

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

II. Część rysunkowa

1. Rys. nr 2 - Rzut przyziemia
2. Rys. nr 3 - Rzut dachu
3. Rys. nr 4 - Przekrój I-I, Przekrój II-II
4. Rys. nr 5 - Przekrój III-III
5. Rys. nr 6 - Elewacje
6. Rys. nr 7 - Rzut więźby dachowej
7. Rys. nr 8 - Rzut przyziemia, Rzut dachu, Przekrój I-I - stan istniejący
8. Rys. nr 9 - Elewacje - stan istniejący
9. Rys nr 1E - Rzut przyziemia - instalacje elektryczne

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Remont pomieszczeń garażu i przebudowa budowa gospodarczego.
Kategoria obiektu budowlanego – III.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przebudowę istniejącego wolnostojącego budynku gospodarczego. Funkcja i sposób użytkowania bez zmian. Przebudowa związana jest ze zmianą geometrii dachu i zmianą jego pokrycia.

W poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane na magazyny narzędzi i garaż.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna budynku – to dwie jednokondygnacyjne, połączone bryły. Część wyższa przykryta dachem płaskim, dwuspadzistym o kącie nachylenia 12° i część niższa przykryta dachem jednosпадzistym o kącie nachylenia 8°.

Elewacja budynku – tynk cienkowarstwowy strukturalny.

Projektowana przebudowa budynku gospodarczego jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -§7 ust. 2 pkt. 3a oraz § 36 ust. 1 pkt. 3b.

Zaprojektowano :

- dach płaski o spadku 12 ° i 8° – zgodnie z §2 ust. 2 pkt. 1.
- pokrycie blachą płaską na rąbek stojący – zgodnie z §7 ust. 2 pkt. 2a).

4. Charakterystyczne parametry obiektu

5.1. Ogólne dane budynku

- szerokość elewacji frontowej 5,94 m
- długość budynku 9,40 m
- wysokość budynku w kalenicy 4,18 m
- wysokość w okapie 3,45 m
- powierzchnia zabudowy 47,75 m²
- powierzchnia użytkowa 38,88 m²
- kubatura 144,30 m³
- ilość kondygnacji - 1

5.2. Wykaz pomieszczeń

Przyziemie:

1- garaż	21,29 m ²
2 – pomieszczenie gospodarcze	9,50 m ²
3 – pomieszczenie gospodarcze – magazyn	8,09 m ²
Razem pow. uż. przyziemia	38,88 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie projektuje się robót ziemnych. Zmiana konstrukcji dachu nie wpływa na posadowienie budynku – z uwagi na rozbiórkę dachu betonowego i wykonanie dachu drewnianego, lekkiego nie wzrasta obciążenie na podłoże.

Projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna.

Obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko i tereny sąsiednie. Zakres robót nie zmienia warunków wpływających na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projekt nie zmienia układu oraz położenia wysokościowego terenu, a tym samym nie wpłynie ujemnie na środowisko oraz działki sąsiadujące.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość gruntów i wód podziemnych. Przewiduje się istniejące odprowadzenie wód opadowych w miejscach istniejących rur spustowych. Odbywać się będzie powierzchniowo na terenie działki.

Sposób i miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian. Odpady stałe, bytowe będą segregowane, gromadzone w pojemnikach stałych posadowionych na działce i opróżniane każdorazowo przez służby komunalne. Nie przewiduje się zakwalifikowania żadnego z odpadów do odpadów niebezpiecznych.

Brak zanieczyszczeń i emisji gazowych, brak emisji hałasu na zewnątrz budynku, budynek nie wpływa na istniejący drzewostan.

Projektowany obiekt nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy. Obiekt nie będzie ogrzewany.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy. Obiekt nie będzie ogrzewany.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

13.1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

13.1.1. Roboty rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę:

- pokrycia dachu z papy asfaltowej nad całym budynkiem
- konstrukcji dachu nad częścią garażową – rozbiórka płyt korytkowych
- rozbiórka ściany wewnętrznej w garażu o gr. 24 cm
- demontaż dwóch bram wjazdowych
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu – deskowanie + krokwie drewniane nad niższą częścią budynku
- demontaż drzwi wejściowych, dwuskrzydłowych do pomieszczenia gospodarczego

13.1.2. Ocena stanu technicznego budynku.

Budynek gospodarczy jest w dobrym stanie technicznym.

- Ściany, nadproża bramowe nie wykazują pęknięć czy nadmiernych ugięć,
 - Konstrukcja dachu nad częścią wyższą z płyt korytkowych – stan dobry,
 - Konstrukcja dachu nad częścią niższą – drewniana – stan dostateczny,
 - Pokrycie dachu szczelne,
 - Brama garażowa i drzwi wejściowe – stan dostateczny, przewidziane do wymiany,
 - Rynny i rury spustowe – stan dostatecznym, przewidziane do wymiany.
- Stan techniczny budynku umożliwia jego przebudowę i nadbudowę.

13.1.3. Fundamenty

Posadowienie budynku istniejące bez zmian.

13.1.4. Podłoga

Projektuje się wykonanie nowej posadzki betonowej. W celu zachowania istniejącego poziomu posadzki należy skuć wierzchnią nierówną warstwę betonową i wykonać nową wylewkę z betonu C20/25 o minimalnej grubości 5 cm. Posadzkę pokryć żywicą epoksydową do betonu.

13.1.5. Ściany

Ściany zewnętrzne bez zmian. Wykonać nową elewację z tyku cienkowarstwowego silikonowego w kolorze dominującym popielatym.

Projektowana ściana działowa gr. 12 cm z bloczków silikatowych.

Ścianę zewnętrzną od strony działki nr 57 zaprojektowano jako ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, wyprowadzona ponad dach na 0,3 m, gr. 24 cm z bloków silikatowych REI 240 (wymagane REI60).

13.1.6. Dach

Po rozebraniu istniejącego dachu, wyrównać poziom ścian. Na ścianach wykonać wieniec żelbetowy 24x 24 cm zbrojony prętami 4 # 12. Do wieńca montować murlatę 14 x 14 cm, na której oprzeć krokwie drewniane. Wykonać pokrycie dachu z paneli z blachy płaskiej, powlekanej, na rąbek stojący. Warstwy dachu jak na rysunku.

Nad niższą częścią rozebrać pokrycie z papy na deskowaniu pełnym. Wykonać wieniec żelbetowy j.w. Wykonać konstrukcję dachu jednospadowego z krokwi drewnianych o spadku 8°, przykryć impregnowaną płytą OSB o gr. 19 mm. Na tak przygotowanym podłożu wykonać pokrycie z blachy stalowej płaskiej, powlekanej, na rąbek stojący.

13.1.7. Ślusarka drzwiowa

Projektuje się nową podnoszoną bramę wjazdową do garażu. Brama i drzwi wejściowe oraz drzwi wejściowe dwuskrzydłowe - stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze antracyt. Z podwójnym zamkiem, w wykonaniu nierdzewnym, antywłamaniowe.

13.1.8 Rynny i obróbki blacharskie –Rynny i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej, powlekanej w kolorze pokrycia dachu, o gr. 0,07 mm. Lokalizacja rur spustowych – istniejąca. Odprowadzenie wód opadowych na teren powierzchniowo – bez zmian.

13.1.9. Wentylacja – wentylacja grawitacyjna, istniejąca. Nawiew dołem w drzwiach i bramie, wywiew – kratka górą w ścianach bocznych.

13.2. Instalacje sanitarne

Budynek nie będzie ogrzewany i nie będzie wyposażony w instalację wody i kanalizacji.

