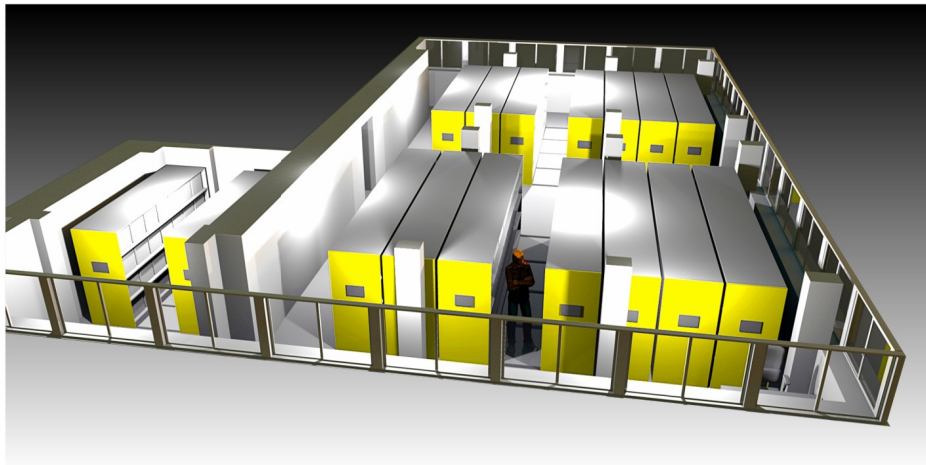


PROJEKT TECHNICZNY ARANŻACJI WNETRZ ARCHIWUM GUS



TRANSAST
Spółka z o.o.

ul. Mazowiecka 9 09-100 PŁOŃSK

Grudzień 2014 r.

PROJEKT TECHNICZNY
ARANŻACJI WNETRZ
ARCHIWUM GUS



CZĘŚĆ 1

branża ogólnobudowlana, konstrukcyjna, architektura wnętrz

CZĘŚĆ 2

branża sanitarna

CZĘŚĆ 1

branża elektryczna

CZĘŚĆ 1

branża ogólnobudowlana, konstrukcyjna, architektura wnętrz

Spis zawartości opracowania

1. Wizualizacje wnętrz
2. Opis techniczny z warunkami ochrony przeciwpożarowej
3. Opis regałów
4. Uprawnienia, członkostwa Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenia projektantów
5. Informacja BIOZ
6. Specyfikacja techniczna
7. Przedmiar robót i zestawienie wyposażenia

Rysunki

Schemat zakresu opracowania:

SZ-01.1 piwnica	skala 1:200
SZ-01.2 parter	skala 1:200
SZ-01.3 I piętro	skala 1:200
SZ-01.4 II piętro	skala 1:200
SZ-01.5 III piętro	skala 1:200
SZ-01.6 IV piętro	skala 1:200
SZ-01.7 V piętro	skala 1:200
SZ-01.8 dach	skala 1:200

Rzuty budowlano-konstrukcyjne

B-01.1 piwnica	skala 1:100
B-01.2 parter	skala 1:100
B-01.3 I piętro	skala 1:100
B-01.4 II piętro	skala 1:100
B-01.5 III piętro	skala 1:100
B-01.6 IV piętro	skala 1:100

