

(pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

znak sprawy: 3/BA/2015

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia publicznego: (opis przedmiotu zamówienia publicznego)

Wykonanie konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w gmachu Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208.

Wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych posiadanych przez Zamawiającego, objętych konserwacją i naprawami:

CENTRALE WENTYLACYJNE

Lp	Nazwa urządzenia	Filtry	Lokalizacja	Ilość
1	Centrala wentylacyjna VTS nawiewno-wyciągowa +nagrzewnica elektryczna +chłodnica freonowa Nawiew CV2P(50)-30/3.0//S3.1V+PE+R Wywiew CV2L950-30/S3 1V+PE+R	560/550/100 sztuk 1	Centrala usytuowana na dachu I piętro od strony stacji benzynowej odpowiadająca za salę konferencyjną 149, automatyka i sterowanie w pokoju 145 Agregat schładzający przy centrali TTK 048 ND	1 kpl.
2	Centrala wentylacyjna KOMFOWENT + wentylator wyciągowy VTS +nagrzewnica elektryczna + chłodnica freonowa	580/310/50 sztuk 1 450/315/50 sztuk 1	Centrala usytuowana w pomieszczeniu 145 I piętro pod sufitem, wentylator wyciągowy na dachu I piętro, agregat schładzający na balkonie I piętro przy kuchence MOU-18HN1 5,5 kW, centrala odpowiadająca za salę kolegiąlną p.146 sterowanie w pokoju 145	1 kpl.
3	Centrala wentylacyjna VTS CLIMA 8-110-14-3040-00169 + agregat chłodniczy MDV - 400(14)WD1RN1(C)	490/490/300 sztuk 2	Centrala usytuowana na dachu I piętra od strony stacji benzynowej odpowiadająca za wentylację biblioteki	1 kpl.
4	Centrala Nawiewna DOSPEL + wentylator wyciągowy +	580/310/50 sztuk 1	Centrala usytuowana w pomieszczeniu 614	1 kpl.

	nagrzewnica elektryczna +chłodnica freonowa		podwieszona piętro VI obsługująca palarnie blok C, agregat schładzający za oknem na parapecie , automatyka w tym samym pomieszczeniu, zadajnik temperatury w samej palarni	
5	Centrala nawiewno –wywiewna CP z wymiennikiem krzyżowym nagrzewnicą elektryczną z agregatem chłodniczym	592/592/300 sztuk 2 287/592/300 sztuk 2	Centrala usytuowana na tarasie dach C VII piętro odpowiadająca za salę konferencyjną p. 713, agregat chłodniczy wbudowany w centrale	1 kpl.
6	Centrala nawiewno-wywiewna PM LUFT (SWEGON) z rekuperatorem obrotowym oraz nagrzewnica elektryczna	464/464/300 sztuk 4	Centrala usytuowana na tarasie dach C VII piętro pod dodatkową zabudową odpowiadająca za wentylacje sal szkoleniowych na VI piętrze	1 kpl.
7	Centrale nawiewno-wyciągowe CP z rekuperatorem obrotowym	592/592/300 sztuk 4	Obie centrale usytuowane na samym dachu VII piętro blok B i C odpowiadające za kuchnie i restauracje	2 kpl.
8	Rekuperator RDCU 700	390/300/50 sztuk 1	Usytuowany w piwnicy blok D odpowiadający za pomieszczenia techniczne	1 kpl.

KLIMATYZATORY

Lp.	Nazwa urządzenia	Lokalizacja	Ilość
1.	Klimatyzator podsufitowy Split typ 40KMC024 Carrier	Jednostka wewnętrzna usytuowana w pomieszczeniu 149, jednostki zewnętrzne usytuowane na zewnątrz budynku na ścianie	2 kpl.
2.	Klimatyzator podsufitowy Split 40KMC024 Carrier	Jednostka wewnętrzna usytuowana w pokoju 146, sala kolejalna, jednostka zewnętrzna na balkonie I piętro od dziedzińca, blok C	1 kpl.
3.	Fuji Electric ROG07LEC R410A HAIER 1U12BE5ERA	Jednostki wewnętrzne usytuowane w pokojach 148 i 148A, jednostka zewnętrzna na zewnątrz budynku za oknem na dachu bloku „D”	2 kpl.
4.	Airwell Multi Split	Jednostka wewnętrzna MS1040R 7SP022034 usytuowana w pokojach 150, I piętro blok C, jednostka zewnętrzna MS1040R 7SP091061 usytuowana na balkonie I piętro od dziedzińca , blok C	1 kpl.
5.	HAIER 1U12BE5ERA	Jednostka wewnętrzna-pokój 152, blok C, jednostka zewnętrzna- balkon I piętro – dziedziniec	1 kpl.
6.	HAIER 1U12BE5ERA	Jednostka wewnętrzna –pokój 153 i 153A, I	2 kpl.

