



PRACOWNIA PROJEKTOWA

SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH

62-800 KALISZ, UL. CZĘSTOCHOWSKA 21/27

tel. + 48 509 517 638

REGON: 250158084, NIP 618 -105 - 94 -24

EGZEMPLARZ

4

STADIUM: DOKUMENTACJA TECHNICZNA

OBIEKT: Przebudowa i remont części pomieszczeń biurowych
w istniejącym budynku biurowym

Leszno, ul. Dekana 4, dz. nr: 1/186

ADRES: jednostka ewidencyjna: 306301_1 Leszno
obręb ewidencyjny: 0002 Leszno

INWESTOR: **Urząd Statystyczny w Poznaniu**
ul. Wojska Polskiego 27/29

BRANŻA: SANITARNA

TEMAT : *Przebudowa i modernizacja wewnętrznej instalacji wod – kan*

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Płucienniczak

Nr upr. WKP/0143/POOS/09

PIIB WKP/IS/0128/07

Uwagi i uzgodnienia:

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji wewnętrznej instalacji wod – kan w zakresie przebudowy i remontu części pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku biurowym w Lesznie, przy ulicy Dekana 4, dz. nr: 1/186.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt architektoniczno – budowlany w zakresie przebudowy i remontu,
- Wizja lokalna na obiekcie,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Aktualnie obowiązujące przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie modernizacji, przebudowę i przystosowanie do projektowego stanu funkcjonalnego:

- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej.
-

3. Materiały wykorzystane

- projekt budowlano – wykonawczy branży architektoniczno - budowlanej,
- uzgodnienia branżowe,
- ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy.

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową wykonaną w technologii ocynkowanych rur stalowych, instalację kanalizacji sanitarnej, która wykonana jest w technologii rur PVC-U.

W związku z podjętą decyzją o remoncie i częściowej przebudowie obiektu, podjęto również decyzję o przebudowie istniejących wewnętrznych instalacji, które mają poprawić funkcje użytkowe obiektu.

5. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

5.1. Instalacji zimnej wody użytkowej

Przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej polega na: wykonaniu nowej instalacji wodociągowej od istniejących na obiekcie pionów wodociągowych i doprowadzeniu zimnej wody do projektowanych odbiorników i urządzeń, a także do istniejących i projektowanych podgrzewaczy elektrycznych.

Ciepła woda na potrzeby użytkowników budynku przygotowywana będzie w projektowanych podgrzewaczach elektrycznych.

Na instalacji wodociągowej przed odbiornikami należy zamontować zawory odcinające. Urządzenia sanitarne połączyć z wybudowaną instalacją wężykami elastycznymi do tego celu przeznaczonymi.

Projektowaną instalację projektuje się w technologii rur polipropylenowych lub w technologii rur Alu/Pex o średnicach przedstawionych w części graficznej opracowania.

W miejscach połączeń z bateriami i zaworami stosować łącznik gwintowane – skrętne i gwintowane - rozłączne. Rozprowadzenie rur do urządzeń sanitarnych wykonać w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym na parterze budynku prowadząc rury w izolacji z poliuretanu np. THERMAFLEX lub TUBOLIT DG.

Przed zakryciem rur w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym, a także w bruzdach ściennych wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego pracy instalacji. W miejscach przejść przez przegrody budowlane

instalację prowadzić w rurach – stalowych tulejach osłonowych i zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody budowlanej. Projektowane elektryczne podgrzewacze wody zabezpieczyć zworami bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta podgrzewaczy.

5.2. kanalizacja sanitarna

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej.

W zakresie opracowania, projektuje się zlikwidować istniejącą kanalizację sanitarną Na odcinku od istniejącego pionu: Pks-1, Pks-2, Pks-3 do istniejących urządzeń sanitarnych, a w jej miejsce zgodnie z częścią graficzną wybudować nową do projektowanych urządzeń sanitarnych jakimi są:

- wiszące miski sedesowe na stelażach samonośnych,
- pisuar,
- umywalki,
- pisuar,
- zlewozmywak.

Istniejący pion Pks-1 należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać w technologii rur niskoszumowych PVC-U, o połączeniach kielichowych na uszczelkę gumową.

Średnice rur podano w części graficznej opracowania.

W miejscach przejść przez przegrody budowlane instalację prowadzić w rurach – stalowych tulejach osłonowych i zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Rozprowadzenie rur pod urządzenia sanitarne wykonać w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym na parterze budynku.

6. Odbiór instalacji wewnętrznej wod-kan.

Odbiór instalacji wod – kan należy przeprowadzić wg “ Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe “ - wymagania techniczne odbioru COBRTI Instal.

7. Wytyczne wykonania robót

- Podczas montażu instalacji posługiwać się rysunkami.
- Urządzenia nie mogą stanowić punktów podparcia dla instalacji.
- Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych i dobrze uszczelnić.
- Otwory montażowe w przegrodach budowlanych wykonać przy użyciu wiertnicy.
- Zabrania się używania do wykonywania otworów montażowych w przegrodach budowlanych elektronarzędzi z udarem.
- Po wybudowaniu instalację wody użytkowej należy dobrze wypłukać i poddać dezynfekcji bakteriologicznej po czy przeprowadzić badanie wody i potwierdzić wynikiem z laboratorium akredytowanego,
- stosować urządzenia ze świadectwem dopuszczającym do stosowania w Polskim budownictwie.
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych.
- W przypadku potrzeby dodatkowych informacji jak również omówienia przedmiotu opracowania należy kontaktować się z autorem projektu.
- Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia p. poż. zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody budowlanej.

Projektant:

OPIS TECHNICZNY

do projektu modernizacji wewnętrznej instalacji wod – kan w zakresie przebudowy i remontu części pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku biurowym w Lesznie, przy ulicy Dekana 4, dz. nr: 1/186.

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Projekt architektoniczno – budowlany w zakresie przebudowy i remontu,
- Wizja lokalna na obiekcie,
- Ustalenia z Inwestorem,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Aktualnie obowiązujące przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie modernizacji, przebudowę i przystosowanie do projektowego stanu funkcjonalnego:

- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej.
-

3. Materiały wykorzystane

- projekt budowlano – wykonawczy branży architektoniczno - budowlanej,
- uzgodnienia branżowe,
- ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy.

4. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową wykonaną w technologii ocynkowanych rur stalowych, instalację kanalizacji sanitarnej, która wykonana jest w technologii rur PVC-U.

W związku z podjętą decyzją o remoncie i częściowej przebudowie obiektu, podjęto również decyzję o przebudowie istniejących wewnętrznych instalacji, które mają poprawić funkcje użytkowe obiektu.

5. Opis przyjętych rozwiązań technicznych

5.1. Instalacji zimnej wody użytkowej

Przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej polega na: wykonaniu nowej instalacji wodociągowej od istniejących na obiekcie pionów wodociągowych i doprowadzeniu zimnej wody do projektowanych odbiorników w urządzeń, a także do istniejących i projektowanych podgrzewaczy elektrycznych.

Ciepła woda na potrzeby użytkowników budynku przygotowywana będzie w projektowanych podgrzewaczach elektrycznych.

Na instalacji wodociągowej przed odbiornikami należy zamontować zawory odcinające. Urządzenia sanitarne połączyć z wybudowaną instalacją wężykami elastycznymi do tego celu przeznaczonymi.

Projektowaną instalację projektuje się w technologii rur polipropylenowych lub w technologii rur Alu/Pex o średnicach przedstawionych w części graficznej opracowania.

W miejscach połączeń z bateriami i zaworami stosować łącznik gwintowane – skrętne i gwintowane - rozłączne. Rozprowadzenie rur do urządzeń sanitarnych wykonać w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym na parterze budynku prowadząc rury w izolacji z poliuretanu np. THERMAFLEX lub TUBOLIT DG.

