

Warszawa, dnia 26.04.2022 r.

Modyfikacja SWZ

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający modyfikuje SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wykonywanie usługi sprzątnięcia w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208”; ogłoszenie o zamówieniu numer 2022/S 075-202600 z dnia 15-04-2022 r.

Zamawiający dokonał następujących modyfikacji SWZ:

Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia pkt IV – było

1. Zmiany ilości metrażu wszystkich rodzajów sprzątanym powierzchni.
2. Zmiany rodzaju powierzchni posadzki (np. zmiana wykładziny na panele, zmiana klepki na panele).
3. Jednostronnego zmniejszenia ilości sprzątanym powierzchni w związku z nieużytkowaniem, wynajmem, przeprowadzanymi remontami lub innymi potrzebami organizacyjnymi Zamawiającego wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
Informację o zmniejszeniu sprzątanym powierzchni Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemnie, z zachowaniem, co najmniej 3 dniowego okresu wyprzedzenia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
4. Przeprowadzania kontroli w zakresie świadczonej usługi sprzątnięcia z różną częstotliwością.

Załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia pkt IV – powinno być

1. Zmiany ilości metrażu wszystkich rodzajów sprzątanym powierzchni.
2. Zmiany rodzaju powierzchni posadzki (np. zmiana wykładziny na panele, zmiana klepki na panele).
3. Jednostronnego zmniejszenia ilości sprzątanym powierzchni w związku z nieużytkowaniem, wynajmem, przeprowadzanymi remontami lub innymi potrzebami organizacyjnymi Zamawiającego wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o zmniejszeniu sprzątanym powierzchni, z zachowaniem trzydziestu dni roboczych wyprzedzenia a Wykonawca wskazanych powierzchni nie uwzględni w rozliczeniu za dany okres rozliczeniowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym odbywać się będzie w formie pisemnej za pomocą aneksu do Umowy określającego zakres wprowadzonych zmian.
4. Przeprowadzania kontroli w zakresie świadczonej usługi sprzątnięcia z różną częstotliwością.

Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy § 4 ust. 13 – było

Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o zmniejszeniu sprzątanym powierzchni, z zachowaniem trzech dni roboczych wyprzedzenia a Wykonawca wskazanych powierzchni nie uwzględni w rozliczeniu za dany okres rozliczeniowy. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy § 4 ust. 13 – powinno być

Zamawiający w formie pisemnej poinformuje Wykonawcę o zmniejszeniu sprzątej powierzchni, z zachowaniem trzydziestu dni roboczych wyprzedzenia a Wykonawca wskazanych powierzchni nie uwzględni w rozliczeniu za dany okres rozliczeniowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym odbywać się będzie w formie pisemnej za pomocą aneksu do Umowy określającego zakres wprowadzonych zmian.

Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy § 8– było

§ 8. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do kwoty:
netto zł (słownie:),
podatek VAT zł (słownie:),
brutto zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
 - 1) **za sprząkanie pomieszczeń**, płatne w miesięcznym okresie rozliczeniowym w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej brutto zł/m²/dzień (słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość dni wykonywania usługi w danym miesiącu oraz rzeczywistej powierzchni w m²,
 - 2) **za pranie wykładzin podłogowych** – na powierzchni nie większej niż 1 500 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.
Maksymalna kwota brutto za wykonywanie usługi prania wykładzin podłogowych wyniesie: zł (słownie: zł 00/100),
 - 3) **za polimeryzację wykładziny PCV** – na powierzchni nie większej niż 6 000 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym% podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.
Maksymalna kwota brutto za wykonywanie usługi polimeryzacji wykładzin PCV wyniesie: zł (słownie: zł 00/100);
 - 4) **za zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą pasków antypoślizgowych na stopniach kamiennych** – na powierzchni nie większej niż 2 200 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.
Maksymalna kwota brutto za wykonywanie zabezpieczenia antypoślizgowego posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą na stopniach kamiennych wyniesie: zł (słownie: zł 00/100);
 - 5) **za mycie (dwustronne) okien wraz z ościeżnicami i parapetami** - na powierzchni nie większej niż 8 000 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym% podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.
Maksymalna kwota brutto za mycie okien wyniesie: zł (słownie: zł 00/100).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – 5, Zamawiający zapłaci każdorazowo przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i załączonego do niej podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokołu odbioru wykonanych prac, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy lub Protokołu odbioru wykonania usługi, stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy oraz oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 15, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem maksymalnym. Rzeczywista wartość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy wynikać będzie z zakresu i ilości usług zrealizowanych faktycznie w trakcie trwania Umowy oraz cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. W przypadku zrealizowania w okresie obowiązywania Umowy usług na kwotę mniejszą niż określona w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu.
7. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), Zamawiający umożliwia Wykonawcy przesłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, faktur korygujących i not księgowych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
8. Usługi Platformy Elektronicznego Fakturowania są świadczone pod adresami:
 - 1) <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF),
 - 2) <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (Broker PEFexpert) – obsługujący Zamawiającego,
 - 3) <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl> (Broker Infinite)
9. Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza przesyłania za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych dokumentów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 1. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

