

## OCENA TECHNICZNO-EKONOMICZNA Nr AT/TE/27/2021

**Autor :** *Sławomir Gromala* (RZECZOZNAWCA - uprawnienia nr 796 )  
*Tomasz Gromala* (RZECZOZNAWCA - uprawnienia nr 1978 )

**Zleceniodawca:**

**Urząd Statystyczny we Wrocławiu  
Ul. Oławska 31  
50-950 Wrocław**

**Zakres oceny :**

**Wyliczenie szacunkowej wartości rynkowej pojazdu  
marki Honda Civic nr rej.: DW 365FC na dzień jego  
badania**

**Przeznaczenie :**

**dla potrzeb zleceniodawcy**

Wałbrzych dnia 10 wrzesień 2021r.

## 1. ZAKRES OPINII TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ

Zgodnie ze zleceniem dokonano badania pojazdu w celu:

- wykonania oceny technicznej oraz określenia wartości rynkowej w oparciu o badanie własne pojazdu

## 2. DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Na podstawie udostępnionych przez zleceniodawcę dokumentów ustalono następujące dane techniczne pojazdu:

<b>Rodzaj pojazdu</b>		<b>Samochód osobowy</b>
<b>Marka</b>		<b>Honda</b>
<b>Typ, model, wersja</b>		<b>Civic</b>
<b>Numer rejestracyjny</b>		<b>DW365FC</b>
<b>Numer identyfikacyjny</b>		<b>NLAFD5507W000750</b>
<b>Rodzaj silnika</b>		<b>Zapłon iskrowy</b>
<b>Pojemność silnika</b>	[ cm <sup>3</sup> ]	<b>1799</b>
<b>Moc silnika</b>	[ kW ]	<b>103</b>
<b>Rok produkcji</b>		<b>2007</b>
<b>Data pierwszej rejestracji</b>		<b>31.12.2007</b>
<b>Stan licznika</b>	[ km ]	<b>295 479 (na dzień badania pojazdu)</b>

## 3. OCENA STANU TECHNICZNEGO POJAZDU

W przedstawionym do oględzin pojeździe oraz informacji uzyskanej od zleceniodawcy jak i przedłożonej dokumentacji pojazdu, stwierdzono uszkodzenia i braki, które opisano w załączonym do opinii arkuszu ustalenia wartości pojazdu w stanie na dzień badania stanowiącym integralną część niniejszej opinii.

Ogólny opis stanu technicznego pojazdu:

Zgodnie ze zleceniem w dniu 02.09.2021r. w miejscowości Wałbrzych wykonano badanie własne pojazdu marki Honda Civic identyfikującym się numerem rejestracyjnym DW 365FC oraz numerem VIN: NLAFD5507W000750. Badanie wykonano metodą organoleptyczną i przyrządową w obecności przedstawiciela firmy. W trakcie badania wykorzystano miernik samochodowy do pomiaru grubości powłoki lakierowej *MGL7* (w załączeniu przykładowa dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonego badania). W trakcie oględzin stwierdzono, że przedmiotowy pojazd jest w stanie wymagającym nakładów finansowych w celu usunięcia usterek, które mają bezpośredni wpływ na ustalenie wartości rynkowej.

Poniżej opisano selektywnie stan techniczny poszczególnych zespołów składowych pojazdu z wyszczególnieniem części oraz zakresu ich uszkodzeń. Szczegółowy zakres ich naprawy zamieszczono w załączonej do niniejszej opinii kalkulacji naprawy oraz protokole oględzin. Ponadto wnioski z przeprowadzonego badania pojazdu stanowiły podstawę do zastosowania odpowiednich korekt w wykonanej i załączonej do niniejszej opinii wycenie wartości rynkowej pojazdu.

#### NADWOZIE :

1) *Widoczne ślady przetarć, zarysowań, deformacji i odprysków na elementach nadwozia z trwałym uszkodzeniem powłok lakierowych kwalifikujących je do napraw w zakresie blacharsko lakierniczym, między innymi na pokrywie komory silnika, błotnikach przednich i tylnych, drzwiach przednich, drzwiach tylnych, pokrywie komory bagażnika. Ponadto widoczne punktowe zagniecenia na poszyciu dachu oraz w górnej części błotnika tylnego lewego świadczące o uszkodzeniu mechanicznym korelujący z podwyższonym pomiarem grubości powłoki lakierowej otrzymanym podczas pomiaru pokrywy komory bagażnika w wysokości 900µm w lewej jej części. Otrzymana wartość świadczy o nieprofesjonalnie przeprowadzonych naprawach w zakresie blacharsko-lakierniczym. Podwyższone wartości stwierdzono również podczas pomiaru prawej strony pojazdu. Wnęki drzwi porysowane, miejscowo uszkodzona powłoka lakierowa.*

