

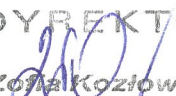
Znak sprawy: WAW-WA.2720.13.2022

Warszawa, 18 sierpnia 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079.) zwanej dalej ustawą Pzp, na skrócenie dróg ewakuacyjnych w budynku LIPSK w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21.

Zatwierdzam

DYREKTOR

Zofia Kozłowska

Zamawiający: Urząd Statystyczny w Warszawie ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa.

e-mail: zamowieniauswaw@stat.gov.pl

adres strony: <http://warszawa.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us/>

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem postępowania jest skrócenie dróg ewakuacyjnych w budynku LIPSK w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21.

1. Kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres i przedmiot zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1 do ogłoszenia**.

2. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności: realizacja 90 dni od daty podpisania umowy (zał. nr 2), płatność przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

II. Kryterium oceny.

1. Kryteria oceny:

- cena oferty brutto – 100%

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jeśli uczestnicy postępowania zaoferują tę samą cenę brutto lub jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

III. Sposób przygotowania ofert wraz z wymaganymi załącznikami.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w art. 112 ustawy Pzp;
- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 punkty 1 i 2 ustawy Pzp;
- 3) złożyli ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp;
- 4) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835);
- 5) spełniają ustalone przez Zamawiającego kryterium społeczne.

Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wypełnił zobowiązań dotyczących opłacania składek na ubezpieczenie społeczne, zgodnie z przepisami prawnymi kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub zgodnie z przepisami prawnymi kraju instytucji Zamawiającej.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- 1) treść oferty musi odpowiadać treści ZAPYTANIA OFERTOWEGO;
- 2) oferta powinna zostać sporządzona wg wzoru, jaki stanowi Formularz oferty – Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego;
- 3) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej;
- 4) oferta musi być podpisana; za podpisanie uznaje się trwały, własnoręczny podpis złożony (w sposób umożliwiający identyfikację osoby), przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
- 5) poprawki lub zmiany w ofercie muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub inne osoby do tego umocowane.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, kierując wnioskiem na adres Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa lub na adres poczty elektronicznej: zamowieniauswaw@stat.gov.pl

5. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem

Urząd Statystyczny w Warszawie

ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa
tel. 22 464 20 00
SekretariatUSWAW@stat.gov.pl
warszawa.stat.gov.pl

terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej: <http://warszawa.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us>.

6. Wymagane oświadczenia lub dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
7. Za osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze bądź w stosownym pełnomocnictwie.
8. Jeżeli złożone kserokopie oświadczeń lub dokumentów będą nieczytelne lub będą budzić wątpliwości, co do ich prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
9. Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Statystycznego w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21, lub e-mailem w formacie dokumentów .jpg lub .pdf na adres: zamowieniauswaw@stat.gov.pl, do dnia 1 września 2022 roku do godz. 10.00. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Na kopercie lub w temacie e-maila należy wpisać:

Oferta w postępowaniu nr WAW-WA.2720.13.2022.

10. Informacja o złożonych ofertach zostanie upubliczniona na stronie Urzędu Statystycznego w Warszawie <http://warszawa.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us>, w dniu 1 września 2022 roku po godz. 10.00.

IV. Informacje o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu postępowania w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaze tę informację Wykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie się uchylał od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia / Dokumentacja techniczna
2. Wzór umowy.
3. Formularz oferty.
4. Oświadczenie dot. przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainie.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i lokalizacja zadania

„Skrócenie dróg ewakuacyjnych w budynku LIPSK”, lokalizacja - Warszawa, ul. 1 Sierpnia 21.