Przed zakryciem rur w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym, a także w bruzdach ściennych wykonać próbę szczelności na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego pracy instalacji. W miejscach przejść przez przegrody budowlane

instalację prowadzić w rurach – stalowych tulejach osłonowych i zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody budowlanej. Projektowane elektryczne podgrzewacze wody zabezpieczyć zworami bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi Producenta podgrzewaczy.

5.2. kanalizacja sanitarna

Budynek wyposażony jest w instalację kanalizacji sanitarnej.

W zakresie opracowania, projektuje się zlikwidować istniejącą kanalizację sanitarną Na odcinku od istniejącego pionu: Pks-1, Pks-2, Pks-3 do istniejących urządzeń sanitarnych, a w jej miejsce zgodnie z częścią graficzną wybudować nową do projektowanych urządzeń sanitarnych jakimi są:

- wiszące miski sedesowe na stelażach samonośnych,
- pisuar,
- umywalki,
- pisuar,
- zlewozmywak.

Istniejący pion Pks-1 należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką wentylacyjną.

Projektowaną kanalizację sanitarną należy wykonać w technologii rur niskoszumowych PVC-U, o połączeniach kielichowych na uszczelkę gumową.

Średnice rur podano w części graficznej opracowania.

W miejscach przejść przez przegrody budowlane instalację prowadzić w rurach – stalowych tulejach osłonowych i zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Rozprowadzenie rur pod urządzenia sanitarne wykonać w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym na parterze budynku.

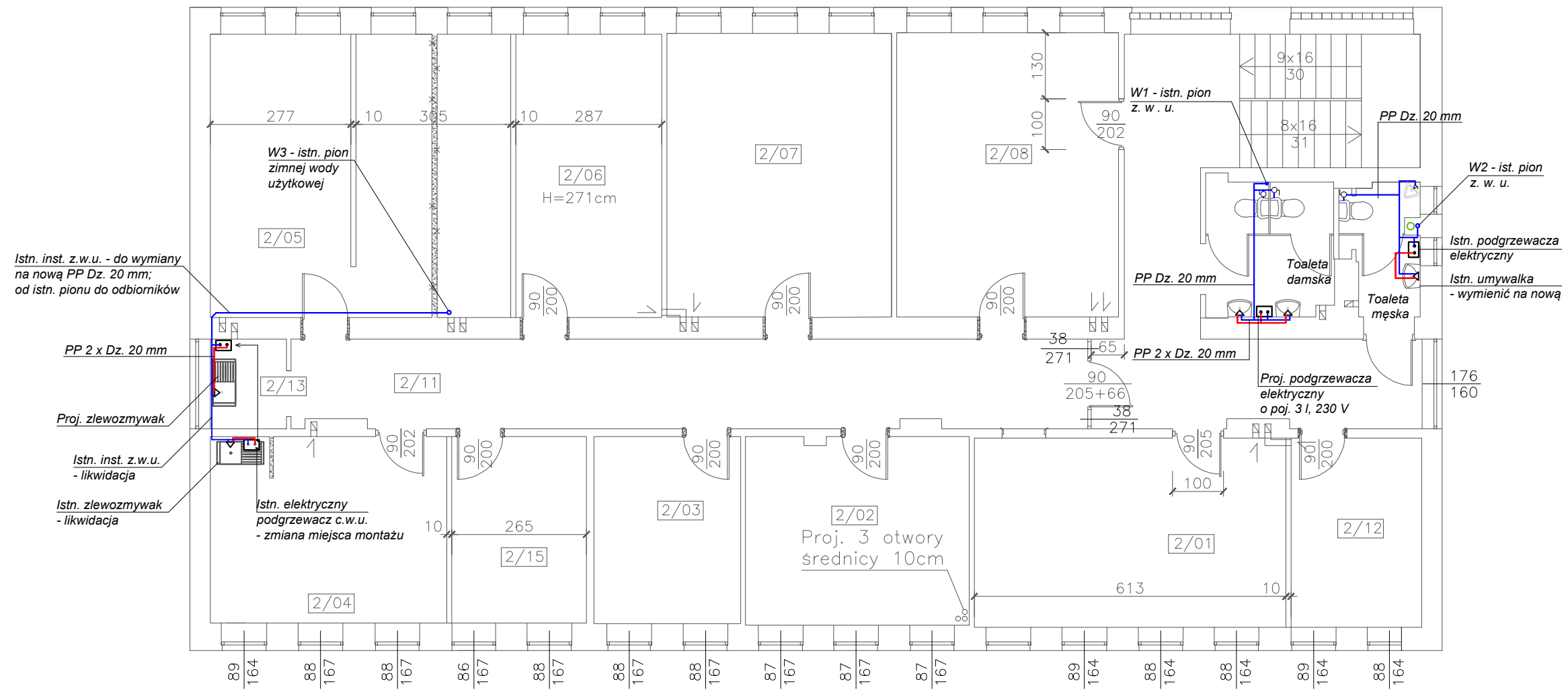
6. Odbiór instalacji wewnętrznej wod-kan.

Odbiór instalacji wod – kan należy przeprowadzić wg “ Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe “ - wymagania techniczne odbioru COBRTI Instal.

7. Wytyczne wykonania robót

- Podczas montażu instalacji posługiwać się rysunkami.
- Urządzenia nie mogą stanowić punktów podparcia dla instalacji.
- Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych i dobrze uszczelnić.
- Otwory montażowe w przegrodach budowlanych wykonać przy użyciu wiertnicy.
- Zabrania się używania do wykonywania otworów montażowych w przegrodach budowlanych elektronarzędzi z udarem.
- Po wybudowaniu instalację wody użytkowej należy dobrze wypłukać i poddać dezynfekcji bakteriologicznej po czy przeprowadzić badanie wody i potwierdzić wynikiem z laboratorium akredytowanego,
- stosować urządzenia ze świadectwem dopuszczającym do stosowania w Polskim budownictwie.
- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych.
- W przypadku potrzeby dodatkowych informacji jak również omówienia przedmiotu opracowania należy kontaktować się z autorem projektu.
- Przejścia instalacji przez przegrody oddzielenia p. poż. zabezpieczyć opaskami ognioodpornymi o klasie odporności ogniowej danej przegrody budowlanej.

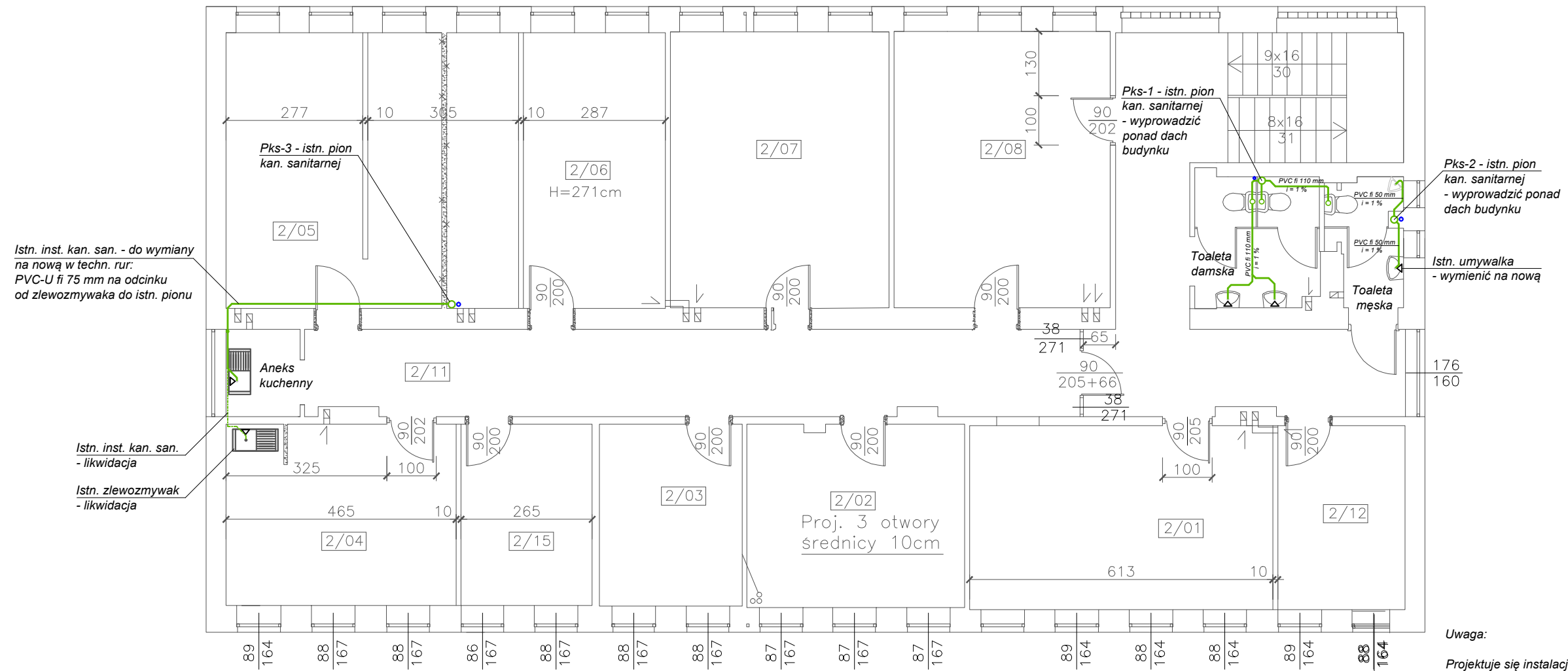
Projektant:



