



Łódź, dnia 21.06.2023 r.

nr sprawy: LDZ-WA.271.1.2023

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 19 września 2019 r. (tj. DZ.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Urzędu Statystycznego w Łodzi od uczestnika postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Remont szczeblin żelbetowych międzyokiennych klatki schodowej budynku Urzędu Statystycznego w Łodzi**”.

PYTANIE 1:

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą alpinistyczną ?

ODPOWIEŹ NA PYTANIE 1:

Prace naprawcze na każdym etapie wymagają dużej precyzji wykonania, którą trudno zagwarantować bez stabilnego rusztowania. Dodatkowo należy nadmienić, że ani stropodach, ani attyka nie gwarantują wystarczającej nośności do podwieszenia się, stosowanego w metodzie alpinistycznej. Projektant już na etapie przygotowania dokumentacji sprawdził stan techniczny budynku i możliwości wykorzystania elementów elewacji oraz stropodachu do zastosowania tej metody. Projektant nie wyraża zgody na wykonanie prac remontowych metodą alpinistyczną.

Wobec powyższego Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia metodą alpinistyczną.

PYTANIE 2:

Na jakiej podstawie Zamawiający żąda od Wykonawcy dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych przy rozliczeniu ryczałtowym ?

ODPOWIEŹ NA PYTANIE 2:

Zamawiający w ust. 16 pkt 21 ppkt. 21.2 SWZ wskazał, aby wraz z ofertą Wykonawcy złożyli kosztorys ofertowy, w którym przedstawią szczegółową kalkulację cen materiałów i robocizny za wykonanie zamówienia. Zamawiający zobowiązuje wykonawców do złożenia kosztorysu ofertowego niezależnie od tego, że umówione przez strony wynagrodzenie ma być wynagrodzeniem ryczałtowym. W opozycji do takiego żądania nie stoi bowiem żaden z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisy ustawy Pzp ani Kodeksu cywilnego.

Co do zasady wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe i nie podlega podwyższeniu nawet w sytuacji, gdy wartość któregoś ze składników wynagrodzenia uległaby zwiększeniu w trakcie trwania prac. Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i przyjmuje się, że zasadniczo jego treść służy do obliczania końcowej (ryczałtowej) ceny oferty oraz ułatwia weryfikację, czy cena końcowa została obliczona prawidłowo, albo czy cena nie jest np. rażąco niska. Kosztorys ofertowy pozwoli zatem ustalić Zamawiającemu, jakie elementy zostały wzięte pod uwagę przez Wykonawcę przy obliczaniu ceny oferty. Zgodnie z art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, cyt.: „Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych”. Zamawiający będzie rozpatrywał złożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy nie tylko od strony ustalenia, czy parametry techniczne i jakościowe materiałów oferowanych przez Wykonawcę odpowiadają wymaganiom Zamawiającego, zawartym w dokumentacji, lecz również pod kątem zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie i czy w cenie oferty Wykonawca uwzględnił minimalne wynagrodzenie za pracę oraz minimalną stawkę godzinową, obowiązujące od 1 lipca 2023 r., na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1952) (ust. 19 pkt 3 SWZ).

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Przetargowej

Beata Grzywacz



Urząd Statystyczny w Łodzi

ul. Suwalska 29, 93-176 Łódź
tel. 42 683 91 00, 683 91 01
SekretariatUSLDZ@stat.gov.pl
lodz.stat.gov.pl