Rysunki aranżacji wnętrz

AW-01 piwnica skala 1:100

AW-02 parter skala 1:100

AW-03 I piętro skala 1:100

AW-04 II piętro skala 1:100

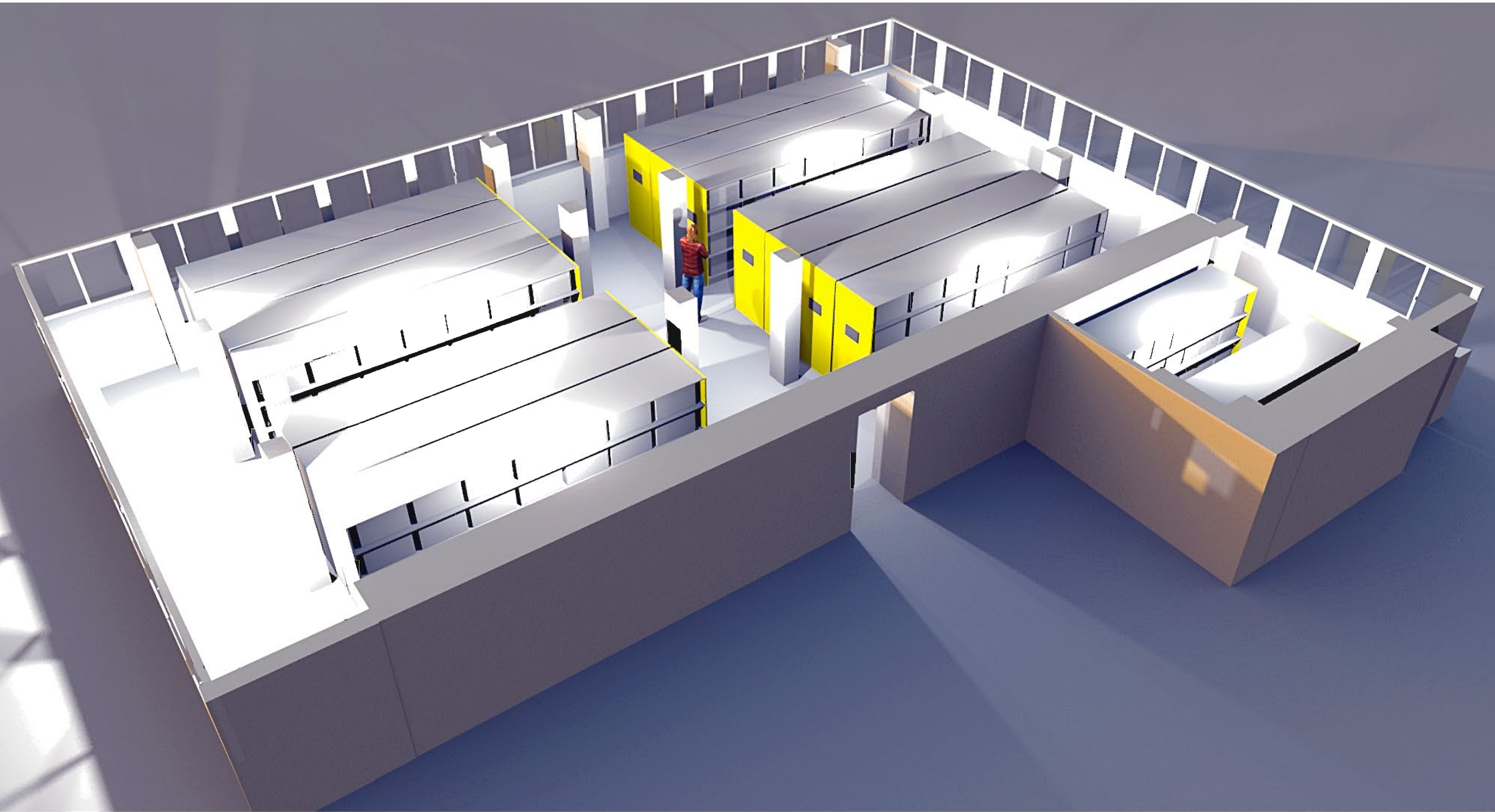
AW-05 III piętro skala 1:100

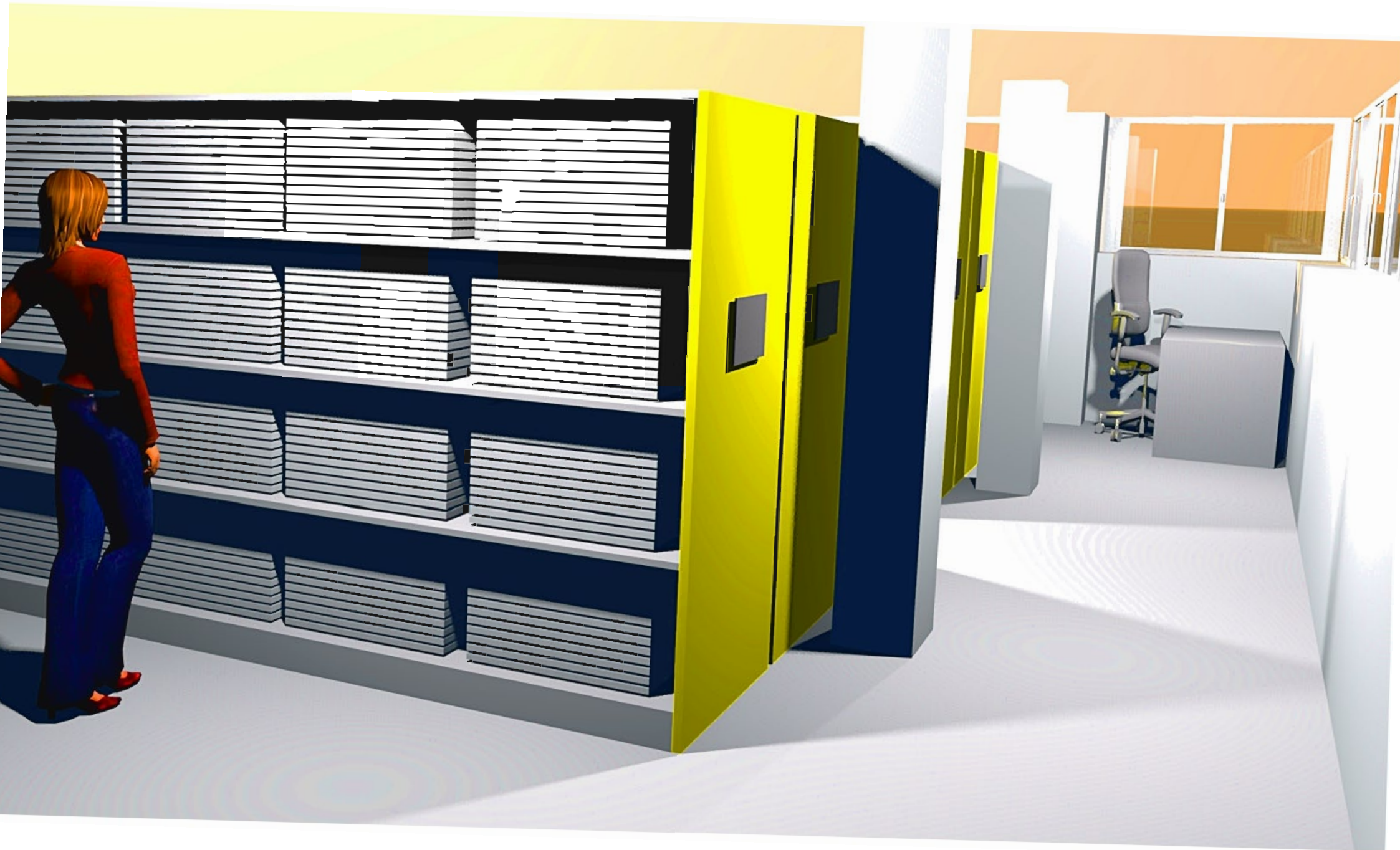
AW-06 IV piętro skala 1:100

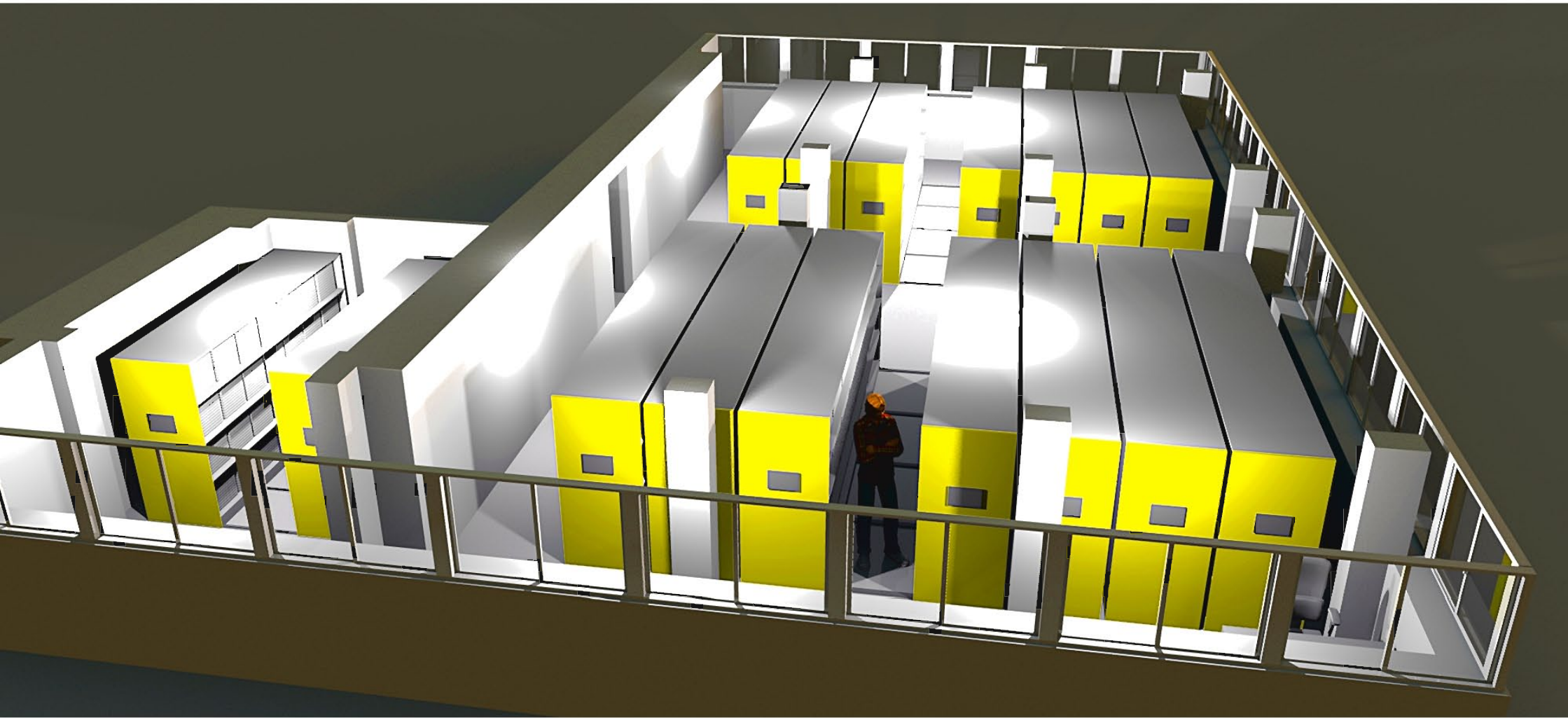
AW-07 klatka schodowa

AW-08 WC z przedsionkiem

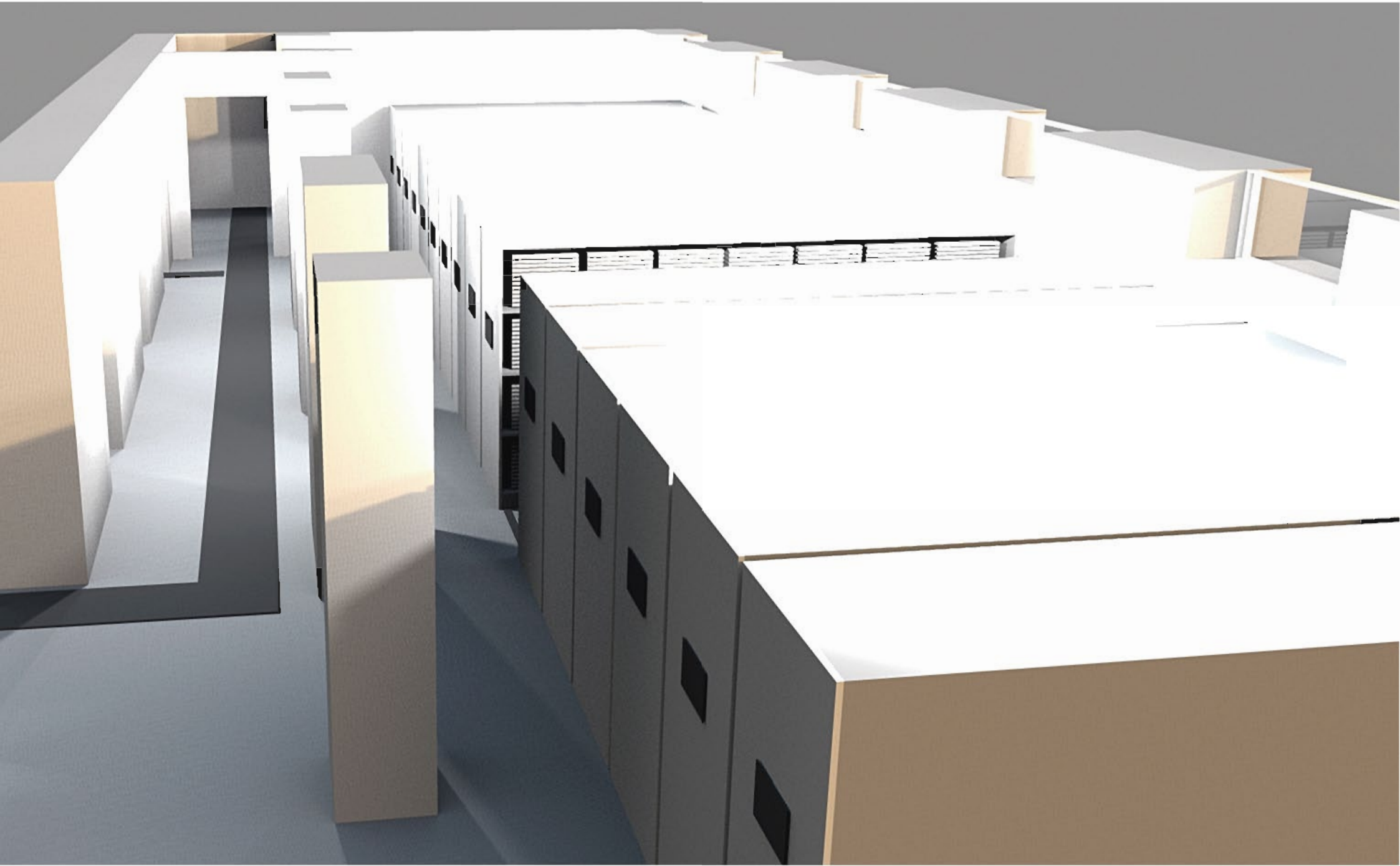
AW-09 biurko



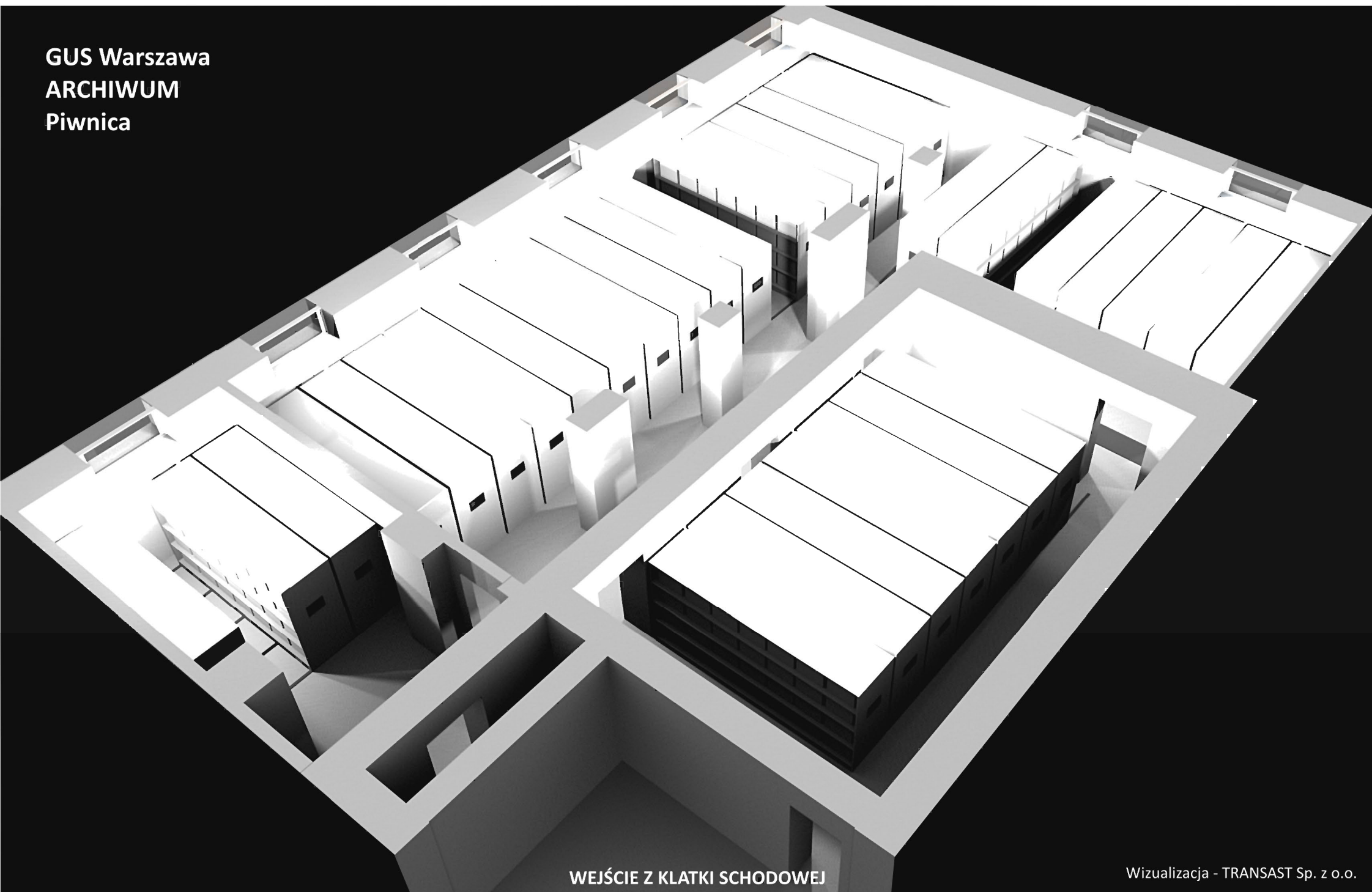








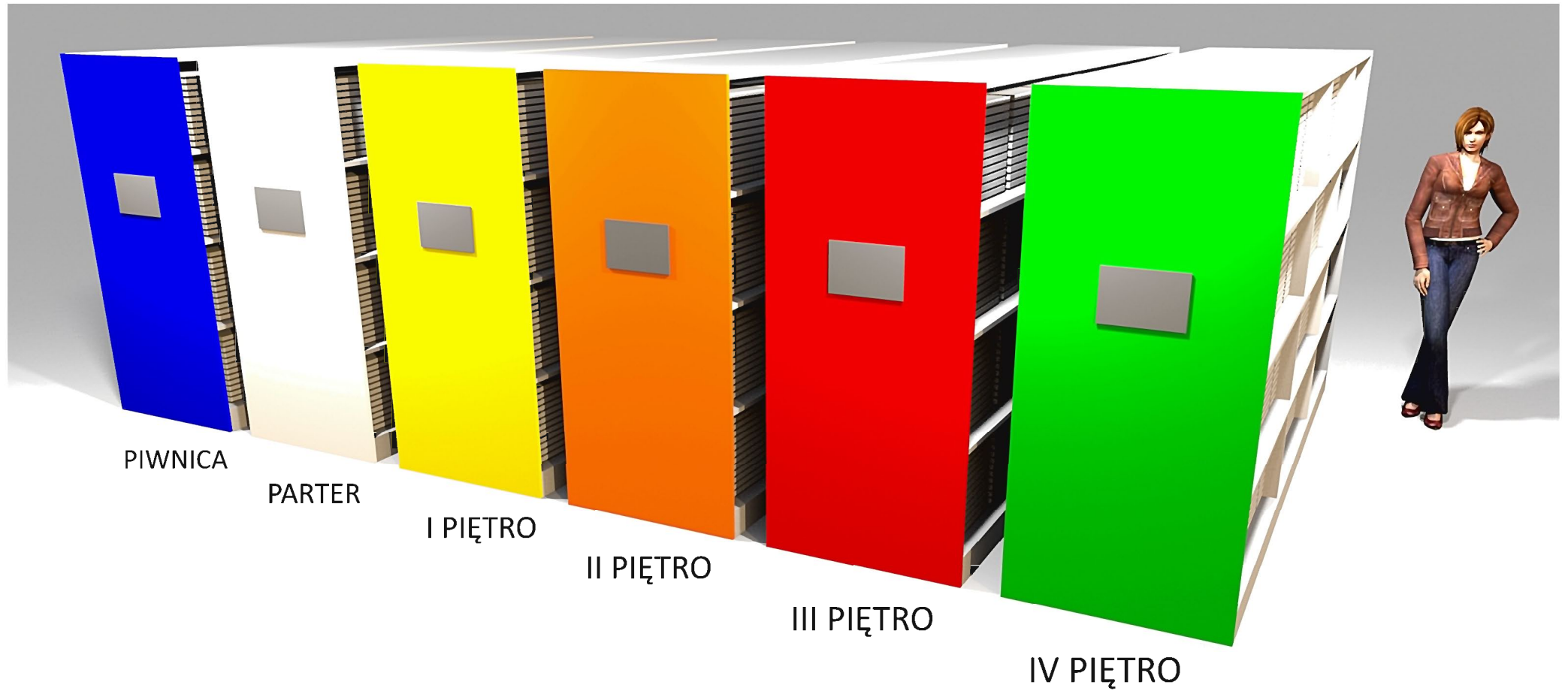
GUS Warszawa
