

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach Głównego Urzędu Statystycznego w latach 2017-2019, zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1.pkt 1,2,3 zlokalizowanych na niżej wymienionych obiektach GUS:*

### **Zadanie 1.**

**Budynek GUS położony przy al. Niepodległości 208 w Warszawie.**

Zakres przedmiotowych prac:

- a) Pierwszy przegląd techniczny budynku GUS, garaży i magazynu – termin realizacji do 25 maja każdego roku.
- b) Przegląd kominów i wentylacji grawitacyjnej (kominarski) budynku GUS, garaży i magazynu – termin realizacji do 25 maja każdego roku.
- c) Drugi przegląd techniczny budynku GUS – termin realizacji do 25 listopada każdego roku.

#### **Charakterystyka budynków:**

- a) Budynek GUS posiada 8 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, powierzchnia zabudowy 2 994 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 99 592,15 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 20 784,97 m<sup>2</sup>.
- b) Budynek garaży posiada 1 kondygnację częściowo zagłębioną w gruncie w układzie promienistym, powierzchnia 380,42 m<sup>2</sup>.
- c) Budynek magazynu wolnostojący częściowo zagłębiony w gruncie, powierzchnia 67,30 m<sup>2</sup>

### **Zadanie 2.**

**Budynek Ośrodka Goplana przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu.**

Zakres przedmiotowych prac – przegląd techniczny budynku, przegląd kominów i wentylacji grawitacyjnej (kominarski), przegląd instalacji gazowej, przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej – termin realizacji do 25 maja 2017 r.

#### **Charakterystyka budynku:**

Budynek Ośrodka Goplana posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony, powierzchnia zabudowy 234,30 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 3 036,08 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 598,70 m<sup>2</sup>.

### **Zadanie 3.**

**Budynek Centrum Badań i Edukacji Statystycznej w Jachrance 81, 05-140 Serock.**

Zakres przedmiotowych prac – przeglądy techniczne budynku, przegląd kominów i wentylacji grawitacyjnej (kominarski), przegląd instalacji gazowej.

- a) Pierwszy przegląd techniczny budynku CBiES należy wykonać w terminie do 25 maja każdego roku.
- b) Przegląd kominów i wentylacji grawitacyjnej (kominarski) i instalacji gazowej należy wykonać w terminie do 25 maja każdego roku.

d) Drugi przegląd techniczny budynku CBiES należy wykonać w terminie do 25 listopada każdego roku.

#### **Charakterystyka budynku:**

Budynek CBiES składa się z budynku głównego podzielonego na segmenty razem stanowiące jeden układ funkcjonalny. Segment A – trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, segment B – parterowy całkowicie podpiwniczony, segment C – jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, segment D – dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, segment Ł – jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 2 527,66 m<sup>2</sup>, kubatura budynku 15 764,62 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 3 779,13 m<sup>2</sup>, pow. całkowita 4 603,65 m<sup>2</sup>.

#### **Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

- Przeglądy należy wykonać w terminach określonych przez ustawę Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1,2,3.
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w każdym zadaniu. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
- Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokół odbioru.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
- Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.

- Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego znajdująca się przy al. Niepodległości 208 w Warszawie.
- Podpisany z wynikiem pozytywnym przez uprawnionych przedstawicieli Stron Protokół odbioru za wykonany przegląd będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
  - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
  - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
  - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
  - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
  - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

Przedmiot zamówienia obejmuje: w przypadku **zadania 1 i 3** wykonanie przeglądów w trzech kolejnych latach tj. (2017, 2018 i 2019), w przypadku **zadania 2** wykonanie przeglądów w 2017 r.

**Uwaga:**

Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku nieterminowego świadczenia usług i zlecenia wykonania ich podmiotowi trzeciemu oraz obciążenia Wykonawcy kosztami w wysokości różnicy pomiędzy kosztami przewidzianymi w umowie, wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy, a realnie poniesionymi kosztami.

ADMINISTRATOR  
Samodzielne Stanowisko  
Pracy ds. Technicznych  
*Andrzej Kwaśniak*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Biura Administracyjnego  
*Piotr Karpowicz*

ADMINISTRATOR  
Biuro Administracyjne  
*Urszula Rybicka*