

MIROŚLAW BURTA

ZAKŁAD USŁUGOWY

ul. Grabianowska 23

08-110 Siedlce

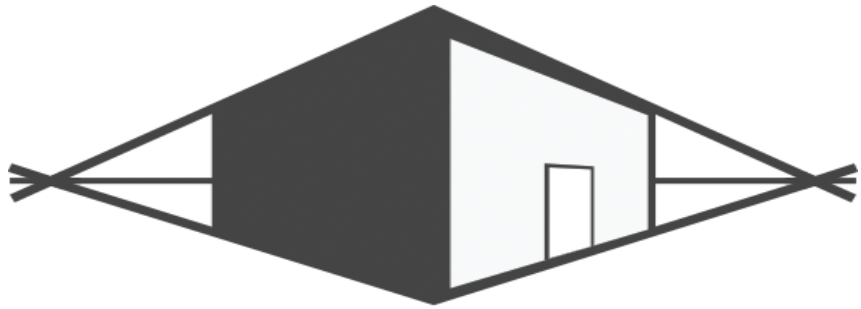
NIP: 821-000-53-38

telefax (25) 632-56-79

Regon 710014231

kom. +48-505-085-426

email: m.m.burta@wp.pl

**MIROŚLAW BURTA**
ZAKŁAD USŁUGOWY

Egz. Nr

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU I DOCIEPLENIA CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU
BIUROWEGO W SIEDLCACH NA UL. Pułaskiego 19/21

Lokalizacja : działka nr ewid. 50-121

08 – 110 Siedlce ; ul. Pułaskiego 19/21

Zamawiający: Urząd Statystyczny w Warszawie

02-134 Warszawa ; ul. 1 Sierpnia 21

Autor	Tytuł zawodowy Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. Mirosław Burta	Upr. BP 4224/1/2/84	
Projektant:	mgr inż. arch. Agnieszka Burta	Upr. MA/071/17	

Siedlce, sierpień 2021

1.0	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE	3
2.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
3.0	ZASWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	5
4.0	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	7
5.0	OPIS TECHNICZNY	9
5.1	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	9
5.2	DANE TECHNICZNE BUDYNKU	9
5.3	ZAKRES ROBÓT.....	9
6.0	OPIS TECHNICZNY DO PB OCIEPLENIA CZĘŚCI ELEWACJI	11
6.1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	11
6.2.	DANE O BUDYNKU	11
6.3	LOKALIZACJA BUDYNKU	11
6.4	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA METODY "LEKKIEJ".	11
6.4.1	Przyklejanie płyt styropianowych.	13
6.4.2	Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników.....	15
6.4.3	Wyrównywanie powierzchni przyklejonych płyt styropianowych.	15
6.4.4	Wykonywanie warstwy zbrojonej na styropianie.	15
6.4.5	Wykonywanie wypraw tynkarskich na elewacjach.	19
6.4.6	Ocieplanie ościeży okiennych i drzwiowych.....	19
6.4.7	Ocieplanie przy otworach wentylacyjnych	21
6.4.8	Ocieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych.....	21
6.4.9	Wykonanie obróbek blacharskich	21
6.4.10	Zapewnienie jakości wykonania ocieplenia.	21
6.4.11	Kolorystyka elewacji.....	23
7.0	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA.	24
8.0	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	26
8.1	OPIS TECHNICZNY	27
9.0	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 50-121	28
9.7	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 50-121 rys nr 1	29
10.0	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	30
11.0	RYSUNKI	31
11.1	INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWA RYS. NR 2	32
11.2	Projekt elewacja południowa RYS NR 3.....	33

1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa WAW-FA-2720.33.2021 z dnia 20 sierpnia 2021r zawarta pomiędzy Urzędem Statystycznym w Warszawie ul. 1 Sierpnia 21 a Mirosławem Burtą prowadzącym działalność jako Zakład Usługowy w Siedlcach ulica Grabianowska 23.
- 1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ((Dz. U. 2020 p. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami).
- Budowlane (Dz. U. 2020 p. 1186 z późniejszymi zmianami)
- 1.3 Wizja lokalna: sierpień 2021 r.
- 1.4 PB opracowano na podstawie:
- Umowa na opracowanie PB z Inwestorem;
 - Ustaleń z Użytkownikiem budynku;
 - Inwentaryzacji budynku wykonanej przez Zakład Usługowy Mirosław Burta, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce.
 - Wizji lokalnej –sierpień 2021 r.

2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce dnia 30 sierpnia 2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34, punkt 3 w ust. 3d Prawa Budowlanego Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami, oświadczam jako projektant, że projekt budowlany :

***PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU I DOCIEPLENIA CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU
BIUROWEGO W SIEDLCACH NA UL. Pułaskiego 19/21***

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

podpis - pieczęć

3.0 ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka BURTA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/071/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2974**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2974-27YY-C293-BYY8-FBB8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8HD-3U8-RWY *

Pan **MIROŚLAW BURTA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/2217/01**

adres zamieszkania ul. **FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 450/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/071/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 206/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Burta

urodzona w dniu 04 maja 1985 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Agnieszka Burta
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego, Architektury
i Nadzoru Urbanistyczno-Budowlanego
w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSLAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada óprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel MIROSLAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burta
zam. Siedlce
ul. 22 Lipca 41 /90

Z us. WOJEWODY
Biuro Architektury Województwa Siedleckiego
Burda
mgr inż. Bogusław Chodorski

5.0 OPIS TECHNICZNY

5.1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- wykonanie projektu ocieplenia ściany zewnętrznej na elewacji południowej oraz wykonanie tynków cienkowarstwowych
- wykonanie obliczeń izolacyjnych.
- Wykonanie wymiany pokrycia dachowego części dachu znajdującej się na elewacji północnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich
-

Do ocieplenia ścian metodą „lekką-mokrą” , proponuje się wykorzystanie systemów posiadających dopuszczenie do stosowania na rynku. Ze względu na wykonanie już tynków silikonowych na pozostałej części budynku projektuje się wykonanie tych tynków również na elewacji południowej, tynki o strukturze baranka 1,50mm.

