

## Projektowane postanowienia umowne

(oznaczenie stron)

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie badań stanu instalacji elektrycznej i odgromowej w budynkach użytkowanych przez Urząd Statystyczny w Warszawie:
  - Siedziba Urzędu, ul. 1 Sierpnia 21, Warszawa;
  - O/Ciechanów, ul. Nadrzeczna 1, Ciechanów;
  - O/Ostrołęka, ul. Insurekcyjna 3, Ostrołęka;
  - O/Siedlce, ul. Kazimierza Pułaskiego 19/21.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia w Zapytaniu ofertowym.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 21 dni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do 28 grudnia 2022 r.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dostarczy protokoły z wykonanych badań.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji Umowy i Zapytania ofertowego, oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie,
  - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Strony ustalają, że nad prawidłowym przebiegiem robót sprawować będą nadzór następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie instalacji do badań,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
  - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

### § 4

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł, słownie:.....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT nie później jednak niż do 30 grudnia 2022 r.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.

#### § 6

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty z pierwszych 5 dni zwłoki, za 6 dzień zwłoki do 10 dnia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
2. Przypadku zwłoki ponad 10 dni. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy. W takim przypadku zamawiający zapłaci tylko za prace zakończone protokołami z wykonanych badań.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.

#### § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami.

#### § 9

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest: ..... Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest: ..... Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933).
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian dotyczących:
  - 1) terminu wykonania zamówienia, jeżeli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub działania siły wyższej,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
3. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

#### § 12

1. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa,
  - 2) dla Wykonawcy:.....
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Zapytanie ofertowe i ofertę Wykonawcy.
5. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) Kopia oferty Wykonawcy;
6. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z Zapytaniem ofertowym pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
7. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA