



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dnia

06 CZE. 2022

Załącznik nr 3 do OPZ
Sprawa nr 44/DB/2023

WZ.52840.206.2.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 i art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynek Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowany przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Karola Halwica oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Marka Oficjalskiego, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Marka Oficjalskiego, reprezentującego inwestora – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Statystycznego (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 28 kwietnia 2022 r.,–

wyrażam zgodę

na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych, mających na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego, budynku Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie:

1. Zrealizowaniu zaleceń wynikających z postanowienia Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.52840.206.1.2022.

pod warunkiem:

1. Oznakowania poszczególnych kondygnacji w obrębie klatek schodowych;
2. Umieszczenia przy wejściach do klatek schodowych wyposażonych w instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami 52, znaków informacyjnych, wskazujących na występowanie tej instalacji w ich obrębie;
3. Zapewnienia organizacji ruchu i parkowania pojazdów w obrębie dróg pożarowych w sposób umożliwiający przejazd i manewrowanie pojazdów straży pożarnej o każdej porze roku;

w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych dot. drogi pożarowej do momentu ukończenia prac budowlanych w części nowoprojektowanej w zakresie:

1. Zapewnienia przy końcu drogi pożarowej przestrzeni do zawracania pojazdu o wymiarach 7x12 m przy wymaganych 20x20;
2. Pozostawienia miejscowego zbliżenia krawędzi drogi pożarowej na odległość 4,5 m do przybudówki wejściowej części C przy wymaganej odległości min. 5 m;

przy równoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe w zakresie organizacji drogi pożarowej oraz oznakowania w obrębie klatek schodowych, gdyż uznano, że wpłynie to na poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku, w tym w szczególności poprawi prowadzenie działań gaśniczych przy obiekcie. Umieszczenie znaków informujących o występowaniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, a także numerów poszczególnych kondygnacji w obrębie klatek schodowych, pozwala odpowiednio na przyjęcie najbardziej efektywnej taktyki prowadzenia natarcia gaśniczego (użycie zaworów hydrantowych zamiast sprawiania tradycyjnej linii wężowej) oraz daje strażakom możliwość sprawniejszej orientacji w przestrzeni budynku. Jednocześnie organ wskazuje, że:

- Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- Wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu:

- Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
- 2 egzemplarze ekspertyzy – Wnioskodawca.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
pup.
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. CMF Plus Sp. z o.o.
ul. Broniewskiego 3
01-785 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

3. Komendant Miejski PSP m.st. Warszawy



Warszawa, dnia

0.6 CZE. 2022

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.52840.206.1.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynku Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowany przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. Karola Halwica oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Marka Oficjalskiego, nadesłanej przez pełnomocnika – Pana Marka Oficjalskiego, reprezentującego inwestora – Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Statystycznego (na podstawie pełnomocnictwa będącego w aktach sprawy), przy piśmie z dnia 28 kwietnia 2022 r.,–

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla budynku Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie, polegający na:

- 1) podziale obiektu na strefy pożarowe zgodnie z częścią graficzną opracowania;
- 2) wydzieleniu każdej kondygnacji w budynkach A, B i C posiadających posadzkę na wysokości powyżej 25 m nad poziomem terenu jako niezależnych strefy pożarowych;
- 3) zastosowaniu w budynkach A, B i C posiadających posadzkę na wysokości powyżej 25 m nad poziomem terenu samozamykaczy w drzwiach oddzielających pomieszczenia od drogi komunikacji ogólnej;
- 4) zamknięciu klatek schodowych w budynku A, B, C drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60 dymoszczelnymi;
- 5) zamknięciu obudowy holu z funkcją pomocniczą na parterze budynku A, B, C drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60 dymoszczelnymi;
- 6) zapewnieniu w obiekcie stałej 24-godzinnej ochrony, przeszkolonej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz obsługi centrali SSP i centrali DSO;
- 7) wyposażeniu korytarzy i klatek schodowych w budynku A, B, C i budynku D w oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 3 lx i czasie działania 1 h;
- 8) oznakowaniu kierunków i wyjść ewakuacyjnych w budynku A, B, C i budynku D podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi w trybie pracy na jasno;
- 9) zapewnieniu dymoszczelności poza wymaganą klasą odporności ogniowej w nowoprojektowanych lub wymienianych na nowe drzwiach przeciwpożarowych;

- 10) wyposażeniu budynku D w system sygnalizacji pożarowej;
- 11) wyposażeniu budynku D w dźwiękowy system ostrzegawczy;
- 12) oznakowaniu w klatkach schodowych poszczególnych pięter obiektów;
- 13) zastosowaniu na parterze w budynku D samozamykaczy do drzwi oddzielających pomieszczenia noclegowe w strefie ZL V od drogi komunikacji ogólnej;
- 14) zapewnieniu mechanicznego dopływu powietrza na potrzeby oddymiania klatki schodowej D2 w budynku D poprzez wykonanie kanału wentylacji mechanicznej doprowadzającej powietrze do klatki D2 w przypadku wykrycia dymu w przestrzeni klatki schodowej;
- 15) zapewnieniu zmiany kierunku otwarcia drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej D2 na parterze przy wyjściu z budynku (w rejonie schodów oznaczonych jako D3) na zgodny z kierunkiem ewakuacji;

pod warunkiem

1. podziału korytarzy w budynku C przekraczających długość 50 m drzwiami dymoszczelnymi pomiędzy klatkami schodowymi wraz z zapewnieniem szczelności przestrzeni nad drzwiami dymoszczelnymi;
2. zapewnienia w parterze na granicy stref pożarowych budynków C i D okna w klasie odporności ogniowej EI 60 w pasie 4 m;
3. zamknięcia pomieszczeń oddzielających korytarz na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej D1 w kierunku do odrębnej strefy pożarowej w budynku C drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
4. zapewnienia środków do odprowadzenia powietrza w pomieszczeniach użytkowych/korytarzach, połączonych komunikacyjnie z klatkami schodowymi tj. przestrzeniami o podwyższonym ciśnieniu, w ramach przewidzianych w nich urządzeń zapobiegających zadymieniu;
5. zapewnienia na korytarzach w budynkach A, B i C perforacji sufitów podwieszanych w co najmniej 40 %;
6. wydzielenia maszynowni klimatyzacyjnej pomieszczenia serwerowni wraz z serwerownią ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 7. „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) pozostawienie spocznika klatki schodowej A1 o szerokości od 1,17 do 1,42 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 2) pozostawienie stopni klatki schodowej A1 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 3) pozostawienie lokalnego zawężenia biegu klatki schodowej B1 do szerokości 1,18 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 4) pozostawienie stopni klatki schodowej B1 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 5) pozostawienie biegów klatki schodowej B2 o szerokości od 1 m do 1,08 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 6) pozostawienie spocznika klatki schodowej B2 o szerokości do 1,03 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,

