



Dyrektor Generalny Głównego Urzędu Statystycznego
Anna Borowska

Warszawa, dn. 19.10.2018 r.

Modyfikacja i wyjaśnienia SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców i dokonuje modyfikacji SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” w Warszawie przy al. Niepodległości 208”; numer sprawy: 6/DB/POIŚ/PN/2018, ogłoszenie o zamówieniu numer 2018/S 186-419318 z dnia 27-09-2018 r. Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie projektu-wytycznych prac dot. systemu DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy). Na chwilę obecną w przedmiarze instalacji niskoprądowych wyszczególniono prace do wykonania. Brak jest natomiast projektu który precyzuje rozpisane prace.

W udostępnionym projekcie instalacji niskoprądowych znajduje się tylko opracowanie dot. instalacji SSP.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający jest skłonny zmniejszyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5 %?

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby zabezpieczenia należytego wykonania oraz wad i usterek było wykonane przez dwóch ubezpieczycieli?

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie pomieszczenia serwerowni podczas drugiego terminu wizji lokalnej w dniu 18.10.2018 r.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający odpuszcza fakturowanie miesięczne na podstawie przerobów zgodnie z przedstawionym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym?

Pytanie nr 7

W związku z obszernością postępowania oraz złożonością przedmiotu zamówienia wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 19.11.2018 r.

Pytanie nr 8

W imieniu Wykonawcy zwracam się do Zamawiającego z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Pytanie nr 9

W załączniku nr 1 do SIWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) jest informacja, iż "Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie pokrywał koszty energii elektrycznej i wody zużyte na cele socjalne oraz koszty związane z eksploatacją terenu GUS na potrzeby zaplecza budowy w wysokości 3,00 zł/m² terenu zajętego pod zaplecze".

Koszt zużycia poboru wody i energii elektrycznej, tj. 3,00 zł/m² jest na cały okres prowadzenia robót?

Główny Urząd Statystyczny

Pytanie nr 10

Według opisu technicznego należy wymienić istniejące grzejniki. Prosimy o podanie typów nowych grzejników. Brak informacji w dokumentacji.

Pytanie nr 11

Izolacja ogrzewania. Według opisu technicznego punkt 5.1 rury należy izolować izolacją z pianki poliuretanowej. Natomiast według punktu 7. Zestawienie materiałów otuliną PE. Obie izolacje mają niewystarczający zakres wymaganych grubości. Czy można zastosować wełnę skalną w płaszczu z folii aluminiowej?

Pytanie nr 12

Instalacja ogrzewania. W związku z różnicami pomiędzy ilościami w Przedmiarze, ilościami w punkcie nr 7 opisu technicznego (Zestawienie materiałów) a ilościami wynikającymi z rysunków prosimy o informację, którą część dokumentacji projektowej należy traktować nadrzędnie?

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w formach określonych w art. 148 ust. 2 pkt 1-3 Pzp ?

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu zgodnie z art. 150 ust. 3 Pzp?

Pytanie nr 15

Czy zgodnie z postanowieniami SWIZ pkt. 3.13 wszystkie osoby wykonujące określone w załączniku nr 9 mają być zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. Czy samozatrudnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako spełnienie tegoż warunku.

Pytanie nr 16

Czy postanowienie pkt 2.22. SIWZ jest zgodne z przepisem art. 93 ust. 4 Pzp, czy dotyczy tylko i wyłącznie sytuacji nie unormowanych w tymże artykule?

Pytanie nr 17

Czy termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej?

Pytanie nr 18

Czy termin zakończenia robót może ulec zmianie w wyniku realizacji zamówień powtórzonych?

Pytanie nr 19

Czy sytuacja finansowa lub ekonomiczna określona w pkt. 7.2. SIWZ w przypadku konsorcjum dotyczy łącznej sumy odpowiedzialności cywilnej wszystkich członków wchodzących w skład konsorcjum, czy też Zamawiający ma wymagania co do wysokości polisy jednego z członków konsorcjum?

Pytanie nr 20

Czy cena oferty ma zawierać cenę robót ujętych w przedmiarach, projektach budowlanych i specyfikacjach technicznych nawet jeżeli niektóre roboty występują tylko w jednym dokumencie?

Pytanie nr 21

Czy brak minimów technologicznych w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych będą podstawą do zmiany terminu wykonania robót?

Pytanie nr 22

Czy w przypadku **ewentualnych** błędów projektowych, czyli również takich, które mogą wystąpić na etapie realizacji zamówienia kto o ponosi ryzyka związane z ewentualnymi błędami w dokumentacji projektowej, w szczególności mogących wystąpić w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 23

Na podstawie art 649 indeks 1 kodeksu cywilnego wykonawca może żądać od inwestora gwarancji zapłaty przy czym Zamawiający partycypuje w kosztach jej wydania. Prosimy o określenie na jakim poziomie kosztowym Zamawiający szacuje koszty uzyskania gwarancji zapłaty aby można było ująć w ofercie koszt wykonawcy w zakresie uzyskania gwarancji?