5.2 DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek biurowy trzykondygnacyjny wykonany metoda tradycyjną z elementami budownictwa uprzemysłowionego , usytuowany na działce numer 50-121 przy ulicy Pułaskiego 19/21.

Ściany budynku trójwarstwowe :

- w poziomie parteru wmurowane z cegły pełnej palonej 12 cm + styropian gr. 5 cm + cegła ceramiczna gr. 25 cm
- w poziomie I i II-pietra : wmurowane z cegły pełnej palonej 12 cm + styropian gr. 5 cm + gazobeton gr. 24 cm

Stropy : żelbetowe , prefabrykowane z płyt kanałowych

Schody żelbetowe , wylewane na mokro na budowie, okładane lastryko

Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej, oparty na czterech ramach, połacie dachu deskowane na styk, kryte blacha stalowa ocynkowana; połacie dachowe od strony południowej pokryte blachodachówka w kolorze wiśniowym.

5.3 ZAKRES ROBÓT

Zakres robót remontowych dotyczy części budynku usytuowanej na działce nr 50-121

Zakres prac przedstawia się jak niżej :

5.3.1 Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowej nad parterową dobudówką budynku. Połacie dachowe jednospadowe kryte blachą stalową ocynkowaną płaską. Konstrukcja drewniana w dobrym stanie technicznym bez zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji dachu. Krokwie o rozstawie co ~90cm. Połacie dachowe deskowane na styk. Konstrukcja dachu nie wymaga

wzmocnień „. W celu wyrównania połaci dachowej wykonać nadbitki krokwi (14*10 cm na długości 150 cm) wraz z montażem deski czołowej do montażu rynny nad częścią parterową. Na wskazanym na rysunku nr 2 fragmencie dachu zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę z wymianą obróbek blacharskich. Dodatkowo wykonać ocieplenie stropu w poziomie nad parterem matami z wełny mineralnej gr 25cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/K*m.

5.3.2 Pokrycie z blachy w kolorze dobranym do istniejącego pokrycia, blacha układana na łątach 40*50 mm bitych w rozstawie co 50cm, łąty montowane do kontr łąt 25*50 wraz z folią paroprzepuszczalną . Dopuszcza się montaż łąt i kontrłąt na istniejącym pokryciu po wcześniejszym wyrównaniu połaci dachowej .

5.3.3 Demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej w kolorze szarym RAL 3005 (zbliżonym do pokrycia dachu). System rynnowy 120mm : Rynny o średnicy d-120 mm i rury spustowe d-100 mm (trzy rury spustowe na długości budynku) na części parterowej. W części ponad parterem zdemontować rury spustowe i zamontować ponownie po wykonaniu ocieplenia ściany .

5.3.4 Wymiana obróbek blacharskich we wszystkich oknach, pasy nadrynnowe, gzymsy na szczytach budynku obrobić blachą stalową w kolorze bordowym zbliżonym do wymienionego pokrycia na dachu nad częścią wysoka budynku . Obróbki dostosować do wykonanych warstw ocieplenia elewacji.

5.3.5 Ściana południowa w części powyżej parteru zaprojektowano jako ścianę oddzielenia pożarowego . Zaprojektowano ocieplenie ściany płytami z wełny mineralnej z płyt grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/K*m. Ze względu na fakt , że ściana przebiega w odległości mniejszej niż 4m od granicy z działkami sąsiednimi.

5.3.12 Ocieplenie powierzchni ościeży okiennych - na części ścian docieplonych- wykonać odpowiednio wełną grubości 2-3 cm ($\lambda=0,038$ W/m*K). Na ocieplonym fragmencie ściany wykonać tynki silikonowe, kolorystykę tynków dobrać do istniejącej kolorystyki elewacji.

5.3.13 Zdemontować i ponownie zamontować istniejącą instalację odgromową – zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zwody pionowe łączyć z zabitymi w ziemię ‘szpilkami „. Po wykonaniu instalacji odgromowej – wykonać metrykę urządzenia odgromowego wraz z pomiarami. W miejscach ocieplonych ścian instalację prowadzić w rurkach skrytych w warstwie ocieplenia. Miejsca pomiarowe zabezpieczyć drzwiczkami – kolorystycznie zbliżonymi do koloru elewacji.

6.0 OPIS TECHNICZNY DO PB OCIEPLENIA CZĘŚCI ELEWACJI

6.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu remontu fragmentu elewacji południowej i fragmentu dachu na tej samej elewacji wraz z częściowym ociepleniem ścian budynku biurowego wybudowanego przy ulicy Pułaskiego 19/21 w Siedlcach. Proponuje się zastosowanie ociepleń metodą „lekko-mokrą” w systemie Ceresit (posiadającym Aprobata Techniczną -15-6894/2008 oraz aprobatą europejską ETA-08/0309 Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków systemem CERESIT, postępując wg Instrukcji ITB nr 334/202 – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”) lub równoważnym posiadającym dopuszczenie do stosowania na rynku.

Ze względu na usytuowanie budynku wyprawy elewacyjne wykonać jako tynki cienkowarstwowe silikonowe o strukturze „baranka 1,50mm .

6.2. DANE O BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa	$P_{uż}$	- 1 224,00 m ² ,
Kubatura budynku	K	- 4 608,00 m ³ ,

6.3 LOKALIZACJA BUDYNKU

08-110 Siedlce ulica Pułaskiego 19/21

6.4 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA METODY "LEKKIEJ".

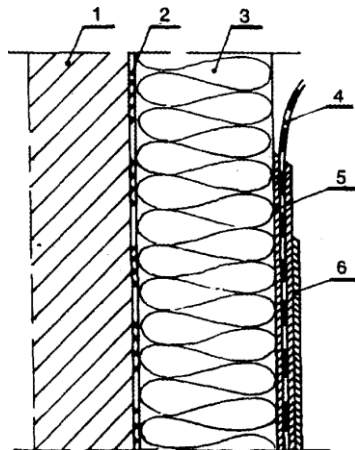
Metoda "lekka" ociepleń ścian budynków od strony zewnętrznej polega na przymocowaniu do powierzchni zewnętrznej ciągłej warstwy płyt styropianowych i pokryciu ich powierzchni cienką warstwą zaprawy zbrojonej siatką szklaną.

