

Warszawa, dnia 15.11.2021 r.

Modyfikacja i wyjaśnienia SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 6, 7 i 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na pytania zadane przez wykonawców oraz modyfikuje SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Wymiana wind z przebudową szybów w budynkach „A” i „B” Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208 - Etap II”, numer sprawy: 26/DB/TP/2021, ogłoszenie o zamówieniu numer 2021/BZP 00254146/01 z dnia 2-11-2021 r.

Zamawiający informuje, że zmienił termin składania ofert określając go na dzień 23.11.2021 r. godzina 10:00.

Pytanie 1:

W dołączonym do SWZ załączniku „Program Funkcjonalno-Użytkowy” (dalej: PFU) na str. 7 i 8 przedstawiono tabelkę z wymaganymi parametrami. Prawdopodobnie doszło do omyłki pisarskiej i przedstawiono wymagania tylko dla bloku A. Nie zgadza się liczba przystanków dla dźwigów bloku „B” tj. dla urządzenia lewego i prawego powinno być 7/7 przystanków / dojeżdżać oraz dla dźwigu towarowo-osobowego powinny być 3/3 przystanki / dojeżdżać. Prosimy o potwierdzenie, że należy zachować istniejącą liczbę przystanków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zachować istniejącą liczbę przystanków i dojeżdżać.

Zamawiający zmodyfikował Załącznik nr 2 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU, stanowiący załącznik do niniejszej Modyfikacji i wyjaśnień SWZ.

Pytanie 2:

W dołączonym do SWZ załączniku PFU na str. 7 i 8 przedstawiono tabelkę z wymaganymi parametrami. Wg. naszej wiedzy są tam sprzeczne informacje w stosunku do ekspertyzy pożarowej w zakresie uruchomienia jazdy pożarowej (błędnie wytypowany dźwig towarowo-osobowy dla każdego z bloków).

Prosimy o potwierdzenie, że jazda pożarowa i interkom ma zostać wykonana w sposób zgodny z zatwierdzoną ekspertyzą pożarową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że jazda pożarowa i interkom ma zostać wykonana w sposób zgodny z załącznikiem nr 1 do PFU „Ekspertyza techniczna dźwigów”.

Zamawiający zmodyfikował Załącznik nr 2 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy PFU, stanowiący załącznik do niniejszej Modyfikacji i wyjaśnień SWZ.

Pytanie 3:

Mając na uwadze, koszty eksploatacji dźwigu po okresie gwarancji, prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającą swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczania mechanicznego dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe.

Zamawiający wyjaśnia, że sterowanie ma być oparte na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu również przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne.

Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza stosowania zabezpieczeń elektronicznych oraz mechanicznych dźwigu przed możliwością jego serwisu i wykonywania zmian.

Pytanie 4:

Czy dźwigi towarowo-osobowe powinny zostać wyposażone w drzwi szybowe o odporności EI60? Czy jednocześnie należy zdemontować istniejące drzwi wychylne zlokalizowane przed drzwiami szybowymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dla dźwigów towarowo-osobowych należy zaprojektować drzwi szybowe o odporności EI60. Decyzja o demontażu bądź pozostawieniu istniejących drzwi wychylnych będzie wynikiem uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą d/s p.poż.

Pytanie 5:

Napęd regeneracyjny jest wydajny tylko w dźwigach co najmniej kilku przystankowych. Przy 3-przystankowym dźwigu towarowo-osobowym bloku B nigdy nie uda się uzyskać oszczędności pokrywającej koszt systemu odzysku energii. Urządzenie to w praktyce pobiera więcej energii na postoju podczas bezruchu i jest podzespołem ograniczonej żywotności. W naszej ocenie nie jest opłacalna instalacja takiego systemu w tak niskim dźwigu użytkowanym sporadycznie.

Zważywszy na koszty eksploatacyjne wnioskujemy o dopuszczeniu montażu dźwigu towarowo-osobowego w bloku B bez konieczności stosowania takiego systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza montaż dźwigu towarowo-osobowego w bloku B bez konieczności zastosowania napędu regeneracyjnego.

