

Warszawa, dnia 11.10.2023 r.

### Wyjaśnienia SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonywanie usług sprzątnia wewnętrznego, terenu zewnętrznego i pielęgnacji zieleni na terenie Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208”**, numer sprawy: **21/DB/PN/2023**, ogłoszenie o zamówieniu numer **2023/S 186-581530** z dnia **27-09-2023 r.**

#### Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił warunki waloryzacji wynagrodzenia i wskazał katalog okoliczności możliwych zmian umowy oraz warunków ich dokonania we wzorach umów stanowiących odpowiednio:

- 1) dla części I: Załącznik nr 6.1. do SWZ (§ 14 zmiany Umowy, § 15 Waloryzacja wynagrodzenia);
- 2) dla części II: Załącznik nr 6.2 do SWZ (§ 14 zmiany Umowy, § 15 Waloryzacja wynagrodzenia);
- 3) dla części III: Załącznik nr 6.3 do SWZ (§ 11 zmiany Umowy, § 12 Waloryzacja wynagrodzenia);

Ponadto Zamawiający informuje, że w pkt. 16.1 Specyfikacji Warunków Zamówienia określił wymóg uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty przepisów wynikających z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem, że w cenie oferty dla Części I, Części II oraz Części III, Wykonawca uwzględni wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązujący od stycznia 2024 r. i lipca 2024 r., na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1893).

#### Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z definicją zawartą z ustawie Prawo zamówień publicznych „umową o podwykonawstwo” jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać **część zamówienia**.

Zgodnie z brzmieniem art. 462 ust. 1 ustawy Pzp: Wykonawca może powierzyć wykonanie **części zamówienia** podwykonawcy.

Zgodnie z wykładnią przepisów niedopuszczalne jest umożliwienie podwykonawcy zrealizowania całości zamówienia, ponieważ doprowadziłoby to do obejścia zasady, zgodnie z którą zamówienia udziela się tylko wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.

**Główny Urząd Statystyczny**

Departament Administracyjno-Budżetowy

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa

tel. 22 608 32 98

Sekretariat-DB@stat.gov.pl

stat.gov.pl

**Pytanie 3:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że powierzchnia użytkowa budynku objętego przedmiotem zamówienia liczy 16 074,50 m<sup>2</sup> na co składa się:

- 1) powierzchnia 4 627,65 m<sup>2</sup> objęta codziennym sprzątnięciem;
- 2) powierzchnia 9 080,58 m<sup>2</sup> objęta sprzątnięciem co drugi dzień;
- 3) powierzchnia 879,90 m<sup>2</sup> objęta sprzątnięciem raz na tydzień
- 4) powierzchnia 1 173,87 m<sup>2</sup> objęta sprzątnięciem raz na dwa tygodnie;
- 5) powierzchnia 312,50 m<sup>2</sup> objęta sprzątnięciem raz w miesiącu.

W oparciu o ww. dane został sporządzony harmonogram sprzątnięcia w poszczególne dni w roku 2024 i 2025.

Zamawiający informuje, że w stosunku do poprzedniego postępowania w zakresie cz. I występują następujące różnice:

	<b>Zakres zmian</b>	<b>Poprzednie postępowanie</b>	<b>Obecne postępowanie</b>
1	pranie wykładzin podłogowych, dywanów	maksymalnie 750 m2	maksymalnie 3 000 m <sup>2</sup>
2	polimeryzacja wykładziny PCV	maksymalnie 3.000 m2	maksymalnie 12 000 m <sup>2</sup> m2 tj. nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy, maksymalnie po 3 000,00 m2;
3	zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych (granitowych) -	maksymalnie 1.100 m2	maksymalnie 4 400 m <sup>2</sup> tj. nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy, maksymalnie po 1 100,00 m <sup>2</sup> ;
4	mycie (dwustronne) okien wraz z ościeżnicami i parapetami	maksymalnie 4.000 m2	maksymalnie 16 000 m <sup>2</sup> , tj. nie częściej niż 1 raz na 6 miesięcy, maksymalnie po 4 000,00 m <sup>2</sup> .
5	udzielenie gwarancji na wykonane w ramach Umowy usługi polimeryzacji wykładzin PCV oraz zabezpieczenia antypoślizgowego posadzek i schodów kamiennych (granitowych)	na okres, od dnia wykonania danej usługi do dnia zakończenia Umowy	na okres 6 miesięcy od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu usługi. W przypadku, gdy okres gwarancyjny będzie krótszy niż 6 miesięcy, udzielona gwarancja obowiązywać będzie do dnia upływu terminu trwania Umowy.
6	Sprzątnięte raz w tygodniu Archiwum GUS	powierzchnia 1140,9 m2	powierzchnia 879,9 m2
7	Sprzątnięte raz na dwa tygodnie Magazyny GUS w bloku D	powierzchnia 868,26 m2	powierzchnia 1 140,90 m2
8	Ogółem powierzchnia sprzątnięta	16062,86 m2	16 074,50 m2

Zmiany opisane w punktach 1-5 wynikają wyłącznie z okresu zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, że w stosunku do poprzedniego postępowania w zakresie cz. II występuje różnica polegająca na doprecyzowaniu składu, wielkości i właściwości środków do odśnieżania tj.

