

RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE I MASZYNOWE

ANALIZA ZDARZEŃ DROGOWYCH

MOTOEKSPERT

Członek Polskiego Związku Motorowego
15-644 Białystok ul. Wrocławska 49F/7 tel. 502 098 459
e-mail szczepanski.motoekspert@gmail.com

OPINIA Nr: 04/02/2022

z dnia: 2022/03/19

Wykonawca opinii : mgr inż. Stanisław Szczepański

Właściciel: Urząd Statystyczny w Białymstoku

Adres: ul. Krakowska 13, 15-875 Białystok

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA OPINII

Zlecenie z dnia 15-03-2022 r. wystawione przez,
Urząd Statystyczny w Białymstoku
ul. Krakowska 13
15-875 Białystok

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

Model: Octavia 1.9 TDI MR`01

Wersja: Tour

Nr rejestracyjny: BI 2507E

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBDS41U188853279

Nr INFO-EKSPERT	034-00956
Data pierwszej rejestracji	2007/12/24
Data ważności badania technicznego	2023/01/11
Wskazanie drogomierza / Przebieg szacowany	197514 km / 197514 km
Okres eksploatacji pojazdu (07/12/24-22/03/19)	171 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	beżowy 1-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	1U
Dop. masa całk.	2000 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Oznaczenie silnika	ATD
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1896 ccm / 74kW (101KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2007.01-2007.12)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	15	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia
2	Antena radiowa	16	Przygotowanie do montażu radia
3	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	17	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
4	Czujniki cofania	18	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
5	Filtr p/pyłkowy	19	Sygnalizacja otwartych drzwi
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	20	Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł

7	Głośniki 4 szt.	21	System p/poślizgowy MSR
8	Immobilizer	22	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
9	Kolumna kierownicy regulowana	23	System pokolizyjny ACS
10	Listwy boczne	24	System wspomagania nagłego hamowania
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne	25	Szyby przyciemniane
12	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	26	Światła z regulacją kąta pochylenia
13	Pasy bezpieczeństwa tylne 3 szt.	27	Wspomaganie układu kierowniczego
14	Poduszka powietrzna kierowcy	28	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

1	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65 Opony 195/65 R15 Tarcze kół stalowe
---	---

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja automatyczna	829
2	Lakier metalizowany	185
3	+Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	31
4	Radio Skoda Auto Symphony CD	91
5	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	501
6	Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/65	196

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Standardowe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		
Przednie lewe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		65
Przednie prawe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		65
Tylne lewe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		65
Tylne prawe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		65
Zapasowe:	DĘBICA 195/60 R15 88V PRESTO HP TL		45

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Wyniki przeprowadzenia bezpośrednich oględzin pojazdu, połączone z jazdą kontrolną, były podstawą do przedstawienia stwierdzonego stanu faktycznego.

I. Silnik i osprzęt:

- silnik uruchamia się łatwo, praca równomierna w całym zakresie prędkości obrotowej ale,
- stwierdza się wyraźnie podwyższoną głośność pracy układu tłokowo-korbowego i mechanizmu napędu rozrządu.

II. Zespoły podwozia:

- na przegubach drążków kierowniczych i sworzniach zwrotnic nadmierne luzy - stwierdzone w trakcie jazdy po drodze o pogorszonej jakości nawierzchni,
- układ kierowniczy i zawieszenie przednie - intensywne stuki podczas skręcania kołami (w lewo / prawo); zaleca się weryfikację w specjalistycznym zakładzie i naprawę połączoną z wymianą zużytych części zamiennych,
- sprężyny śrubowe zawieszenia skorodowane i trwale odkształcone,
- amortyzatory wykazują wyraźnie pogorszoną charakterystykę tłumienia drgań.

III. Nadwozie i wyposażenie:

- błotnik tylny prawy - obtarta powłoka lakierowa na czesii dolnej na ok. 2,5 dm²,
- próg lewy skorodowany w części przedniej na dł. ok. 25 cm, z miejscowymi ubytkami materiału

- pokrywa komory silnikowej - liczne odpryski i powierzchniowe zarysowania na nprzedniej części pokrywy,
- drzwi tylne prawe, obtarte powierzchniowo lakier w dolnej części płatu drwi,
- prów prawy - w części przedniej, na długości ok. 25 cm ogniska korozji, z miejscowymi ubytkami materiału,
- tarcza koła tylnego prawa - obtarte powierzchniowo obrzeże i część środkowa.