Pytanie nr 24

Czy zamówienie ma być objęte ubezpieczeniem typu CAR od ryzyk budowlano – montażowych, jeżeli tak to do jakiej wysokości oraz czy owo ubezpieczenie wymaga zawarcia klauzul szczególnych wymaganych przez Zamawiającego?

Pytanie nr 25

Czy wystąpienie różnic pomiędzy stanem projektowanym a faktycznym do czasu wykonania rewizji do projektu będzie stanowiło podstawę do przesunięcia terminu zakończenia robót?

Główny Urząd Statystyczny

Pytanie nr 26

Jaką częstotliwość spotkań koordynacyjnych przewiduje Zamawiający?

Pytanie nr 27

Jaką częstotliwość wizyt nadzoru autorskiego przewiduje Zamawiający?

Pytanie nr 28

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia prosimy o podanie gradacji dokumentacji przetargowej będącej podstawą wyceny?

Pytanie nr 29

Czy elementy nieuwzględnione w dokumentacji projektowej a niezbędne do wykonania będą rozliczane jako roboty dodatkowe?

Pytanie nr 30

Kto to ze strony Zamawiającego będzie podejmował decyzje techniczne, finansowe etc. i jakim zakresie pełnomocnictwa będzie dysponował oraz jaki termin Zamawiający przewiduje na rozstrzygnięcie kwestii problemowych? Czy termin ten będzie wpływał na przedłużenie terminu wykonania robót?

Pytanie nr 31

Czy Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet realizacji kontraktu, co znacząco zmniejsza koszt dostępu do kapitału po stronie Wykonawcy a tym samym ma wpływ na złożenie atrakcyjniejszej cenowo oferty?

Pytanie nr 32

Jeżeli w wyniku prowadzenia prac ziemnych zajdzie konieczność przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego to czyje ryzyko obejmuje koszt ich przeprowadzenia?

Pytanie nr 33

Czy dla inwestycji po podpisaniu umowy należy przygotować plan zarządzania jakością?

Pytanie nr 34

Czy Zamawiający zapewnia dostęp do terenu i mediów na potrzeby utworzenia zaplecza budowy?

Pytanie nr 35

STWiOR stanowi o konieczności prowadzenia obmiarów robót celu stwierdzenia ich wykonania pod względem ilościowym, jak mamy to rozumieć jeżeli Zamawiający określa formę wynagrodzenia jako ryczałt?

Pytanie nr 36

STWiOR zakłada bardzo duże przedziały dla współczynników przenikania ciepła dla wełny mineralnej str. 31 STWiOR, czy Wykonawca może przyjąć do wyceny materiał o najniższym parametrze, biorąc pod uwagę, iż Zamawiający chce osiągnąć dany efekt w oszczędności energetycznej czy też należy przyjąć konkretny parametr, bowiem w Projekcie Wykonawczym podane są parametry o lepszym współczynniku przenikania.

Pytanie nr 37

Czy zastosować blachę tytanowo cynkową o grubości 0,55 mm czy 0,7 mm ponieważ SST na stronie 55 i 56 podaje naprzemiennie ten parametr.

Pytanie nr 38

Docieplenie stropodachu granulatem wełny w przedmiarze określono warstwę 15 cm, z dopłatą za każdy centymetr do 25 cm, w SST przyjęto warstwę 20 cm str. 61, jaką należy przyjąć do wyceny?

Pytanie nr 39

Jaki współczynnik lambda przyjęto dla granulatu, bowiem w PW 0,042 W/m²K, SST 0,041 W/m²K.

Pytanie nr 40

Strona 20 projektu wykonawczego branży architektonicznej zawiera nazwę własną co systemu ETICS, rozumiemy, że jest to przykładowe wskazanie i można zastosować każdy inny system ETICS posiadający Aprobata Techniczną. Jeśli nie to prosimy o podanie parametrów równoważności.

Pytanie nr 41

Prosimy o podanie parametrów odchyłek dla stolarki okiennej z uwagi na fakt, że podanie sztywnych parametrów zaburza konkurencję wśród producentów bowiem mając na uwadze postanowienia SIWZ, PB, PW, STWiOR można zamontować okna tylko o współczynniku U=0,8 W/m²K, natomiast później parametr określa się jako U okna <=0,8 W-m²K. Z uwagi na znaczną wartość stolarki proszę o sprecyzowanie co autor projektu ma na myśli, jak również czy parametry mogą różnić się od założonych o „+” „-” 5%.

Główny Urząd Statystyczny

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. 22 608 31 19
DGSEK@stat.gov.pl
stat.gov.pl

Pytanie nr 42

Jak duży teren przeznaczony jest pod zaplecze budowy i czy Zamawiający udostępni media tj. energię elektryczną, wodę, jeśli tak prosimy o podanie parametrów technicznych min. moc przyłączeniową dla zaplecza, wartość zabezpieczenia oraz wydajność źródła zasilania w wodę.