**Zamawiający wskazuje, że**

- a) Środki do odśnieżania bez zawartości soli nie mogą zawierać:
  - środków rozmrażających
  - składników organicznych
  - innych domieszek szkodliwych dla środowiska
- b) Maksymalna zawartość metali ciężkich w środkach do odśnieżania bez zawartości soli w postaci granulek z popiołu wynosi:
  - arsen – 15mg/kg
  - ołów – 70mg/kg
  - kadm – 1mg/kg
  - chrom - 60mg/kg
  - nikiel - 50mg/kg
  - miedź – 40mg/kg
  - rtęć – 0,5mg/kg
  - tal – 0.7mg/kg
  - cynk – 150mg/kg
- c) Maksymalna zawartość metali ciężkich w ociekach środka do odśnieżania bez zawartości soli w postaci granulek z popiołu wynosi:
  - arsen – 10 µ/l
  - ołów – 20 µ/l
  - kadm – 2 µ/l
  - chrom łącznie – 15 µ/l
  - miedź – 50 µ/l
  - nikiel – 40 µ/l
  - rtęć – 0,2 µ/l
  - chlorki – 10mg/l
  - siarczany – 50mg/l
  - pH 7-12
  - przewodnictwo elektryczne – 500 µS/cm
- d) Wielkość granulek powinna wynosić od 1 do 5mm. Maksymalna wielkość granulki nie może przekraczać 8mm. Procentowy udział granulek o wielkości 0,063mm nie może przekroczyć 5% wagowo.
- e) W celu zabezpieczenia bezpieczeństwa na drodze środki do odśnieżania bez zawartości soli muszą ulegać stępieniu. To wymaganie będzie uznane za spełnione jeśli zawartość sześciennych ziaren jest większa niż 50% wagowo i zawartość procentowa pękniętych powierzchni jest większa niż 90% wagowo. Odporność na rozdrabnianie mierzona zgodnie z normą PN EN 1097-2:2000 nie może przekraczać 30% wagowo.
- f) Wilgotność środka do odśnieżania musi być taka, aby środek mógł być stosowany w każdych warunkach.

**Pytanie 4:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej-23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego

Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) podstawą szacowania wartości zamówienia nie była jedynie wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Wartość szacunkowa określona została w oparciu o średnie ceny jednostkowe za wykonanie usługi sprzątnia pozyskane od podmiotów zewnętrznych.
- 2) wartość faktur za realizację usługi sprzątnia za ostatnie trzy miesiące wyniosła:
  - a) w zakresie cz. I:

okres	kwota netto	vat 23%	kwota brutto
1-30.06.2023	38 285,53	8 805,67	47 091,20
1-5.07.2023	3 661,63	842,17	4 503,80
5-31.07.2023	52 065,56	11 975,08	64 040,64
1-31.08.2023	59 293,20	13 637,44	72 930,64

- b) w zakresie cz. II:

okres	kwota netto	vat 8%	kwota brutto
1-30.06.2023	5 620,42	449,63	6 070,05
1-31.07.2023	5 620,42	449,63	6 070,05
1-31.08.2023	5 888,06	471,04	6 359,10

- c) w zakresie cz. III: Zamawiający nie zawierał umowy z podmiotem zewnętrznym realizującym zadania określone do przedmiotu zamówienia dla tej części, w związku z powyższym Zamawiający nie dysponuje fakturami objętymi wnioskowanym zakresem.

- 3) W zakresie:

- a) cz. I: przy szacowaniu wartości części I zamówienia przyjęto 23% stawkę opodatkowania na podstawie informacji cenowych otrzymanych od podmiotów zdolnych do realizacji tej części zamówienia, w tym od obecnego Wykonawcy usługi;
  - b) cz. II: przy szacowaniu wartości części II zamówienia przyjęto 8% stawkę opodatkowania na podstawie informacji cenowych otrzymanych od podmiotów zdolnych do realizacji tej części zamówienia, w tym od obecnego Wykonawcy usługi;
  - c) cz. III: przy szacowaniu wartości części III zamówienia przyjęto 8% stawkę opodatkowania na podstawie informacji cenowych otrzymanych od podmiotów zdolnych do realizacji tej części zamówienia.

