Załącznik nr 1

do Zapytania ofertowego 1/DB/2021

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Numer postępowania: 1/DB/2021**

Przedmiot zamówienia:

***„Wykonanie audytu energetycznego oraz projektów wykonawczych: modernizacji węzła CO, schładzania powietrza przy centralach wentylacyjnych, budowy zespołu paneli fotowoltaicznych”.***

**Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy Zadania:**

**ZADANIE I:** Opracowanie dodatkowego audytu energetycznego będącego aktualizacją posiadanego audytu ex-ante i przedstawienie obliczeń energetycznych wskazujących wpływ dodatkowego zakresu rzeczowego na wartość wskaźników z przedstawieniem wiarygodnych kosztów dodatkowych z właściwym uzasadnieniem.

**ZADANIE II:**  Opracowanie, w oparciu o wykonany audyt ex-ante projektów wykonawczych: modernizacji węzła cieplnego, instalacji do schładzania powietrza nawiewanego przez system wentylacji mechanicznej, instalacji ogniw fotowoltaicznych.

**ZADANIE III:** Asysta doradcza Wykonawcy na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosku przez instytucje dofinansowujące.

1. **ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

**ZADANIE I:**

Opracowanie dodatkowego audytu energetycznego będącego aktualizacją posiadanego audytu ex-ante i przedstawienie obliczeń energetycznych wskazujących wpływ dodatkowego zakresu rzeczowego na wartość wskaźników z przedstawieniem wiarygodnych kosztów dodatkowych z właściwym uzasadnieniem w celu pozyskania przez Zamawiającego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dodatkowych środków finansowych pochodzących z przesunięcia między zadaniami, na zwiększenie zakresu robót budowlanych w ramach realizowanego projektu pod nazwą „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” w Warszawie przy al. Niepodległości 208. Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych, modernizacja węzła cieplnego oraz montaż urządzeń schładzających powietrze nawiewane przez centrale wentylacyjne. Bazą dla nowego audytu będzie posiadana przez Zamawiającego dokumentacja w postaci audytu energetycznego budynku Głównego Urzędu Statystycznego oraz audytu ex-ante. Nowy audyt energetyczny budynku ma na celu wskazanie możliwych do realizacji usprawnień w zakresie optymalizacji zużycia energii. Energia, o której mowa dotyczy zarówno energii na cele ogrzewania, jak i chłodzenia powietrza, w celu zapewnienia właściwej wentylacji, przygotowania ciepłej wody oraz pokrycia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną. Audyt powinien zawierać pełną analizę możliwych do realizacji usprawnień zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych oraz wskazać rozwiązania optymalne, w tym również zawierać analizę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy czym obowiązuje zasada racjonalnego podejścia, czyli wykluczającego sytuacje, w których stosowanie niektórych rozwiązań nie ma sensu z ekonomicznego, czy technologicznego punktu widzenia. Zaleca się, aby w audycie zostały poddane analizie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię, jak również analiza ekonomiczna zalecanych usprawnień. Analizowane przedsięwzięcia powinny być rozwiązaniami powodującymi wzrost efektywności energetycznej, o udowodnionej skuteczności, określonej na podstawie ogólnodostępnych i/lub specjalistycznych opracowań branżowych, w tym w szczególności na podstawie dostępnego zbioru opracowań na temat najlepszych dostępnych technologii. Na podstawie zaktualizowanego audytu ex-ante zawierającego aktualne wartości wskaźników i kosztów przedsięwzięcia zostanie przeprowadzone ponowne sprawdzenie warunków naboru jak i ocena merytoryczna. Celem jest uzyskanie minimum 8 pkt i uzyskanie efektywności energetycznej na poziomie: 60% oszczędności zapotrzebowania na Energię Końcową.

Aktualizacja audytu energetycznego powinna być wykonana zgodnie z:

* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (D. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.);
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. D.U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.);
* Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (D.U. 2015 r. poz. 1422);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 r. nr 43 poz. 346);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015 r. poz. 1606);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków (Dz. U. 2015 r. poz. 376);
* Metodyki sporządzania audytów energetycznych w zakresie głębokiej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków w ramach POIiŚ 2014 – 2020 Poddziałanie 1.3.1.;
* Normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną.