Pytanie nr 43

Jak będzie wyglądało udostępnienie pomieszczeń w przypadku prac prowadzonych wewnątrz budynku min. wymiana stolarki okiennej, zabudowy, sufity, malowanie itd.?

Pytanie nr 44

W projekcie na części rysunkowej znajduje się uwaga „wszystkie materiały i środki użyte do wykonania remontu powinny posiadać wymagane zezwolenia i atesty” prosimy o doprecyzowanie, czy chodzi tylko i wyłącznie o dokumenty uprawniające do stosowania wyrobów w budownictwie, czy też inne np. certyfikaty środowiskowe, normy specjalne etc.?

Pytanie nr 45

Czy kolorystyka podana na bazie NCS jest obowiązująca i została zaprojektowana na podstawie badań stratygraficznych, czy też należy przeprowadzić te badania dopiero po faktycznym przejęciu placu budowy i dokonać ewentualnej korekty w zakresie barw?

Pytanie nr 46

Na rynku nie występują okna PCV w klasie RC, czy należy wykonać te okna jako aluminiowe?

Pytanie nr 47

Czy zamawiający przewiduje możliwość fakturowania miesięcznego?

Pytanie nr 48

Z uwagi na obszerność przedmiotu zamówienia zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 22.11.2018 r.

Pytanie nr 49

Prosimy o zmianę zapisów we wzorze umowy dotyczących płatności i dopuszczenie możliwości comiesięcznego rozliczania faktur częściowych na podstawie przerobu.

Pytanie nr 50

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 23.11.2018 r.

Zamawiający odpowiada w dniu dzisiejszym na pytania nr 5, 7, 8, 48 i 50.

Na pozostałe pytania Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie pomieszczenia serwerowni podczas drugiego terminu wizji lokalnej w dniu 18.10.2018 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5

Zamawiający w trakcie wizji lokalnej w dniu 18-10-2018 r. udostępnił wykonawcom pomieszczenie serwerowni.

Pytanie nr 8

W imieniu Wykonawcy zwracam się do Zamawiającego z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:

Zamawiający umożliwi zainteresowanym wzięcie udziału w dodatkowej wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu **26 października 2018 r.**, o godz. 11:00. Zamawiający informuje, że uczestnictwo w ww. wizjach nie jest obowiązkowe w rozumieniu art. 9a ustawy, tj. że oferty mogą zostać złożone bez uczestnictwa przez wykonawcę w wizji lokalnej. Z uwagi na konieczność wejścia do strefy objętej kontrolą dostępu, wykonawcy przybywający na wizję powinni mieć ze sobą dokument tożsamości i zgłosić się nie później niż na 10 minut przed terminem przeprowadzenia wizji w recepcji znajdującej się w holu głównym GUS przy al. Niepodległości 208. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień, a wszelkie zapytania należy kierować do Zamawiającego w trybie przewidzianym ustawą.

Zamawiający w trakcie wizji lokalnej w dniu 26-10-2018 r. udostępni wykonawcom pomieszczenie serwerowni.

Pytanie nr 7

W związku z obszernością postępowania oraz złożonością przedmiotu zamówienia wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 19.11.2018 r.

Główny Urząd Statystyczny

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. 22 608 31 19
DGSEK@stat.gov.pl
stat.gov.pl

Pytanie nr 48

Z uwagi na obszerność przedmiotu zamówienia zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 22.11.2018 r.

Pytanie nr 50

Wnioskujemy o przesunięciu terminu składania ofert do dnia 23.11.2018 r.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 7, nr 48 i nr 50:

Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 5 listopada 2018 r. godz. 10:00 na dzień 21 listopada 2018 r. godz. 10:00 i dokonuje modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Zamawiający dokonał następującej modyfikacji SIWZ:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst	Zamiast:	Powinno być:
SIWZ, pkt 2.16 ppkt 3)	Oferta w sprawie udzielenia zamówienia publicznego numer sprawy: 6/DB/POIŚ/PN/2018 „Nie otwierać przed 5 listopada 2018 r. godz. 10:30 ” Ofertę należy złożyć w pokoju nr 215	Oferta w sprawie udzielenia zamówienia publicznego numer sprawy: 6/DB/POIŚ/PN/2018 „Nie otwierać przed 21 listopada 2018 r. godz. 10:30 ” Ofertę należy złożyć w pokoju nr 215
SIWZ, pkt 13.3	Termin składania ofert upływa w dniu 5 listopada 2018 roku o godz. 10:00.	Termin składania ofert upływa w dniu 21 listopada 2018 roku o godz. 10:00.

Modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji i sprostowanie ogłoszenia zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/>.


Główny Urząd Statystyczny

Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
tel. 22 608 31 19
DGSEK@stat.gov.pl
stat.gov.pl