



1.47. Działalność budowlana

1. Symbol badania

1.47.04

2. Temat badania

Wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz efekty działalności budowlanej

3. Cykliczność

badania

co rok

4. Prowadzący

badanie

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego

5. Cel badania

Celem badania jest dostarczenie informacji o liczbie, dynamice, strukturze i rozmieszczeniu terytorialnym wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych oraz oddanych do użytkowania mieszkań i budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych,- o wybranych elementach charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oddanych do użytkowania,- o kosztach poniesionych na budowę nowych budynków mieszkalnych.

Realizacja zobowiązań wynikających z przepisów prawa krajowego:

- - ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779)

Realizacja zobowiązań wynikających z przepisów prawa międzynarodowego:

- - rozporządzenie Rady (WE) nr 1165/98 z dnia 19 maja 1998 r. dotyczące krótkoterminowych statystyk (Dz. Urz. WE L 162 z 05.06.1998, str. 1, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 20, str. 291, z późn. zm.)
- - rozporządzenie (WE) nr 1158/2005 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 6 lipca 2005 r. zmieniające rozporządzenie Rady (WE) nr 1165/98 dotyczące krótkoterminowych statystyk (Dz. Urz. UE L 191 z 22.07.2005, str. 1)
- - rozporządzenie Komisji (WE) nr 1503/2006 z dnia 28 września 2006 r. wykonujące i zmieniające rozporządzenie Rady (WE) nr 1165/98 dotyczące krótkoterminowych statystyk w odniesieniu do definicji zmiennych, wykazu zmiennych oraz częstotliwości zestawiania danych (Dz. Urz. UE L 281 z 12.10.2006, str. 15, z późn. zm.)

6. Zakres podmiotowy

Podmioty: organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz inwestorzy oddający do użytkowania nowe budynki mieszkalne.

7. Zakres przedmiotowy

Charakterystyka energetyczna budynku. Dane adresowe i terytorialne. Dane identyfikacyjne. Efekty budownictwa. Obciążenie respondentów. Pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym.

8. Źródła danych

• Zestawy danych Główny Urząd Statystyczny

- B-06 - meldunek o budownictwie mieszkaniowym
- B-07 - sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania
- B-09 - sprawozdanie o nakładach na budowę nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania
- WINS - wykaz inwestorów (innych niż indywidualni - realizujący budynki mieszkalne na własne potrzeby - oraz fundacje, kościoły i związki wyznaniowe), którzy oddali do użytkowania nowe budynki mieszkalne
- B-08 - sprawozdanie o budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz domach letnich oddanych do użytkowania
- B-05 - sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych

Inne źródła danych:

Wykaz budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz obiektów zbiorowego zakwaterowania przekazanych do użytku.

9. Rodzaje wynikowych informacji statystycznych

Liczba mieszkań w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, na których budowę, rozbudowę lub przebudowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto, liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania, w przekrojach: regiony, województwa, podregiony, powiaty, formy budownictwa.

Wydane pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba budynków, liczba mieszkań, powierzchnia użytkowa mieszkań), mieszkań w istniejących budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba mieszkań, powierzchnia użytkowa mieszkań) oraz w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i nowych budynkach niemieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (liczba mieszkań), nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych (liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba budynków, powierzchnia użytkowa budynków) oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej (liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym), w przekrojach: regiony, województwa, podregiony, powiaty, gminy.

Budynki mieszkalne oddane do użytkowania: liczba budynków, liczba mieszkań, liczba izb, powierzchnia użytkowa mieszkań, kubatura, technologia wznoszenia, wyposażenie mieszkań, formy budownictwa, w przekrojach: regiony, województwa, podregiony, powiaty, gminy.

Budynki niemieszkalne oddane do użytkowania, w tym zrealizowane przez inwestorów indywidualnych, liczba, powierzchnia użytkowa, kubatura budynków, w przekrojach: regiony, województwa, podregiony, powiaty, gminy.

Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, zezwolenia na realizację inwestycji drogowych, w przekrojach: województwa.

Cena 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w poszczególnych kwartałach, wyliczana wyłącznie dla celów określonych w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom udzielonych premii gwarancyjnych oraz jako materiał pomocniczy dla wojewodów przy ustalaniu wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), w przekrojach: kraj.

Efektywność energetyczna budynków mieszkalnych i niemieskalnych oddanych do użytkowania, na potrzeby monitorowania poziomu wymagań minimalnych dotyczących charakterystyki energetycznej budynków, w przekrojach: regiony, województwa, podregiony, powiaty, gminy.

10. Formy i terminy udostępnienia wynikowych informacji statystycznych

Komunikaty i obwieszczenia:

- Komunikat Prezesa GUS w sprawie ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w 2018 roku (maj 2018, sierpień 2018, listopad 2018, luty 2019).

Publikacje GUS:

- Budownictwo - wyniki działalności w 2018 r. (lipiec 2019),
- Budownictwo mieszkaniowe 2018 (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019),
- Rocznik Statystyczny Rolnictwa 2019 (grudzień 2019),
- Rocznik Statystyczny Województw 2019 (grudzień 2019),
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2019 (lipiec 2019),
- Rocznik Statystyczny Rzeczypospolitej Polskiej 2019 (grudzień 2019),
- Biuletyn Statystyczny 2018 (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019),
- Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju 2018 (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019),
- Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej województw 2018 (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, kwiecień 2019),
- Polska w liczbach 2019 (maj 2019),
- Regiony Polski 2019 (sierpień 2019).

Opracowania sygnałne:

- Budownictwo mieszkaniowe w 2018 r. (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019),
- Budownictwo niemieszkaniowe w 2018 r. (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019).

Dziedzinowe Bazy Wiedzy:

- DBW Budownictwo – Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - dane kwartalne (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019),

- DBW Budownictwo – Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019),
- DBW Budownictwo – Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019),
- DBW Budownictwo – Pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych i obiektów inżynierii lądowej i wodnej - dane kwartalne (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019),
- DBW Budownictwo – Pozwolenia na budowę i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy nowych budynków mieszkalnych - dane kwartalne (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019).

Inne bazy danych:

- Bazy Eurostatu i innych organizacji międzynarodowych – Pozwolenia na budowę (czerwiec 2018, wrzesień 2018, grudzień 2018, marzec 2019),
- Bazy Eurostatu i innych organizacji międzynarodowych – Nowe budynki oddane do użytkowania (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019),
- Bazy Eurostatu i innych organizacji międzynarodowych – Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia i oddane do użytkowania (luty 2018, marzec 2018, kwiecień 2018, maj 2018, czerwiec 2018, lipiec 2018, sierpień 2018, wrzesień 2018, październik 2018, listopad 2018, grudzień 2018, styczeń 2019).