- 7) pozostawienie stopni klatki schodowej B2 o wysokości do 0,2 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 8) pozostawienie zawężenia spocznika klatki schodowej C1 do szerokości: od 1,06 m do 1,4 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 9) pozostawienie stopni klatki schodowej C1 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 10) pozostawienie biegów klatki schodowej C2 o szerokości od 1 m do 1,1 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 11) pozostawienie spocznika na klatce schodowej C2 o szerokości do 1,03 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 12) pozostawienie stopni klatki schodowej C2 o wysokości do 0,185 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 13) pozostawienie biegów klatki schodowej D1 o szerokości od 0,75 m do 0,8 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 14) pozostawienie spocznika klatki schodowej D1 o szerokości od 0,86 do 1,2 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 15) pozostawienie stopni klatki schodowej D1 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 16) pozostawienie biegów klatki schodowej D2 o szerokości od 0,73 m do 0,78 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 17) pozostawienie spocznika klatki schodowej D2 o szerokości od 0,88 m do 1,23 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 18) pozostawienie stopni klatki schodowej D2 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 19) pozostawienie biegów klatki schodowej D3 o szerokości od 0,69 m do 0,71 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 20) pozostawienie spocznika klatki schodowej D3 o szerokości do 0,91 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m,
- 21) pozostawienie stopni klatki schodowej D3 o wysokości do 0,19 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175 m,
- 22) pozostawienie świetlika dachowego biblioteki bez potwierdzonej klasy odporności ogniowej RE 30,
- 23) pozostawienie przekrycia dachu budynku niższego usytuowanego bliżej niż 8 m do budynku wyższego nie posiada klasy odporności ogniowej co najmniej RE 30 a konstrukcja jego dachu nie posiada klasy odporności ogniowej co najmniej R 30,
- 24) pozostawienie prostopadłych ścian zewnętrznych budynków C i D niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w odległość 0,8 m przy najmniejszej dopuszczalnej 4 m i wymaganej odporności ogniowej REI 120,
- 25) pozostawienie na piętrze VI ścian zewnętrznych stref pożarowych A, B, C i strefy pożarowej łącznika, niebędących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w odległość minimalnej 1,48 m przy najmniejszej dopuszczalnej 6 m i wymaganej odporności ogniowej REI 120,
- 26) pozostawienie stref pożarowych ZL, o powierzchni maksymalnej wynoszącej część A – ok. 3550 m², część B – ok. 3980 m² oraz część C ok. 5850 m² przy dopuszczalnej powierzchni 2500 m²,

- 27) pozostawienie w części nadziemnej budynku D, strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 4000 MJ/m², o powierzchni maksymalnej wynoszącej ok. 2200 m² przy dopuszczalnej powierzchni 2000 m²,
- 28) pozostawienie na granicy stref pożarowych pionowych pasów EI 60 o szerokości minimalnej 1,14 m przy wymaganych 2 m (strefa ZL V parter budynek D; pomieszczenia elektryczne parter część B; strefa pożarowa ZL I piętro I część C; strefa pożarowa serwerowni piętro I część A, strefa pożarowa serwerowni piętro V część B, łącznik ABC piętro VII),
- 29) pozostawienie przejścia ewakuacyjnego w piwnicy budynku D, o szerokości minimalnej od 0,7 m przy wymaganej szerokości minimalnej 0,8 m,
- 30) pozostawienie dwóch wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia SP ZLI w poziomie piętra I części C, w którym może jednocześnie przebywać ponad 50 osób oddalonych od siebie o 1,15 m przy wymaganej odległości 5 m,
- 31) pozostawienie na kondygnacji -1 i w poziomie parteru budynku D drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne, o szerokości 0,77 m przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- 32) pozostawienie drzwi do części pomieszczeń technicznych i pomocniczych, o szerokości od 0,6 m przy wymaganej szerokości 0,8 m,
- 33) występowanie drzwi otwieranych do wewnątrz z pomieszczenia czytelnik będącym wyjściem ewakuacyjnym z pomieszczenia przeznaczonego dla ponad 50 osób,
- 34) pozostawienie w parterze budynku D drzwi będących wyjściem ewakuacyjnym z budynku oraz na drodze z klatki schodowej o szerokości 0,9 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 35) pozostawienie w budynku D drzwi na granicy stref pożarowych o szerokości 0,9 m (po poszerzeniu) przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 36) pozostawienie w piwnicy budynku D drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości minimalnej 0,73 przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- 37) pozostawienie w piwnicy budynku D drzwi przy klatce schodowej D1 o wysokości minimalnej 1,84 m przy wymaganej wysokości 2 m,
- 38) pozostawienie w parterze oraz na kondygnacji -1 drzwi wieloskrzydłowych o szerokości nieblokowanego skrzydła od 0,6 m przy wymaganej szerokości 0,9 m,
- 39) pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych w parterze części D, o szerokości 1,05 m przy wymaganej szerokości 1,4 m,
- 40) pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych w części PM budynku D, o szerokości 0,8 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 41) pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych w piwnicy, których szerokość wynosi od 1,05 m przy wymaganej szerokości 1,2 m,
- 42) pozostawienie lokalnego obniżenia poziomych dróg ewakuacyjnych w piwnicy oraz na parterze w części D do wysokości od 1,72 (poziom piwnicy klatka schodowa D1) do 1,9 m przy dopuszczalnej wysokości 2 m,
- 43) pozostawienie na kondygnacjach nadziemnych dróg ewakuacyjnych o wysokościach od 2 m do 2,19 m przy dopuszczalnej wysokości 2,2 m,
- 44) pozostawienie zabiegowej klatki schodowej C2 stanowiącej jedyną drogę ewakuacyjną z części pomieszczeń na kondygnacji -1 części C,

