

ZAPYTANIE OFERTOWE

Znak sprawy: 143/HU/2014

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na:

1. Przedmiot zamówienia publicznego:

Usługa polegająca na opracowaniu analizy rynku nieruchomości i ubezpieczeń związanych z mieszkaniami i domami w Polsce w latach 2010-2014. Zakres przedmiotowy opracowania określony jest rozporządzeniem Komisji (UE) nr 93/2013 z dnia 1 lutego 2013 r.

2. Zakres opracowywanej analizy:

W ramach analizy należy zawrzeć informacje (dotyczące lat 2010-2014) o:

- wieku, standardzie, wielkości oraz innych cechach zasobów mieszkaniowych mających wpływ na cenę ich zakupu przez gospodarstwa domowe, jak również powołanie się na dane liczbowe świadczące o tym wpływie,
- parametrach mających wpływ na ceny ubezpieczeń związanych z mieszkaniami i domami.

Sporządzona analiza zostanie wykorzystana w ocenie możliwości zastosowania metod hedonicznych w obliczeniach wskaźników cen mieszkań i domów mieszkalnych zajmowanych przez właściciela.

3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy posiadają lub dysponują osobami posiadającymi następujące kompetencje:

- 1) wykształcenie wyższe,
- 2) co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w obszarze zlecenia,
- 3) posiadanie wiedzy i doświadczenia w opracowywaniu analiz w zakresie kształtowania się rynku nieruchomości lub ubezpieczeń związanych z mieszkaniami i domami w Polsce,
- 4) opracowanie min. 3 analiz obejmujących kształtowanie się rynku nieruchomości lub ubezpieczeń związanych z mieszkaniami i domami w Polsce,
- 5) rzetelność i terminowość,
- 6) komunikacja pisemna w języku polskim,
- 7) inicjatywa i poszukiwanie informacji,
- 8) kreatywność.


4. Wymagane dokumenty i oświadczenia:

- 1) oferta wypełniona wg załączonego wzoru,
- 2) wypis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy,
- 3) życiorys osoby zdolnej do wykonania zamówienia będącej w dyspozycji Wykonawcy,
- 4) kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- 5) wykaz analiz, o których mowa w pkt. 3.4.,

- 6) oświadczenie, że Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie związane z wykonaniem analizy na Zamawiającego.
5. **Termin wykonania zamówienia** – od dnia podpisania umowy do dnia 28 listopada 2014 r.
Na czas wykonywania umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do danych i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany zostanie do przestrzegania tajemnicy statystycznej.
6. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi po przyjęciu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz po zatwierdzeniu rachunku, przedłożonego przez Wykonawcę.
7. **Kryterium wyboru oferty jest cena – 100%**
Umowa zlecenie zostanie podpisana z Wykonawcą, który spełni warunki formalne określone w zapytaniu oraz zaoferował najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. **Miejsce i termin złożenia oferty:**
Główny Urząd Statystyczny
Departament Handlu i Usług
Al. Niepodległości 208, pok. 501
lub na adres e-mail: a.bobel@stat.gov.pl
w terminie do 16 października 2014 r., godzina 12.00.
9. **Do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego jest upoważniona:**
Anna Bobel, tel. 22 608 35 12; e-mail: a.bobel@stat.gov.pl
10. **Informacja dodatkowa:**
W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę.

Sporządził:

ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
Handlu i Usług


Dorota Turek

Zatwierdził:

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Handlu i Usług

Ewa Adach-Stankiewicz