



# GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY

## DEPARTAMENT RACHUNKÓW NARODOWYCH

00-925 WARSZAWA, al. Niepodległości 208

Tel. (022) 608 31 17, 608 37 64, fax (022) 608 38 76, e-mail: Sekretariat-RN@stat.gov.pl

Warszawa, dnia 30.03.2015 r.

Pytania i odpowiedzi dotyczące zapytania ofertowego nr 35/RN/2015 na: *Wykonanie usługi opracowania kosztorysów modelowych wybranych 7 obiektów budowlanych dla potrzeb parytetu siły nabywczej walut (PPP).*

### **Pytanie nr 1:**

*"Przykładowa karta kosztorysowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go typu nordyckiego wraz ze specyfikacją materiałów oraz robót budowlano - montażowych, które należy wycenić została zamieszczona w Załączniku nr 2."*

- a.) Prosimy o uzupełnienie Załącznik nr 2 wspomnianą specyfikację materiałową - w załączniku jest wykaz robót - brak specyfikacji materiałowej.
- b.) Prosimy o przesłanie kart kosztorysowych dla pozostałych 6 obiektów.

### **Odpowiedź nr 1:**

- a.) Do zapytania ofertowego została dołączona przykładowa karta kosztorysowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go typu nordyckiego wraz ze specyfikacją materiałów oraz robót budowlano - montażowych, które należy wycenić. W pozycji „item specification” jest wymieniony rodzaj materiałów i jego parametry techniczne. Każdą pozycję należy wycenić wg średnich cen krajowych wymienionego materiału i robocizny.
- b.) Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego (pkt II Wymagania dotyczące oferty) Wykonawca otrzyma na etapie realizacji zamówienia szczegółową specyfikację materiałów oraz robót budowlano - montażowych pozostałych 6 obiektów budowlanych.

### **Pytanie nr 2:**

*"Wycena obiektów oraz szczegółowych pozycji kosztorysowych będzie prowadzona według Instrukcji wyceny budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej (Pricing Guidelines for Construction and Civil Engineering Project, Eurostat 2015)."*

Prosimy o przesłanie wymienionej w treści jw. Instrukcji wyceny budynku oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

### **Odpowiedź nr 2:**

Szczegółowa Instrukcja wyceny budynków oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej (*Pricing Guidelines for Construction and Civil Engineering Project*, Eurostat 2015) zostanie przekazana Wykonawcy na etapie realizacji zamówienia publicznego.

**Pytanie nr 3:**

Etap II i III zawiera wymóg dotyczący odpowiadania na zapytania ekspertów Eurostatu.

W jakiej formie będą kierowane te zapytania (ustnie, pisemnie?)

W jakiej formie mają być udzielane odpowiedzi (ustnie, pisemnie?)

**Odpowiedź nr 3:**

Pytania ekspertów Eurostatu dotyczące wyceny będą przesyłane w formie elektronicznej na adres e – mail Wykonawcy za pośrednictwem osoby odpowiedzialnej w Departamencie Rachunków Narodowych GUS za realizację badania.

Natomiast odpowiedzi powinny zostać udzielone osobie odpowiedzialnej w Departamencie za badanie w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail w języku angielskim oraz w razie potrzeby w postaci ustnej konsultacji w siedzibie GUS.

**Pytanie nr 4:**

W jakiej walucie mają być sporządzone wyceny kosztorysowe?

**Odpowiedź nr 4:**

Wycena obiektów budowlanych powinna zostać sporządzona w walucie polskiej (PLN).

**Pytanie nr 5:**

Czy chodzi o 7 typowych obiektów realizowanych na terenie Polski?

**Odpowiedź nr 5:**

Kosztorysowanie obiektów budowlanych prowadzone jest dla potrzeb porównań międzynarodowych w ramach Eurostat - OECD PPP Programme, w którym uczestniczy 37 krajów.