- 45) pozostawienie klatki schodowej D3 w budynku D służącej do ewakuacji bez obudowy, zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz bez wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu,
- 46) pozostawienie klatek schodowych D1 i D2 w budynku D służących do ewakuacji, bez zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi oraz bez wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu zaprojektowanego zgodnie z wybraną normą projektową (pozostawienie istniejącego systemu opartego o klapy dymowe bez doprowadzenia powietrza kompensacyjnego do klatki schodowej K1 wraz z zapewnieniem doprowadzenia powietrza do klatki D2),
- 47) pozostawienie ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku wysokim, A, B i C nieoddzielonych przedsiönkiem przeciwpożarowym,
- 48) pozostawienie w budynku D w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZL V drzwi z pomieszczeń prowadzących na drogi komunikacji ogólnej bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30,
- 49) pozostawienie w budynku wysokim poziomych dróg ewakuacyjnych niewyposażonych w rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające przed zadymieniem,
- 50) pozostawienie piwnic w budynku wysokim A, B i C nie oddzielonych od klatek schodowych przedsiönkiem przeciwpożarowym,
- 51) brak zapewnienia w budynku dźwigu dla ekip ratowniczych, spełniającego wymagania Polskiej Normy dotyczącej dźwigów dla straży pożarnej,
- 52) pozostawienie dojścia ewakuacyjnego o długości maksymalnej 29 m przy dopuszczalnej długości 20 m,
- 53) pozostawienie drogi ewakuacyjnej prowadzącej od wyjścia z klatki schodowej C1 przez hol spełniający także funkcje uzupełniające (recepcja, drobna sprzedaż) do wyjścia na zewnątrz budynku niespełniającej wymagań w zakresie:
 - wolnej szerokości drogi ewakuacyjnej, ze względu na występujące bramki kontroli dostępu, wynoszącej lokalnie od 0,6 - 0,9 m (o łącznej szerokości 2,1m) przy wymaganej szerokości co najmniej 2,1 m,
 - wysokości holu w miejscu, w którym przebiega droga ewakuacyjna, wynosząca minimalnie 3 m przy wymaganych min. 3,3 m,
 - szerokości pojedynczych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynoszących minimalnie 0,9 m przy wymaganej szerokości. 1,8 m,
- 54) pozostawienie drogi ewakuacyjnej od wyjścia z klatki schodowej B2 o długości 33 m (27 m do drzwi klatki schodowej B1) przy dopuszczalnej długości 20 m, przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażeniu stanowiska nie usankcjonowano niezgodności w zakresie :

- 1) pozostawienia przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz wykładzin podłogowych o niepotwierdzonej klasie reakcji na ogień w pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób i w pomieszczeniach produkcyjnych przy wymaganej trunozapalności (dot. m.in. wykładzin podłogowych, okładzin ściennych, ścian mobilnych),

- 2) pozostawienia w korytarzach przestrzeni między sufitem podwieszanym a stropem o długości ok. 60 m bez podzielenia przegrodami z materiałów niepalnych,
- 3) pozostawienia materiałów i wyrobów użytych do wykończenia wewnątrz w strefach ZL I + III + V o niepotwierdzonej klasie reakcji na ogień przy wymaganej trunozapalności (dot. m.in. wykładzin podłogowych, okładzin ściennych, ścian mobilnych),
- 4) pozostawienia maszynowni klimatyzacyjnej pomieszczenia serwerowni bez wydzielenia ścianami o odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,

z uwagi na argumentacje autorów opracowania w zakresie systematycznego usuwania ww. nieprawidłowości w ramach planowanych remontów i rearanżacji przestrzeni biuowych jak również z uwagi na nałożone warunki dodatkowe.