ARCHIWUM
Piwnica



WEJŚCIE Z KLATKI SCHODOWEJ

Wizualizacja - TRANSAST Sp. z o.o.

ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI SZCZYTÓW REGAŁÓW PRZESUWNYCH



CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA, KONSTRUKCYJNA I ARCHITEKTURA WNĘTRZ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ ARCHIWUM GUS

1. Inwestor

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Al. Niepodległości 208

2. Projektanci

Branża budowlana – proj. Ryszard Madaliński, upr. bud. 164/Wa/73

Konstrukcja – mgr inż. Krzysztof Junczak, upr. bud. Cie – 76/90

3. Podstawa opracowania

- Umowa nr 159/BA/2014 z dnia 03.12.2014r.

- Wizja lokalna w budynku „D”

- Program funkcjonalny uzgodniony z Inwestorem

- Przepisy techniczno-budowlane dotyczące tematu opracowania

- Obowiązująca dokumentacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

4. Opis stanu istniejącego

Pomieszczenia podlegające opracowaniu zlokalizowane są na sześciu kondygnacjach budynku „D” i obsługiwane przez osobną klatkę schodową.

Posadzki wykonane są z lastryko, tynki ścian wewnętrznych i sufitów – cementowo-wapienne

Stropy – gęstożebrowe Ackermana oraz płyty żelbetowe

Wskaźniki:

Powierzchnie podlegające opracowaniu / wysokości pomieszczeń

- piwnica	225,88 m ²	251 – 254 cm
- parter	113,44 m ²	232 cm
- I piętro	170,54 m ²	226 cm
- II piętro	174,46 m ²	225 cm
- III piętro	174,46 m ²	225 cm
- IV piętro	167,67 m ²	225 cm

łącznie 1.026,45 m² 687,13 m²

5. Opis projektu

5.1. Opis rozwiązań budowlanych i instalacyjnych

Celem Projektu Technicznego Aranżacji Wnętrz Archiwum GUS jest modernizacja pomieszczeń archiwum GUS wraz z pomieszczeniami komunikacyjnymi i towarzyszącymi, związanymi z obsługą archiwum:

- pomieszczenia archiwum GUS na sześciu kondygnacjach: piwnica – IV piętro I piętro- IV piętro
- klatka schodowa
- pomieszczenia szybów windowych na sześciu kondygnacjach: piwnica – IV piętro I piętro- IV piętro
- WC z przedsionkiem na I piętrze

Zakres opracowania oraz kontekst w odniesieniu do budynku D, w którym zlokalizowane są pomieszczenia archiwum, przedstawiają rysunki oznaczone jako: „Schemat zakresu opracowania projektowego”

Opracowanie projektowe dotyczy wybranych, istniejących już pomieszczeń w budynku „D” Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie i w zakresie ogólnobudowlanym przewiduje jedynie uzupełnienia bądź usunięcia wybranych ścianek działowych, wymianę drzwi, przebicia w stropach (nie zagrażające stabilności konstrukcji budynku), wykonanie bruzd dla celów instalacyjnych oraz wykonanie nowego podciągu w piwnicy w miejscu, gdzie znajdować się będzie szafa klimatyzacji precyzyjnej.