Uwaga:

Projektuje się instalację zimnej wody użytkowej rozprowadzić pod stropem parteru w przestrzeni pomiędzy: stropem, a sufitem podwieszanym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH 62 - 800 KALISZ ul. Częstochowska 21/27 tel. +48 509 517 638			
PROJEKTANT	M. Plucienniczak	WKP/0143/POOS/09 w specjal. instal. - inżynierskiej	Podpis
OPRACOWAŁ	M. Plucienniczak	WKP/0143/POOS/09 w specjal. instal. - inżynierskiej	
TEMAT: Modernizacja wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej - rzut piętra			
ADRES			
INWESTYCJI: Leszno, ul. Dekana 4, dz. nr: 1/186 Obręb ewidencyjny: 0002 Leszno jedn. ewid.: 306301_1 Leszno			
INWESTOR: Urząd Statystyczny w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 27/29 60 - 624 Poznań			
DATA: sierpień 2020	BRANŻA: sanitarna	SKALA: 1 : 100	Rysunek nr: 2



Istn. inst. kan. san. - do wymiany na nową w techn. rur. PVC-U fi 75 mm na odcinku od zlewozmywaka do istn. pionu

Istn. inst. kan. san. - likwidacja
Istn. zlewozmywak - likwidacja

Pks-1 - istn. pion kan. sanitarnej - wyprowadzić ponad dach budynku

Pks-2 - istn. pion kan. sanitarnej - wyprowadzić ponad dach budynku

Istn. umywalka - wymienić na nową

Uwaga:
Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej rozprowadzić pod stropem parteru w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH 62 - 800 KALISZ ul. Częstochowska 21/27 tel. +48 509 517 638			
PROJEKTANT	M. Płucienniczak	WKP/0143/POOS/09 w specjal. instal. - inżynierskiej	Podpis
OPRACOWAŁ	M. Płucienniczak	WKP/0143/POOS/09 w specjal. instal. - inżynierskiej	
TEMAT: Modernizacja wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - rzut piętra			
ADRES			
INWESTYCJI: Leszno, ul. Dekana 4, dz. nr: 1/186 Obręb ewidencyjny: 0002 Leszno jedn. ewid.: 306301_1 Leszno			
INWESTOR: Urząd Statystyczny w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 27/29 60 - 624 Poznań			
DATA: sierpień 2020	BRANŻA: sanitarna	SKALA: 1 : 100	Rysunek nr: 1