Przy rozpatrywaniu sprawy nie uwzględniono rozwiązania dotyczącego wprowadzenia w regulaminie organizacyjnym obiektu obowiązku przeprowadzenia praktycznego sprawdzenia warunków i organizacji ewakuacji co najmniej raz na 12 miesięcy, ponieważ w ocenie organu nie stanowi to rozwiązania zamiennego dla wskazanych w opracowaniu niezgodności. Nie wyklucza to jednak możliwości zrealizowania tego rozwiązania w oparciu o przyjęte procedury wewnętrzne lub w związku z innymi wymaganiami właściciela bądź zarządcy budynku.

Ponadto przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunki dodatkowe z uwagi na fakt, iż brak ich realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym przede wszystkim zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji lub ograniczenia rozprzestrzenia się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego. Pozostawienie w swoim bezpośrednim sąsiedztwie bezklasowych zamknięć otworów znajdujących się w ścianach zewnętrznych sąsiednich stref pożarowych (znajdujących się pod kątem 90° względem siebie), mogłoby skutkować przeniesieniem się pożaru do odrębnej strefy pożarowej w czasie krótszym niż wymagany przepisami.

Nałożenie warunku dodatkowego w zakresie zapewnienia perforacji w sufitach podwieszonych ma na celu zabezpieczenie przed utrzymywaniem się na drogach ewakuacyjnych dymu w ilości, która ze względu na ograniczenie widoczności, toksyczności lub temperatury uniemożliwiłaby bezpieczną ewakuację z uwagi na brak rozwiązań techniczno-budowlanych zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych w części wysokiej. Zdaniem tut. Organu brak ww. rozwiązań nie wypełnia ustawowych wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczący obiektów budowlanych jakie powinny być uwzględnione w sposób inny niż określony w przepisach zgodnie z art. 6a ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie przeciwpożarowej w tym przede wszystkim w odniesieniu do ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu, ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane i teren przyległy a także zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Rozwiązanie dodatkowe w zakresie zapewnienia odprowadzenia powietrza w przestrzeniach użytkowych, ma na celu uszczegółowienie rozwiązania projektowego, w celu zapewnienia spójnej funkcjonalności urządzeń

U

zapobiegających zadymieniu w klatkach schodowych, w tym w szczególności w zakresie:

- wytworzenia różnicy (gradientów) ciśnienia pomiędzy przestrzenią chronioną a przestrzenią użytkową na kondygnacji objętej pożarem;
- zapewnienia wymaganego kierunku przepływu powietrza (kryterium przepływu powietrza w otworze drzwi między klatką schodową a przestrzenią użytkową/korytarzem) z przestrzeni chronionej do przestrzeni użytkowej/korytarza na kondygnacji objętej pożarem;
- zapewnienia możliwości otwarcia drzwi tj. siła wymagana do otwarcia drzwi w obrębie drogi ewakuacji, przyłożona do klamki drzwi, nie powinna przekraczać wartości utrudniającej lub uniemożliwiającej ich otwarcie;

uwzględniając przy tym obowiązujące standardy techniczne.

Powyższe rozwiązanie ma na celu zapewnienie kontroli rozprzestrzeniania dymu pomiędzy powierzchnią użytkową/korytarzem a powierzchnią chronioną tj. klatkami schodowymi wyposażonymi w urządzenia zapobiegające zadymieniu (przy wykorzystaniu różnic ciśnień).

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym „*Ekspertyzą...*”;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38 w Warszawie, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza techniczna – 2 egz. (Wnioskodawca)

MAZOWIECZ
KOMENDANT WOJEWODZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Artur Goner
Zastępca Komendanta