

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Strony ustalają, że w przypadku sprzeczności zapisów zawartych w niniejszych Postanowieniach Umowy, a zapisami umowy na kompleksową dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej lub Ogólnych Warunków Umowy do tej umowy, pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Postanowień Umowy.
2. Dane i charakterystyka energetyczna obiektów (zgodnie z warunkami technicznymi świadczenia usług w aktualnie obowiązujących umowach):

Dla części 1: „Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dla Urzędu Statystycznego w Łodzi”

Punkt poboru energii elektrycznej: Urząd Statystyczny w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź (budynek biurowy)

- grupa przyłączeniowa: III
- moc przyłączeniowa: 130 kW
- moc umowna: 130 kW
- grupa taryfowa: B22
- napięcie znamionowe: 230/400V; $\text{tg}\varphi_0=0,4$
- średnie planowane/szacunkowe zużycie energii: 23 621 kWh/miesiąc (w tym szczytowa 6 337 kWh/miesiąc, pozaszczytowa 17 284 kWh/miesiąc)
- typ przyłącza: kablowe
- rodzaj zasilania: podstawowe
- miejscem dostawy energii elektrycznej są głowice kabli zasilających 15kV w stacji abonenckiej nr 3343.

Dla części 2: „Dostawa energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dla Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach”

Punkt poboru energii elektrycznej: Oddział Urzędu Statystycznego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14, 95-060 Brzeziny (budynek biurowy)

- grupa przyłączeniowa: V
- moc przyłączeniowa: 27 kW
- moc umowna: 27 kW
- grupa taryfowa: C11
- napięcie znamionowe: 230/400V; $\text{tg}\varphi_0=0,4$; zabezpieczenie przedlicznikowe 63 A
- średnie planowane/szacunkowe zużycie energii: 2 151 kWh/miesiąc
- typ przyłącza: kablowe
- rodzaj zasilania: podstawowe
- miejscem dostawy i odbioru energii elektrycznej są zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.

3. Zmiana mocy umownej może nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej i zapewnienia jej dystrybucji do obiektów Zamawiającego.
5. Sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) – zwanym dalej Prawem energetycznym, Kodeksu cywilnego i przepisami wykonawczymi do ww. ustaw, przepisami ustawy z dnia 06 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 143) i ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ww. ustaw oraz zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach Umowy i ofertą Wykonawcy.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) określonych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, wynikających ze zmian w przepisach prawnych dotyczących stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego lub wprowadzenia zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem (zmianą) kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej,
- b) zmiany wysokości stawek opłat Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) związanych z dystrybucją energii elektrycznej wprowadzonych zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- c) zmiany wysokości opłat, określonych przez Wykonawcę, w przypadku zmiany Taryfy Sprzedawcy dla danej grupy taryfowej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- d) zmiany umowy w stosunku do treści oferty z uwagi na zmianę warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej, zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej lub grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej.

Zmiany ceny w przypadkach określonych powyżej będą wymagały dla swej ważności podpisania przez strony aneksu do treści umowy.

- 7. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- 8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na dystrybucję energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej lub posiada aktualną umowę z OSD, w ramach której OSD zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego.
W przypadku utraty ważności ww. dokumentu w okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument na okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 9. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W przypadku utraty ważności ww. dokumentu w okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie 1 miesiąca przed upływem ważności dokumentu dostarczyć Zamawiającemu aktualny dokument na okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy.
- 11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do zajmowania ww. obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna, na podstawie niniejszej umowy.
- 12. Rozliczenia pomiędzy stronami odbywać się będą:
 - dla części 1 – Urzędu Statystycznego w Łodzi – w miesięcznych okresach rozliczeniowych,
 - dla części 2 – Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach – w miesięcznych lub dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych,

na podstawie faktycznego zużycia energii wg wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym. Okres rozliczeniowy jest zgodny z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego. Po upływie okresu rozliczeniowego realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca wystawi faktury za poprzedni okres z tytułu kompleksowej usługi dostawy energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, które zawierać będą m.in.: wyszczególnienie wszystkich pozycji kosztowych. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

13. Faktury będą przesyłane odpowiednio:
 - dla części 1 – do Urzędu Statystycznego w Łodzi, ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź,
 - dla części 2 – do Oddziału Urzędu Statystycznego w Brzezinach, ul. Sienkiewicza 14, 95-060 Brzeziny.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia bądź zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii, względem ilości określonej w załączniku nr 1 do SWZ, gdzie podano ilości szacunkowe. Zaistniałe okoliczności spowodują odpowiednio zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Zamawiający zastrzega możliwość realizacji zamówienia w zakresie mniejszym niż przewidziany w niniejszej umowie, jednakże nie mniejszym niż 70 % jej średniego planowanego/szacunkowego zużycia energii w okresie 30 miesięcy.

W przypadku rozbieżności między zużyciem planowanym/szacunkowym, a faktycznym, Wykonawca nie będzie rościł z tego tytułu dodatkowych żądań finansowych niż te wynikające z ilości zużytej energii.
15. Umowę/y zawarto na czas oznaczony: od 01 maja 2022 r. do 31 października 2024 r.
16. Umowa może zostać rozwiązana przed okresem, na jaki została zawarta w przypadku innego zadysponowania nieruchomością m.in. zbycia oraz w przypadkach i na zasadach, określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyliczone zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień rozwiązania umowy.
17. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. wyliczonego zgodnie ze wskazaniem liczników na dzień rozwiązania umowy.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienie od umowy) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca naruszył w sposób rażąco postanowienia umowy lub obowiązujące przepisy prawa, w szczególności, gdy Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,

- 4) Nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
19. Kary umowne:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 3% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 3) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w Formularzu ofertowym.
 - 4) Kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez jedną ze stron, w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty jej doręczenia drugiej stronie.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury), z najbliższej przypadającej płatności na rzecz Wykonawcy i kolejnych, jeżeli wysokość kary przekracza wartość jednej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 6) Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 7) W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (odstąpienia od umowy), po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania i usunięcia skutków naruszeń w terminie nie krótszym, niż 7 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy .

20. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), **Urząd Statystyczny w Łodzi** (dalej US Łódź) niniejszym informuje o zasadach oraz o przysługujących Państwu prawach związanych z przetwarzaniem przez US Łódź Państwa danych osobowych.

- I. **Wskazanie administratora:** Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor US Łódź mający siedzibę w Łodzi (93-176 Łódź) przy ul. Suwalskiej 29 – **zwany dalej „Administratorem”**.
- II. **Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:** US Łódź przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, w celu umożliwienia prawidłowej realizacji umowy między stronami umowy, komunikacji z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- III. **Źródło pozyskiwania danych osobowych:** Państwa dane osobowe zostały pozyskane od Wykonawcy, którego Państwo reprezentujecie w związku z realizacją umowy.

- IV. **Obowiązek podania danych osobowych:** Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do sprawnego bieżącego wykonywania Umowy lub zapewnienia wiarygodnej identyfikacji drugiej Strony.
- V. **Informacje o odbiorcach Państwa danych osobowych:** Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, bankowe, ubezpieczeniowe, Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- VI. **Okresy przetwarzania danych osobowych:** Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przez cały czas trwania umowy, jeżeli przekracza on okres 5 lat oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r. poz. 164) oraz rozporządzenia z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej (Dz. U. 2019 poz. 246).
- VII. **Profilowanie oraz zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Nie będą Państwo podlegać decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany. Państwa dane osobowe nie będą również wykorzystywane do profilowania.
- VIII. **Prawa osoby, której dane dotyczą:** US Łódź pragnie zapewnić Państwa, że wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym, przysługują Państwu następujące prawa:
- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- IX. **Przekazywanie danych osobowych do podmiotów spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego („EOG”) lub organizacji międzynarodowych:** Administrator nie udostępnia Państwa danych osobowych podmiotom mającym siedzibę poza EOG, oraz organizacjom międzynarodowym.
- W przypadku pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych przez US Łódź, a także przysługujących Państwu uprawnień, prosimy o kontakt z inspektorem ochrony osobowych email: IOD_USLDZ@stat.gov.pl
21. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm), kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 1129).
22. Wykonawca wyznacza Pana/Panią (imię i nazwisko), nr. tel., e-mail) do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
23. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
24. SWZ, Formularz ofertowy i Formularz cenowy stanowią załączniki do umowy.
- Zamawiający wymaga zawarcia dwóch odrębnych umów dla każdej z części.**