

## UMOWA nr ...../...../2014 (projekt)

W dniu.....2014 roku w Warszawie pomiędzy :  
Głównym Urzędem Statystycznym z siedzibą w (00-925) Warszawie, przy al. Niepodległości  
208, posiadającym NIP nr 526-10-40-828 oraz REGON nr 000331501, zwanym dalej  
„Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Annę Borowską - Dyrektora Generalnego Głównego Urzędu Statystycznego,  
.....,

a

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

..... - .....,  
..... - .....,

została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu projektu technicznego dostosowania układu zasilania w energię elektryczną budynku GUS przy al. Niepodległości 2008 w Warszawie do zwiększonego poboru mocy po stronie odbiorcy w oparciu o przyjętą koncepcję i uzgodnienia z Zamawiającym oraz warunkami RWE, zwanych dalej „Przedmiotem umowy”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przeprowadzenia inwentaryzacji dla celów projektowych,
  - 2) wykonania projektu technicznego,
  - 3) wykonania kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) wykonania kosztorysu nakładczego (przedmiar robót),
  - 5) wykonania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - 6) bieżącego uzgadniania z Zamawiającym poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia.
1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację, o której mowa w ust. 2, w następujących wersjach i ilościach:
  - 1) projekt, w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu w formacie plików do edycji (rysunki – w formacie .dwg – Autocad 2010 natomiast opis – w formacie .doc – Word);
  - 2) kosztorys inwestorski, w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu w formacie plików do edycji (norma - w formacie .ath – ATH Exel);
  - 3) kosztorys nakładczy, w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu w formacie plików do edycji (norma - w formacie .xls – Exel);
  - 4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR), w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w 1 egzemplarzu w formacie plików do edycji (w formacie .doc – Word).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, z zachowaniem zasady najwyższej staranności oraz w oparciu o aktualnie obowiązujące akty prawne i normatywne.

### § 2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie ..... od dnia zawarcia umowy.

### § 3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie, o którym mowa w § 2.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokół przekazania, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia jego przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, czy wykonany przedmiot umowy przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
4. Wykonawca dokona zmian, o których mowa w ust. 3, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 4 dni robocze) i ponownie przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy.
5. Czynności sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy będą prowadzone maksymalnie 3 – krotnie na warunkach określonych w ust. 3 i 4 aż do uzyskania przedmiotu umowy bez wad.
6. W przypadku stwierdzenia po 3 – krotnym wprowadzeniu zmian przez Wykonawcę dalszych wad przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu umowy, Strony sporządzą w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach Protokół odbioru w formie pisemnej. Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
9. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 4 ust. 2.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
netto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100),  
VAT .....%, tj. .... zł (słownie: ..... złotych 00/100),  
brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i dołączonego do niej Protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 7, podpisanego bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 2, polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

### § 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń rozdzielni energetycznej w celu pozyskania informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie powstania w trakcie realizacji umowy i po jej wykonaniu roszczeń osób trzecich, wynikłych z wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i jego pracowników, Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zaspokojenie roszczeń tych osób

z tytułu szkód materialnych lub na osobie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy względem osób trzecich wszelkich informacji, które uzyskał w związku z wykonywaniem Umowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich wszystkich dokumentów, do których uzyska dostęp w ramach wykonywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o zaistnieniu każdej okoliczności, która mogłaby mieć wpływ na jakość przedmiotu umowy lub dotrzymanie terminu jego wykonania.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 3) za brak uzupełnienia lub naniesienia poprawek, stwierdzonych w przekazanej dokumentacji, w terminie, o którym mowa w § 3 ust 4 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na uzupełnienie lub naniesienie poprawek, jednak nie więcej niż 20 % tego wynagrodzenia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają sumowaniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych zastrzeżonych umową z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami w wysokości różnicy pomiędzy kosztami przewidzianymi w umowie, wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy, a realnie poniesionymi kosztami.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 9

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, jest przedmiotem prawa autorskiego.
2. Opłata za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarta jest w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, własność egzemplarzy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, wraz z nośnikami, na których zostanie ona utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
  - 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
  - 2) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim,
  - 3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,
  - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.

4. Przeniesienie praw dotyczy dokumentacji w stanie, w jakim znajduje się w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu łącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami i uzupełnieniami.
5. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 3, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia przez Strony Protokołu odbioru.
6. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy nie będzie obciążony wadami prawnymi.
7. W przypadku wystąpienia wad prawnych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania kary umownej przewidzianej w § 7 ust. 1 pkt 2.
8. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.

#### § 10

Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli, którzy będą odpowiedzialni za kontakty między Stronami:

- 1) ze strony Wykonawcy:

Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

- 2) ze strony Zamawiającego:

Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

Pan ....., tel. ...., e-mail: .....

#### § 11

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Sporządzony dnia..... w ..... w zakresie umowy nr ...../...../2014  
z dnia ..... na: .

### I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

### II. Ustalenia dotyczące przekazania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zgodnie z umową w ramach przedmiotu umowy wykonał:

- .....  
.....  
.....  
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot umowy wykonany w następującej postaci:

- .....  
.....  
.....  
.....

3. Wykonawca oświadczył, że jest to przedmiot umowy kompletny i gotowy do oceny przez Zamawiającego.

### III. Zamawiający przyjmuje przedmiot umowy do oceny.

IV. Na tym protokół zakończono i podpisano:

- .....  
.....

.....  
(przedstawiciele Zamawiającego)

.....  
(przedstawiciele Wykonawcy)

## PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

Sporządzony dnia..... w ..... w zakresie umowy nr ...../...../2014  
z dnia ..... na:

### I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

*(imię i nazwisko) (stanowisko)*

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

*(imię i nazwisko) (stanowisko)*

### II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgodnie z umową w ramach przedmiotu umowy wykonał:

- .....  
.....  
.....  
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot umowy wykonany w następującej postaci:

- .....  
.....  
.....  
.....

3. Zamawiający w stosunku do przedmiotu umowy wskazuje następujące rozbieżności:

- .....  
.....  
.....  
.....

4. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do

- .....  
.....  
.....  
.....

### III. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny\*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.
2. Negatywny\*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w danym etapie objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w pkt II ust. 3.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

*(przedstawiciele Zamawiającego)*

*(przedstawiciele Wykonawcy)*

\*) – niepotrzebne skreślić