#### WYPOSAŻENIE :

1) *Elementy z tworzyw sztucznych takie jak zderzak przedni, atrapa przednia, listwy ozdobne z tworzyw sztucznych przetarte, porysowane, spękane i odbarwione. Uszkodzona powłoka lakierowa obudów lusterek zewnętrznych pojazdu. Reflektory przednie porysowane, rozszczelnione i zaparowane. Lampa tylna lewa zewnętrzna pęknięta, trwale uszkodzona, lampa wewnętrzna przetarta. Tapicerka foteli, drzwi i wykładziny wewnętrzne łącznie z wykładziną podłogi zabrudzone widoczne odbarwienia, plamy, miejscowe uszkodzenia i rozdarcia materiału. Podsufitka zabrudzona. Tapicerka deski rozdzielczej zabrudzona, zaplamiona. Mieszek dźwigni zmiany biegów trwale uszkodzony, nosi ślady prowizorycznych napraw. Elementy z tworzyw sztucznych tunelu środkowego odbarwione, niespasowane.*

#### SILNIK Z OSPRZĘTEM:

1) *Widoczne ślady nalotu korozji na elementach osprzętu silnika. W trakcie oględzin nie stwierdzono wycieków. Wystąpił problem z rozruchem silnika, słyszalna niewłaściwa, nadmiernie hałaśliwa praca rozrusznika.*

#### UKŁAD NAPĘDOWY:

1) *Wykonano próbę jezdną w miejscu postoju pojazdu. Wizualnie w miejscu oględzin pojazdu stwierdzono ślady korozji wżerowej na elementach przeniesienia napędu. Z uwagi na długi okres przestoju pojazdu występuje konieczność weryfikacji stanu technicznego podzespołów układu napędowego.*

#### ZAWIESZENIE PRZEDNIE Z UKŁADEM KIEROWNICZYM

1) *Wykonano próbę jezdną w miejscu postoju pojazdu. W trakcie obrotu kierownicą słyszalne dźwięki wydobywające się z przekładni kierowniczej. Ponadto odczuwalne drgania na kole kierownicy. Z informacji uzyskanej od zleceniodawcy, w pojeździe zdiagnozowano uszkodzenie przekładni kierowniczej w zakresie kwalifikującym element do wymiany. Występuje konieczność weryfikacji sprawności technicznej przekładni. Wizualnie w miejscu oględzin pojazdu stwierdzono ślady korozji chemicznej na elementach układu kierowniczego oraz zawieszenia (wahacze, amortyzatory, końcówki drążków kierowniczych). Dodatkowo z uwagi na długi okres przestoju pojazdu występuje konieczność weryfikacji stanu technicznego w szczególności elementów gumowo-metalowych.*

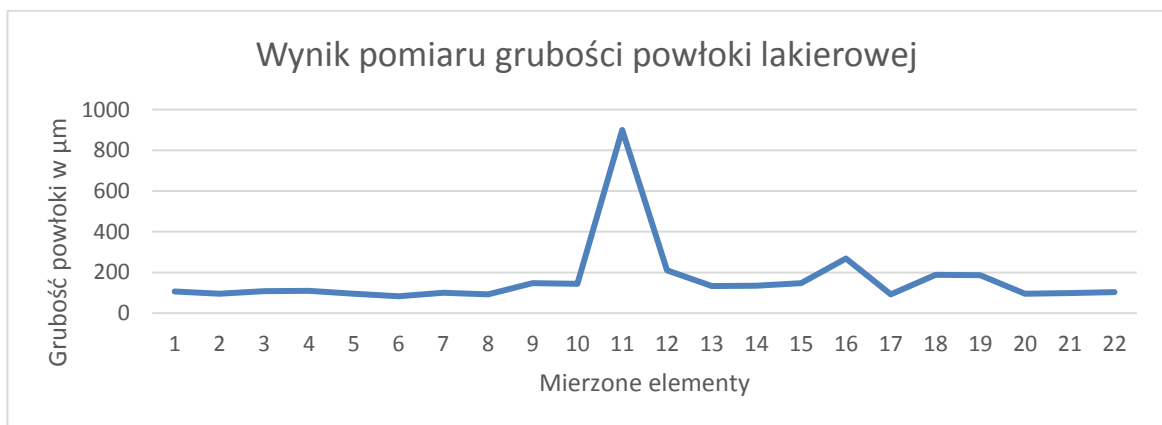
**ZAWIESZENIE TYLNE:**

1) Wykonano próbę jezdnią w miejscu postoju pojazdu. Wizualnie w miejscu oględzin pojazdu dostrzeżono jak w przypadku zawieszenia przedniego nadmierne ślady korozji chemicznej na elementach zawieszenia. Dodatkowo z uwagi na długi okres przestoju pojazdu występuje konieczność weryfikacji stanu technicznego w szczególności elementów gumowo-metalowych.

**RESZTA POJAZDU:**

1) Ogumienie osi tylnej z 2017 roku produkcji. Opony osi przedniej z 2018 roku noszą ślady zużycia w 50%. Obręcze kół skorodowane, uszkodzona powłoka lakierowa. Widoczne odpryski na szybie czołowej.

Ogólny stan pojazdu należy określić jako przeciętny, wymagający znacznych nakładów pracy z uwagi na opisane powyżej braki i uszkodzenia. Dodatkowo przedstawiono wykres obrazujący wynik badania grubości powłoki lakierowej (dwupunktowy pomiar elementów – począwszy od lewej strony pokrywy komory silnika, błotnik przedni lewy zakończono na prawej stronie pokrywy komory silnika).



**Z uwagi na znaczny okres postoju pojazdu uzasadniona jest wymiana wszystkich płynów i części typowo eksploatacyjnych mających wpływ na stan techniczny pojazdu oraz na zachowanie bezpieczeństwa w ruchu drogowym, co znacznie podwyższa koszty doprowadzenia pojazdu do stanu standardowej eksploatacji. Ponadto dokonano przeliczeń kosztów naprawy jedynie w zakresie widocznych uszkodzeń mających wpływ na wartość rynkową pojazdu. Nie można wykluczyć dodatkowych wad ukrytych. Stan techniczny pojazdu opisany w niniejszej opinii został sporządzony tylko i wyłącznie do celów wykonania wyliczeń szacowanej wartości rynkowej pojazdu. Jak wynika z przedłożonej kalkulacji kosztów naprawy przekraczają one wartość rynkową pojazdu na dzień jego badania. Mając powyższe na uwadze przywrócenie właściwego stanu technicznego przedmiotowego pojazdu z punktu widzenia autorów niniejszej opinii dla zleceniodawcy jest ekonomicznie nieuzasadnione.**

#### 4. USTALENIE KOSZTÓW NAPRAWY

W załączonym zestawieniu (*protokół oględzin*) uznano elementy uszkodzone, mające znaczny wpływ na określenie wartości pojazdu na dzień jego badania. Protokół oględzin stanowi integralną część przedłożonej do niniejszej opinii kalkulacji kosztów naprawy nr AT84/2021 i należy ją traktować jako ocenę techniczną stanu uszkodzeń stwierdzonych podczas badania przedmiotowego pojazdu (ocena techniczna – stanowi podstawę do wykonania kalkulacji kosztów naprawy). Szczegółowy wykaz kosztów naprawy w załączonej kalkulacji.

Wyliczenia ekonomiczne wykonano w oparciu o program komputerowy służący do kalkulacji kosztów naprawy DAT. W kalkulacji przyjęto średnie stawki za prace blacharsko-lakiernicze stosowane w warsztatach z regionu użytkowania pojazdu. W związku z tym, że niektóre elementy należy zdemontować w celu prawidłowego wykonania prac blacharsko-lakierniczych a producent nie przewiduje możliwości ponownego ich zamontowania w załączonej kalkulacji AT84/2021 zakwalifikowano je zgodnie z technologią producenta do wymiany. Dokładny wykaz uszkodzeń przedstawiony jest w kalkulacji kosztów naprawy AT84/2021. Przedstawione nakłady pracy wyrażone w RBH są zgodne z danymi producenta dotyczącymi norm czasowych jak również technologii napraw. Czasochłonność prac w przypadku robót nieskatalogowanych (np. naprawy przez prostowanie) zawierają całkowite, konieczne nakłady pracy i zostały określone z uwzględnieniem uwag własnych autora niniejszej opinii.

Na podstawie oceny technicznej, przeprowadzonych obliczeń ekonomicznych oraz w oparciu o badanie własne pojazdu ustalono, że :

- ***koszt naprawy pojazdu określony na podstawie załączonej kalkulacji naprawy wykonanej w systemie DAT (brutto) wynosi:***

**16 093,65 PLN**

*słownie:(szesnaście tysięcy dziewięćdziesiąt trzy złote 65/100 )*

#### 5. OBLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

Wycenę wartości rynkowej pojazdu wykonano na podstawie obliczeń ekonomicznych w oparciu o program komputerowy INFO-EKSPERT na dzień badania pojazdu.

Wartość pojazdu oszacowano dwiema metodami ostatecznie przyjęto zgodnie z instrukcją programu komputerowego do wyceny wartość pojazdu INFO-EKSPERT, wyliczenie metodą zredukowanego kosztu naprawy. Szczegółowe wyliczenia w załączonej do niniejszej opinii wycenie.

**Wartość pojazdu uszkodzonego określona metodą zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o załączone wyliczenia wynosi:**

**WPU = 5 100,00 PLN (brutto)**

*słownie : (pięć tysięcy sto złotych 00/100)*

## **6. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszą opinię wykonano bezstronnie i zgodnie z najlepszą wiedzą rzeczoznawcy.

*W załączeniu :*

- 1) wycena wartości rynkowej pojazdu AT115/2021*
- 2) kalkulacja kosztów naprawy AT84/2021*
- 3) dokumentacja fotograficzna*

## **7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA**

- 1. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu.*
- 2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
- 3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
- 4. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.*
- 5. Niniejszą opinię wykonano bezstronnie i zgodnie z najlepszą wiedzą rzeczoznawcy.*

*Sporządził :*

















































