

Warszawa, 10 lipca 2017 r.

Modyfikacja i wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dot.: – numer sprawy 7/BA/PN/2017

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, 1a 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawcę udzielając wyjaśnień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „**Wykonanie usługi sprzątnia siedziby Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie al. Niepodległości 208, sezonowego mycia okien i sprzątnia przyległego do GUS terenu zewnętrznego.**”; numer sprawy: 7/BA/PN/2017, ogłoszenie o zamówieniu numer 2017/S 109-219630 z dnia 09-06-2017 r.

Zamawiający zmienia termin składania ofert z 21-07-2017 r. do godz. 10:00 na 28-07-2017 r. do godz. 10:00.

Pytanie nr 1

W związku z usługą kompleksowego mycia okien siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Warszawie proszę o informację, czy wszystkie okna otwierane są do środka, czy też usługa mycia okien wymaga zastosowania technik alpinistycznych. Jeżeli usługa wymaga zastosowania technik alpinistycznych, proszę o informację, czy istnieje możliwość zaczepienia się linami do dachu w celu wykonania usługi, czy też usługa wymaga zastosowania podnośnika oraz proszę o podanie metrażu okien wymagających mycia metodą alpinistyczną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej okna objęte usługą kompleksowego mycia okien otwierają się do środka pomieszczeń z zastrzeżeniem, że ok. 3% metrażu okien jest nieotwieralna tzw. stała.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS całkowita powierzchnia i rodzaj okien mogą ulec zmianie. Zamawiający wymaga aby usługa mycia okien wykonywana była zgodnie z przepisami BHP.

Pytanie nr 2

Proszę o informację, czy pracownik odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu Umowy – Brygadzista może również wykonywać usługę mycia okien.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pracownik odpowiedzialny za sprawowanie nadzoru i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu Umowy – Brygadzista (dla Części nr II i III postępowania) może wykonywać czynności określone w OPZ.

Koordynator, o którym mowa w Części nr I postępowania nie może wykonywać czynności określonych w OPZ w zakresie sprzątnia.

Pytanie nr 3

W związku z usługą kompleksowego mycia okien siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Warszawie proszę o informację, czy Zamawiający określi czas na jednorazowe mycie określonej powierzchni, czy też do Wykonawcy należeć będzie czas, w którym prace mają zostać wykonane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zleci wykonawcy usługę mycia okien z 2 tygodniowym wyprzedzeniem. W zleceniu Zamawiający określi czas na wykonywanie usługi mycia okien, który nie będzie krótszy niż 4 tygodnie i nie dłuższy niż 6 tygodni.

Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika nr 1.3 do SIWZ (rozdział III pkt. 5) oraz załącznika nr 7.3 do SIWZ § 6 ust. 2.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że usługa sprzątania terenu zewnętrznego przyległego do siedziby Głównego Urzędu Statystycznego nie dotyczy koszenia trawy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że usługa sprzątania terenu zewnętrznego przyległego do siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (Część nr II postępowania) nie dotyczy koszenia trawy.

Pytanie nr 5

Proszę o informację, czy do obowiązków Wykonawcy należeć będą nasadzenia, tj. kwiaty i inne rośliny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do obowiązków wykonawcy w zakresie realizacji Umowy dla Części nr II postępowania nie będą należały nasadzenia kwiatów i innych roślin.

Pytanie nr 6

W związku ze złożoną w ofercie deklaracją – wykonywanie usługi sprzątania polegającej na skutecznym i sukcesywnym usuwaniu roślin wyrastających pomiędzy krawężnikami, studzienkami ściekowymi oraz kostką brukową na jezdni, chodnikach i kostką ażurową na parkingu głównym, proszę o informację, czy usługa ta ma być wykonywana przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego czasie. Jeżeli tak, proszę o podanie czasu wykonania usługi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli wykonawca zadeklaruje skuteczne i sukcesywne usuwanie roślin wyrastających pomiędzy krawężnikami, studzienkami ściekowymi oraz kostką brukową i ażurową na jezdni, chodnikach i parkingach, to zgodnie ze złożoną deklaracją efektem jej wykonywania ma być skuteczne usuwanie wyrastających roślin w trakcie trwania umowy.

Pytanie nr 7

W związku z rozdziałem VI, pkt 12, ppkt 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia Część II proszę o informację, co Zamawiający rozumie pod pojęciem wykonywania dodatkowych prac o charakterze interwencyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż pod pojęciem wykonywania dodatkowych prac o charakterze interwencyjnym rozumie wykonywanie dodatkowych prac w przypadku zaistnienia sytuacji nagłych, których Zamawiający nie może przewidzieć a mogą wystąpić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Jako przykład wykonywania dodatkowych prac o charakterze interwencyjnym Zamawiający może posłużyć się katalogiem poniżej wymienionych zdarzeń zastrzegając jednocześnie, że nie jest on zamknięty.

Przykład nr 1

- w przypadku awarii sieci wodociągowej połączonej z zalaniem części powierzchni utwardzonej, wykonawca usunie rozlewiska wody z powierzchni utwardzonej (chodników i jezdni) w taki sposób, aby zapewnić bezpieczne poruszanie się osób i pojazdów mechanicznych zwłaszcza w okresie zimowym;

Przykład nr 2

- w przypadku działania czynników atmosferycznych (wichury, nawałnice) wykonawca uprzątnie teren podlegający sprzątaniu z połamanych gałęzi.