Załącznik nr 6 do SWZ – wzór umowy § 8– powinno być

§ 8. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie do kwoty:
netto zł (słownie:),
podatek VAT zł (słownie:),
brutto zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
 - 6) **za sprzętanie pomieszczeń**, płatne w miesięcznym okresie rozliczeniowym w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej brutto zł/m²/dzień (słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość dni wykonywania usługi w danym miesiącu oraz rzeczywistej powierzchni w m²,
 - 7) **za pranie wykładzin podłogowych** – na powierzchni nie większej niż 1 500 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m²

(słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.

Maksymalna kwota brutto za wykonywanie usługi prania wykładzin podłogowych wyniesie: zł (słownie: zł 00/100),

- 8) **za polimeryzację wykładziny PCV** – na powierzchni nie większej niż 6 000 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym% podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.

Maksymalna kwota brutto za wykonywanie usługi polimeryzacji wykładzin PCV wyniesie: zł (słownie: zł 00/100);

- 9) **za zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą pasków antypoślizgowych na stopniach kamiennych** – na powierzchni nie większej niż 2 200 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym % podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.

Maksymalna kwota brutto za wykonywanie zabezpieczenia antypoślizgowego posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą na stopniach kamiennych wyniesie: zł (słownie: zł 00/100);

- 10) **za mycie (dwustronne) okien wraz z ościeżnicami i parapetami** - na powierzchni nie większej niż 8 000 m², płatne za każdorazowe wykonanie usługi w wysokości obliczonej jako iloczyn ceny jednostkowej wynoszącej brutto zł/m² (słownie: zł 00/100), w tym% podatku VAT, pomnożonej przez ilość metrów rzeczywistej powierzchni wykonywanej usługi.

Maksymalna kwota brutto za mycie okien wyniesie: zł (słownie: zł 00/100).

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 – 5, Zamawiający zapłaci każdorazowo przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i załączonego do niej podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokołu odbioru wykonanych prac, stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy lub Protokołu odbioru wykonania usługi, stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy oraz oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 15, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem maksymalnym. Rzeczywista wartość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy wynikać będzie z zakresu i ilości usług zrealizowanych faktycznie w trakcie trwania Umowy oraz cen jednostkowych określonych w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty Umowy, o której mowa w ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 12, bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wykorzystana przez Zamawiającego kwota Umowy, będzie nie mniejsza niż 80% wartości wskazanej w ust. 1.
6. Zmiany zakresu usług (sprzątaney powierzchni) i wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12, nie będą w czasie trwania Umowy, wynosić więcej niż 20% wartości zamówienia.
7. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 3, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
8. W przypadku zrealizowania w okresie obowiązywania Umowy usług na kwotę mniejszą niż określona w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tego tytułu.
9. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.), Zamawiający umożliwia Wykonawcy przestanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, faktur korygujących i not księgowych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
10. Usługi Platformy Elektronicznego Fakturowania są świadczone pod adresami:
 - 1) <https://efaktura.gov.pl> (Portal PEF),
 - 2) <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> (Broker PEFexpert) – obsługujący Zamawiającego,
 - 3) <https://brokerinfinite.efaktura.gov.pl> (Broker Infinite)

11. Zamawiający zastrzega, że nie dopuszcza przesyłania za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych dokumentów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturach, które będą wystawione w jego imieniu *jest rachunkiem*/nie jest rachunkiem** (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie), dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca oświadcza, że podany numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista).
14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 1. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub jeżeli wynika to z innych przepisów prawa.

Modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji SWZ oraz:

- 1) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia - zmieniony w dniu 26-04-2022 r.;
- 2) Załącznik nr 6 do SWZ – wzór Umowy - zmieniony w dniu 26-04-2022 r.

zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi> oraz na Platformie dostępnej pod adresem: <http://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>.

Zastępująca Dyrektora Generalnego GUS
Małgorzata Sołtyszewska
Dyrektor
Departamentu Administracyjno-Budżetowego GUS