		piętro blok C, jednostka zewnętrzna- balkon I piętro – dziedziniec	
7.	Carrier Split sufitowy	Jednostka wewnętrzna-pokój 152A (PREZES), blok C, jednostka zewnętrzna- przy głównym wejściu	1 kpl.
8.	HAIER 1U12BE5ERA	Jednostka wewnętrzna pokój 151A balkon I piętro – dziedziniec	1 kpl.
9.	Airwell Multi Split	155A, I piętro blok C, jednostka zewnętrzna-balkon I piętro blok C	1 kpl.
10.	Airwell Multi Split	Jednostka wewnętrzna –pokój 155B, I piętro blok C, jednostka zewnętrzna-balkon, I piętro blok C	1 kpl.
11.	Toshiba RAS13SAV2-E	Jednostka wewnętrzna-pokój 156A, I piętro blok C, jednostka zewnętrzna-balkon, I piętro blok C	1 kpl.
12.	Mitsubishi Electric	Jednostka wewnętrzna- pokój 101 i 103, I piętro blok A, jednostka zewnętrzna- za oknem na ścianie	2 kpl.
13.	Fuji Electric RSA12LGC	Jednostka wewnętrzna-kuchnia, I piętro blok C, jednostka zewnętrzna- balkon, I piętro blok C	1 kpl.
14.	Mitsubishi Electric Dual Split	Jednostka wewnętrzna-pokój 204 i 205, II piętro blok C, jednostka zewnętrzna-za oknem, na ścianie II piętro blok C	1 kpl.
15.	Mitsubishi Electric Dual Split	Jednostka wewnętrzna- pokój 213A i 214A, II piętro blok C, jednostka zewnętrzna - za oknem na ścianie, II piętro blok C	1 kpl.
16.	Toshiba Electric	Jednostka wewnętrzna-pokój 224, II piętro blok A, jednostka zewnętrzna- za oknem na ścianie, II piętro blok A	2 kpl.
17.	Allegro Split	Jednostka wewnętrzna-pokój 495, IV piętro blok C, jednostka zewnętrzna- za oknem na ścianie, IV piętro blok C	1 kpl.
18.	Lenox Split	Jednostka wewnętrzna-pokój 436 i 437A, IV piętro blok B, jednostki zewnętrzne- za oknem na ścianie IV piętro blok B	2 kpl.
19.	LG Split	Jednostka wewnętrzna- pokój 655, VI piętro blok C, jednostka zewnętrzna- taras, VII piętro, dach C	1 kpl.
20.	FANCOIL + agregat wody lodowej Climaveneta	Jednostki wewnętrzne- sale szkoleniowe, VI piętro blok C, agregat wody lodowej- taras VII piętro, dach C	9 szt.
21.	PRESS ROOM Toshiba kasetonowy RAU SM 1104UT	Jednostka wewnętrzna- parter przy głównym wejściu, jednostka zewnętrzna- na zewnątrz od strony dziedzińca	1 kpl.
22.	Centrala telefoniczna Fuji Electric DC INVENTER	Jednostka wewnętrzna- parter blok B, jednostka zewnętrzna- na zewnątrz na ścianie	1 kpl.
23.	Pokój 718 Dyrekcja BA klimatyzator ścienny Fuji Electric 1481 151-1 153Z	Jednostka zewnętrzna za oknem, taras VII piętro blok B	1 kpl.