Pytanie 6:

Zamawiający wskazuje na potencjalną konieczność przechodzenia procedur uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zależnie od stopnia ingerencji w konstrukcję będzie to zasadne lub nie. Kto decyduje o doborze odpowiedniej procedury uzyskiwania pozwolenia lub zgłoszenia prac do urzędu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że minimalnym wymogiem związanym z przebudową urządzeń budowlanych jest zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 ppkt. d) ustawy Prawo Budowlane zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. W trybie art. 30 ust. 6 pkt 1) organ architektoniczno-budowlany może wnieść sprzeciw, jeśli zgłoszenie dotyczy robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie 7:

Bezdiskusyjny jest zapis mówiący o dokonaniu dokumentacji wielobranżowych dla każdego z dźwigów. Jest to wymaganie Zamawiającego bez względu na dobór procedury urzędowej. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę, możliwe będzie rozdzielenie procedur na dźwigi objęte taką potrzebą i na urządzenia które nie wymagają długotrwałych procedur.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamierza zrealizować roboty budowlane jako jedno zadanie inwestycyjne. Jeśli wymagane będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla któregokolwiek z dźwigów wymagane jest przyjęcie jednakowej procedury dla wszystkich dźwigów.

Pytanie 8:

Analizując umowę, zauważyć można że Zamawiający bardzo dba o dokumentowanie zatrudnienia i wykonuje comiesięczne kontrole.

Czy dla spełnienia wymagania Kryterium nr 3 tj. kryterium społeczne, należy zatrudnić nową osobę spełniającą wymagania Zamawiającego, czy też może to być osoba już zatrudniona w firmie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku pozytywnej deklaracji złożonej w ofercie dotyczącej zatrudnienia osoby niepełnosprawnej lub osoby bezrobotnej wymaga, aby zatrudniona do realizacji przedmiotu umowy osoba niepełnosprawna lub osoba bezrobotna była osobą nowozatrudnioną. Zamawiający dopuszcza, zgodnie z § 1 ust. 29 wzoru Umowy, stanowiącej Załącznik nr 7 do SWZ, zatrudnienie osoby niepełnosprawnej lub osoby bezrobotnej w terminie **nie wcześniejszym niż 14 dni przed podpisaniem Umowy**.

Pytanie 9:

Zamawiający wymaga prowadzenia prac powodujących hałas po godz. 16:00. Czy z doświadczenia praca elektronarzędzi używanych cały czas przy demontażu i montażu dźwigu (szlifierka, wiertarka) jest dla Zamawiającego uciążliwa i wymaga działania po godzinie 16:00?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że drobne elektronarzędzia jak wiertarki czy szlifierki kątowe mogą być używane w godzinach pracy urzędu.

Pytanie 10:

Wymaga się zastosowania kabiny o wymiarach min. 1100x1400 dla dźwigów towarowo-osobowych. Dla szybu bloku „B” bez jego kosztownej przebudowy nie jest możliwe uzyskanie takiej wymiary kabiny. Powyższe potwierdza ekspertyza techniczna stanowiąca element SWZ.

Prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować maksymalną możliwą do uzyskania wielkość kabiny wynikającą z powierzchni kabiny, nie mniejszą jak obecnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować maksymalną możliwą do uzyskania wielkość kabiny wynikającą z powierzchni kabiny, nie mniejszą jak obecnie.

Pytanie 11:

Zważywszy na potencjalną konieczność uzyskiwania pozwolenia na budowę trwającą ponad 2 miesiące, prosimy o wydłużenie terminu realizacji o dodatkowe 8 tygodni lub do 31.08.2021 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonał modyfikacji terminu wykonania przedmiotu zamówienia, przedłużając go o dodatkowe 6 tygodni.

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia publicznego w sposób następujący:

„Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie 32 tygodni od daty zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:

- 1) Zadanie I Wykonawca zrealizuje w terminie 18 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) Zadanie II Wykonawca zrealizuje w terminie 32 tygodni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:
 - a) prace związane z demontażem i dostosowaniem szybów windowych, maszynowni będą realizowane od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy i wprowadzenia na budowę,

- b) prace związane z montażem i instalacją nowych urządzeń rozpoczną się po uzyskaniu akceptacji projektu technicznego przez UDT, podpisaniu z wynikiem pozytywnym przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru Zadania I oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, w przypadku, jeżeli będzie to konieczne.
- 3) Zadanie III Wykonawca zrealizuje w terminie realizacji przedmiotu Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r.”

Zamawiający informuję, że modyfikacja terminu realizacji zamówienia/Umowy zawarta została w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), Załączniku nr 2 do SWZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), Załączniku nr 3 do SWZ - Formularz ofertowy FO, Załączniku nr 7 do SWZ – Wzór Umowy, które stanowią załączniki do niniejszej Modyfikacji i wyjaśnień.

Zamawiający dokonał następujących modyfikacji SWZ:

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 7 - było

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie 26 tygodni od daty zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:

- 1) Zadanie I Wykonawca zrealizuje w terminie 13 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) Zadanie II Wykonawca zrealizuje w terminie 26 tygodni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:
 - a) prace związane z demontażem i dostosowaniem szybów windowych, maszynowni będą realizowane od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy ternu budowy i wprowadzenia na budowę,
 - b) prace związane z montażem i instalacją nowych urządzeń rozpoczną się po uzyskaniu akceptacji projektu technicznego przez UDT, podpisaniu z wynikiem pozytywnym przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru Zadania I oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, w przypadku, jeżeli będzie to konieczne.
- 3) Zadanie III Wykonawca zrealizuje w terminie realizacji przedmiotu Umowy, jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 7 – powinno być

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia w terminie 32 tygodni od daty zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:

- 4) Zadanie I Wykonawca zrealizuje w terminie 18 tygodni od dnia zawarcia Umowy;
- 5) Zadanie II Wykonawca zrealizuje w terminie 32 tygodni od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r., w zależności od tego, który z terminów nastąpi jako pierwszy z zastrzeżeniem, że:
 - c) prace związane z demontażem i dostosowaniem szybów windowych, maszynowni będą realizowane od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy ternu budowy i wprowadzenia na budowę,
 - d) prace związane z montażem i instalacją nowych urządzeń rozpoczną się po uzyskaniu akceptacji projektu technicznego przez UDT, podpisaniu z wynikiem pozytywnym przez osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcy Protokołu odbioru Zadania I oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, w przypadku, jeżeli będzie to konieczne.
- 6) Zadanie III Wykonawca zrealizuje w terminie realizacji przedmiotu Umowy, jednak nie później niż do dnia 16 sierpnia 2022 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 13.1) - było

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 17-12-2021 r.**

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 13.1) – powinno być

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. **do dnia 22-12-2021 r.**

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 14.5) - było

Termin składania ofert upływa w dniu **w dniu 18 listopada 2021 o godzinie 10:00.**

Specyfikacja Warunków Zamówienia – pkt 14.5) – powinno być

Termin składania ofert upływa w dniu **w dniu 23 listopada 2021 o godzinie 10:00.**

Modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji SWZ oraz:

- 1) Sprostowanie ogłoszenia;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia – zmieniona w dniu 15-11-2021 r.;
- 3) Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zmieniony w dniu 15-11-2021 r.;
- 4) Załącznik nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – zmieniony w dniu 15-11-2021 r.;
- 5) Załącznik nr 3 do SWZ – Formularz ofertowy FO – zmieniony w dniu 15-11-2021 r.;
- 6) Załącznik nr 7 do SWZ – Wzór umowy – zmieniony w dniu 15-11-2021 r.;

zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi> oraz na Platformie dostępnej pod adresem: <http://zamowienia-gus.ezamawiajacy.pl>.

*Anna Borowska
Dyrektor Generalny GUS*