2. Opis aktualnego stanu obiektu

- Budynek biurowy typu LIPSK, średniowysoki (SW), 6-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.
- Konstrukcja budynku – stalowo-żelbetowa;
- Fundamenty – ławy betonowe;
- Główna konstrukcja nośna – stalowo-żelbetowa;
- Ściany – konstrukcja stalowa, ściany osłonowe aluminiowo-szklane;
- Ścianki wewnętrzne – cegła dziurawka i płyty gipsowo-kartonowe;
- Stropy – płyty betonowe, zbrojone;
- Konstrukcja dachu – stropodach – płyty żelbetowe;
- Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna;
- Klatki schodowe nowe – żelbetowe z klapami oddymiającymi;
- Klatki schodowe szczytowe na konstrukcji stalowej.
- Kubatura budynku- 24 106,16 m³
- Powierzchnia netto - 5 418,42 m²
- Wysokość budynku - 22 m

Klasa odporności pożarowej budynku - „C”

Odporność ogniowa głównych elementów konstrukcyjnych dla klasy – „C”

- Konstrukcji budynku - R 60
- Konstrukcja dachu - R 15
- Strop - REI 60
- Ściany zewnętrzne - EI 30
- Ściany wewnętrzne - EI 15
- Przykrycie dachu - E 15

Gdzie: R – nośność ogniowa E – szczelność ogniowa I – izolacyjność ogniowa

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie przechowuje się materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym.

Podział na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Zabezpieczenia ppoż. budynku:

- Hydranty wewnętrzne DN 25 wraz z zestawem hydroforowym zlokalizowanym w węźle cieplnym;
- Hydranty zewnętrzne zlokalizowane w odległości 15 m od budynku;
- Oświetlenie awaryjne – występuje w korytarzach i na klatkach schodowych;

- Instalacja sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita, bez monitoringu;
- Instalacja oddymiająca – znajduje się na dwóch klatkach schodowych;
- Podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice.

Drogi ewakuacyjne z budynku prowadzone są dwiema klatkami schodowymi (plany dróg ewakuacyjnych w załączeniu), które wyposażone są w klapy oddymiające. Długość dojsć ewakuacyjnych dla pomieszczeń na IV i V piętrze wynosi od 45 m do 60 m.

3. Opis zadania określający szczegółowo jego zakres rzeczowy

- 1) Opracowanie dokumentacji technicznej w celu dostosowania dwóch klatek schodowych ewakuacyjnych jako równorzędnych wyjściu do innej strefy pożarowej, w wyniku czego drogi ewakuacyjne będą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz.U. 2022 poz. 1225**).

Dokumentacja musi być uzgodniona i zaakceptowana przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.

- 2) Realizacja robót budowlanych według dokumentacji opracowanej przez wykonawcę.

UWAGA:

- 1) Zamawiający **nie przewiduje obowiązku** odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej.
- 2) Wykonawca może zwrócić się z prośbą o odbycie wizji lokalnej, w odpowiedzi zamawiający uzgodni termin spotkania.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – rzut parteru
- Załącznik nr 2 – rzut I piętra
- Załącznik nr 3 – rzut II piętra
- Załącznik nr 4 – rzut III piętra
- Załącznik nr 5 – rzut IV piętra
- Załącznik nr 6 – rzut V piętra
- Załącznik nr 7 – przekrój budynku
- Załącznik nr 8 – plan sytuacyjny terenu
- Załącznik nr 9 – plan ewakuacji rzut parteru
- Załącznik nr 10 - plan ewakuacji rzut I piętra
- Załącznik nr 11 - plan ewakuacji rzut II piętra
- Załącznik nr 12 - plan ewakuacji rzut III piętra
- Załącznik nr 13 - plan ewakuacji rzut IV piętra
- Załącznik nr 14 - plan ewakuacji rzut V piętra

Urząd Statystyczny w Warszawie

ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa
tel. 22 464 20 00
SekretariatUSWAW@stat.gov.pl
warszawa.stat.gov.pl

Projektowane postanowienia umowne

(oznaczenie stron)

§ 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych, wynikiem których będzie skrócenie dróg ewakuacyjnych w budynku LIPSK, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 90 dni od daty podpisania umowy, ale nie dłużej niż do 10.12.2022. r.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona zgłoszenia odbioru przedmiotu Umowy, a w wyniku odbioru zostanie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Po zakończeniu całości robót Strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami realizacji Umowy i Zapytania ofertowego, oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, odpadów, przeciwpożarowymi i innymi przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest też do wykonania prac, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie,
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 3) zapewnienie dostaw materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności,
 - 5) zabezpieczenie pod względem BHP i ppoż. miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 6) wykonywanie prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. bieżące zabezpieczanie wykładzin podłogowych i utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych, w tym wewnątrz budynku,
 - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu prac, realizowanych prac, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały lub wyroby do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż.
6. Po zakończeniu prac określonych przedmiotem Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
7. Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych (dni robocze dla zamawiającego są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
8. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z 2022 r. poz. 88).
9. Czynności, o których mowa w ust. 8 muszą zostać dokonane w terminie wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
10. Strony ustalają, że nad prawidłowym przebiegiem robót sprawować będą nadzór następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
11. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
13. W trakcie trwania robót Wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.
14. Wykonawca zapewni utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079).
15. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić plac budowy czysty i nadający się do użytkowania.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
18. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje oraz ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób i podmiotów wykonujących przedmiot Umowy w jego imieniu, jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu Umowy, korzystanie z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem przyłączy zlokalizowanych w budynku. Koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody nie obciążą Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