Uwaga - przednia część pojazdu - wykonano naprawę jako następstwo uszkodzenia pokolizyjnego; naprwa wykonana profesjonalnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (178 mies.)	9 550 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 833 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	350 PLN
---------------------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2007/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	1 042 PLN
---------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 261 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 63 486 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 8,89%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 188 PLN
----------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 5 424 PLN
---------------	-------------

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,5	- 447

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-1 277
--	-------	--------

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Konieczne naprawy pojazdu	-29,0	-3 700
---------------------------	-------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

KOMENTARZ

Zastosowane korekty są pochodną stwierdzonego stanu technicznego, sposobu i warunków eksploatacji pojazdu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

7200 PLN

(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

w tym VAT (23,0%) **1346,34 PLN**

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2022 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

.....
Dnia

"MOTOEKSPERT"
RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
i ANALIZA ZDARZEŃ DROGOWYCH
Członek Polskiego Związku Motorowego
15-644 Białystok, ul. Wrocławska 49F/7
e-mail: szczepański.motoekspert@gmail.com
tel. 802 098 459 NIP 542-150-39-88

.....
RZECZOZNAWCA
Maszyn, Techniki Samochodowej
i Ruchu Drogowego, Biegły Sądowy
nie
mgr inż. Stanisław Szczepański

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do opinii nr: 04/02/2022

z dnia: 2022/03/19

Wykonawca opinii : mgr inż. Stanisław Szczepański

Właściciel: Urząd Statystyczny w Białymstoku

Adres: ul. Krakowska 13, 15-875 Białystok

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2022

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2007

Model: Octavia 1.9 TDI MR`01

Wersja: Tour

Nr rejestracyjny: BI 2507E

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-00956

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 54 100 PLN brutto na 10/2010

KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	12250	12250
2009	05	11250	11250
2008	05	10350	10350
2007	05	9550	9550
2006	05	8800	8800

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (178 mies.) **9 550 PLN**Normatywny okres eksploatacji **178 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2007/12/24**Rzeczywisty okres eksploatacji **171 mies.**KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **350 PLN po korekcie: 9 900 PLN****LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2007.01-2007.12

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Klimatyzacja automatyczna	0,25			10,12	0,83	829
2	Lakier metalizowany	0,50			2,86	0,66	185
3	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	0,50			0,48	0,66	31
4	Radio Skoda Auto Symphony CD	1,00			2,95	0,31	91
5	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP	0,00			5,06	1,00	501
6	Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/65	0,50			3,03	0,66	196

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 833 PLN**KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE **1 833 PLN po korekcie: 11 733 PLN**Przebieg normatywny **261 000 km**Przebieg rzeczywisty szacowany **197 514 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG **1 042 PLN po korekcie: 12 775 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,5	- 447
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-1 277
Konieczne naprawy pojazdu	-29,0	-3 700

KOREKTY RÓŻNE **- 5 424 PLN po korekcie: 7 351 PLN**

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
				Standardowe:		341				Zapasowe:	341	45*				
Przednia				Lewe:	341	65*				Prawe:	341	65*				
Tylne				Lewe:	341	65*				Prawe:	341	65*				

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 188 PLN po korekcie: 7 163 PLN

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 7 200 PLN

Wycenę sporządził:

..... pieczęć

..... RZECZOZNAWCA
Maszyn, Techniki Samochodowej
i Ruchu Drogowego, Biegły Sądowy

Dnia
"MOTOEKSPERT"
RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
i ANALIZA ZDARZEŃ DROGOWYCH
Członek Polskiego Związku Motorowego
15-644 Białystok, ul. Wrocławska 49F/7
e-mail: szczepanski.motoekspert@gmail.com
tel. 502 098 499 NIP 642-150-39-88

mgr inż. Stanisław Szczepański

Dokumentacja zdjęciowa do oceny technicznej, wyceny samochodu Skoda Octavia 1.9
TDI Tour nr rej. BI 2507E, nr VIN - TMBDS41U188853279



„MOTOEKSPERT”
RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
i ANALIZA ZDARZEŃ DROGOWYCH
Członek Polskiego Związku Motorowego
15-644 Białystok, ul. Wrocławska 49F/7
e-mail: szczepanski.motoekspert@gmail.com
tel. 502 098 459 NIP 542-190-39-88

RZECZOZNAWCA
Maszyn, Techniki Samochodowej
i Ruchu Drogowego. Biegły Sądowy
[Signature]
mgr inż. Stanisław Szczepański