Pytanie nr 8

W związku z dużą powierzchnią utwardzoną – 9.635,00 m² – terenu przyległego do siedziby Głównego Urzędu Statystycznego oraz po analizie danych i przeprowadzonej wizji lokalnej odbytej w dniu 28/06/2016 proszę o wykreślenie zapisów dotyczących konieczności bieżącego wywozu usuniętego śniegu i oblodzeń i zastąpienie tych zapisów informacją, iż Zamawiający wskaże miejsce przymowania śniegu. Chcielibyśmy nadmienić, iż na przełomie ostatnich lat, w okresach zimowych nie następowały obfite i ciągle opady śniegu, zatem nie było konieczności bieżącego wywozu usuniętego śniegu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ze względu na wykorzystywanie terenu zewnętrznego do celów ewakuacji budynku GUS jak również przedostającą się wodę z gruntów do podziemnej infrastruktury budynku nie jest możliwe składowanie na tej powierzchni śniegu i oblodzeń. Zamawiający wymaga aby wykonawca na bieżąco wywoził śnieg i oblodzenia z terenu Zamawiającego.

Pytanie nr 9

1. Zgodnie z § 7 wzoru umowy nr 7/2/BA/PN/2017 stanowiącym załącznik nr 7.2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający określił formę i wysokość wynagrodzenia za sprzątanie terenu zewnętrznego. W związku z tym proszę o informację:
 - Kto i w jaki sposób stwierdzać będzie rzeczywistą wielkość sprzątanej powierzchni zewnętrznej utwardzonej w sezonie wiosna – jesień? Czy oznacza to, że powierzchnia utwardzana terenu zewnętrznego nie będzie sprzątana w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem 9.635,00 m²?
 - Kto i w jaki sposób stwierdzać będzie rzeczywistą wielkość sprzątanej powierzchni zewnętrznej utwardzonej w sezonie zimowym? Czy oznacza to, że powierzchnia utwardzana terenu zewnętrznego nie będzie sprzątana w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem 9.635,00 m²?
 - Kto i w jaki sposób stwierdzać będzie rzeczywistą wielkość sprzątanej powierzchni zielonej – trawników w sezonie wiosna – jesień? Czy oznacza to, że powierzchnia zielona nie będzie sprzątana w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem 12.000 m²?
 - Kto i w jaki sposób stwierdzać będzie rzeczywistą wielkość sprzątanej powierzchni zielonej – trawników w sezonie zimowym? Czy oznacza to, że powierzchnia zielona nie będzie sprzątana w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem 12.000 m²?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż o ile Wykonawca nie zostanie pisemnie poinformowany o czasowym wyłączeniu ze sprzątania metrażu powierzchni zewnętrznej utwardzonej lub zielonej - trawników, bądź jednej i drugiej razem w sezonie: wiosna - jesień lub zima w związku z nieużytkowaniem, wynajmem, przeprowadzanymi remontami lub innymi potrzebami organizacyjnymi Zamawiającego, sprzątaniu podlegają powierzchnie w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem: 9 635,00 m² powierzchnia utwardzana i 12 000 m² powierzchnia zielona - trawniki. Potwierdzeniem wykonania usługi na rzeczywistej wielkości sprzątanej powierzchni (wraz z metrażem) powierzchni zewnętrznej utwardzonej i zielonej - trawników będzie Protokół odbioru wykonanych prac w ramach Umowy Nr 7/2/BA/PN/2017 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy.

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS, możliwe jest w okresie świadczenia usługi czasowe wyłączenie w różnych częściach kondygnacji łącznie ok. 13 000 m² (ok. 435 m² miesięcznie) ze sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz łącznie ok. 60 000 m² (ok. 2 000 m² miesięcznie) powierzchni zewnętrznej utwardzonej.

Zamawiający zastrzega, że podane wielkości powierzchni podlegającej wyłączeniu mogą, ale nie muszą wystąpić. W związku z wyłączeniem powierzchni w faktycznej wielkości, wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe.

Pytanie nr 10

Zgodnie z rozdziałem 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 3.5 Część II Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących usługę sprzątania terenu zewnętrznego na podstawie Umowy o Pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Jednocześnie w kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty dla Części II – Kryterium społeczne nr 3 – Zamawiający określił, iż osoba bezrobotna zatrudniona do realizacji przedmiotu zamówienia, ma być zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie Umowy o Pracę w wymiarze ½ etatu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i niejasności. Czy zatem Wykonawca ma pełną dowolność w określeniu wielkości etatu na jaki zostaną zatrudnione osoby realizujące usługę sprzątania terenu zewnętrznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pkt. 3.5 SIWZ Zatrudnienie na umowę o pracę. Część nr II dotyczy wymogu ustawowego i bezwzględnie wymaganego w czasie realizacji Umowy.

„Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby osoba/osoby wykonujące czynności w zakresie wskazanym w załączniku nr 8.2 do SIWZ były zatrudnione/zatrudniane przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres trwania/realizacji umowy na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.2 do SIWZ. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.2 do SIWZ.”

W pkt. 14.2 SIWZ Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty dla Części nr II, kryterium Nr 3 – Kryterium społeczne nie jest warunkiem obligatoryjnym. To do wykonawcy należy decyzja czy zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia dodatkowo 1 osobę bezrobotną na podstawie umowy o pracę w wymiarze ½ etatu na okres zimowy (15 XI – 14 III) w czasie trwania umowy (osoba bezrobotna musi zostać skierowana do wykonawcy przez Urząd pracy).

