

Warszawa, 9 maja 2022 r.

Modyfikacja i wyjaśnienia SWZ IV

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25), Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez wykonawców oraz modyfikuje SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Wykonywanie usługi sprzątnia w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208**”, numer sprawy: 4/DB/PN/2022, ogłoszenie o zamówieniu numer 2022/S 075-202600 z dnia 15-04-2022 r.

Pytanie 12:

Prosimy o informację ile w obecnej umowie Zamawiający zlecił prania wykładzin i dywanów, polimeryzacji, zabezpieczenia posadzek i schodów, mycia okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w obecnej umowie Zamawiający zlecił:

- 1) pranie wykładziny podłogowej i dywanów – 519,12 m²,
- 2) polimeryzacja wykładziny PCV – 2 880,89 m²,
- 3) mycie okien – 1 618,09 m²,
- 4) zabezpieczenia posadzek i schodów – nie było zlecane.

Pytanie 13:

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i interesantów zapewnia Zamawiający. Dozowniki stanowią własność Zamawiającego.

Pytanie 14:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeśli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Od dnia wprowadzenia stanu epidemicznego do dnia dzisiejszego preparat (płyn do higienicznej dezynfekcji rąk na bazie 70% alkoholu) do dezynfekcji powierzchni dotykowych takich jak: poręcze, bramki wejściowe, windy, klamki drzwiowe zapewnia Zamawiający. Na pozostałych powierzchniach dotykowych stosowany jest środek do czyszczenia powierzchni na bazie mieszaniny alkoholu i aktywnych składników chroniącej przed uszkodzeniami czyszczonych powierzchni. Ten środek zapewnia Wykonawca. Średnio miesięczne zapotrzebowanie na płyn do higienicznej dezynfekcji rąk na bazie 70% alkoholu do dezynfekcji powierzchni dotykowych takich jak: poręcze, bramki wejściowe, windy, klamki drzwiowe – 10 litrów.

Średnio miesięczne zapotrzebowanie na nierozcieńczony środek do czyszczenia pozostałych powierzchni dotykowych na bazie mieszaniny alkoholu i aktywnych składników – 115 litrów.

Pytanie 15:

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich zapewnia Wykonawca. Średnio miesięczne zapotrzebowanie na nierozcieńczony środek do czyszczenia powierzchni płaskich na bazie mieszanki alkoholu i aktywnych składników – 340 litrów.

Pytanie 16:

Zamawiający wymaga w Rozdziale VIII. OPZ zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu. Jak to się ma do tego, że sprzątanie popołudniowe może trwać maksymalnie od 16.00 do 21.00. Prosimy o umożliwienie zatrudnienia osób do popołudniowego sprzątanego na umowę o pracę na minimum ½ etatu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie osób do popołudniowego sprzątanego na umowę o pracę na minimum ½ etatu.

Pytanie 17:

Prosimy o wskazanie w poszczególnych częściach powierzchni okien do mycia, które wymagają zastosowania podnośnika lub technik alpinistycznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym z przepisami BHP, w szczególności mycie okien nie stanowi w myśl przepisów pracy na wysokości, jeśli przy zamkniętym skrzydle wykonywane będzie z powierzchni podłogi lub przy wykorzystaniu drabinki, pomostu do wysokości 1 metra nad powierzchnią podłogi a mycie otwartego okna z powierzchni podłogi bez wychylania się poza ościeżnicę mytego okna.

Prace związane z myciem okien powinny być wykonywane wyłącznie przez pracowników posiadających aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości oraz szkolenia w zakresie bhp, uprawniające do prac na wysokości. Wymagane też jest zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac przy wykonywaniu czynności mycia okien powinno zostać skontrolowane stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, takiego jak szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa, stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych.

W pozostałym zakresie Wykonawca powinien stosować przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający planuje remonty lub jest w ich trakcie? Jeśli tak, to prosimy o podanie metrażu powierzchni podlegającej remontowi oraz planowany czas jej zakończenia oraz o podanie planowanych remontów.

Odpowiedź Zamawiającego:

W 2022 r. Zamawiający planuje wyłączenie z użytkowania wszystkich łazienek w bloku A o łącznej powierzchni 155 m². Planowany termin włączenia łazienek do użytkowania – grudzień 2022 r.

Obecnie wykonywane są prace związane z wymianą 3 wind w bloku A i 3 w bloku B o łącznej powierzchni 10 m². Przewidywane zakończenie prac i włączenie do użytkowania - 16 sierpnia 2022 r.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania na umowy cywilno – prawne osób do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek, itp.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, nie ulegnie zmniejszeniu wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi. W dniu 26.04.2022 r. Zamawiający dokonał modyfikacji § 8 ust. 6 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, wskazując, że zmiany zakresu usług (sprzątej powierzchni) i wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12 Umowy, nie będą w czasie trwania Umowy, wynosić więcej niż 20% wartości zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości proporcjonalnego zmniejszenia wymogu minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Pytanie 22:

Czy w zakresie obowiązków Wykonawcy leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy nie leży zapewnienie środków i obsługa zmywarek.

Pytanie 23:

Czy na każdą kondygnację Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt windą? Prosimy o podanie rozmiarów i ilości wind.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na każdą kondygnację, Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt korzystając z 8 wind:

- 1) W budynku C (zamontowane)
 - a) Winda towarowa – od poziomu -1 (piwnica) do poziomu 6 piętra:
Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.): 1,10 x 1,47 x 2,00 (m) szerokość drzwi – 0,80 (m)
 - b) Windy osobowe 2 szt. – od poziomu 0 (parter) do poziomu 7 piętra:
Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.): 1,35 x 1,59 x 2,00 (m) szerokość drzwi – 0,90 (m)
- 2) W budynku A (w trakcie montażu, planowana data zakończenia inwestycji 16 sierpnia 2022 r.)
 - a) Winda towarowa – od poziomu -1 (piwnica) do poziomu 6 piętra:
Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.): 1,41 x 1,10 x 2,00 (m) szerokość drzwi – 0,80 (m)
 - b) Windy osobowe 2 szt. – od poziomu 0 (parter) do poziomu 7 piętra:
Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.): 1,14 x 1,40 x 2,00 (m) szerokość drzwi – 0,90 (m)
- 3) W budynku B (w trakcie montażu, planowana data zakończenia inwestycji 16 sierpnia 2022 r.)
 - a) Windy osobowe 2 szt. – od poziomu 0 (parter) do poziomu 6 piętra:

Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.): 1,18 x 1,85 x 2,00 (m) szerokość drzwi – 0,90 (m)

Pytanie 24:

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia szafek BHP dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie 25:

Czy Zamawiający zapewni miejsce do przechowywania maszyn szorująco-zbierających oraz zrzutu wody z nich?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby związane z realizacją przedmiotu Umowy, dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 29 m², na podstawie umowy najmu. Pomieszczenia te nie posiadają miejsca (odpływów) do zrzutu wody. Miejsca takie znajdują się w łazienkach. Zamawiający nie zapewni innego miejsca do przechowywania maszyn.

Pytanie 26:

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w przypadku Wykonawców występujących w konsorcjum warunków udziału w postępowaniu dotyczący wykazania, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty wykonali lub wykonują jedno zamówienie nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, polegające na wykonaniu lub wykonywaniu umowy w zakresie świadczenia usługi sprzątnięcia w obiektach biurowych o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 15 000 m², powinien zostać wykazany przez co najmniej jednego konsorcjanta w całości z zastrzeżeniem, że wykazana usługa została zrealizowana w ramach jednej umowy.

Natomiast warunków udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania sprawnym sprzętem, obejmującym co najmniej sprzęt wymieniony w pkt 7.1 ppkt 5 SWZ, może zostać wykazany łącznie.

Pytanie 27:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w pomieszczeniu przekazanym wykonawcy? Jeśli tak, to czy pomieszczenie jest do tego przystosowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na montaż pralki w udostępnionych na podstawie umowy najmu, Wykonawcy na potrzeby związane z realizacją przedmiotu Umowy, dwóch pomieszczeniach, ponieważ pomieszczenia te nie są dostosowane do montażu takiego sprzętu.

Zamawiający informuje, że dokonał następującej modyfikacji SWZ:

Było: SWZ – pkt 3.6

3.6 Zatrudnienie na umowę o pracę.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, wskazane w Załączniku nr 7 do SWZ, były zatrudnione przez wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pełnego etatu, przez cały czas trwania Umowy, na warunkach i w terminach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia stosował przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Powinno być: SWZ – pkt 3.6

3.7 Zatrudnienie na umowę o pracę.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga, aby:

- 1) osoba/osoby wykonujące czynności:
 - a) odkurzanie podłóg w pomieszczeniach;
 - b) ścieranie kurzu z mebli biurowych, parapetów, sprzętów i urządzeń biurowych;
 - c) utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami między innymi poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
 - d) wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
 - e) usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
 - f) używanie narzędzi i środków czystości (myjących i dezynfekujących) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem stosowania;
 - g) dbanie o powierzone narzędzia do pracy poprzez odpowiednie ich czyszczenie i przechowywanie; zamykanie wszystkich pomieszczeń na terenie biura, zdanie kluczy pracownikom ochrony;
 - h) Sprawowanie nadzoru i kontroli nad:
 - i. prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - ii. podległym zespołem pracowników;
 - iii. codzienną jakością wykonywania przez pracowników wykonawcy pracą;
 - iv. utrzymaniem ciągłości dostaw środków czystości i higieny do sprzątanego obiektu;
 - v. podczas wykonywania usługi mycia okien w szczególności przestrzeganiem przez pracowników wykonawcy przepisów w zakresie BHP, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości;
 - vi. wszystkich używanych przez pracowników wykonawcy urządzeń technicznych, narzędzi pod kątem wymogów PN do realizacji przedmiotu zamówienia oraz kontrola środków ochrony osobistej pracowników przed upadkiem z wysokości,

w zakresie wskazanym w załączniku nr 7 do SWZ, były zatrudnione/zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **w wymiarze pełnego etatu, przez cały okres trwania umowy** na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

- 2) osoba/osoby wykonujące czynności:
 - a) usuwanie starych warstw polimerowych;
 - b) doczyszczanie posadzki z PCV;
 - c) nakładanie powłok polimerowych minimum 3 warstwy;
 - d) wypolerowanie powierzchni;
 - e) usuwanie starych warstw antypoślizgowych;
 - f) usuwanie starych pasków antypoślizgowych;
 - g) doczyszczanie powierzchni posadzki, schodów;
 - h) nakładanie powłok antypoślizgowych na powierzchnie posadzek, schodów;
 - i) przyklejanie pasków antypoślizgowych na stopniach schodów;
 - j) ocenianie stanu zabrudzenia okien i powierzchni szklanych;
 - k) przygotowywanie środków myjących i narzędzi pracy (płynów do mycia szyb, płynów do mycia stolarki okiennej, szmatek, gąbek, skrobaków do usuwania twardych zanieczyszczeń itp.);

- l) przygotowywanie sprawnych technicznie drabin przenośnych;
- m) przygotowywanie miejsca mycia szyb, w tym usunięcie przedmiotów z parapetów i najbliższej okolicy szyb, w celu ochrony ich przed zniszczeniem, zamoczeniem, zabrudzeniem, itp.;
- n) przygotowywanie okien do mycia;
- o) mycie właściwe szyb i stolarki okiennej, a także parapetów;
- p) wycieranie do sucha lub w inny sposób usuwanie nadmiaru wody;
- q) sprawdzanie jakości wykonanej pracy, w przypadku stwierdzenia nieusunięcia zabrudzenia ponowne mycie;
- r) pranie lub czyszczenie wykładzin i dywanów ręcznie lub mechanicznie (odkurzanie, mycie i suszenie);
- s) ocena stanu dywanu lub wykładziny podłogowej, w tym rodzaju i stopnia zabrudzeń;
- t) rozpoznanie materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina (wełna, materiał syntetyczny itp.);
- u) dobieranie odpowiednich środków czyszczących i techniki czyszczenia w zależności od rodzaju zabrudzeń i materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina, w zakresie wskazanym w załączniku nr 7 do SWZ, były zatrudnione/zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **w wymiarze pełnego etatu, przez okres realizacji zamówienia obejmujący wykonywanie tych czynności** na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie trwania umowy stosował przepisy wynikające z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Było: Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy - pkt 10

