

Warszawa, dnia 16.02.2024 r.

### **Modyfikacja i wyjaśnienia SWZ**

#### **dot.: numer sprawy: 1/DB/TP/2024**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 4 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz modyfikuje SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Przebudowa systemu wodnokanalizacyjnego w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208 Część IIIA - blok B**”, numer sprawy: **1/DB/TP/2024**, ogłoszenie o zamówieniu numer **2024/BZP 00089279/01** z dnia **2-02-2024 r.**

#### **Pytanie 1:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 15 000,00zł na 7 500,00 zł.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty wadium i pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian. Zamawiający określił wadium zgodnie z przepisami ustawy, na poziomie niższym niż dopuszczalny przepisami ustawy.

#### **Pytanie 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian. Wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zgodna z przepisami ustawy.

#### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc i pozostawia wymagania SWZ w tym zakresie bez zmian.

W pkt XI - Opisu przedmiotu zamówienia – Płatności, Zamawiający wskazał:

„1. *Zamawiający przewiduje za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w formie ryczałtowej, płatne częściowo, po wykonaniu robót przewidzianych dla poszczególnych Etapów wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że:*

- 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I, obejmować będzie: wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących Etap I realizacji przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie za opracowanie harmonogramu robót, wynagrodzenie za opracowanie kosztorysu uproszczonego, wynagrodzenie za opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II, obejmować będzie: wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących Etap II realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji powykonawczej;
  - 3) każdorazowo kwota wynagrodzenia wskazana w fakturze VAT, pomniejszona zostanie przez Zamawiającego o wartość środków uzyskanych ze sprzedaży elementów metalowych pochodzących z demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1 ppk 3), Zamawiający każdorazowo zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca dołączy oryginał Protokołu odbioru Etapu I lub Protokół odbioru Etapu II oraz dowody sprzedaży elementów metalowych pochodzących z demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej.
  3. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT zawierającą w szczególności: numer Umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto oraz nazwę towaru lub usługi wynikające z Końcowego protokołu odbioru, Wykonawca dostarczy na adres: Główny Urząd Statystyczny, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, w terminie do 2 dni od daty podpisania z wynikiem pozytywnym przez Strony Protokołu odbioru Etapu I lub Protokół odbioru Etapu II, stanowiących podstawę wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie odpowiednio Etapu I lub Etapu II.
  4. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w pkt 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.”

**Pytanie 4:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu .ath.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w rozszerzeniu .ath.

**Pytanie 5:**

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza przechowywane są przez Główny Urząd Statystyczny na koncie sum depozytowych w NBP. Zgodnie z Uchwałą Nr 27/2014 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 5 czerwca 2014 r. z późn. zm. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu prowadzenia przez Narodowy Bank Polski rachunków bankowych i świadczenia usługi bankowości elektronicznej” oraz wzorów umów rachunku bankowego w dziale III dotyczącym oprocentowania środków pieniężnych na rachunkach bankowych bieżących i pomocniczych § 18 punkt 2 znajduje się zapis dotyczący oprocentowania. Zgodnie z tym zapisem odsetki naliczane są według zmiennej stopy procentowej, w wysokości stanowiącej 0,3 stopy redyskonta weksli, obowiązującej od dnia określonego w uchwale Rady Polityki Pieniężnej, ustalającej stopy procentowe NBP, ogłaszanej w Dzienniku Urzędowym NBP. Jeżeli poziom ustalonej stopy procentowej w danym dniu wynosi zero lub jest mniejszy od zera, odsetek nie nalicza się.

Na chwilę sporządzania modyfikacji i wyjaśnień SWZ, oprocentowanie wynosi 1,74 % w skali roku.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu **części** zamówienia. Zgodnie z pkt 18.9 SWZ Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem Końcowego Protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**Pytanie 7:**

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w zakresie rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia i płatności za wykonany przedmiot zamówienia bez zmian.

W pkt X ppkt 5 i 6 Opisu przedmiotu zamówienia – odbiory i płatności Zamawiający wskazał:

- „5. Potwierdzeniem, że roboty przewidziane dla Etapu I i Etapu II, zostały wykonane i odebrane z wynikiem pozytywnym będzie, podpisany z wynikiem pozytywnym przez osoby odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, odpowiednio Protokół odbioru Etapu I i Protokół odbioru Etapu II.
6. Podpisane z wynikiem pozytywnym przez Strony Protokoły odbioru Etapu I i Etapu II, o których mowa w pkt. 5, będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i wypłacenia przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie odpowiednio Etapu I i Etapu II przedmiotu zamówienia.”

**Pytanie 8:**

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 5 marca 2024r. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert.

**Zamawiający określa termin składania ofert na dzień 5 marca 2024 r. do godziny 10:00.**

**Zamawiający dokonał następujących modyfikacji:**

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.1) – było**

Termin składania ofert: 2024-02-20 10:00.

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.1) – powinno być**

Termin składania ofert: 2024-03-05 10:00.

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.3) – było**

Termin otwarcia ofert: 2024-02-20 10:30.

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.3) – powinno być**

Termin otwarcia ofert: 2024-03-05 10:30.

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.4) – było**

Termin związania ofertą: do 2024-03-20.

**Ogłoszenie o zamówieniu Sekcja VIII Procedura – pkt 8.4) – powinno być**

Termin związania ofertą: 2024-04-03.

**Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 13.1 – było**

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia

**20 marca 2024 r.**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 13.1 – było**

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do dnia

**3 kwietnia 2024 r.**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 14.5 – było**

Termin składania ofert upływa **w dniu 20 lutego 2024 r. o godzinie 10:00.**

**Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 14.5 – było**

Termin składania ofert upływa **w dniu 5 marca 2024 r. o godzinie 10:00.**

Modyfikacja SWZ stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji SWZ oraz

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 16-02-2024 r.;
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia - zmieniona w dniu 16-02-2024 r.;
- zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi> oraz na Platformie dostępnej pod adresem: <http://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>.

Dyrektor Generalny  
Głównego Urzędu Statystycznego  
**Anna Borowska**