Za zadeklarowanie zatrudnienia co najmniej 1 osoby bezrobotnej, skierowanej do wykonawcy przez Urząd pracy, na podstawie umowy o pracę w wymiarze ½ etatu na okres zimowy (15 XI – 14 III) w czasie trwania umowy Zamawiający przyzna wykonawcy 10 punktów, które mogą mieć istotny wpływ na wybór oferty najkorzystniejszej.

W świetle powyższych wyjaśnień wykonawca ma obowiązek w przypadku wymagania, o którym mowa w pkt. 3.5 SIWZ zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres trwania/realizacji umowy osoby/osób wykonujących czynności w zakresie wskazanym w załączniku nr 8.2 do SIWZ (art. 29 ust. 3a PZP).

Jeżeli wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie w ramach kryterium pozacenowego co najmniej 1 osoby bezrobotnej, skierowanej do wykonawcy przez Urząd pracy, to jego obowiązkiem będzie zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę w wymiarze ½ etatu na okres zimowy (15 XI – 14 III) w czasie trwania umowy (art. 29 ust.4 PZP).

Pytanie nr 11

Proszę o informację, czy osoba bezrobotna zatrudniona przez Wykonawcę może zostać skierowana do tzw. serwisu związanego z usługą ciągłego utrzymania czystości i porządku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Osoba bezrobotna zatrudniona przez Wykonawcę może zostać skierowana do tzw. serwisu związanego z usługą ciągłego utrzymania czystości i porządku.

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że usługa sprzątnia i utrzymania czystości i porządku terenu zewnętrznego ma się odbywać w godzinach 7:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku w ramach tzw. serwisu, czyli dyżuru sprzątającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami OPZ dla Części nr II prace, o których mowa w rozdziale II pkt. 2 za wyjątkiem prac określonych, jako wg potrzeb muszą być wykonane rano do godz. 7.00.

Zgodnie z zapisami OPZ dla Części nr II rozdział VI pkt. 12 usługa utrzymania czystości i porządku terenu zewnętrznego ma się odbywać w godzinach 7:00 – 15:00 w ramach tzw. serwisu, od poniedziałku do piątku.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępni Wykonawcy skrzynie na środki do usuwania oblodzeń oraz na materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że udostępni wykonawcy rozlokowane na terenie zewnętrznym skrzynie na środki do usuwania oblodzeń o pojemności ok. 70 l. w ilości 4 szt. i ok. 350 l. w ilości 6 sztuk.

Pytanie nr 14

Proszę o informację, czy osoby skierowane do tzw. dyżuru sprzątającego (tzw. serwis) terenu zewnętrznego przyległego do siedziby GUS to osoby stale realizujące usługę sprzątnia terenu zewnętrznego, czy dodatkowe osoby skierowane przez Wykonawcę do w/w prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że osoby skierowane do tzw. dyżuru sprząającego (tzw. serwis) terenu zewnętrznego przyległego do siedziby GUS mogą być osobami stale realizującymi usługę sprzątania terenu zewnętrznego.

Pytanie nr 15

W związku z usługą prania wykładzin podłogowych proszę o podanie częstotliwości oraz wielkości prania wykładzin.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do SIWZ (OPZ dla Części nr I) rozdział II pkt. 2 ppkt. 1) pranie wykładzin podłogowych (dywanowych) odbywać się będzie wg potrzeb - maksymalnie łącznie 4 500,00 m² w całym okresie realizacji Umowy. O terminie wykonania ww. czynności Zamawiający powiadomi wykonawcę z 2 dniowym wyprzedzeniem uwzględniając datę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usługi.

Pytanie nr 16

Proszę o podanie powierzchni pomieszczeń plombowanych, które mają być sprzątane w obecności pracowników w godzinach 8:00 – 10:00.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż powierzchnia 24 pomieszczeń plombowanych, które mają być sprzątane w obecności pracowników **w godzinach 9:00 – 11:00** w chwili obecnej wynosi 416 m². Zamawiający zastrzega, że wskazana ilość pomieszczeń i wielkość powierzchni może z uwagi na planowane rozpoczęcie w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS ulec zmianie. Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji załącznika nr 1.1 do SIWZ (rozdz. III, pkt 3, ppkt.2) oraz załącznika nr 7.1 do SIWZ, § 8 ust.1 pkt. 2.

Pytanie nr 17

Proszę o informację, czy osoby pełniące tzw. serwis dzienny mogą sprzątać pomieszczenia plombowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Osoby wchodzące w skład serwisu dziennego nie mogą sprzątać pomieszczeń plombowanych.

Pytanie nr 18

Proszę o podanie szacunkowego zużycia w ciągu miesiąca artykułów higieny, tj. papieru toaletowego, mydła w płynie oraz ręczników papierowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymania zapasu środków higieniczno - sanitarnych w pełnym asortymencie dla ok. 1000 osób. Środki te muszą być uzupełniane codziennie od godz. 7:00 a stan ich zużycia powinien być monitorowany przez cały dzień przez „Serwis dzienny”.

