

**Projektowane postanowienia umowne**

Umowa

zawarta pomiędzy:

(oznaczenie stron)

Strony zgodnie zawierają Umowę o treści jak niżej.

## § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy, którym jest adaptacja opraw oświetleniowych pod świetlówki LED i częściowa wymiana opraw oświetleniowych w siedzibie Urzędu w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji Umowy i Zapytania ofertowego, oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym i ofertą Wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, odpadów, przeciwpożarowymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest też do wykonania prac, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie,
  - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 3) zapewnienie dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 4) wykonywanie prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich,
  - 5) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy,
  - 6) zmagazynowanie zdemontowanych świetlówek, z podziałem na sprawne i niesprawne, w miejscach wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego. Świetlówki po demontażu winny być zabezpieczone przed stłuczeniem.
5. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych (dni robocze dla zamawiającego są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.

## § 2.

1. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (Umowy) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie podlega mechanizmowi podzielonej płatności.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wszelkie należności wynikające z Umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 3.

Przedmiot umowy będzie realizowany w dni powszednie, co do zasady, w godzinach od 8:00 do 15:00, jednakże za zgodą stron termin ten może być modyfikowany.

#### § 4.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestania zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną wynoszącą 0,1% wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli nie zostanie zrealizowany w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
4. Kary umowne będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.

#### § 6.

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych ustawą - Prawo zamówień publicznych.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie;
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

#### § 7.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, w okresach: obowiązywania Umowy, gwarancji i rękojmi oraz niezakończonych rozliczeń umownych, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 12 miesięcy liczonej od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technologicznych nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonaniu zobowiązania na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 2, jeżeli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 10.

Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

§ 11.

Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca