Załącznik nr 1

do Zapytania ofertowego 24/DB/2020

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych w budynkach Głównego Urzędu Statystycznego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust.1 pkt 1,2,3,*** zlokalizowanych na niżej wymienionych obiektach GUS.

Realizacja zobowiązania spoczywającego na właścicielu lub zarządcy obiektu budowlanego wynikająca
z Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Dz.U z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170. z 2020 r. poz. 148.

**Zadanie 1.**

**Budynek GUS położony przy al. Niepodległości 208 w Warszawie.**

Zakres przedmiotowych prac:

1. Pierwszy przegląd techniczny budynku GUS, garaży i magazynu – termin realizacji do 25 maja br.;
2. Przegląd przewodów kominowych (wentylacyjnych) budynku GUS, garaży i magazynu – termin realizacji do 25 maja br.;
3. Drugi przegląd techniczny budynku GUS – termin realizacji do 25 listopada br.

**Charakterystyka budynku:**

1. Budynek GUS posiada 8 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną, powierzchnia zabudowy 2 994 m2, kubatura budynku 99 592,15 m3, pow. użytkowa 25 231,00 m2.
2. Budynek garaży posiada 1 kondygnację częściowo zagłębioną w gruncie w układzie promienistym, powierzchnia użytkowa 367,20 m2.
3. Budynek magazynu wolnostojący częściowo zagłębiony w gruncie, powierzchnia użytkowa 67,30 m2

**Zadanie 2.**

**Budynek Centrum Badań i Edukacji Statystycznej (CBiES) GUS w Jachrance 81, 05-140 Serock.**

Zakres przedmiotowych prac:

1. Pierwszy przegląd techniczny budynku CBiES należy wykonać w terminie do 25 maja br.
2. Przegląd instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) w terminie do 25 maja br.
3. przegląd 5-letni budowlany w terminie do 25 lipca br.
4. przegląd 5-letni instalacji elektrycznej i piorunochronnej w terminie do 25 lipca br.
5. drugi przegląd techniczny budynku CBiES w terminie do 25 listopada br.

**Charakterystyka budynku:**

Budynek CBiES składa się z budynku głównego podzielonego na segmenty razem stanowiące jeden układ funkcjonalny. Segment A – trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, segment B – parterowy całkowicie podpiwniczony, segment C – jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, segment D – dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, segment Ł – jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy 2 527,66 m2 , kubatura budynku 15 764,62 m3 , pow. użytkowa 3 779,13 m2 , pow. całkowita 4 603,65 m2 .

**Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:**

* Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1,2,3.
* Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz
z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
* Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu,
w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
* Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w każdym zadaniu. Poprzez wykonanie przeglądów rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad
i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisanej poniżej.
* Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru.
* Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentacje na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
* Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaże Zamawiającemu dokumentację.
* Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia
o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej.
* Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego znajdująca się przy
al. Niepodległości 208 w Warszawie.
* Podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru za wykonany przegląd będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
* Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
* stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
* rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
* zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
* instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
* metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
* zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach
z poprzednich kontroli okresowych.
* Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli.
* Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

**Termin realizacji.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie od podpisania umowy do 30 listopada 2020 r., zgodnie z harmonogramem o którym mowa w zadaniu nr 1 i zadaniu nr 2.

**Wymagania** **dotyczące uprawnień i doświadczenia osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.**

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają stosowne uprawnienia bądź dysponują osobami, które posiadają stosowne uprawnienia:

Zgodnie z  ***Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 4-6*** kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1,
z zastrzeżeniem ust. 5–6a, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane
w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych, o której mowa w Ustawie Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c, powinny przeprowadzać:

1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;

2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

1. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie załączenie do oferty kopii uprawnień do realizacji przedmiotu zamówienia.

**Termin płatności**.

1. Płatność będzie dokonywana za każdy wykonany przegląd techniczny, zgodnie
z harmonogramem, o którym mowa w pkt. 1;
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru podpisanego z wynikiem pozytywnym, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający informuje, że realizuje roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego”.
2. W ramach realizacji klauzuli społecznej Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W celu spełnienia klauzuli społecznej, o której mowa w pkt 2, Wykonawca na 5 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji instrukcję bezpiecznego wykonywania robót, obejmującą pełny zakres wykonywanych prac, stanowiącą podstawę szkolenia wszystkich osób, które będą wykonywały przedmiot umowy.