Pytanie nr 19

Proszę o podanie metraży pomieszczeń, które mają być sprzątane w godzinach 6:00 – 8:00 lub 16:30 – 20:30.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż określenie wielkości powierzchni do sprzątania w godzinach rannych i popołudniowych powinno należeć do wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek wykonać dzienną usługę sprzątania całego wymaganego metrażu w określonych przez Zamawiającego ramach czasowych. Wykonawca może, ale nie musi wykonywać usługę sprzątania rano. Przedziały czasowe do wykonywania usługi sprzątania dają, zdaniem Zamawiającego, większą możliwość wykonawcy na zorganizowanie pracy swoim pracownikom.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że całkowita powierzchnia usługi sprzątania wynosi (zgodnie z OPZ) 16 870,00 m², z zastrzeżeniem że:

- pomieszczenia plombowane (416 m²) muszą być sprzątane w godzinach 9:00 – 11:00,
- powierzchnia sekretariatów wraz z gabinetami kierownictwa GUS (535,9 m²) musi być sprzątana w godzinach 6:00 – 7:00.

Pytanie nr 20

Proszę o potwierdzenie, że usługa sprzątania siedziby Głównego Urzędu Statystycznego nie dotyczy usługi uzupełniania artykułów chemicznych do zmywarek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Usługa sprzątania siedziby Głównego Urzędu Statystycznego nie dotyczy usługi uzupełniania artykułów chemicznych do zmywarek.

Pytanie nr 21

Proszę o podanie powierzchni tarasu na VII piętrze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że powierzchnia tarasu na VII piętrze wynosi ok. 1500 m².

Pytanie nr 22

Proszę o informację, czy na tarasie na VII piętrze są odpływy wody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że na tarasie VII piętra są odpływy wody.

Pytanie nr 23

Proszę o informację, czy do obowiązków osób wykonujących usługę serwisu dziennego należeć będzie przygotowywanie spotkań (tzw. serwis kawowy) oraz sprzątanie sal szkoleniowych po spotkaniach (zebranie brudnych naczyń, mycie naczyń).

Odpowiedź Zamawiającego:

Do obowiązków osób wykonujących usługę serwisu dziennego nie będzie należało przygotowywanie spotkań (tzw. serwis kawowy) oraz zebranie i mycie brudnych naczyń.

Pytanie nr 24

W związku z zapisami w rozdziale V Opisu Przedmiotu Zamówienia Część I, załącznik nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia proszę o podanie metrażu powierzchni, które Zamawiający zamierza wyłączyć ze sprzątania oraz czasu, w którym powierzchnie mają być wyłączone.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS, możliwe jest w okresie świadczenia usługi czasowe wyłączenie w różnych częściach kondygnacji łącznie ok. 13 000 m² (ok. 435 m² miesięcznie) ze sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz łącznie ok. 60 000 m² (ok. 2 000 m² miesięcznie) powierzchni zewnętrznej utwardzonej.

Zamawiający zastrzega, że podane wielkości powierzchni podlegającej wyłączeniu mogą, ale nie muszą wystąpić. W związku z wyłączeniem powierzchni w faktycznej wielkości, wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe.

Pytanie nr 25

W związku z zapisami w rozdziale V Opisu Przedmiotu Zamówienia Część I, załącznik nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia proszę o podanie w jakim czasie oraz jaki rodzaj powierzchni Zamawiający zamierza zmienić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS, możliwe jest w okresie świadczenia usługi czasowe wyłączenie w różnych częściach kondygnacji łącznie ok. 13 000 m² (ok. 435 m² miesięcznie) ze sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz łącznie ok. 60 000 m² (ok. 2 000 m² miesięcznie) powierzchni zewnętrznej utwardzonej.

Zamawiający zastrzega, że podane wielkości powierzchni podlegającej wyłączeniu mogą, ale nie muszą wystąpić. W związku z wyłączeniem powierzchni w faktycznej wielkości, wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe.

Niezależnie od tego czy w 2018 roku rozpoczną się prace związane z termomodernizacją budynku GUS Zamawiający, w zależności od potrzeb, zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju powierzchni (np. zmiana wykładziny na panele, zmiana klepki na panele).

Zamawiający pisemnie poinformuje wykonawcę o czasie, w którym będzie wykonywał remont oraz rodzaju zmienianej powierzchni.

Pytanie nr 26

Proszę o informację, czy trzy osoby realizujące usługę serwisu dziennego mają ją realizować razem w tym samym czasie, czy też usługa serwisu dziennego ma być realizowana w godzinach 7:00 – 15:00 niezależnie od ilości osób.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z OPZ dla Części nr I (rozdział XI) dla potrzeb ciągłego utrzymania czystości i porządku w siedzibie GUS, wykonawca zorganizuje w godzinach od 7.00 do 15.00 dyżur osób sprzątających (tzw. „Serwis dzienny”) w liczbie trzech osób (w tym samym czasie). Analogicznie wykonawca zorganizuje dyżur osób sprzątających w przypadku gdy zadeklaruje w ramach kryterium pozacenowego zwiększenie składu Serwisu o jedną osobę.

Pytanie nr 27

W związku z zapisami rozdziału XI Opisu Przedmiotu Zamówienia Część I, załącznik nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 3 proszę o informację:

- co dokładnie oznaczają prace po remontach i pracach malarskich (proszę o określenie koniecznych prac),
- czy osoby realizujące usługę serwisu dziennego zostaną skierowane do w/w prac w trakcie godzin pracy serwisu, czy też po ich zakończeniu,
- jak często pracownicy serwisu dziennego będą kierowani przez Zamawiającego do w/w prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż prace po remontach i pracach malarskich oznaczają wykonywanie czynności takich jak: mycie podłogi (paneli podłogowych), parapetów, drzwi wejściowych do pomieszczenia, czyszczenie mebli przed wstawieniem ich do pomieszczenia.