2. Wymagania dotyczące:

1. Konserwacji i napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych:

- 1) Szczegółowy wykaz prac związanych z konserwacją i naprawami znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Usługa awaryjnej naprawy wykonywana będzie w zależności od potrzeb, każdorazowo na zlecenie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od wezwania. Zlecenie będzie przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną lub faksem po stwierdzeniu nieprawidłowości.
- 3) Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy wykonywane na zlecenie, Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 8.30 do 16.00 lub w innych terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.
- 4) Każda naprawa wymagająca wymiany części i filtrów musi być poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego. Na jej wykonanie Wykonawca otrzyma odrębne zlecenie.
- 5) Zamawiający wymaga aby wszelkie naprawy i konserwacje urządzeń były wykonywane w oparciu o materiały i narzędzia własne Wykonawcy.
- 6) Części i podzespoły w oparciu, o które Wykonawca przeprowadzi naprawy i konserwacje muszą być fabrycznie nowe i zgodne z zaleceniami producenta urządzenia.
- 7) Zamawiający wymaga aby ceny filtrów wyszczególnione w ofercie były niezmiennie do końca umowy.
- 8) Zamawiający wymaga aby Wykonawca po wykonaniu naprawy i przeglądów konserwacyjnych urządzeń sporządził protokół odbioru, w którym Wykonawca stwierdza, że urządzenie jest sprawne technicznie.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości dla dostarczonych części na okres udzielany przez producenta, jednak nie krótszy niż 12 miesięcy.
- 10) Wycena filtrów do central wentylacyjnych jednostkowo (w Załączniku do Oferty) posłuży do szacunkowego określenia przez Zamawiającego kosztów wymiany.

2. Składanej oferty:

- 1) oferta ma być sporządzona w języku polskim na załączonym formularzu oferty cenowej,
- 2) oferta ma być podpisana przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy i opatrzona pieczęcią,
- 3) oferta ma obejmować całość zamówienia,
- 4) ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.

3. Inne wymagania:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy na całym etapie realizowania zamówienia należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
- 2) Podane w ofercie ceny konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, muszą być cenami stałymi, obowiązującymi przez cały okres trwania umowy.
- 3) Wykonawca przez cały okres wykonywania zamówienia musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia publicznego.
- 4) Pracownicy Wykonawcy prowadzący prace konserwacyjne przy urządzeniach wentylacyjnych i klimatyzacyjnych powinni posiadać odpowiednie uprawnienia oraz świadectwa kwalifikacyjne wynikające z norm prawnych w tym zakresie.

3. Termin wykonania zamówienia publicznego:

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2017 r.

4. Miejsce realizacji zamówienia: Główny Urząd Statystyczny, 00-925 Warszawa al. Niepodległości 208.

6. Termin płatności: 30 dni liczony od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez uprawnionych pracowników GUS bez zastrzeżeń.

7. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Przyjętym kryterium wyboru oferty są:
CO - cena za wykonanie konserwacji + wartość filtrów (zgodnie z zał. nr 1 do oferty) – 80 %
Punkty będą przyznawane po wyliczeniu wg wzoru:

$$\frac{\text{CO netto oferty najniższej}}{\text{CO netto oferty ocenianej}} \times 80 \text{ pkt.}$$

RG - cena roboczogodziny – 20 %

Punkty będą przyznawane po wyliczeniu wg wzoru:

$$\frac{\text{RG netto oferty najniższej}}{\text{RG netto oferty ocenianej}} \times 20 \text{ pkt.}$$

- 2) Oferty oceniane będą punktowo, 100 pkt. to maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta.
- 3) O wyborze oferty decyduje największa liczba uzyskanych punktów.

Umowa będzie podpisana na kwotę w skład której wchodzi wartość konserwacji (od dnia podpisania umowy do 31.12.2017 r.), wartość wymiany filtrów podana przez Oferenta oraz szacunkowa wartość napraw (w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2017 r.) oszacowana przez Zamawiającego na podstawie kalkulacji kosztów z 2 ostatnich lat.

8. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę można złożyć drogą elektroniczną na adres: sekretariat-ba@stat.gov.pl, faksem na nr (022) 608 38 95 lub osobiście pod adresem Główny Urząd Statystyczny, 00-925 Warszawa al. Niepodległości 208. Sekretariat Biura Administracyjnego, pok. 717 blok B.

Termin składania ofert : do dnia 09.02.2015 r. do godz. 12.00

9. Do kontaktów w sprawie zapytania są upoważnieni (imię i nazwisko, telefon kontaktowy):

Andrzej Filipczak 22 608 32 54, adres e-mail: a.filipczak@stat.gov.pl

Urszula Rybicka 22 608 36 11, adres e-mail: u.rybicka@stat.gov.pl

Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Oferentów w dniu 04.02.2015 r. o godz. 10.00

Sporządził:

Operator Urządzeń
Przygotowania Danych

Urszula Rybicka

(podpis pracownika merytorycznego)

ADMINISTRATOR
Samodzielne Stanowisko
Prac. ds. Technicznych

Andrzej Kwaśniak

Zatwierdził:

DYREKTOR
Biura Administracyjnego

Włodzisław Włoszczak
(podpis i pieczęć Dyrektora
komórki organizacyjnej wnoszącej)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w gmachu Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208, których wykaz określają zestawienia w zapytaniu ofertowym.
2. Usługa polega na konserwacji, stałym miesięcznym serwisie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz co trzymiesięcznym szczegółowym serwisie okresowym w/w urządzeń.
3. Okresowe przeglądy obejmują następujące czynności:
 - 1) Czynności w obrębie skraplacza:
 - przegląd obudowy urządzeń,
 - sprawdzenie amortyzatorów, części mechanicznych i instalacji freonowej,
 - wykonanie kontrolnych pomiarów prądów nominalnych silników wentylatorów oraz sprawdzenie oporów mechanicznych łożysk,
 - sezonowa (zima-lato) regulacja prędkości obrotowej wentylatorów,
 - sprawdzenie poprawności mocowania silnika oraz poprawności jego pracy,
 - kontrola szczelności instalacji freonowej,
 - sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach,
 - sprawdzenie stopnia zawilgocenia instalacji freonowej,
 - pomiary ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarek chłodniczych,
 - sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń – wyłączników niskiego i wysokiego ciśnienia,
 - sprawdzenie czy nie jest zapchany filtr osuszacz,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych w panelu elektrycznym sprężarek pod kątem występowania uszkodzenia izolacji przewodów i prawidłowości stanu mocowania oraz dokonanie pomiarów natężeń prądów nominalnych i zabezpieczeń,
 - czyszczenie powierzchni czynnej wymiennika,
 - odkurzanie skraplacza,
 - utrzymanie urządzeń w ogólnej czystości.
 - 2) Czynności w obrębie parownika:
 - przegląd obudowy urządzeń,
 - sprawdzenie mocowań obudowy, części mechanicznych i instalacji freonowej,
 - wykonanie kontrolnych pomiarów prądów nominalnych silników wentylatorów oraz sprawdzenie oporów mechanicznych łożysk,
 - sprawdzenie poprawności mocowania silnika oraz poprawności jego pracy,
 - sprawdzenie połączeń elektrycznych,
 - sprawdzenie poprawności działania czujników temperatury i czujników przepływu,
 - czyszczenie powierzchni czynnej wymiennika,
 - czyszczenie filtrów powietrza,
 - sprawdzenie instalacji odprowadzenia skroplin,
 - przeprowadzenie testów działania systemu oraz nastaw alarmowych,
 - odkurzanie parownika,
 - utrzymanie urządzenia w ogólnej czystości.
 - 3) Czynności w obrębie sekcji wentylatorowych:
 - wymiana filtrów powietrza,

- kontrola poprawności pracy czujników przepływu powietrza i ewentualne usunięcie wszelkich przyczyn mogących zakłócić swobodny przepływ powietrza,
- sprawdzenie stanu technicznego łożysk wentylatorów,
- sprawdzenie czystości wirnika i swobody obracania,
- sprawdzenie zamocowania silnika,
- sprawdzenie pasków klinowych i wymiana nie rzadziej niż co 2 kwartały,
- sprawdzenie połączeń elektrycznych oraz pomiary natężenia prądu w instalacji elektrycznej silnika wentylatora,
- utrzymanie urządzenia w ogólnej czystości.

- 4) Utrzymanie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w ogólnej czystości.
4. Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu kwartalnego, w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub elementy do wymiany oraz sporządzenie na koniec każdego miesiąca protokołu serwisowego.
 5. Czynności konserwacji i wymiany pasków klinowych, filtrów powietrza oraz wykładzin filtrujących będą wykonywane w oparciu o materiały i narzędzia własne Wykonawcy w zależności od potrzeb. Za wymienione materiały Zamawiający zapłaci na podstawie oddzielnej faktury wystawionej przez Wykonawcę po akceptacji konieczności ich wymiany.
 6. Czynności dokonywane w czasie przeglądów okresowych obejmują także usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, jeśli nie wymagają wymiany części.
 7. Okresowe przeglądy będą wykonywane w terminie uzgodnionym z Zamawiającym z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
 8. W przypadku wystąpienia zakłócenia w pracy urządzenia klimatyzacyjnego lub wentylacyjnego Wykonawca dokona przeglądu awaryjnego, rozpoczynając przegląd nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zawiadomienia przez Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz dodatkowo telefonicznie lub faksem.
 9. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej, o którym mowa w ust. 8 potwierdzi jego otrzymanie Zamawiającemu.
 10. Z przeprowadzonego przeglądu awaryjnego Wykonawca sporządzi protokół, w którym zostanie wskazana przyczyna zakłócenia pracy urządzenia, podany sposób oraz szacunkowa wycena usunięcia awarii.