13.3. Instalacje elektryczne

1. ZAKRES OPRACOWANIA

- Tablica bezpiecznikowa
- Instalacje elektryczne wewnętrzne
- Instalacja od porażeń prądem elektrycznym

2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- Napięcie zasilania $U = 230 \text{ V}$
- Moc zainstalowana $P_i = 4,0 \text{ kW}$
- Moc zapotrzebowana $P_z = 2,0 \text{ kW}$
- Prąd zapotrzebowany $J_z = 8,7 \text{ A}$
- Ochrona od porażeń – szybkie wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S

3. ZASILANIE I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zasilanie budynku w energię elektryczną będzie odbywało się przyłączem kablowym ze istniejącej w budynku warsztatowym rozdzielniczy. Pomiar energii, pozostaje istniejący bez zmian. WLZ od istniejącej rozdzielniczy w bud. warsztatowym do projektowanej tablicy "R" w budynku gospodarczym, wykonać kablem YKY 3x6 w rowie kablowym na głębokości 0,7 m zgodnie z normą N SEP- E- 004. Kabel na podjazdach do garaży i przy skrzyżowaniu z projektowanymi rurociągami chronić rurą Arota. Przyłącze kablowe i złącze kablowo – pomiarowe stanowią przedmiot odrębnego opracowania.

4. TABLICA "R"

Tablica mieszkaniowa jednorzędowa typ RN/1x12 [IP54]. W tablicy zainstalować szynę zerową N i szynę ochronną PE. Obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi typu S 301 obwody 1 fazowe, oraz dodatkowo wyłącznikami różnicowo – prądowymi dwubiegunowymi o prądzie znamionowym 25 A i prądzie wyłączającym 30 mA.

5. UKŁADANIE PRZEWODÓW

Instalacja oświetleniowa i gniazd wtyczkowych wykonana przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi typu YDYp 3x1,5 i YDY3x2,5mm², układanymi w rurkach ochronnych na tynku n/u.

7.OSPRZĘT INSTALACYJNY

Wszystkie gniazda wtyczkowe z bolcami ochronnymi. Gniazda wtyczkowe zainstalować na wysokości 1,2 m od posadzki. Osprzęt instalacyjny stosować – bryzgoszczelny na tynkowy.

8. OPRAWY

Miejsce zainstalowania opraw podano na planach instalacyjnych. Oprawy w pomieszczeniach na zewnątrz budynku należy zastosować, bryzgoszczelne, kanałowe typu OKn na źródła światła LED 12W, na zewnątrz oprawy wyposażać w czujnik zmierzchowy.

9.INSTALACJA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Systemy ochrony od porażeń należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg normy PN-92/E-050009. Ochrona podstawowa od porażeń - izolacja przewodów 750V. Wyłączenia obwodów realizowane za pomocą wyłączników nadmiarowych oraz z członem różnicowo-prądowym 30mA. Jako ochronę dodatkową stosować szybkie samoczynne wyłączenia zasilania.

10.UWAGI KOŃCOWE

Całość prac wykonać zgodnie PBUE oraz PN/E w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Po zakończeniu robót sprawdzić izolację skuteczność ochrony.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. Charakterystyka budynku :

1.1. Budynek gospodarczy – **PM**

1.2. Klasa odporności pożarowej - „**E**”

1.3. Ilość kondygnacji – 1

1.4. Powierzchnia zabudowy – 47,75 m²

1.5. Powierzchnia użytkowa – 37,57 m² , wysokość budynku w kalenicy – 4,18 m

2. Odległość od obiektów sąsiadujących – ok. 1,0 m i 2,8 m od budynku gospodarczego na działce nr 57; ok. 5,6 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 57

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – materiały stałe o temperaturze zapalenia od 220 do 3600C,

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – do 500 MJ/m²

5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek gospodarczy – jedna strefa pożarowa

6. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa odporności ogniowej – klasa E – nie stawia się wymagań.

Ściana na granicy z działką nr 57 jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o REI 240 (wymagana REI 60).

7. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacje elektroenergetyczne - wykonane w miedzi.

8. Droga pożarowa – nie jest wymagana.