

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**„Remont pomieszczeń biurowych oraz Serwerowni w Wydziale Informatyki
w Urzędzie Statystycznym w Gdańsk”**

Kod CPV:

- 45432130-4 – Pokrywanie podłóg
- 45112200-0 – wykładziny podłogowe
- 45442100-8- Roboty malarskie,
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe

Zamawiający:

Urząd Statystyczny w Gdańsku
Ul. Danusi 4
80-434 Gdańsk

Opracował;

Agata Maksymiuk - kierownik Wydziału Administracyjnego
Maciej Hirsz – ekspert w Wydziale Administracyjnym

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Część opisowa- Ogólny opis przedmiotu zamówienia

II. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

IV. Termin realizacji

V. Uwagi

CZĘŚĆ I

OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

I. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych oraz Serwerowni w Wydziale Informatyki w Urzędzie Statystycznym w Gdańsku przy ul. Danusi 4.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

I Opis stanu istniejącego

1. Budynek biurowy Urzędu Statystycznego w Gdańsku składa się z dwóch części (obiektów) zróżnicowanych konstrukcyjnie i wzajemnie zdylatowanych. Po lewej stronie (patrząc od ul. Danusi) znajduje się część starsza. Obie części są ze sobą ściśle funkcjonalnie powiązane i wewnątrz bezpośrednio połączone, tworząc pod względem funkcjonalnym jeden obiekt. Całość jest sześciokondygnacyjna, podpiwniczona. W części dobudowanej na parterze znajduje się sień przejazdowa na podwórze i wejście główne do obu budynków.

Część starsza została odbudowana w 1948 r., a część nowsza rozbudowana w roku 1975. Pomieszczenia podlegające remontowi znajdują się w starej części budynku. Wydział Informatyki wraz z Serwerownią w obecnym kształcie powstały w wyniku kompleksowego remontu w 2010 r.

II Opis remontu w budynku US Gdańsk

Remont pomieszczeń biurowych dotyczy wymiany posadzki podłogowej wraz z jej wzmocnieniem (utwardzeniem), położenie wykładziny PCV typu: target, odmalowania pomieszczenia (wraz z szpachlowaniem ubytków oraz spękań).

Remont pomieszczenia Serwerowni będzie polegał na postawieniu ściany rozdzielającej 1 pomieszczenie na dwa oddzielne pomieszczenia. Ściana zbudowana z płyt kartonowo gipsowych, wzmocniona, tak aby nie nastąpiło jej pęknięcie.

III Wymagania zatrudnienia osób z uprawnieniami:

Zamawiający wymaga zatrudnienia Kierownika budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.

Część II

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyka wykładziny PCV:

- Kolorystyka: brązowy, ciemno-brązowy,
- antypoślizgowość min R9,
- grubość 2 mm.

2. Charakterystyka farb:

- Kolorystyka: beżowy, jasny beż,
- klasa odporności na szorowanie min. 3.

Wykonanie remontu

- 1) Przed rozpoczęciem produkcji należy usunąć starą wykładzinę, usunąć luźne elementy tynku/szpachli ze ścian.
- 2) Rysy, ubytki na ścianach i suficie należy uzupełnić.
- 3) Przed zgrzewaniem wykładziny PCV należy odbudować podłoże podłogowe wzmocnione np. keramzytem, a następnie wykonać wylewkę samopoziomującą.

Część III

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Parametry techniczne pomieszczeń podlegające remontowi:

- 1) Powierzchnia ogółem podlegająca remontowi - 78,50 m²,
- 2) Ściana k-g rozdzielająca na dwa niezależne pomieszczenia w Serwerowni: powierzchni ogółem – 60,10 m²

l.p.	Pomieszczenie biurowe	Powierzchnia w m²	Wysokość w m
	408	20,0	2,85
1.	407	6,70	2,85

2.	406	13,80	2,85
3.	404	16,60	2,85
4.	403	10,20	2,85
5.	402	11,10	2,85
6.	401	16,20	2,85

UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Przed wbudowaniem materiałów należy je przedłożyć, jako propozycję materiału, do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

IV. Termin realizacji

Termin realizacji robót:

dla wykonania robót -nie dłuższy niż do dnia **15.12.2023 r.**

V. Uwagi

1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

- 1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021, poz. 1213) o wyrobach budowlanych oraz Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873)
- 3) Przed wbudowaniem materiałów należy przedłożyć propozycję materiału do akceptacji do Zamawiającego (akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Materiały budowlane będą przedstawiane na dokumencie „Karta materiałowa”.
- 4) Wykonawca zapewni, że przedmiot umowy wykonany będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, a w szczególności: z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- 5) Roboty rozbiórkowe będą prowadzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- 6) Odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy usuwać zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 877 - o zmianie ustawy o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej oraz niektórych innych ustaw).
- 7) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w;
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. poz. 682, 553, 967.),
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 215)

2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na miejscu budowy i na zewnątrz okolicy miejsca budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.
2. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.

3. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione. Jeżeli materiały takie są narzucone w Specyfikacjach Technicznych, odpowiedzialność spada na Zamawiającego.

6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy wobec warunków sanitarnych przez cały czas trwania robót.

1) Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęt stosowane od daty przejęcia placu budowy do daty wystawienia świadectwa zakończenia.

2) Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

3) **Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego** Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

4) Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania oraz uzgodnienia projektu organizacji ruchu.

5) Odbiór techniczny i rozruch

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie (poczta elektroniczna na adres: a.maksymiuk@stat.gov.pl) o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

TEREN BUDOWY

1) Terenem budowy

Terenem budowy są:

- obiekt będący przedmiotem inwestycji;
- przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego;

- miejsce parkingowe przed budynkiem przeznaczone dla Wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów (ogrodzenie stanowisk na koszt Wykonawcy);
- wskazane przez Inwestora pomieszczenia socjalno-sanitarne dla potrzeb Wykonawcy robót zlokalizowane w budynku.

Wszystkie miejsca związane z realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

2) Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W szczególności:

- Inwestor przekaze Wykonawcy wytyczne i zasady wykonania prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach biurowych, z podziałem na skrzydła korytarzy, które są przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia;
- Inwestor zapewni miejsce składowania materiałów na zewnątrz obiektu (miejsce parkingowe przed budynkiem);
- Inwestor zapewni dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja, i.t.p.

3) Materiały z rozbiórki powinny być utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach przez Wykonawcę.

1. Materiały z rozbiórki mogą być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.