Do ww. prac będą skierowane osoby realizujące usługę Serwisu dziennego w trakcie godzin pracy serwisu. Prace remontowe i malarskie prowadzone przez Zamawiającego dotyczą pojedynczych pokoi biurowych a pracownicy Serwisu dziennego będą kierowani do wykonywania określonych wyżej prac w zależności od tempa i ilości zakończonych prac remontowych, lecz nie częściej niż raz na dwa tygodnie lub rzadziej.

Pytanie nr 28

Zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 3.5 Część II, rozdziale XVI Opisu Przedmiotu Zamówienia Część I, załącznik nr 1.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także § 19 pkt 1 wzoru umowy załącznik nr 7.1 do SIWZ, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących usługę sprzątkania na podstawie Umowy o Pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Jednocześnie Zamawiający precyzyjnie określił godziny sprzątkania pomieszczeń, które nie są plombowane, czyli godziny 6:00 – 8:00 lub 16:30 – 20:30. Podane przez Zamawiającego godziny nie dają sumy 8 godzin, czyli pełnego etatu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Czy zatem Wykonawca ma pełną dowolność w określeniu wielkości etatu na jaki zostaną zatrudnione osoby realizujące usługę sprzątkania siedziby Głównego Urzędu Statystycznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 29 ust 3a Pzp wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w pełnym wymiarze czasu pracy) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia niezależnie od czasu przez jaki te czynności będą wykonywane u Zamawiającego.

Pytanie nr 29

Zgodnie z § 13 wzoru umowy nr 7/1/BA/PN/2017 stanowiącym załącznik nr 7.1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający określił formę i wysokość wynagrodzenia za sprzątkanie pomieszczeń siedziby Głównego Urzędu Statystycznego. W związku z tym proszę o informację:

- Kto i w jaki sposób stwierdzać będzie rzeczywistą wielkość sprzątkanej powierzchni? Czy oznacza to, że powierzchnia pomieszczeń nie będzie sprzątkana w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem 16.870,00 m²?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż o ile Wykonawca nie zostanie pisemnie poinformowany o czasowym wyłączeniu ze sprzątania metrażu w związku z nieużytkowaniem, wynajmem, przeprowadzanymi remontami lub innymi potrzebami organizacyjnymi Zamawiającego, sprzątaniu podlegają powierzchnie w całości, czyli zgodnie z podanym przez Zamawiającego metrażem.

Potwierdzeniem wykonania usługi na rzeczywistej wielkości sprzątanej powierzchni będzie Protokół odbioru wykonanych prac w ramach Umowy Nr 7/1/BA/PN/2017 podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy.

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS, możliwe jest w okresie świadczenia usługi czasowe wyłączenie w różnych częściach kondygnacji łącznie ok. 13 000 m² (ok. 435 m² miesięcznie) ze sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz łącznie ok. 60 000 m² (ok. 2 000 m² miesięcznie) powierzchni zewnętrznej utwardzonej.

Zamawiający zastrzega, że podane wielkości powierzchni podlegającej wyłączeniu mogą, ale nie muszą wystąpić. W związku z wyłączeniem powierzchni w faktycznej wielkości, wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe.

Pytanie nr 30

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o który mowa w par. 22 Umowy (załącznik nr 7.1 do siwz), par. 17 (załącznik 7.2 siwz) oraz par. 16 (załącznik 7.3 siwz)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami przywołanych powyżej dokumentów Zamawiający dokonał opisaną procedurę zgodnie, z którą Strony podejmą negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia.

Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona w negocjacjach może nastąpić w przypadku, gdy nastąpi zmiana:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian.

Mając na uwadze powyższe termin podpisania aneksu uzależniony jest od terminu wejścia w życie zmian będących przesłanką do zmiany wysokości wynagrodzenia umownego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli w terminie 30 dni od daty wszczęcia negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem z negocjacji, wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. Bieg okresu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu.

Pytanie nr 31

Wnoszę o wprowadzenie do par. 12 Umowy (załącznik 7.1 SIWZ), do par. 10 (załącznik 7.2 siwz) oraz par. 9 (załącznik 7.3 siwz), zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie proponowanego zapisu i pozostawia treść wskazanych powyżej paragrafów bez zmian.

Pytanie nr 32

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy (załącznik 7.1 siwz), do par. 12 (załącznik 7.2) oraz do par. 11 (załącznik 7.3 siwz) zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie proponowanego zapisu i pozostawia treść wskazanych powyżej paragrafów bez zmian.

Pytanie nr 33

Wnoszę o modyfikację par.10 ust.8 Umowy (załącznik 7.1 siwz), w zakresie(...) przysługuje prawo wypowiedzenia umowy (...)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że § 10 ust. 8 wzoru umowy (załącznik 7.1 do SIWZ) dotyczy wykonania prawa odstąpienia od umowy w przypadku nieusunięcia przez wykonawcę w wyznaczonym terminie nieprawidłowości stwierdzonych podczas trzech kolejnych kontroli wykonania przedmiotu Umowy. Opisany warunek dotyczy właśnie wielokrotnego nierzetelnego wykonania zobowiązania przez wykonawcę, który pomimo wezwań i wyznaczenia terminu na usunięcie nieprawidłowości nie wykonuje zobowiązania umownego. Dodatkowo przy odstąpieniu od umowy przysługuje Zamawiającemu uprawnienie do żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania zobowiązania, czego nie zastrzeżono dla wypowiedzenia umowy.

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 34

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt. 3 Umowy (załącznika 7.1 siwz), w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (...)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 35

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt. 7 Umowy (załącznika 7.1 siwz), w zakresie: „(...) za zawinione niewykonania przedmiotu umowy lub (...)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 36

dot. części nr I

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt. 8 Umowy (załącznika 7.1 siwz), w zakresie: „(...) za zawinione niewykonania przedmiotu umowy lub (...)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 37

dot. części nr I

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.1 pkt. 14 Umowy (załącznika 7.1 siwz), w zakresie: „(...) w wysokości kwoty odpowiadającej jednokrotnemu minimalnemu wynagrodzeniu za pracę (...)”
Zaproponowana sankcja przez Zamawiającego jest zbyt wygórowana i winna zostać obniżona.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadaniem kary umownej jest zabezpieczenie wykonania zobowiązania oraz zmniejszenie ryzyka niewykonania zobowiązania umownego. Wprowadzenie kar do treści umowy ma mobilizować wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania, który powinien wykonać zobowiązanie zgodnie z jego treścią.

Zmniejszenie wymiaru kary za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w załączniku nr 7 do Umowy obniżyłoby mobilizacyjny charakter kary zastrzeżonej na ten przypadek nienależytego wykonania umowy oraz spowodowałoby, że kara stałaby się pozorna. Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 38

Wnoszę o modyfikację par.14 ust.3 Umowy (załącznika 7.1 siwz) , w zakresie: „wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy (...)”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 39

Wnoszę o modyfikację par. 9 ust.3 Umowy, w zakresie: „wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 40

Proszę o podanie maksymalnej ilości zmniejszenia zakresu świadczonych usług o których mowa w par. 5 ust.1 Umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności, jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m² powierzchni sprzątania. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS, możliwe jest w okresie świadczenia usługi czasowe wyłączenie w różnych częściach kondygnacji łącznie ok. 13 000 m² (ok. 435 m² miesięcznie) ze sprzątania powierzchni wewnętrznej oraz łącznie ok. 60 000 m² (ok. 2 000 m² miesięcznie) powierzchni zewnętrznej utwardzonej.

Zamawiający zastrzega, że podane wielkości powierzchni podlegającej wyłączeniu mogą, ale nie muszą wystąpić. W związku z wyłączeniem powierzchni w faktycznej wielkości, wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe.

Pytanie nr 41

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.2 pkt. 1 Umowy (załącznika 7.2 siwz), w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (...)”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia zapis umowny bez zmian.

Pytanie nr 42

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby część 3 –wykonanie sezonowego mycia okien realizowane było przez podwykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 15 wzoru Umowy 7/3/BA/PN/2017 Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców.

Pytanie nr 43

Czy usługa sezonowego mycia okien może być realizowana w oparciu o formę zatrudnienia umowa zlecenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zapisami pkt. 3.5 SIWZ dla Części nr III w zakresie realizacji zamówienia nie występują czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1074 r. – Kodeks pracy (dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z póź. zm.).

Pytanie nr 44

Zamawiający dla części I w §4 ust. 1 projektu umowy wskazuje, że osoby wykonujące prace serwisu dziennego mają być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia w rozdziale XVI oraz w §19 projektu umowy Zamawiający nakazuje zatrudnienie przez Wykonawcę osób realizujących czynności o których mowa w załączniku nr 7 na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Prosimy o zmianę zapisów przedmiotu zamówienia, ponieważ Zamawiający wskazuje, że sprzątanie pomieszczeń które

nie są plombowane może odbywać się w godzinach 16:30 – 20:30, a taki zakres godzinowy dotyczy osób zatrudnionych na pół etatu w ramach umowy o pracę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Intencją ustawodawcy w odniesieniu do art. 29 ust 3a Pzp było spełnienie zapisów Kodeksu pracy. Zamawiający przeciwdziałając nieprawidłowym praktykom (np. zatrudnienie na umowę o pracę w wymiarze 1/30 etatu) określił w pkt.3.5 SIWZ wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Zamawiający podkreśla, że nie wymaga aby wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia były wykonywane na rzecz Zamawiającego przez 8 godzin dziennie.

Pytanie nr 45

Czy Zamawiający wyłączy z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: polimeryzacja wykładzin PCV, zabezpieczenia antypoślizgowe? Wykonawcy zazwyczaj tego typu zadania powierzają wyspecjalizowanym podwykonawcom, którzy to są rozliczani na podstawie zrealizowanego zlecenia, nie wykonują usługi na obiekcie Zamawiającego w sposób ciągły.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby osoba/osoby wykonujące czynności w zakresie wskazanym w załączniku nr 8.1 do SIWZ były zatrudnione/zatrudniane przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres trwania/realizacji umowy na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.1 do SIWZ.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w załączniku nr 7 do Umowy.

Pytanie nr 46

Prosimy o podanie metrażu pomieszczeń plombowanych które mają być sprzątane w obecności pracownika GUS w godzinach 8:00 - 10 :00?

Odpowiedź Zamawiającego:

W chwili obecnej powierzchnia pomieszczeń plombowanych, które mają być sprzątane w obecności pracownika GUS w godzinach 9:00 - 11:00 wynosi 416 m².

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS powierzchnia pomieszczeń plombowanych może ulec zmianie.

Pytanie nr 47

W jakich godzinach koordynator powinien przebywać na obiekcie Zamawiającego? W jakich godzinach koordynator powinien być dostępny pod numerem telefonu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z OPZ dla Części nr I (rozdział XI) Zamawiający wymaga stałego kontaktu z Koordynatorem w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z zapisami § 10 wzoru Umowy 7/1/BA/PN/2017 w przypadku stwierdzenia w toku kontroli nieprawidłowości przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Koordynatora do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się Koordynatora w ciągu godziny od wezwania do wzięcia udziału w kontroli, Zamawiający przeprowadzi kontrolę samodzielnie.

Pytanie nr 48

W §17 ust. 1 lit. 6 projektu umowy Zamawiający określił karę umowną za niezatrudnienie przez Wykonawcę osób wskazanych w §19, czy Zamawiający nie będzie nakładał na Wykonawcę kar jeżeli ten przedstawi zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę przez podwykonawców którym powierzy realizację części przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby osoba/osoby wykonujące czynności w zakresie wskazanym w załączniku nr 8.1 do SIWZ były zatrudnione/zatrudniane przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, przez cały okres trwania/realizacji umowy na warunkach, o których mowa we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.1 do SIWZ. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę

wymagań, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.1 do SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w załączniku nr 7 do Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na cały etat.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w załączniku nr 7 do Umowy. Kara, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt.14 będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Pytanie nr 49

W §15 ust. 3 projektu umowy Zamawiający wskazał sposób zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Prosimy o zmianę tego zapisu na zwrot całości kwoty zabezpieczenia 30 dni po zakończeniu realizacji umowy, ponieważ usługi sprzątania nie są objęte rękojmią za wady. Umowy dotyczące usług sprzątania dotyczą starannego wykonania, jeżeli Zamawiający zamierza pozostawić w niezmienionej formie zapisy §15 ust. 3 prosimy o wskazanie za jaką część usługi Wykonawca ma odpowiadać z tytułu rękojmi za wady?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał modyfikacji § 15 w załączniku nr 7.1 do SIWZ oraz pkt 17.7 SIWZ.

Pytanie nr 50

Zamawiający podał metraż wykładziny PCV który będzie podlegał polimeryzacji oraz ilość realizacji tej usługi, czy podana ilość konserwacji wykładziny PCV (10 razy) dotyczy całego kontraktu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że maksymalny metraż wykładziny PCV, który będzie podlegał polimeryzacji w czasie realizacji Umowy wynosi 30 000,00 m² (10 x 3 000,00 m²).

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS metraż wykładziny PCV, który będzie podlegał polimeryzacji w czasie realizacji Umowy może ulec zmianie.

Pytanie nr 51

Zamawiający podał metraż posadzek i schodów kamiennych który będzie podlegał konserwacji oraz ilość realizacji tej usługi, czy podana ilość konserwacji (10 razy) dotyczy całego kontraktu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że maksymalny metraż posadzek i schodów kamiennych (granitowych) podlegający zabezpieczeniu antypoślizgowemu w czasie realizacji Umowy wynosi 11 000,00 m² (10 x 1 100,00 m²).

Zamawiający informuje, że w związku z możliwością rozpoczęcia w 2018 r. prac związanych z termomodernizacją budynku GUS metraż posadzek i schodów kamiennych (granitowych) podlegający zabezpieczeniu antypoślizgowemu w czasie realizacji Umowy może ulec zmianie.

Pytanie nr 52

Czy gwarancja, która o której mowa w §16 projektu umowy, ma być udzielona Zamawiającemu na piśmie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonał modyfikacji § 16 w załączniku nr 7.1 do SIWZ.

Pytanie nr 53

Zgodnie z rozdziałem VII pkt 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia – Część I, Zamawiający udostępni Wykonawcy dwa pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej i wody. Z tytułu udostępnienia pomieszczeń Wykonawca zobowiąże się do zapłaty kwoty ryczałtowej w wysokości 580,00 zł brutto miesięcznie. W związku z powyższym proszę o udostępnienie umowy najmu, która zostanie podpisana z Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że treść umowy najmu stanowi załącznik 9.1 do SIWZ.

Pytanie nr 53

Zgodnie z rozdziałem VI pkt 2 i 3 Opisu Przedmiotu Zamówienia – Część II, Zamawiający udostępni Wykonawcy dwa pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej i wody, a także powierzchnię, na której posadowiona będzie wiata garażowa/kontener. Z tytułu udostępnienia pomieszczeń Wykonawca zobowiąże się do zapłaty kwoty ryczałtowej w wysokości 840,00 zł brutto miesięcznie, a z tytułu udostępnienia powierzchni – 45,00 zł. W związku z powyższym proszę o udostępnienie umów najmu, które zostaną podpisane z Wykonawcą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że treść umowy najmu stanowi załącznik 9.2 do SIWZ.

Uwaga – Zamawiający zachował oryginalną pisownię pytań wykonawców.

Zamawiający dokonał następujących modyfikacji SIWZ:

<i>Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst</i>	<i>Zamiast:</i>	<i>Powinno być:</i>
Załącznik nr 1.3 do SIWZ OPZ dla Części nr III Rozdział III, pkt. 5	5. O terminie wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający powiadomi wykonawcę z 2 tygodniowym wyprzedzeniem uwzględniając datę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usług.	5. Zamawiający zleci wykonawcy usługę mycia okien z 2 tygodniowym wyprzedzeniem. W zleceniu Zamawiający określi czas na wykonywanie usługi mycia okien, który nie będzie krótszy niż 4 tygodnie i nie dłuższy niż 6 tygodni.
Załącznik nr 7.3 do SIWZ § 6 ust. 2	2. O terminie wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 2 tygodniowym wyprzedzeniem, uwzględniając datę rozpoczęcia i zakończenia wykonywania usługi.	2. Zamawiający zleci wykonawcy usługę mycia okien z 2 tygodniowym wyprzedzeniem. Czas na wykonywanie usługi mycia okien nie będzie krótszy niż 4 tygodnie i nie dłuższy niż 6 tygodni.
Załącznik nr 1.1 do SIWZ OPZ dla Części nr I Rozdział III, pkt. 3, ppkt.2	2) pomieszczeń plombowanych w obecności pracowników GUS w godzinach: 8.00 - 10.00 – wykaz pomieszczeń chronionych zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.	2) pomieszczeń plombowanych w obecności pracowników GUS w godzinach: 9.00 - 11.00 – wykaz pomieszczeń chronionych zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
Załącznik nr 7.1 do SIWZ § 8 ust. 1 pkt. 2	2) pomieszczenia plombowane w obecności pracowników GUS w godzinach: 8.00 - 10.00. Wykaz pomieszczeń chronionych zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.	2) pomieszczenia plombowane w obecności pracowników GUS w godzinach: 9.00 - 11.00. Wykaz pomieszczeń chronionych zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania Umowy.
SIWZ pkt. 17.7 Części nr I	Części nr I 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną, 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.	Części nr I Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie Protokołu odbioru wykonanych prac.
Załącznik nr 7.1 do SIWZ § 15 ust. 3 i 4	3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób: 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną, 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. 4. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie należności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym koszty zastępczego wykonania przedmiotu Umowy oraz koszty zastępczego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.	3. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie należności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym koszty zastępczego wykonania przedmiotu Umowy oraz koszty zastępczego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi. 4. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie Protokołu odbioru wykonanych prac.
Załącznik nr 7.1 do SIWZ § 16 ust. 1	1. Wykonawca udziela Zamawiającemu w czasie trwania Umowy 6 miesięcznej gwarancji na każdorazowe wykonanie usługi w zakresie: antypoślizgowego zabezpieczenia posadzek i schodów kamiennych (granitowych) wraz z wymianą na stopniach kamiennych 70 pasków antypoślizgowych i polimeryzacji wykładziny PCV. Okres gwarancji odpowiada okresowi rękojmi.	1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, w czasie trwania Umowy 6 miesięcznej gwarancji na każdorazowe wykonanie usługi w zakresie: antypoślizgowego zabezpieczenia posadzek i schodów kamiennych (granitowych) wraz z wymianą na stopniach kamiennych 70 pasków antypoślizgowych i polimeryzacji wykładziny PCV. Okres gwarancji odpowiada okresowi rękojmi.
SIWZ		Załącznik nr 9.1 do SIWZ – Wzór umowy najmu dla Części nr I (nie załączać do oferty);

Integralne części SIWZ - załączniki:		Załącznik nr 9.2 do SIWZ – Wzór umowy najmu dla Części nr II (nie załączać do oferty).
SIWZ pkt 2.16 ppkt. 3	3) zaadresowanej do Zamawiającego na jego adres do korespondencji i oznaczonej następująco: Oferta w sprawie udzielenia zamówienia publicznego numer sprawy: 7/BA/PN/2017 z dopiskiem, odpowiednio: „Część nr I”, „Część nr II” lub „Część nr III” „Nie otwierać przed 21 lipca 2017 r. godz. 10:30” Ofertę należy złożyć w pokoju nr 210	3) zaadresowanej do Zamawiającego na jego adres do korespondencji i oznaczonej następująco: Oferta w sprawie udzielenia zamówienia publicznego numer sprawy: 7/BA/PN/2017 z dopiskiem, odpowiednio: „Część nr I”, „Część nr II” lub „Część nr III” „Nie otwierać przed 28 lipca 2017 r. godz. 10:30” Ofertę należy złożyć w pokoju nr 210
SIWZ pkt 13 ppkt. 13.3	13.3 Termin składania ofert upływa w dniu 21 lipca 2017 roku o godz. 10:00.	13.3 Termin składania ofert upływa w dniu 28 lipca 2017 roku o godz. 10:00.

Modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Treść modyfikacji i wyjaśnień oraz:

- 1) SIWZ,
- 2) Załącznik nr 1.1 do SIWZ,
- 3) Załącznik nr 1.3 do SIWZ,
- 4) Załącznik nr 7.1 do SIWZ,
- 5) Załącznik nr 7.3 do SIWZ,
- 6) Załącznik nr 9.1 do SIWZ,
- 7) Załącznik nr 9.2 do SIWZ

i sprostowanie ogłoszenia z dnia 10-07-2017 r. zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/>.

Anna Boroń