§ 5

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu jej zmiany przysługuje prawo zgłoszenia do niego pisemnych zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo mogą dotyczyć:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w dokumentacji technicznej,
 - 2) przewidywanego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto. Za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć przedkładający.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do niezwłocznego doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenie, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) w terminie 30 dni od uzyskania wyjaśnień Wykonawcy lub upłynięcia terminu na ich zgłoszenia dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje zwrot od Wykonawcy wypłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłaty.

§ 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto zł, słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru i dokumentacją powykonawczą.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
5. Wynagrodzenie podlega mechanizmowi podzielonej płatności.
6. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za usługi i dostawy związane z realizacją przedmiotu umowy, których termin zapłaty został ustalony przed dniem wystawienia faktury VAT oraz wskazania podwykonawców i wykonawców, na rzecz których dokona płatności po otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Zamawiającego,
 - 2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których termin wymagalnych należności został ustalony na dzień przed wystawieniem faktury VAT przez Wykonawcę, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu zawartych z Wykonawcą umów na prace budowlane i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
7. Oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 - 2 powinny zawierać krótki opis dostawy, usługi lub opis roboty budowlanej wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone odpisy dokumentów lub dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły w imieniu podwykonawców i dalszych podwykonawców, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 24 miesięcy liczonej od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. technologicznych nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na czas niezbędny do usunięcia przeszkody w wykonaniu zobowiązania na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie terminów określonych w ust. 2, jeżeli zgłaszał wady przed upływem tych terminów.

§ 9

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty z pierwszych 5 dni zwłoki, za 6 dzień zwłoki do 10 dnia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, a za 11 i każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki 1% wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty roboczy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 4 lub ustalony zgodnie z § 8 ust. 5.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednego tysiąca złotych za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony w terminie 7 dni od powzięcia informacji o danym wydarzeniu do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
 - 2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,

- 3) w przypadku niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie,
 - 5) konieczności więcej niż 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy:
- 1) uporządkuje i opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt,
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia od Umowy), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 p. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami.
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 3) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę jak za swoje własne.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono płatne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
 - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania Stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania.
4. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2-3, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 12

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest: Zmiana wskazanej osoby nie stanowi zmiany Umowy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego są:..... Zmiana wskazanych osób nie stanowi zmiany Umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ust.1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269, z 2022 r. poz. 25, 872, 1079).
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian dotyczących:
 - 1) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie,
 - 2) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
 - 3) terminu wykonania zamówienia, jeżeli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub działania siły wyższej,
 - 4) terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową,
 - 5) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Umowy,
 - 6) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru przedmiotu Umowy, spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia roboty budowlanej,
 - 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 9) przyczyn wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego,
 - 10) pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji, technologii wykonania robót budowlanych, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiający uzyskanie lepszej jakości robót budowlanych,
 - 11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, a wynikających z wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który go przygotowano,
 - 12) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w specyfikacji wykonania i odbioru robót warunków wykonania przedmiotu Umowy, których nie dało się przewidzieć, a które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 p. 4 - 5, postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

§ 14

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 15

1. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Warszawie, ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa,
 - 2) dla Wykonawcy:.....
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Zapytanie ofertowe i ofertę Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Zał. Nr 1 Kopia Zapytania ofertowego,
 - 2) Zał. Nr 2 Kopia oferty wykonawcy.
6. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z załącznikami i Zapytaniem ofertowym pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
7. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA