



Główny Urząd Statystyczny
Departament Administracyjno-Budżetowy

Warszawa, dn. 23.10.2018 r.

Wyjaśnienia 2 SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców udzielając wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” w Warszawie przy al. Niepodległości 208”; numer sprawy: 6/DB/POIŚ/PN/2018, ogłoszenie o zamówieniu numer 2018/S 186-419318 z dnia 27-09-2018 r.

Zamawiający informuje, że wpłynęły kolejne pytania wykonawców dotyczące wyjaśnienia SIWZ:

Pytanie nr 51

Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 6% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy.

Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie.

Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie.

Reasumując, utrzymanie gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania na tak wysokim poziomie uniemożliwi naszej firmie przedstawienie oferty.

Pytanie nr 52

Według opisu technicznego projektu wykonawczego wentylacji (punkt 4.5.) instalację wentylacji należy wykonać z płyt z wełny mineralnej z folią aluminiową o grubości 25mm. Natomiast wg Przedmiaru o grubości 40 mm. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości płyt.

Pytanie nr 53

W projekcie architektonicznym wykonawczym punkt 2.6.6 Wykończenie wewnętrzne jest zapis: Bardzo zróżnicowane na skutek wielokrotnych remontów i modernizacji. Nie wchodzi w zakres opracowania. Rozkucia po pracach instalacyjnych będą naprawiane i wykończenie będzie przywracane do stanu istniejącego.

Natomiast w pkt 3.2.3.2, lit. b niniejszego opracowania:

Po aplikacji granulatu otwory wypełnić zaprawa naprawczą do betonu, zaszpachlować i pomalować (przewidziano malowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych).

Czy Zamawiający przewiduje malowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych? Czy Zamawiający przewiduje dodatkowo tynkowanie oraz gruntowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych?

Pytanie nr 54

W projekcie wykonawczym wentylacji pkt 4.5 jest zapis:

Instalacja kanałowa w biurach prowadzona będzie w przestrzeni pod stropem a nad sufitem podwieszanym, wierzch kanału jak najbliżej stropu. Kanały wentylacyjne wykonać bez izolacji termicznej.

Czy w pomieszczeniach, w których planowany jest montaż wentylacji mechanicznej (poza korytarzami), istnieje sufit podwieszany? Jeśli tak to czy Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia od wykonawcy jego demontaż i ponownego montażu nowego systemu?

Pytanie nr 55

W opisie do projektu wentylacji (str. 6, 7, 8) w Układach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 mówi się o nagrzewnicach elektrycznych („oczyszczone na filtry, zimą dodatkowo ogrzane w nagrzewnicy elektrycznej”). Prosimy o podanie parametrów pracy tych nagrzewnic (brak w opisie, na rysunkach oraz w przedmiarze).

Pytanie nr 56

W opisie do projektu wentylacji (str. 7) układ nr 7 centrala CP ma wydajność $V_n/V_w=3500$ m³/h, a na rys. nr IS-WM-1a $V=1300$ m³/h. Prosimy o podanie właściwych parametrów pracy dla centrali oraz karty doborowej.

Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym na pytania nr 2, 3, 6, 11, 23, 47, 49, 51, 52, 54, 55 i 56

Zamawiający na pytania na pytania nr 5, 7, 8, 48 i 50 odpowiedział w Modyfikacji SIWZ w dniu 22 października 2018 r.

Zamawiający udziela wyjaśnień SIWZ na poniższe pytania:

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenia należytego wykonania oraz wad i usterek było wykonane przez dwóch ubezpieczycieli?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca może też zdecydować, czy wnosi zabezpieczenie w jednej, czy w kilku formach. O tym także mówi wprost art. 148 ust. 1 pzp. W jednym z postępowań zamawiający zastrzegł, żeby zabezpieczenie miało „formę jednego dokumentu od jednego gwaranta”. Takie zastrzeżenie nie wywołuje jednak skutków prawnych (KIO/KU 54/11).

Za prawidłową uznać należy sytuację, w której każdy lub tylko niektórzy z członków konsorcjum bądź nawet podmiot trzeci wniosą zabezpieczenie w jednej lub kilku z form wskazanych w art. 148 ust. 1 p.z.p. – podkreśliła Izba w powołanej wcześniej uchwale KIO/KU 54/11. Dodała, że kluczowe jest, aby z treści dokumentu gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej, czy innego dokumentu wymienionego w art. 148 ust. 1 pzp wynikało, że zabezpiecza dane, skonkretyzowane zobowiązanie łącznie na wymaganą kwotę oraz okres bez względu na to, czy zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej bądź kilku formach.

Pytanie nr 9

W załączniku nr 1 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) jest informacja, iż "Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie pokrywał koszty energii elektrycznej i wody zużyte na cele socjalne oraz koszty związane z eksploatacją terenu GUS na potrzeby zaplecza budowy w wysokości 3,00 zł/m² terenu zajętego pod zaplecze".

Koszt zużycia poboru wody i energii elektrycznej, tj. 3,00 zł/m² jest na cały okres prowadzenia robót?

Odpowiedź Zamawiającego

W związku z zapisem SIWZ pkt VII ust. 2 Zamawiający wyjaśnia:

- koszty poboru wody, energii elektrycznej będą rozliczane według wskazań liczników zamontowanych przez Wykonawcę w miejscach wskazanych ich poboru,
- koszt udostępnienia terenu pod zaplecze będzie wyliczony jako iloczyn powierzchni terenu zaplecza, razy stawka w wysokości 3,00 zł/m² za każdy miesiąc od momentu zagospodarowania zaplecza przez Wykonawcę do momentu jego likwidacji.

Pytanie nr 10

Według opisu technicznego należy wymienić istniejące grzejniki. Prosimy o podanie typów nowych grzejników. Brak informacji w dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego

W projekcie wykonawczym przyjęto zastosowanie grzejników stalowych jedno lub wielopłytowych, gabaryty grzejników i ich moce opisane są na rozwinięciach instalacji dla poszczególnych segmentów budynku. Moc grzejników przyjęto dla następujących parametrów zasilania $T_r=80^{\circ}\text{C}$, $T_p=60^{\circ}\text{C}$.

Pytanie nr 12

Instalacja ogrzewania. W związku z różnicami pomiędzy ilościami w Przedmiarze, ilościami w punkcie nr 7 opisu technicznego (Zestawienie materiałów) a ilościami wynikającymi z rysunków prosimy o informację, którą część dokumentacji projektowej należy traktować nadrzędnie?

Odpowiedź Zamawiającego

Jako nadrzędną należy traktować część rysunkową dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 Pzp ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 Pzp.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu zgodnie z art. 150 ust. 3 Pzp?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu zgodnie z art. 150 ust. 3 Pzp.

Pytanie nr 15

Czy zgodnie z postanowieniami SIWZ pkt. 3.13 wszystkie osoby wykonujące określone w załączniku nr 9 mają być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Czy samozatrudnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako spełnienie tegoż warunku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający na końcu „Opisu czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w trakcie realizacji tych czynności w okresie trwania umowy 6/DB/POIŚ/PN/2018” stanowiącego załącznik nr 34 do SIWZ:

„Powyższe wymagania nie obowiązują w przypadku, gdy wymienione wyżej czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki mają być zatrudnione osoby wykonujące ww. czynności.”

Pytanie nr 16

Czy postanowienie pkt 2.22. SIWZ jest zgodne z przepisem art. 93 ust. 4 Pzp, czy dotyczy tylko i wyłącznie sytuacji nie unormowanych w tymże artykule?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z pkt 2.22 SIWZ Zamawiający nie przewiduje i nie przewidywał wyłączeń w tym zakresie.

Pytanie nr 17

Czy termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w pkt. 6 SIWZ określił termin realizacji zamówienia i nie przewidział zmiany tego terminu.

Pytanie nr 18

Czy termin zakończenia robót może ulec zmianie w wyniku realizacji zamówień powtórzonych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamówienia powtórzone są udzielane temu samemu wykonawcy, któremu udzielono zamówienia podstawowego w ciągu 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego i nie mają związku z terminem wykonania zamówienia podstawowego.

Pytanie nr 19

Czy sytuacja finansowa lub ekonomiczna określona w pkt. 7.2. SIWZ w przypadku konsorcjum dotyczy łącznej sumy odpowiedzialności cywilnej wszystkich członków wchodzących w skład konsorcjum, czy też Zamawiający ma wymagania co do wysokości polisy jednego z członków konsorcjum?

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, w tym w konsorcjum, Zamawiający wymaga, żeby łącznie wykonawcy występujący wspólnie byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę, o której mowa w pkt 7.2. SIWZ.

Pytanie nr 20

Czy cena oferty ma zawierać cenę robót ujętych w przedmiarach, projektach budowlanych i specyfikacjach technicznych nawet jeżeli niektóre roboty występują tylko w jednym dokumencie?

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 21

Czy brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą podstawą do zmiany terminu wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego

W związku z tym że, proces inwestycyjny zaplanowano jako zadanie realizowane w okresie 36 miesięcy, wykonawca ma możliwość organizacyjnie dostosować wykonywanie robót do warunków atmosferycznych. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu z tego tytułu. Brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania robót.

Pytanie nr 22

Czy w przypadku ewentualnych błędów projektowych, czyli również takich, które mogą wystąpić na etapie realizacji zamówienia kto o ponosi ryzyka związane z ewentualnymi błędami w dokumentacji projektowej, w szczególności mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Ryzyko ewentualnych błędów projektowych ponosi Zamawiający.

Pytanie nr 24

Czy zamówienie ma być objęte ubezpieczeniem typu CAR od ryzyk budowlano – montażowych, jeżeli tak to do jakiej wysokości oraz czy owo ubezpieczenie wymaga zawarcia klauzul szczególnych wymaganych przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w § 4 ust. pkt 1 wzoru umowy, który stanowi złącznik nr 33 do SIWZ, określił że:

„3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania Umowy, jednak nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 15 mln zł (słownie: piętnaście milionów złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.”

Pytanie nr 25

Czy wystąpienie różnic pomiędzy stanem projektowanym a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu będzie stanowiło podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót?

Odpowiedź Zamawiającego

Wystąpienie różnic pomiędzy stanem projektowanym a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu nie będzie stanowiło podstawy do przesunięcia terminu zakończenia robót.

Pytanie nr 26

Jaką częstotliwość spotkań koordynacyjnych przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przewiduje spotkania koordynacyjne jeden raz w tygodniu.

Pytanie nr 27

Jaką częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego przewiduje Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przewiduje częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego w miarę potrzeb.

Pytanie nr 28

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o podanie gradacji dokumentacji przetargowej będącej podstawą wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Podstawę wyceny stanowi dokumentacja projektowa.

Pytanie nr 29

Czy elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej, a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe po uznaniu ich przez Zamawiającego.

Pytanie nr 30

Kto to ze strony Zamawiającego będzie podejmował decyzje techniczne, finansowe etc. i jakim zakresie pełnomocnictwa będzie dysponował oraz jaki termin Zamawiający przewiduje na rozstrzygnięcie kwestii problemowych? Czy termin ten będzie wpływał na przedłużenie terminu wykonania robót?

Odpowiedź Zamawiającego

Nadzór nad realizacją zamówienia będzie zapewniony zgodnie z zapisami we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 33 do SIWZ. Udzielenie bardziej szczegółowej odpowiedzi nie jest niezbędne do złożenia ważnej oferty. dochowanie terminu w tym zakresie przewidziane we wzorze umowy nie będzie powodem przedłużenia terminu wykonania robót.

Pytanie nr 31

Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet realizacji kontraktu, co znacząco zmniejsza koszt dostępu do kapitału po stronie Wykonawcy a tym samym ma wpływ na złożenie atrakcyjniejszej cenowo oferty?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

Pytanie nr 32

Jeżeli w wyniku prowadzenie prac ziemnych zajdzie konieczność przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego to czyje ryzyko obejmie koszt ich przeprowadzenia?

Odpowiedź Zamawiającego

W przypadku konieczności rozpoznania archeologicznego strony poniosą w równych częściach koszty ich przeprowadzenia. Konieczność przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego nie będzie wpływała na przesunięcie terminu wykonania robót.

Pytanie nr 33

Czy dla inwestycji po podpisaniu umowy należy przygotować plan zarządzania jakością?

Odpowiedź Zamawiającego

Przygotowanie planu zarządzania jakością nie jest konieczne, ale dla zachowania należytego poziomu wykonania inwestycji Zamawiający dopuszcza przygotowanie takiego planu.

Pytanie nr 34

Czy Zamawiający zapewnia dostęp do terenu i mediów na potrzeby utworzenia zaplecza budowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) na stronie 5, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ określił:

„Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie pokrywał koszty energii elektrycznej i wody zużyte na cele socjalne oraz koszty związane z eksploatacją terenu GUS na potrzeby zaplecza budowy w wysokości 3,00 zł/m² terenu zajętego pod zaplecze.”

Pytanie nr 35

STWiOR stanowi o konieczności prowadzenia obmiarów robót celu stwierdzenia ich wykonania pod względem ilościowym, jak mamy to rozumieć jeżeli Zamawiający określa formę wynagrodzenia jako ryczałt?

Odpowiedź Zamawiającego

Konieczność prowadzenia obmiarów jest niezbędna do określenia zaawansowania robót i ich rozliczania.

Pytanie nr 36

STWiOR zakład bardzo duże przedziały dla współczynników przenikania ciepła dla wełny mineralnej str. 31 STWiOR, czy Wykonawca może przyjąć do wyceny materiał o najniższym parametrze, biorąc pod uwagę, iż Zamawiający chce osiągnąć dany efekt w oszczędności energetycznej czy też należy przyjąć konkretny parametr, bowiem w Projekcie Wykonawczym podane są parametry o lepszym współczynniku przenikania.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca powinien uwzględniać wymogi zawarte w projekcie projektowej, ale może stosować materiały o korzystniejszych parametrach izolacyjnych.

Pytanie nr 37

Czy zastosować blachę tytanowo cynkową o grubości 0,55 mm czy 0,7 mm ponieważ SST na stronie 55 i 56 podaje naprężenie ten parametr.

Odpowiedź Zamawiającego

Blachę tytanowo cynkową należy zastosować o grubości 0,70 mm.

Pytanie nr 38

Docieplenie stropodachu granulatem wełny w przedmiarze określono warstwę 15 cm, z dopłatą za każdy centymetr do 25 cm, w SST przyjęto warstwę 20 cm str. 61, jaką należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z projektem grubość ułożonego granulatu wynosi 25 cm, z wyłączeniem stropu nad VI piętrem, gdzie przyjęto wartość 20 cm.

Pytanie nr 39

Jaki współczynnik lambda przyjęto dla granulatu, bowiem w PW 0,042 W/m²K, SST 0,041 W/m²K.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z projektem lambda jest równa 0,042 W/m²K.

Pytanie nr 40

Strona 20 projektu wykonawczego branży architektonicznej zawiera nazwę własną co systemu ETICS, rozumiemy, że jest to przykładowe wskazanie i można zastosować każdy inny system ETICS posiadający Aprobata Techniczną. Jeśli nie to prosimy o podanie parametrów równoważności.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza stosowanie systemów spełniających wymagania umożliwiające osiągnięcie zakładanych parametrów dla przegrody zewnętrznej. Podany system należy traktować jako przykładowy.

Pytanie nr 41

Prosimy o podanie parametrów odchylenia dla stolarki okiennej z uwagi na fakt, że podanie sztywnych parametrów zaburza konkurencję wśród producentów bowiem mając na uwadze postanowienia SIWZ, PB, PW, STWiOR można zamontować okna tylko o współczynniku U=0,8 W/m²K, natomiast później parametr określa się jako U okna <=0,8 W-m²K. Z uwagi na znaczną wartość stolarki proszę o sprecyzowanie co autor projektu ma na myśli, jak również czy parametry mogą różnić się od założonych o „+” „-” 5%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza odchylenie nie przekraczające 5% wymaganego współczynnika izolacji cieplnej, tylko dla okien o powierzchni<=(mniejszej , równej) 1,0 m². W zakresie pozostałych współczynników, Zamawiający nie dopuszcza odchylenia, z uwagi na konieczność osiągnięcia wymaganego współczynnika Ep (Energia Pierwotna). Zamawiający wymaga współczynnika U okna <=(mniejszej , równej) 0,8 W/ m²K.

Pytanie nr 42

Jak duży teren przeznaczony jest pod zaplecze budowy i czy Zamawiający udostępni media tj. energię elektryczną, wodę, jeśli tak prosimy o podanie parametrów technicznych min. moc przyłączeniową dla zaplecza, wartość zabezpieczenia oraz wydajność źródła zasilania w wodę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przewidział możliwość organizacji zaplecza budowy na terenie przyległym do budynku GUS. Wielkość powierzchni niezbędnej dla wykonawcy zostanie uzgodniona przy wprowadzeniu na budowę. Powierzchnia terenu zaplecza będzie wynikała z potrzeb wykonawcy i możliwości Zamawiającego realizującego własne potrzeby, komunikacyjne, organizacyjne i eksploatacyjne w czynnym obiekcie. Zakłada się zapewnienie następujących parametrów przyłączeniowych:

- 1) wydajność źródła zasilania w wodę - nie więcej niż 2 l/s,
- 2) moc przyłączeniowa do 12 kW, wartość zabezpieczenia 25 A.

Pytanie nr 43

Jak będzie wyglądało udostępnienie pomieszczeń w przypadku prac prowadzonych wewnątrz budynku min. wymiana stolarki okiennej, zabudowy, sufitów, malowanie itd.?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przedstawił propozycję udostępnienia budynku w załączniku nr 1 do SIWZ, SOPZ pkt VIII str. 5.

Pytanie nr 44

W projekcie na części rysunkowej znajduje się uwaga „wszystkie materiały i środki użyte do wykonania remontu powinny posiadać wymagane zezwolenia i atesty” prosimy o doprecyzowanie, czy chodzi tylko i wyłącznie o dokumenty uprawniające do stosowania wyrobów w budownictwie, czy też inne np. certyfikaty środowiskowe, normy specjalne etc.?

Odpowiedź Zamawiającego

Wyroby budowlane muszą spełniać wymogi wynikające z Ustawy:

- O wyrobach budowlanych; Dz. U. nr 92 poz. 881, Dz.U. z 2014r. poz.883, Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zmianami.
- Prawo budowlane z dn. 07.07.1944r.; t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, poz. 1276, 1496 i 1669.

oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 45

Czy kolorystyka podana na bazie NCS jest obowiązująca i została zaprojektowana na podstawie badań stratygraficznych, czy też należy przeprowadzić te badania dopiero po faktycznym przejęciu placu budowy i dokonać ewentualnej korekty w zakresie barw?

Odpowiedź Zamawiającego

Podana kolorystyka jest obowiązująca i została zaprojektowana na podstawie badań stratygraficznych i nie będzie obowiązkiem przeprowadzenia badań po przejęciu placu budowy.

Pytanie nr 46

Na rynku nie występują okna PCV w klasie RC, czy należy wykonać te okna jako aluminiowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Według wiedzy Zamawiającego na rynku Europejskim istnieje co najmniej trzech producentów stolarki okiennej PCV, która spełnia wymagania określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 53

W projekcie architektonicznym wykonawczym punkt 2.6.6 Wykończenie wewnętrzne jest zapis: Bardzo zróżnicowane na skutek wielokrotnych remontów i modernizacji. Nie wchodzi w zakres opracowania. Rozkucia po pracach instalacyjnych będą naprawiane i wykończenie będzie przywracane do stanu istniejącego.

Natomiast w pkt 3.2.3.2, lit. b niniejszego opracowania:

Po aplikacji granulatu otwory wypełnić zaprawa naprawczą do betonu, zaszpachlować i pomalować (przewidziano malowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych).

Czy Zamawiający przewiduje malowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych? Czy Zamawiający przewiduje dodatkowo tynkowanie oraz gruntowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, Zamawiający przewiduje malowanie całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych. Zamawiający przewiduje malowanie całości pomieszczeń z przygotowaniem podłoża. Zamawiający nie przewiduje dodatkowo tynkowania oraz gruntowania całości pomieszczeń po pracach dociepleniowych i instalacyjnych.

Przewodnicząca Komisji
Przetargowej

wz Sekretarz Komisji

Konsultant
Wydział Zamówień Publicznych

JK
Jan Kozłowski