

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.

1. Budynek GUS położony przy al. Niepodległości 208 w Warszawie.

Zakres przedmiotowych prac/harmonogram:

- a) Pierwszy przegląd techniczny:
 - budynku GUS,
 - garaży,
 - magazynu,
 - konstrukcji wsporczej pod panele solarne zainstalowanej na parkingu GUS**termin realizacji do 25 maja**
- b) Pierwszy przegląd przewodów kominowych (wentylacyjnych);
 - budynku GUS,
 - garaży,
 - magazynu,**termin realizacji do 25 maja**
- c) Drugi przegląd techniczny
 - budynku GUS.**termin realizacji do 25 listopada**
- d) Drugi przegląd przewodów kominowych (wentylacyjnych);
 - budynku GUS.**termin realizacji do 25 listopada**

2. Charakterystyka budynku:

- a) Budynek GUS posiada 8 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, powierzchnia zabudowy 2 994 m², kubatura budynku 99 592,15 m³, pow. użytkowa 25 231,00 m².
- b) Budynek garaży posiada 1 kondygnację częściowo zagłębioną w gruncie w układzie promienistym, powierzchnia użytkowa 367,20 m².
- c) Budynek magazynu wolnostojący częściowo zagłębiony w gruncie, powierzchnia użytkowa 67,30 m²,
- d) Konstrukcja wsporcza pod panele solarne zainstalowana na parkingu GUS o pow. 351,00m².

3. Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w pkt. 1. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
- Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru.
- Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez

Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.

- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
- Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
- Miejszem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego znajdująca się przy al. Niepodległości 208 w Warszawie.
- Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonany przegląd będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
- Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

4. Termin realizacji.

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie - od daty podpisania umowy do 30 listopada 2024 r. z zastrzeżeniem, że:

- a) 2022 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada;
- b) 2023 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada;
- c) 2024 r. przeglądy w terminach: do 25 maja i do 25 listopada.

5. Wymagania dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia:
Zgodnie z **Ustawą Prawo budowlane** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:
 - 1) osoby posiadające kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
 - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
2. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie oświadczenie o posiadaniu uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia, zawarte w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Formularzu Ofertowym FO. Kopia uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia będzie wymagana do podpisania z wybranym Wykonawcą umowy i stanowić będzie załącznik do umowy.

6. Termin płatności.

- 1) Płatność będzie dokonywana za każdy wykonany przegląd, zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w pkt. 1.

- 2) Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, że realizuje roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego”.
2. W ramach realizacji klauzuli społecznej Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W celu spełnienia klauzuli społecznej, o której mowa w pkt 2, Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji instrukcję bezpiecznego wykonywania robót, obejmującą pełny zakres wykonywanych prac, stanowiącą podstawę szkolenia wszystkich osób przez Wykonawcę, które będą wykonywały przedmiot umowy.