**ZADANIE II:**

Opracowanie, w oparciu o wykonany audyt ex-ante, i uzgodnienie (o ile jest to wymagane) następujących projektów wykonawczych:

* 1. ***Projekt Wykonawczy modernizacji węzła cieplnego:***

Modernizacja polegać będzie na demontażu istniejących i zainstalowaniu nowych wymienników co oraz cwu, przy założeniu pracy szeregowo równoległej wraz z wymianą rurociągów i armatury po stronie niskich parametrów. Należy uwzględnić współpracę z instalacją solarną przygotowującą ciepłą wodę użytkową. Zamawiający posiada analizę techniczną istniejącego węzła oraz koncepcję modernizacji wraz ze schematem technologicznym i obliczenia służącymi do doboru urządzeń. Opracowany projekt należy uzgodnić z dostawcą ciepła – firmą VEOLIA.

* 1. ***Projekt Wykonawczy instalacji do schładzania powietrza nawiewanego przez system wentylacji mechanicznej:***

Instalacje schładzającą należy przewidzieć dla central o symbolach A, B, C, D1, D3. Projekt nie wymaga uzgodnień.

* 1. ***Projekt Wykonawczy instalacji ogniw fotowoltaicznych***:

Instalacja ma służyć poprawie bilansu energetycznego w związku ze zwiększonym zużyciem energii elektrycznej na potrzeby schładzania powietrza. Zabudowę ogniw fotowoltaicznych należy przewidzieć na istniejącej konstrukcji podtrzymującej panele solarne, po jej adaptacji. Projekt powinien uwzględnić ochronę odgromową instalacji i konstrukcji. Opracowany projekt należy uzgodnić z dostawcą energii elektrycznej.

**ZADANIE III:**

W ofercie należy uwzględnić współpracę (asystę doradczą) z Zamawiającym, na etapie opracowywania wniosku i procedury oceny wniosku przez instytucje dofinansowujące (wyjaśnienia, uzupełnienia i korekty). Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentów wymaganych przez NFOŚiGW do ponownej oceny wniosku ze zaktualizowanym audytem. Wycena powinna zawierać koszt opracowania i uzgodnienia projektów wykonawczych i audytu oraz zawierać cenę godzin dodatkowych konsultacji. Zamawiający przewiduje maksymalnie 40 godzin na ten cel. Zamawiający przewiduje, że wykorzysta minimum 50% godzin przeznaczonych na Zadanie III. Godziny konsultacji będą zlecane przez Zamawiającego na podstawie dokumentu zlecenia. Odbiór wykonania zlecenia będzie odbywał się na podstawie protokołu odbioru zlecenia. Rozliczenie godzin konsultacji odbędzie się jednorazowo na podstawie udzielonych zleceń i ich odbiorów. Protokołu odbioru końcowego będzie jednocześnie odbiorem zadania trzeciego.

1. **WARUNKI PŁATNOŚCI:**

Zamawiający przewiduje płatność podzieloną na dwie części:

1. Pierwsza płatność po podpisaniu z wynikiem pozytywnym protokołów odbioru audytu oraz projektów wykonawczych (Zadanie I i Zadanie II).
2. Druga płatność po rozliczeniu liczby godzin wsparcia w momencie wygaśnięcia umowy (Zadanie III).
3. **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:**
4. Sporządzenie projektów wykonawczych wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129), a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
5. Wykonanie przedmiaru robót dla wszystkich branż zgodnie z Dz. U. 2013 poz. 1129 oraz:
6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania.
8. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień z dostawcami mediów, uzyskanie niezbędnych uzgodnień m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych oraz bhp od rzeczoznawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba, wynikająca z przepisów prawa budowlanego).
10. Projekty wykonawcze (wszystkich branż), przedmiary, kosztorysy inwestorskie oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z PZP. Dokumentacja należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
11. dokumentacja projektowa wykonawcza w wersji papierowej – 4 egz.
12. wykonawcza w wersji elektronicznej – 2 egz. (część opisowa powinna być dostarczona w formacie \*.doc.), schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w formacie plików PDF i \*.dwg., w przypadku zastosowania innego formatu plików (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją,
13. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót – po 2 egz., w wersji papierowej oraz w formacie elektronicznym \*.ath,
14. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – 2 egz.,
15. szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w wersji elektronicznej (format edytowalny \*.doc) – 2 egz.
16. Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami:
17. Audyt energetyczny budynku;
18. Pozwolenie na budowę;
19. Uzgodnienia Stołecznego Konserwatora Zabytków;
20. Projekt wykonawczy termomodernizacji budynku GUS branża architektoniczno-konstrukcyjna;
21. Projekt wykonawczy termomodernizacji budynku GUS branża sanitarna – instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacja paneli solarnych;
22. Projekt wykonawczy termomodernizacji budynku GUS branża elektryczna – instalacje zasilające centrale wentylacyjne, instalacja odgromowa;
23. Analiza techniczna węzła cieplnego wraz obliczeniami i propozycją doboru urządzeń i armatury.
24. **INFORMACJE O BUDYNKU:**
25. Lokalizacja:

Budynek Głównego Urzędu Statystycznego znajduje się w Warszawie przy Al. Niepodległości 208. Obiekt zlokalizowany jest w obrębie Pola Mokotowskiego, po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania al. Niepodległości i al. Armii Ludowej (Trasy Łazienkowskiej).

1. Sąsiedztwo:

Od strony północnej i zachodniej budynek graniczy z pasami drogowymi, odpowiednio, al. Armii Ludowej i al. Niepodległości. Elewacja budynku przebiega częściowo w ostrej granicy – zakończenie skrzydła A oraz niewielka część narożnika skrzydła B. Od strony południowej i wschodniej budynek przylega do terenów parkowych Pola Mokotowskiego.

1. Budynek w kontekście ochrony zabytków:

Budynek został włączony do gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy decyzją z dnia 24.07.2012 r.

1. Podstawowe parametry techniczno- użytkowe budynku głównego:
2. Skrzydła A, B i C posiadają po 8 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacje podziemną,
3. Skrzydło D składa się z 5 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej,
4. Wysokość skrzydeł A, B, C w najwyższym punkcie: 32,0 m,
5. Wysokość skrzydła D: 13,94 m,
6. Liczba klatek schodowych: 7,
7. Kubatura budynku: 115 614 m³,
8. Powierzchnia zabudowy: 4 946 m²,
9. Powierzchnia użytkowa budynku: 25 231 m².
10. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UPRAWNIEŃ I DOŚWIADCZENIA OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SPORZĄDZAĆ AKTUALIZACJĘ AUDYTU:**

Wykonawca musi dysponować, bądź będzie dysponował co najmniej jedną osobą wpisaną na listę audytorów energetycznych (np.: Zrzeszenia Audytorów Energetycznych, Banku Gospodarstwa Krajowego, Certyfikowanych Ekspertów i Audytorów ds. Energetyki).

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UPRAWNIEŃ I DOŚWIADCZENIA OSÓB, KTÓRE BĘDĄ SPORZĄDZAĆ PROJEKTY BRANŻOWE:**

Wykonawca musi dysponować, bądź będzie dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży w której będzie sporządzał projekt.

1. **INNE WYMAGANIA:**
2. Zamawiający informuje, że będzie ubiegał się o dofinansowanie w ramach realizowanego projektu pod nazwą „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” w Warszawie przy al. Niepodległości 208, prac projektowych zrealizowanych w ramach zadania. **Mając na uwadze powyższe oferent powinien przedstawić w ofercie oddzielne ceny za opracowanie audytu, wykonanie dokumentacji projektowej oraz kosztów godzin wsparcia.**
3. Wykonawca musi udokumentować wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, realizację zadania polegającego na wykonaniu co najmniej jednego audytu energetycznego o wartości nie mniejszej niż 25 000 PLN brutto.
4. **WARUNKI GWARANCJI:**
5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane opracowania w ramach Zadania I i II. Gwarancja liczona będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do korekty, uzupełnienia, bądź naprawy zgłoszonej przez Zamawiającego wady stwierdzonej w wykonanych opracowaniach w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia. Zgłoszenie wad może być dokonane w formie pisemnej lub mailowej na adres wskazany w umowie jako adres do korespondencji.
6. Przez usunięcie wady rozumiane jest wykonanie uzupełnienia wskazanych braków, wykonanie dokumentacji zamiennej lub autoryzowanej zmiany w dokumentacji pierwotnej. Usuniecie wady wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego.
7. **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**
8. Zadanie I - 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
9. Zadanie II - 5 miesięcy od daty podpisania umowy,
10. Zadanie III - 6 miesięcy od daty podpisania umowy.