Płyty styropianowe są przyklejane do ścian zaprawami lub masami klejącymi i w zależności od potrzeb mocowane dodatkowo łącznikami z PCV o kształcie grzybka. Na powierzchni styropianu wykonuje się warstwę ochronną z masy lub zaprawy klejącej, grubości około 3 mm, zbrojoną siatką z włókna szklanego, a następnie elewacyjną wyprawę tynkarską o grubości około 2 do 4 mm .

Poszczególne warstwy ocieplania, wykonane z odpowiednio dobranych materiałów, pełnią w układzie ocieplającym następujące ściśle określone funkcje:

- płyty styropianowe zapewniają wymaganą izolację termiczną,
- masa lub zaprawa klejąca i łączniki tworzywowe mocujące styropian do ścian zapewniają stateczność konstrukcyjną układu ocieplającego,
- warstwa masy klejącej nałożona na styropian i zbrojona siatką szklaną stanowi ochronę styropianu i zabezpiecza układ ocieplający przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - zbrojenie z tkaniny szklanej ogranicza odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenie mechaniczne,
- druga, elewacyjną warstwa (wyprawa tynkarska) stanowi wykończenie powierzchni układu ocieplającego i zabezpiecza go przed wpływem czynników klimatycznych oraz zwiększa wytrzymałość na uderzenia, a przez dobrze dobraną kolorystykę i fakturę nadaje elewacji budynku estetyczny wygląd.

Układ warstw przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką” przedstawiono na rysunku 1.



Rys. 1. Układ warstw przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką” 1-ściana istniejąca, 2-masa klejąca styropian, 3-płyty styropianowe, 4-tkanina szklana, 5-warstwa zbrojona siatką szklaną, 6-wyprawa tynkarska

Metoda "lekka" jest przeznaczona przede wszystkim do ocieplania ścian budynków istniejących, które nie mają wymaganej izolacyjności cieplnej lub występują w nich wady technologiczne (np. przemarzanie ścian bądź przecieki wody deszczowej).

Metoda ta nadaje się również do ocieplania ścian budynków nowo wznoszonych, w których warstwę konstrukcyjną wykonuje się z materiałów o dużej wytrzymałości (np. z betonu zwykłego, cegły), a następnie ociepla od strony zewnętrznej.

Jak wynika z praktyki zagranicznej, trwałość ociepleń wykonanych metodą „lekką” wynosi ponad 30 lat, pod warunkiem zachowania właściwej jakości robót i użytych materiałów oraz przy przestrzeganiu zasad bieżącej konserwacji.

Warunkiem koniecznym zapewnienia dobrej jakości ociepleń jest stosowanie materiałów o ściśle określonych właściwościach technicznych i dokładne przestrzeganie wymagań we wszystkich etapach robót.

Ocieplanie ścian metodami systemowymi należy wykonywać zgodnie ze świadectwami, decyzjami lub aprobatami technicznymi, wydanymi dla poszczególnych systemów, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań techniczno-technologicznych podanych w niniejszym opracowaniu.

Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy o tym, że tynk nie jest związany z podłożem). W przypadku, gdy tynk nie jest związany z podłożem, należy go zbić i narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą cementową. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu podłoża.

6.4.1 Przyklejanie płyt styropianowych.

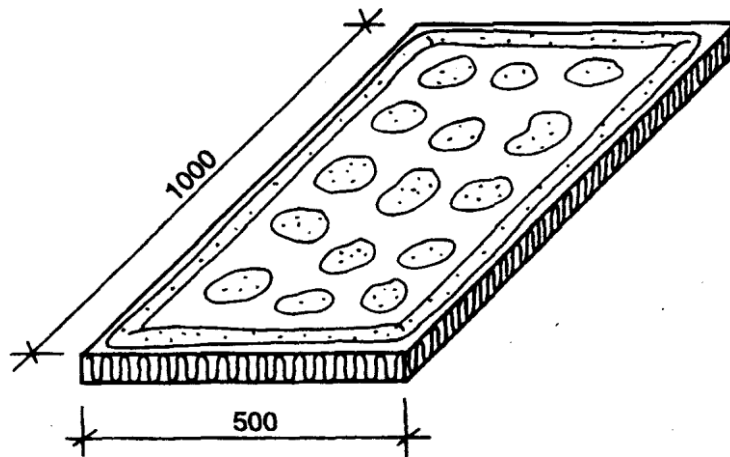
Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian, zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych.

Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpoczynać od dołu ściany budynku i posuwać się do góry.

Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby przy przyklejeniu nie wyciskała się poza krawędzie styropianu. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć 10-12 placków, gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm.

Na płytach o mniejszych wymiarach można nałożyć odpowiednio mniej placków, ale należy przestrzegać zasady, aby placki pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty.

Sposób ułożenia masy klejącej na płycie styropianowej przedstawiono na rysunku 2.



Rys. 2. Sposób nałożenia masy klejącej na płytę styropianową.

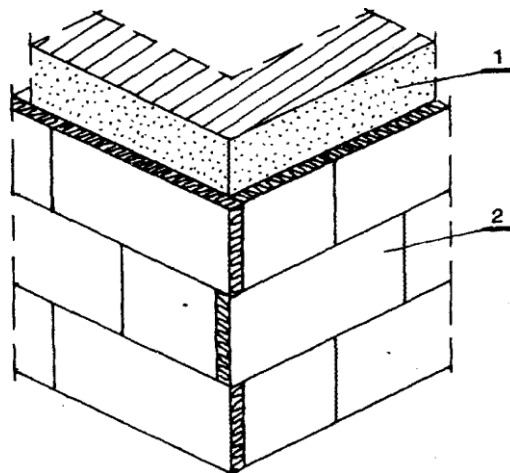
Po nałożeniu masy klejącej, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu, dosunąć do płyt już przyklejonych i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć.

Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt styropianowych po raz drugi, ani poruszanie płyt po upływie kilku minut.

W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ponownie masę klejącą na płytę i docisnąć ją do powierzchni ściany.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Układ płyt na powierzchni ściany jest pokazany na rysunku 4 .



Rys. 4. Układ płyt styropianowych przy narożniku budynku 1 - ściana istniejąca, 2 - płyty styropianowe

6.4.2 Dodatkowe mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników.

Należy mocować płyty styropianowe dodatkowo łącznikami mechanicznymi rozprężnymi do mocowania styropianu w ilości nie mniejszej niż 2 na każdą płytę (4szt./m² ocieplenia). W narożach 8sz./m². Jeżeli zastosowany system wymagałby większej ilości łączników należy odpowiednio zwiększyć ich liczbę.

Duże znaczenie ma dobranie właściwej długości łączników. Długość powinna być taka, aby co najmniej 6 cm było osadzone w ścianie. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę styropianu, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. W tym celu w styropianie należy wyciąć gniazdo na główkę łącznika o głębokości ok. 4 mm i łącznik osadzić tak, aby główka i trzpień rozporowy były całkowicie schowane w zagłębieniu. Łączniki nie rozprężne łatwo się wyrwywają, dlatego nie powinny być stosowane do mocowania styropianu.

6.4.3 Wyrównywanie powierzchni przyklejonych płyt styropianowych.

Powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych powinna być wyrównana, a szpary większe niż 2 mm, wypełnione paskami styropianu. W tym celu należy pociąć nożem paski o odpowiedniej grubości i powcisnąć w szpary. Całą powierzchnię styropianu należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Czynności te można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od czasu przyklejenia płyt. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy zaszpachlować główki łączników mechanicznych masą klejącą.

6.4.4 Wykonywanie warstwy zbrojonej na styropianie.

Wykonywanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C.

Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C.

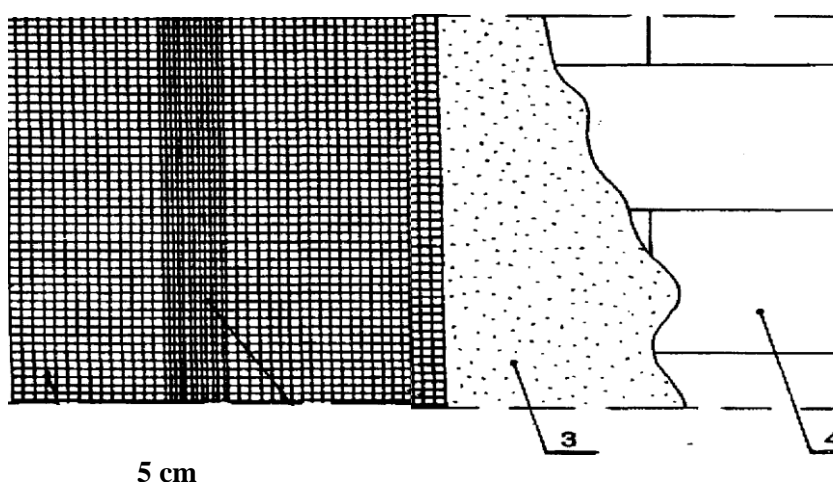
Niedopuszczalne jest pozostawienie styropianu bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Jeżeli styropian z jakichś powodów nie zostanie w tym czasie pokryty warstwą ochronną (np. przerwanie robót z powodu zimy), to przed wykonaniem warstwy zbrojonej konieczne jest

sprawdzenie jego jakości. Płyty poźółkłe i o pyłacej powierzchni wymagają oczyszczenia papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości siatki zbrojącej. W przypadkach uzasadnionych można stosować siatkę szklaną pasami poziomymi. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast wciskać w nią tkaninę szklaną za pomocą packi stalowej. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchnię przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać i wygładzić. W części zagłębionej w gruncie, na cokole i kondygnacji parteru stosować podwójną warstwę tkaniny zbrojącej.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm .

Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na styropian nie pokryty masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na tkaninę.



Tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być układane na zakład, nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie, zgodnie z rysunkiem 5. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi

narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm . W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe zgodnie z rysunkiem 7.

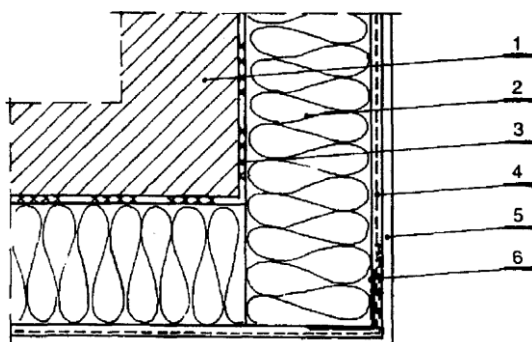
Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm . W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

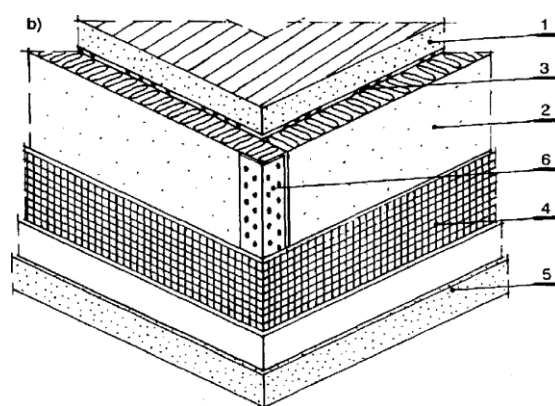
W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe .

Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm . W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe zgodnie z rysunkiem 7.