**Pytanie 5:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obecnie usługę sprzątnia w zakresie:

- 1) części I - Wykonywanie usługi sprzątnia w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208;

- 2) części II - Wykonywanie usługi porządkowania terenu zewnętrznego przyległego do Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208;

realizuje Wykonawca: Zakłady Usługowe Centrum - Usługa Sp. z o.o. z siedzibą w (01-100) Warszawie przy ul. Strąkowej 22. W okresie wykonywania przedmiotu Umowy na ww. Wykonawcę nie zostały nałożone kary umowne z tytułu nienależytego wykonywania Umowy.

**Pytanie 6:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową. Zamawiający regulował faktury bez opóźnień.

**Pytanie 7:**

Proszę o wyjaśnienie na jakim etapie należy przedłożyć kartę charakterystyki preparatu, przy pomocy którego zostanie wykonana usługa usuwania i dezynfekcji ptasich odchodów i preparatu, przy pomocy którego zostanie wykonana usługa usuwania zabrudzeń, w tym pochodzenia organicznego (mech, glony). Czy są to dokumenty składane wraz z ofertą?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z § 3 pkt 11 wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 6.2 do SWZ Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji, o jakości stosowanych narzędzi, materiałów, środków chemicznych, w tym okazać karty charakterystyki, atesty lub inne dokumenty dopuszczające je do użytkowania **na żądanie Zamawiającego**.

Ponadto zgodnie z § 3 pkt 9 w/w dokumencie Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, nie później niż 2 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy wykaz środków chemicznych i materiałów, które będą używane do utrzymania czystości na przyległym terenie zewnętrznym GUS.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie przez wykonawcę do realizacji przedmiotowej usługi pracowników agencji pracy tymczasowej? Czy korzystanie z agencji pracy tymczasowej jest przez Zamawiającego traktowane jako podwykonawstwo?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy dla Części I, Części II oraz Części III, wskazane odpowiednio w Załączniku nr 7.1, 7.2 oraz 7.3 do SWZ były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), w wymiarze pełnego etatu, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że wymaga się, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy dla Części I, polegające na:

- a) usuwaniu starych warstw polimerowych,
- b) doczyszczaniu posadzki z PCV,
- c) nakładaniu powłok polimerowych minimum 3 warstwy,
- d) polerowaniu powierzchni,
- e) usuwaniu starych warstw antypoślizgowych,
- f) usuwaniu starych pasków antypoślizgowych,
- g) doczyszczeniu powierzchni posadzki, schodów,
- h) nakładaniu powłok antypoślizgowych na powierzchnie posadzek, schodów,
- i) przyklejaniu pasków antypoślizgowych na stopniach schodów,
- j) ocenie stanu zabrudzenia okien i powierzchni szklanych,
- k) przygotowywaniu środków myjących i narzędzi pracy (płynów do mycia szyb, płynów do mycia stolarki okiennej, szmatek, gąbek, skrobaków do usuwania twardych zanieczyszczeń itp.),

- l) przygotowywaniu sprawnych technicznie drabin przenośnych,
- m) przygotowywaniu miejsca mycia szyb, w tym usunięciu przedmiotów z parapetów i najbliższej okolicy szyb, w celu ochrony ich przed zniszczeniem, zamoczeniem, zabrudzeniem, itp.,
- n) przygotowywaniu okien do mycia,
- o) myciu właściwym szyb i stolarki okiennej, a także parapetów,
- p) wycieraniu do sucha lub usuwaniu nadmiaru wody w inny sposób,
- q) sprawdzaniu jakości wykonanej pracy, w przypadku stwierdzenia nieusunięcia zabrudzenia ponownym myciu,
- r) praniu lub czyszczeniu wykładzin i dywanów ręcznie lub mechanicznie (odkurzanie, mycie i suszenie),
- s) ocenie stanu dywanu lub wykładziny podłogowej, w tym rodzaju i stopnia zabrudzeń,
- t) rozpoznaniu materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina (wełna, materiał syntetyczny itp.),
- u) dobieraniu odpowiednich środków czyszczących i techniki czyszczenia w zależności od rodzaju zabrudzeń i materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina,

były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), w wymiarze pełnego etatu, przez okres realizacji przedmiotu zamówienia obejmujący wykonywanie tych czynności.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Marzena Brzychcy  
Naczelnik  
Wydziału Zamówień Publicznych GUS