

Warszawa, dnia 20.04.2023 r.

### Wyjaśnienia SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Wykonywanie usługi sprzątnia w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208.”**, numer sprawy: **7/DB/PN/2023**, ogłoszenie o zamówieniu numer **2023/S 075-225771** z dnia **17-04-2023 r.**

#### Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Umowa przedmiotem której jest wykonywanie usługi sprzątnia w budynku GUS, zawarta będzie na okres 6 miesięcy a w związku z tym, Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji wynagrodzenia związanej ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej, zmianą zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zapisy art. 436 pkt. 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP, odnoszą się do umów zawieranych na czas dłuższy niż 12 miesięcy.

W § 15 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, Zamawiający wskazał katalog okoliczności możliwych zmian umowy oraz warunki ich dokonania, w tym w § 15 ust. 4 pkt 6) wzoru Umowy, Zamawiający przewidział możliwość zmiany umowy w przypadku gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Ponadto Zamawiający informuje, że w pkt. 15.2 Specyfikacji Warunków Zamówienia określił wymóg uwzględnienia przez Wykonawcę w cenie oferty minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, obowiązujących od 1 lipca 2023 r., na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1952).

#### Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

#### Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątniu oraz sporządził harmonogram sprzątnia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnia i harmonogram sprzątnia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim

postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że określone w niniejszym postępowaniu powierzchni sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie zamówienia, w związku z wyłączeniem ze sprzątnięcia (w ramach procedowanego postępowania) powierzchni technicznych, magazynowych, itp., jak również, z uwagi na wprowadzenie zmian organizacji pracy Zamawiającego, tj. hybrydowy tryb pracy w budynku Głównego Urzędu Statystycznego, a w konsekwencji zmniejszenie liczby pracowników wykonujących w Urzędzie pracę stacjonarną.

**Pytanie 4:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że:

- 1) Podstawą szacowania wartości zamówienia nie była jedynie wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę. Wartość szacunkowa określona została w oparciu o średnie ceny jednostkowe za wykonanie usługi sprzątnięcia pozyskane od firm zewnętrznych.
- 2) Łączna wartość faktur za realizację usługi sprzątnięcia za ostatnie trzy miesiące wyniosła - 145 689,75 zł netto oraz 179 198,40 zł brutto, w tym:
  - a) w miesiącu styczniu 2023 r. wyniosła - 57 656,10 zł netto oraz 70 917,00 zł brutto,
  - b) w miesiącu lutym 2023 r. wyniosła - 45 763,41 zł netto oraz 56 289,00 zł brutto,
  - c) w miesiącu marcu 2023 r. wyniosła - 42 270,24 zł netto oraz 51 992,40 zł brutto.

Z uwagi na wprowadzenie zmian organizacji pracy Zamawiającego, tj. hybrydowego trybu pracy w budynku Głównego Urzędu Statystycznego, a w konsekwencji zmniejszenie liczby pracowników wykonujących w Urzędzie pracę stacjonarną, Aneksem nr 1 z dnia 10 stycznia Strony dokonały zmiany Umowy nr 4/DB/PN/2022 zawartej w dniu 29 czerwca 2022 r., polegającej na zmniejszeniu od dnia 15 lutego 2023 r. dziennej ilości sprzątnięcia powierzchni wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia.

**Pytanie 5:**

*Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obecnie usługę sprzątnięcia w budynku GUS realizuje Wykonawca: Zakłady Usługowe Centrum - Usługa Sp. z o.o. z siedzibą w (01-100) Warszawie przy ul. Strąkowej 22. W okresie wykonywania przedmiotu Umowy na ww. Wykonawcę nie zostały nałożone kary umowne z tytułu nienależytego wykonywania Umowy.

**Pytanie 6:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową. Zamawiający regulował faktury bez opóźnień.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Marzena Brzychcy  
Naczelnik  
Wydziału Zamówień Publicznych GUS