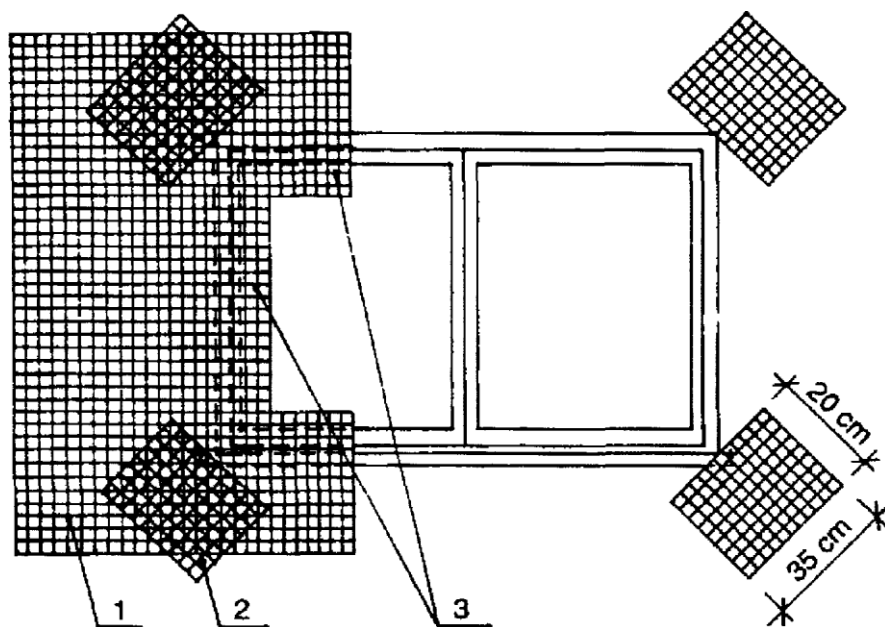


Rys. 7. Szczegół ocieplenia narożnika budynku: a - przekrój przez narożnik budynku, b - widok aksonometryczny narożnika z warstwami układu ociepleniowego

1-ściana, istniejąca. 2 - płyty styropianowe, 3 - masa klejaca. 4 - tkanina szklana, 5 - wyprawa tynkarska, 6- kątownik aluminiowy lub tkanina pancerna .

Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie pasków grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancerniej

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm, w sposób pokazany na rysunku 6.



Rys. 6. Sposób przyklejenia tkaniny szklanej przy otworach okiennych i drzwiowych 1 - tkanina szklana, 2 - kawałki tkaniny wzmocniającej naroża otworu, 3 - tkanina, która trzeba wywinąć na ościeża

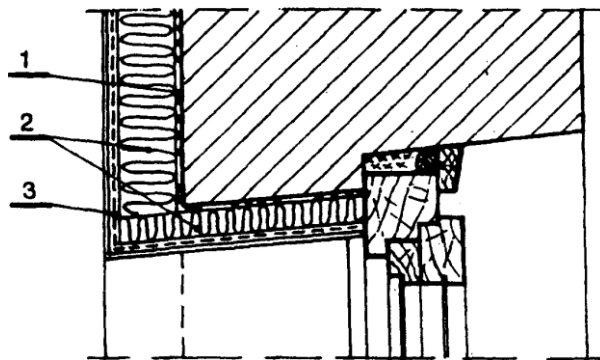
6.4.5 Wykonywanie wypraw tynkarskich na elewacjach.

Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C, zwłaszcza jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24h.

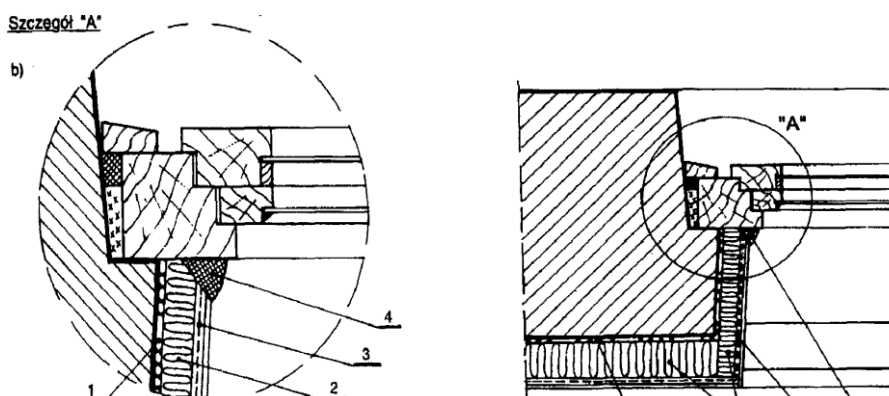
6.4.6 Ocieplanie ościeży okiennych i drzwiowych.

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 3 cm .

Szczegół ocieplenia ościeża górnego przedstawiono na rysunku 8, a szczegóły ocieplenia ościeży pionowych na rysunku 9.



Rys. 8. Szczegół ocieplenia górnego (nadproża) 1-placki masy klejącej styropian, 2-styropian,3-warstwa zbrojona.



Rys. 9. Szczegół ocieplenia ościeży pionowych: a – przekrój pionowy, b - szczegół A, 1 - placki masy klejącej, 2 - styropian, 3 - warstwa zbrojona. 4.- kit elastyczny, np. silikonowy.

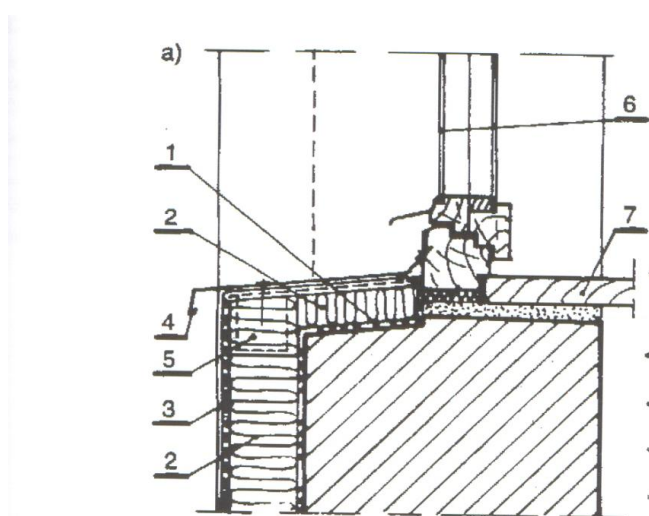
Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami należy usunąć i całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń.

Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża zgodnie z rysunkiem 8 i 9.

Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarzków, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty styropianowe zgodnie z rysunkiem 9. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny, np. silikonowy.

Na ościeżach poziomych dolnych nie ma miejsca na przyklejenie styropianu, ale można obniżyć poziom tych ościeży przez ścięcie górnej warstwy i naklejenie styropianu oraz wykonanie na nim warstwy ochronnej, a następnie wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 40 mm . Podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna dochodzić do płaszczyzny bocznej podokiennika . Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym, np. silikonowym, przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięciu podokiennikiem w czasie jego przybijania.

Szczegóły ocieplenia ościeża dolnego poziomego przedstawiono na rys nr 10 :



Rys nr 10 : 1- masa klejaca, 2- styropian, 3- warstwa zbrojona, 4- obróbka blacharska, 5- klocek drewniany do mocowania blachy, 6- okno, 7- parapet

6.4.7 Ocieplenie przy otworach wentylacyjnych

Ocieplenie wokół otworów wentylacyjnych należy wykonać w następujący sposób :

- po przyklejeniu płyt styropianowych należy w miejscach otworów wentylacyjnych wyciąć w styropianie otwory o wymiarach około 4 mm większych od otworów w ścianie
- po przyklejeniu tkaniny zbrojonej należy w miejscach otworów przeciąć ją promieniście od środka do obwodu i wywinąć ją do środka otworów, wtapiając w nałożoną masę klejącą w taki sposób, aby uszczelniała ona styki styropianu ze ścianką attykową
- otwory powinny być zabezpieczone przed możliwością przedostawania się ptaków .

6.4.8 Ocieplenie ścian piwnic i ścian fundamentowych

Ocieplenie powinno się zaczynać około 0,10 m poniżej poziomu terenu. Ocieplenie zacząć listwą startową. Listwę zastosować również przy połączeniu cokołu ze ścianą. Wykonać izolację przeciwwilgociową części ściany zagłębionej w gruncie z Dysperbitu, całkowita gr. izolacji ~ 2 mm . Nie stosować środków na bazie rozpuszczalników organicznych) Po zasypaniu ścian pospółką , należy wykonać opaskę wokół budynku szerokości 50 cm .

6.4.9 Wykonanie obróbek blacharskich

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do grubości wykonanego ocieplenia ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 30mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób, zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ściany.

6.4.10 Zapewnienie jakości wykonania ocieplenia.

Wykonawcy robót dociepleniowych są odpowiedzialni za stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.

W trakcie wykonywania robót należy przeprowadzać częściowe odbiory techniczne. Odbiory te powinny być dokonywane komisyjnie i udokumentowane wpisami do dziennika budowy lub protokołami odbiorów częściowych. Odbiory powinny być dokonywane na każdej ścianie budynku. Po zakończeniu robót ociepleniowych należy dokonać odbioru końcowego. **Wskazane jest zapewnienie inspektora nadzoru kontrolującego właściwe wykonawstwo robót .**

Kontrola postępu robót powinna obejmować następujące elementy:

- a) kontrola przygotowania podłoża

- b) kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
- c) kontrola osadzenia łączników
- d) kontrola wykonania warstwy zbrojonej
- e) kontrola wykonawstwa gruntowania
- f) kontrola wykonania obróbek blacharskich
- g) kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej

ad a). **kontrola przygotowania podłoża** polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone, zmyte, wyrównane, wzmocnione, naprawy ubytków w powierzchni ściany..

ad b). **kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych** polega na sprawdzeniu równości i ciągłości powierzchni, układu i szerokości spoin

ad c). **kontrola osadzenia łączników mechanicznych** polega na sprawdzeniu liczby i rozmieszczenia łączników mechanicznych. Długość łączników powinna być dłuższa o 6 cm od grubości ocieplenia. Wykonane ocieplenie należy montować używając 4-5 szt łączników na m² mocując je w ścianie żelbetowej.

ad d). **kontrola wykonania warstwy zbrojonej** polega na sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojącej, równości, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojącej przed przystąpieniem do dalszych prac. Kontrolę podlegają miejsca niewralgiczne na elewacji (naroża budynku, ościeża okienne i drzwiowe, dylatacje...).

ad e). **kontrola wykonania gruntowania** polega na sprawdzeniu ciągłości warstwy gruntującej i jej skuteczności

ad f). **kontrola wykonania obróbek blacharskich** polega na sprawdzeniu mocowania, wykonanych spadków i wysunięcia obróbki poza płaszczyznę projektowanej ściany

ad g). **kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej** polega na sprawdzeniu ciągłości, równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury. Wymagania co do równości powinny być zawarte w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem. Jeżeli nie jest to jasno sformułowane w umowie należy przyjąć:

– odchyleni powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej (łata długości 2 m)

- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku

- dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji – 10 mm

- dopuszczalne odchylenia powierzchni nie większe niż 30 mm na całej wysokości budynku

- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. Od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm

Ocena wyglądu zewnętrznego polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia. Powinna ona charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzonymi wzrokowo przy świetle rozproszonym z

odległości > 3,0 m. Dopuszczalne jest odchylenie wykończonego lica systemu od płaszczyzny (powierzchni) , pionu i poziomu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami odbioru technicznego robót budowlanych lub warunkami szczególnymi zawartymi w umowie.

6.4.11 Kolorystyka elewacji.

Kolory wypraw tynkarskich (podano w RAL i NCS umożliwiając dopasowanie w każdym systemie). Roboty malarskie wykonywać zgodnie z oznaczeniami podanymi na rzutach poszczególnych elewacji budynku (nie dobierać kolorów z wydruków na poszczególnych rysunkach kolorystyk elewacji).

Wyprawy wykonać jako tynki silikonowe o strukturze baranka 1,5 mm .

Projektant :

Opracował :

*mgr inż. arch. Agnieszka Burta
Upr. MA/071/17*

*mgr inż. Mirosław Burta
Bp 4224/1/2/84*

7.0 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA.

Obliczeń współczynnika przenikania ciepła dokonano na podstawie normy PN-EN ISO 6946:1998

R - opór cieplny warstwy jednorodnej

d - grubość warstwy materiału

λ - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła materiału, przyjęty z odpowiedniej tablicy załącznika krajowego NC

Całkowity opór cieplny płaskiego komponentu budowlanego składającego się z termicznie jednorodnych warstw prostopadłych do kierunku przepływu ciepła należy obliczyć ze wzoru :

R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni

R_1, R_2, R_3, R_n - obliczeniowe opory cieplne każdej warstwy

R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni

Współczynniki przenikania ciepła przed ociepleniem wynoszą :

Lp.	grubość d	Opis materiału	λ	R
	[m]		W / m K	m ² K / W
1	2	3	4	5

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA OSŁONOWA I-PIETRA - ELEWACJA WSCHODNIA(w warunkach średnio wilgotnych)				
1	0,005	Tynk silikonowy	0,82	0,006
2	0,12	Wełna	0,038	3,158
3	0,015	Tynk cementowo wapienny	0,820	0,018
4	0,120	Mur z cegły ceramicznej pełnej	0,770	0,156
5	0,010	Pustka powietrza	-	0,150
6	0,050	Styropian	0,045	1,111
7	0,240	Mur z cegły gazobetonu	0,380	0,632
8	0,015	Tynk cementowo wapienny	0,820	0,018
		R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,130
		R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,040
		R_T - całkowity opór cieplny przegrody		5,419
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,185

STROP NAD PARTEREM				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,25	MATY Z WEŁNY MINERALNEJ	0,038	6,58
2	0,24	strop DZ	-	0,260
3	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
		R_{si} - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,1
		R_{se} - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		R_T - całkowity opór cieplny przegrody		6,997
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,143

8.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

REMONT CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU BIUROWEGO

Lokalizacja : ul. Pułaskiego 19/21
08-110 Siedlce

Inwestor: Urząd Statystyczny
W Warszawie
02-134 Warszawa
ul. 1 Sierpnia 21

Branże : Architektoniczno-budowlana

Projektant :

mgr inż. arch. Agnieszka Burta

Upr. MA/071/17

8.1 OPIS TECHNICZNY

Informacja została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

8.1.1 Zakres robót budowlanych dotyczy wykonania remontu części elewacji i dachu budynku biurowego usytuowanego w Siedlcach przy ulicy Pułaskiego 19/21

8.1.2 Na terenie działki znajduje się budynek biurowy

8.1.3 Elementy zagospodarowania terenu występujące na działce nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8.1.4 Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy realizacji następujących robót :

- montaż rusztowań wysokości około 12,0m. Zwrócić uwagę na przygotowanie podłoża pod stojaki rusztowaniowe oraz ich zamocowanie do ścian budynku,
- zabezpieczenie ściany zewnętrznej rusztowania siatką ochronną. Zachować szczególną ostrożność w trakcie realizacji robót wzdłuż chodnika.

8.1.5 Instruktaż pracowników realizujących rozbudowę budynku należy prowadzić zgodnie z :

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z dnia 06 lutego 2003r.)

8.1.6 Przy wykonywaniu robót wymienionych wyżej należy zachować szczególną ostrożność, dodatkowo należy dokonać wygradzenia stref bezpieczeństwa w celu zapobieżenia wstępu osób postronnych.

9.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 50-121

9.1 Podstawa opracowania: Umowa na opracowanie PB remontu części elewacji i dachu budynku biurowego przy ulicy Pułaskiego 19/21 w Siedlcach.

9.2 Przedmiot opracowania : Na działce nr 50-121 znajduje się budynek biurowy , jedno-klatkowy , wybudowany w systemie tradycyjnym . Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych

9.3 Stan istniejący : Działka 50-121 , jest zabudowana budynkiem biurowym

9.4 Planuje się następujący zakres robót :

- remont fragmentu elewacji południowej budynku (przecierka i uzupełnienie tynków elewacyjnych, docieplenie części ścian budynku płytami z wełny, malowanie elewacji farbami termoizolacyjnymi)
- wymiana pokrycia na części połaci dachowej elewacja północna (wymiana blachy stalowej ocynkowanej na blachę na rąbek stojący)

9.5 Charakterystyka budowy.

Budynek biurowy , jedno-klatkowy , wybudowany w systemie tradycyjnym Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych. Planuje się roboty remontowe części elewacji wraz z wymiana części pokrycia dachu .

9.6 Dane w zakresie infrastruktury technicznej : **zasilanie w media komunalne nie zmienia się.**

Projektant:

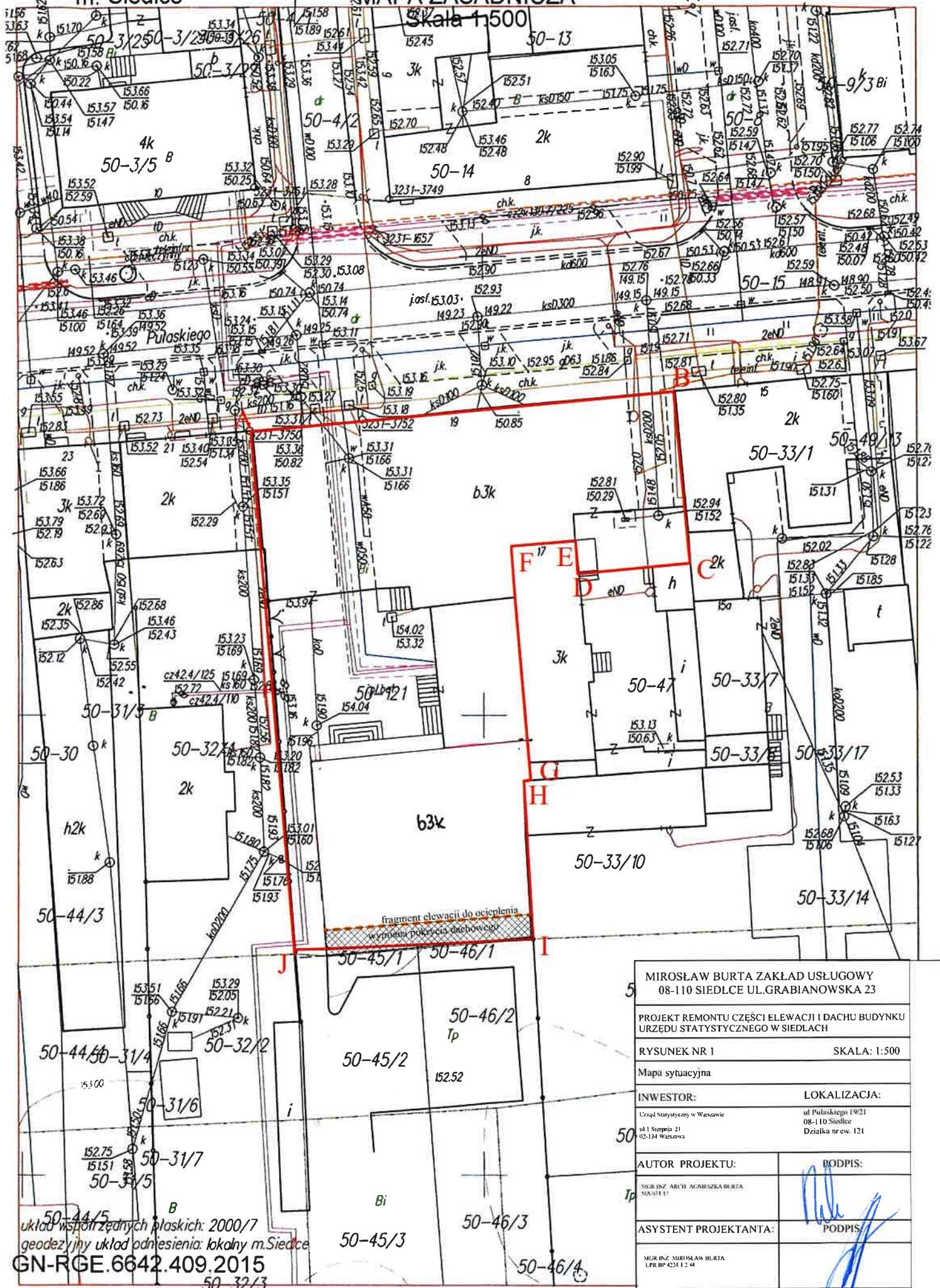
mgr inż. arch. Agnieszka Burta

Upr. MA/071/17

m. Siedlce

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500



układ współrzędnych płaskich: 2000/7
 geodezyjny układ podniesienia: lokalny m. Siedlce
 GN-RGE.6642.409.2015
 50 32/3

MIROSLAW BURTA ZAKLAD USLUGOWY 08-110 SIEDLCE UL.GRABIANOWSKA 23	
PROJEKT REMONTU CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W SIEDLACH	
RYSUNEK NR 1	SKALA: 1:500
Mapa sytuacyjna	
INWESTOR: Urząd Statystyczny w Warszawie ul 1 Sierpnia 21 02-134 Warszawa	LOKALIZACJA: ul Pulaskiego 19/21 08-110 Siedlce Dzielnica nr ew. 121
AUTOR PROJEKTU: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA MA 0111	BODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA:	PODPIS:
MGR INŻ. MIROSLAW BURTA LPR RP 4234 12 44	

10.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

10.1 Parametry podstawowe :

Budynek biurowy , jedno-klatkowy , wybudowany w systemie tradycyjnym Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony.

10. Zakres robót przedstawia się jak niżej :

- remont elewacji południowej budynku (przecierka i uzupełnienie tynków elewacyjnych, docieplenie części ścian budynku płytami z wełny i styropianu, malowanie elewacji farbami termoizolacyjnymi)
- wymiana pokrycia na części połaci dachowej
-

10.3 Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zalicza się do grupy budynków niskich, do klasy „C” odporności pożarowej się i kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Wszystkie istniejące i projektowane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku spełniają wymogi przeciwpożarowe określone w/w klasą odporności pożarowej i kategorii zagrożenia ludzi.

10.4 Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową wewnętrzną.

10.5 Działka jest zlokalizowana przy ulicy Pułaskiego 19/21. Dojazd do budynku możliwy z każdej jego strony.

Projektant:

mgr inż. arch. Agnieszka Burta

Upr. MA/071/17

11.0 RYSUNKI



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

MIROSLAW BURTA ZAKLAD USLUGOWY 08-110 SIEDLCE UL.GRABIANOWSKA 23	
PROJEKT REMONTU CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W SIEDLACH	
RYSUNEK NR 6	SKALA: 1:100
INWENTARYZACJA ELEWACJA PŁUDNIOWA	
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Urząd Statystyczny w Warszawie ul.1 Sierpnia 21 02-134 Warszawa	ul Pułaskiego 19/21 08-110 Siedlce Działka nr ew. 121
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. MIROSLAW BURTA UPR.BP.42241/2/84	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA	



ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

MIROSLAW BURTA ZAKLAD USLUGOWY 08-110 SIEDLCE UL.GRABIANOWSKA 23	
PROJEKT REMONTU CZĘŚCI ELEWACJI I DACHU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W SIEDLACH	
RYSUNEK NR 2	SKALA: 1:100
PROJEKT ELEWACJA PŁUDNIOWA	
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Urząd Statystyczny w Warszawie ul.1 Sierpnia 21 02-134 Warszawa	ul Pułaskiego 19/21 08-110 Siedlce Działka nr ew. 121
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA UPR.MA/071/17	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	PODPIS:
MGR INŻ. MIROSLAW BURTA	