Praktyki budowlane i normy mogą znacząco różnić się od siebie w poszczególnych państwach. Projekty budowlane albo ich elementy, które są typowe, a więc reprezentatywne w jednym kraju (np. Nordic House) mogą być niedostępne lub niereprezentatywne w innych krajach. Dlatego wycena nie może opierać się na rzeczywistych projektach budowlanych realizowanych na rynkach badanych krajów.

Aby zapewnić reprezentatywność i porównywalność w tym samym czasie, wycena oparta jest na wykazie umownych projektów budowlanych. Kosztorysy są sporządzane na podstawie faktycznych średnich cen robót budowlano - montażowych na rynkach poszczególnych krajów.

**Pytanie nr 6:**

Budynek typu nordyckiego realizowany na terenie Polski?

**Odpowiedź nr 6:**

Wycena dotyczy umownego projektu, który mógłby być zrealizowany na terenie Polski.

**Pytanie nr 7:**

**Z treści szablonu raportu:**

*"opisać, w jakim terminie i w jaki sposób przeprowadzono **badanie**"*

O jakim **badaniu** tu jest mowa? Treść zapytania ofertowego GUS dotyczy sporządzenia kosztorysów! Kosztorysy można sporządzić posługując się metodami kosztorysowania w oparciu o publikatory cenowe RMS, publikatory cenowe obiektów i robót oraz w oparciu o wyceny szczegółowe na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych.

**Odpowiedź nr 7:**

Kosztorysowanie obiektów budowlanych jest elementem badań prowadzonych w ramach Eurostat - OECD PPP Programme dla potrzeb porównań międzynarodowych, polegających na porównaniu cen elementów robót budowlano - montażowych umownego projektu budowlanego. Ceny robót budowlano - montażowych wymienione w kosztorysach umożliwią obliczenie wskaźników parytetu siły nabywczej dla Polski w zakresie budownictwa.

**Pytanie nr 8:**

**Z treści szablonu raportu:**

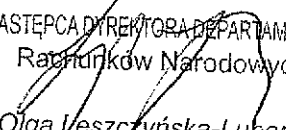
*"Należy opisać jakie ogólne i szczegółowe koszty zostały uwzględnione oraz w jaki sposób oszacowano koszty usług projektowych, nadzoru inżynierskiego oraz koszty przygotowania placu budowy"*

Wskazane w treści koszty usług projektowych, nadzoru i przygotowania placu budowy nie są wyszczególnione w przesłanej przykładowej karcie kosztorysowej. Czy mają być one "ukryte" w innych kosztach budowy"? Koszty przygotowania placu budowy należą do tak zwanych kosztów pośrednich i są wliczane do kosztów budowy poszczególnych elementów obiektu po stronie Wykonawcy. Ale koszty usług projektowych i nadzoru są już zazwyczaj kosztem po stronie Inwestora i nie są wliczane do kosztów pośrednich. Nie ma więc możliwości wliczyć ich do kosztów bezpośrednich budowy. Jeżeli mają być ujęte, to powinny być wyszczególnione oddzielnie w karcie kosztorysowej. Prosimy o wyjaśnienie, jakie są Państwa oczekiwania w sprawie oszacowania kosztów usług projektowych, nadzoru i kosztów przygotowania placu budowy. Gdzie mają być one ujęte i ujawnione w wycenie?

**Odpowiedź nr 8:**

Ceny jednostkowe nie obejmują opłat poniesionych na rzecz architektów i inżynierów, ponieważ będą one dodawane do kosztów projektu osobno. Opłaty poniesione na rzecz architektów i inżynierów (wraz z opłatami na rzecz innych specjalistów) będą dodane do łącznej sumy wszystkich komponentów przedmiarów robót. W przykładowej karcie kosztorysu robót budowlano montażowych - budynku mieszkalnego jednorodzinного typu nordyckiego - została wyszczególniona odrębna pozycja, gdzie należy zawrzeć procentowy udział opłat poniesionych na rzecz architektów i inżynierów w stosunku do kosztów ogólnych.

Natomiast koszty przygotowania placu budowy, które nie zostały wymienione osobno powinny zostać uwzględnione w cenach jednostkowych.

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Rachunków Narodowych  
  
Olga Leszczyńska-Luberek