10. Oświadczamy, że Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy zobowiązujemy się do zatrudnienia na umowę o pracę w wymiarze pełnego etatu osoby wykonujące czynności określone w załączniku nr 7 do SWZ przez okres trwania umowy, na warunkach, o których mowa we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Powinno być: Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy - pkt 10

10. Oświadczamy, że Zgodnie z art. 95 ust 1 ustawy zobowiązujemy się do zatrudnienia na umowę o pracę w wymiarze pełnego etatu osoby wykonujące czynności określone w załączniku nr 7 do SWZ na warunkach, o których mowa we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

Było: Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy - § 12 ust. 1

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności określone w zakresie wskazanym w załączniku nr 8 do Umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu przez cały okres realizacji Umowy.

Powinno być: Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy - § 12 ust. 1

2. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, określone dla:
 - 1) niżej wymienionych czynności:
 - a) odkurzanie podłóg w pomieszczeniach;

- b) ścieranie kurzu z mebli biurowych, parapetów, sprzętów i urządzeń biurowych;
- c) utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami między innymi poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
- d) wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
- e) usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
- f) używanie narzędzi i środków czystości (myjących i dezynfekujących) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem stosowania;
- g) dbanie o powierzone narzędzia do pracy poprzez odpowiednie ich czyszczenie i przechowywanie; zamykanie wszystkich pomieszczeń na terenie biura, zdanie kluczy pracownikom ochrony;
- h) Sprawowanie nadzoru i kontroli nad:
 - i. prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - ii. podległym zespołem pracowników;
 - iii. codzienną jakością wykonywania przez pracowników wykonawcy pracą;
 - iv. utrzymaniem ciągłości dostaw środków czystości i higieny do sprzątanego obiektu;
 - v. podczas wykonywania usługi mycia okien w szczególności przestrzeganiem przez pracowników wykonawcy przepisów w zakresie BHP, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości;
 - vi. wszystkich używanych przez pracowników wykonawcy urządzeń technicznych, narzędzi pod kątem wymogów PN do realizacji przedmiotu zamówienia oraz kontrola środków ochrony osobistej pracowników przed upadkiem z wysokości,

w zakresie wskazanym w Załączniku nr 8 do Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), w wymiarze pełnego etatu, przez cały okres trwania Umowy;

2) niżej wymienionych czynności:

- a) usuwanie starych warstw polimerowych;
- b) doczyszczanie posadzki z PCV;
- c) nakładanie powłok polimerowych minimum 3 warstwy;
- d) wypolerowanie powierzchni;
- e) usuwanie starych warstw antypoślizgowych;
- f) usuwanie starych pasków antypoślizgowych;
- g) doczyszczanie powierzchni posadzki, schodów;
- h) nakładanie powłok antypoślizgowych na powierzchnie posadzek, schodów;
- i) przyklejanie pasków antypoślizgowych na stopniach schodów;
- j) ocenianie stanu zabrudzenia okien i powierzchni szklanych;
- k) przygotowywanie środków myjących i narzędzi pracy (płynów do mycia szyb, płynów do mycia stolarki okiennej, szmatek, gąbek, skrobaków do usuwania twardych zanieczyszczeń itp.);
- l) przygotowywanie sprawnych technicznie drabin przenośnych;
- m) przygotowywanie miejsca mycia szyb, w tym usunięcie przedmiotów z parapetów i najbliższej okolicy szyb, w celu ochrony ich przed zniszczeniem, zamoczeniem, zabrudzeniem, itp.;
- n) przygotowywanie okien do mycia;
- o) mycie właściwe szyb i stolarki okiennej, a także parapetów;
- p) wycieranie do sucha lub w inny sposób usuwanie nadmiaru wody;
- q) sprawdzanie jakości wykonanej pracy, w przypadku stwierdzenia nieusunięcia zabrudzenia ponowne mycie;
- r) pranie lub czyszczenie wykładzin i dywanów ręcznie lub mechanicznie (odkurzanie, mycie i suszenie);

- s) ocena stanu dywanu lub wykładziny podłogowej, w tym rodzaju i stopnia zabrudzeń;
 - t) rozpoznanie materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina (wełna, materiał syntetyczny itp.);
 - u) dobieranie odpowiednich środków czyszczących i techniki czyszczenia w zależności od rodzaju zabrudzeń i materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina,
- w zakresie wskazanym w Załączniku nr 8 do Umowy, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy), w wymiarze pełnego etatu, przez okres realizacji Umowy obejmujący wykonywanie wskazanych w Załączniku nr 8 do Umowy, czynności.

Było: Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy – Załącznik nr 8 do Umowy

OPIS CZYNNOŚCI, CO DO KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ W PEŁNYM WYMIARZE CZASU PRACY PRZEZ OKRES TRWANIA UMOWY NR 4/DB/PN/2022

Powinno być: Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy - Załącznik nr 8 do Umowy

Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu

Było: Załącznik nr 7 do SWZ – Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez okres trwania Umowy

OPIS CZYNNOŚCI, CO DO KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY WYMAGA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ W PEŁNYM WYMIARZE CZASU PRACY PRZEZ OKRES TRWANIA UMOWY NR 4/DB/PN/2022

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w pełnym wymiarze czasu pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- odkurzanie podłóg w pomieszczeniach;
- ścieranie kurzu z mebli biurowych, parapetów, sprzętów i urządzeń biurowych;
- utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami między innymi poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
- wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
- usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
- używanie narzędzi i środków czystości (myjących i dezynfekujących) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem stosowania;
- dbanie o powierzone narzędzia do pracy poprzez odpowiednie ich czyszczenie i przechowywanie; zamykanie wszystkich pomieszczeń na terenie biura, zdanie kluczy pracownikom ochrony;
- usuwanie starych warstw polimerowych;
- doczyszczanie posadzki z PCV;

- nakładanie powłok polimerowych minimum 3 warstwy;
- wypolerowanie powierzchni;
- usuwanie starych warstw antypoślizgowych;
- usuwanie starych pasków antypoślizgowych;
- doczyszczanie powierzchni posadzki, schodów;
- nakładanie powłok antypoślizgowych na powierzchnie posadzek, schodów;
- przyklejanie pasków antypoślizgowych na stopniach schodów;
- ocenianie stanu zabrudzenia okien i powierzchni szklanych;
- przygotowywanie środków myjących i narzędzi pracy (płynów do mycia szyb, płynów do mycia stolarki okiennej, szmatek, gąbek, skrobaków do usuwania twardych zanieczyszczeń itp.);
- przygotowywanie sprawnych technicznie drabin przenośnych;
- przygotowywanie miejsca mycia szyb, w tym usunięcie przedmiotów z parapetów i najbliższej okolicy szyb, w celu ochrony ich przed zniszczeniem, zamoczeniem, zabrudzeniem, itp.;
- przygotowywanie okien do mycia;
- mycie właściwe szyb i stolarki okiennej, a także parapetów;
- wycieranie do sucha lub w inny sposób usuwanie nadmiaru wody;
- sprawdzanie jakości wykonanej pracy, w przypadku stwierdzenia nieusunięcia zabrudzenia ponowne mycie.

Sprawowanie nadzoru i kontroli nad:

- prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
- podległym zespołem pracowników;
- codzienną jakością wykonywania przez pracowników wykonawcy pracą;
- utrzymaniem ciągłości dostaw środków czystości i higieny do sprzątanego obiektu;
- podczas wykonywania usługi mycia okien w szczególności przestrzeganiem przez pracowników wykonawcy przepisów w zakresie BHP, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości;
- wszystkich używanych przez pracowników wykonawcy urządzeń technicznych, narzędzi pod kątem wymogów PN do realizacji przedmiotu zamówienia oraz kontrola środków ochrony osobistej pracowników przed upadkiem z wysokości.

Powinno być: Załącznik nr 7 do SWZ – Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu - zmieniony w dn. 9-05-2022 r.

I. przez okres trwania Umowy:

- 1) odkurzanie podłóg w pomieszczeniach;
- 2) ścieranie kurzu z mebli biurowych, parapetów, sprzętów i urządzeń biurowych;
- 3) utrzymywanie w czystości pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz toalet z umywalkami między innymi poprzez dbałość o ogólny wygląd pomieszczeń oraz mycie posadzek i ścian, mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych i armatury;
- 4) wyposażanie pomieszczeń sanitarnych w niezbędne środki higieny;
- 5) usuwanie zgromadzonych odpadków i opróżnianie koszy na śmieci;
- 6) używanie narzędzi i środków czystości (myjących i dezynfekujących) zgodnie z ich przeznaczeniem oraz sposobem stosowania;

- 7) dbanie o powierzone narzędzia do pracy poprzez odpowiednie ich czyszczenie i przechowywanie; zamykanie wszystkich pomieszczeń na terenie biura, zdanie kluczy pracownikom ochrony;
- 8) Sprawowanie nadzoru i kontroli nad:
 - a) prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - b) podległym zespołem pracowników;
 - c) codzienną jakością wykonywania przez pracowników wykonawcy pracą;
 - d) utrzymaniem ciągłości dostaw środków czystości i higieny do sprzątanego obiektu;
 - e) podczas wykonywania usługi mycia okien w szczególności przestrzeganiem przez pracowników wykonawcy przepisów w zakresie BHP, w tym zastosowania odpowiednich zabezpieczeń przy pracach na wysokości;
 - f) wszystkich używanych przez pracowników wykonawcy urządzeń technicznych, narzędzi pod kątem wymogów PN do realizacji przedmiotu zamówienia oraz kontrola środków ochrony osobistej pracowników przed upadkiem z wysokości.

II. przez okres realizacji Umowy obejmujący wykonywanie poniższych czynności:

- 1) usuwanie starych warstw polimerowych;
- 2) doczyszczanie posadzki z PCV;
- 3) nakładanie powłok polimerowych minimum 3 warstwy;
- 4) wypolerowanie powierzchni;
- 5) usuwanie starych warstw antypoślizgowych;
- 6) usuwanie starych pasków antypoślizgowych;
- 7) doczyszczanie powierzchni posadzki, schodów;
- 8) nakładanie powłok antypoślizgowych na powierzchnie posadzek, schodów;
- 9) przyklejanie pasków antypoślizgowych na stopniach schodów;
- 10) ocenianie stanu zabrudzenia okien i powierzchni szklanych;
- 11) przygotowywanie środków myjących i narzędzi pracy (płynów do mycia szyb, płynów do mycia stolarki okiennej, szmatek, gąbek, skrobaków do usuwania twardych zanieczyszczeń itp.);
- 12) przygotowywanie sprawnych technicznie drabin przenośnych;
- 13) przygotowywanie miejsca mycia szyb, w tym usunięcie przedmiotów z parapetów i najbliższej okolicy szyb, w celu ochrony ich przed zniszczeniem, zamoczeniem, zabrudzeniem, itp.;
- 14) przygotowywanie okien do mycia;
- 15) mycie właściwe szyb i stolarki okiennej, a także parapetów;
- 16) wycieranie do sucha lub w inny sposób usuwanie nadmiaru wody;
- 17) sprawdzanie jakości wykonanej pracy, w przypadku stwierdzenia nieusunięcia zabrudzenia ponowne mycie;
- 18) pranie lub czyszczenie wykładzin i dywanów ręcznie lub mechanicznie (odkurzanie, mycie i suszenie);
- 19) ocena stanu dywanu lub wykładziny podłogowej, w tym rodzaju i stopnia zabrudzeń;
- 20) rozpoznanie materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina (wełna, materiał syntetyczny itp.);
- 21) dobieranie odpowiednich środków czyszczących i techniki czyszczenia w zależności od rodzaju zabrudzeń i materiału, z jakiego wykonany jest dywan / wykładzina.

Modyfikacja i wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji i wyjaśnień SWZ IV oraz:

- 1) SWZ - zmieniona w dniu 09-05-2022 r.;

- 2) Załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy – zmieniony w dniu 09-05-2022 r.;
- 3) Załącznik nr 6 do SWZ – wzór Umowy - zmieniony w dniu 09-05-2022 r.;
- 4) Załącznik nr 7 do SWZ – Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - zmieniony w dniu 09-05-2022 r.

zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/> oraz na Platformie dostępnej pod adresem: <https://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>.

*Zastępująca Dyrektora Generalnego GUS
Małgorzata Sołtyszewska
Dyrektor
Departamentu Administracyjno–Budżetowego GUS*