Jako podstawę projektowania przyjmuje się istniejący układ i wielkości pomieszczeń, w tym wielkość i wymiary elementów klatki schodowej w jej obecnej formie. Gwarantem utrzymania tego stanu są obowiązujące dokumenty z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W przypadku niektórych pomieszczeń dokonuje się zmian sposobu ich przeznaczenia: pomieszczenia sanitarne na 2 i 3 piętrze projektuje się jako pomocnicze, a szatnia przy szybie windowym w piwnicy zostaje włączona w przestrzeń związaną z sąsiednią windą. Pomieszczenia archiwum na piętrach I-IV (o symbolach 102, 2012, 302, 402), dostępne obecnie z pomieszczenia komunikacji przy windach, zostają włączone z uwagi na system klimatyzacji precyzyjnej, do głównych pomieszczeń archiwum (o symbolach: 105, 205, 305, 405), stanowiąc z nimi jedną całość. Podobne włączenie do głównego pomieszczenia archiwum projektuje się w przypadku pom. 030 w piwnicy (połączenie z pom. 029)

W pomieszczeniach archiwum projektuje się system wentylacji zbiorczej oraz klimatyzacji precyzyjnej, dający możliwość kontroli i regulacji temperatury i wilgotności pomieszczeń. Na V piętrze budynku oraz na jego dachu znajdują się urządzenia obsługujące systemy: wentylacji oraz klimatyzacji.

Opracowanie projektowe nie wykracza swoim zakresem poza obrys budynku i nie przewiduje zmian w elewacjach.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian konstrukcyjnych.

5.2. Opis rozwiązań funkcjonalnych

Pomieszczenia archiwum GUS traktuje się jako pomieszczenia magazynowe, bez stałych miejsc pracy. Pomieszczenia będą odwiedzane przez pracownika codziennie, na krótki okres czasu (do ok. 30 min.). Wymóg codziennego wglądu do pomieszczeń spowodowany jest koniecznością kontroli i monitoringu temperatury oraz wilgotności powietrza.

Pomieszczenia biurowe pracowników archiwum znajdują się na parterze, w strefie nie objętej zakresem opracowania.

6. Opis zmian w zakresie budowlanym

Zmiany w zakresie budowlanym obejmują:

- usunięcia wybranych fragmentów ścian działowych
- uzupełnienia wybranych ścianek działowych w miejscu istniejących, a przeznaczonych do zabudowania otworów
- wykonanie przebić w ścianach i stropach oraz bruzd dla celów instalacyjnych
- uzupełnienia i wyrównanie posadzek
- uzupełnienia i wyrównanie tynków (ściany i sufity)

7. Wykończenia wewnątrz

Projektuje się następujące rozwiązania w zakresie wykończenia wewnątrz:

- podłogi:

* wykładzina PCV w pom. archiwum, korytarzach, **klatce schodowej (stopnie, podstopnie, spoczniki, policzki schodów)** w kolorze jasnoszarym

* płytki ceramiczne w łazience 40x40 cm w kolorze ciemnoszarym

- ściany i sufity:

* wymalowania farbami termoizolacyjnymi, refleksyjnymi (min 70% refleksyjności), antykondensacyjnymi, , elastomerowymi o elastyczności powyżej 200%, w kolorze białym.

Zastosowanie farb termoizolacyjnych ma na celu poprawę warunków klimatycznych w pomieszczeniach archiwum ze względu na brak właściwej izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych a także ograniczenie przenikania energii cieplnej i wilgotności poprzez ściany wewnętrzne, dzielące pomieszczenia archiwum od pozostałych pomieszczeń

* **tynk mozaikowy w klatce schodowej do wysokości ok. 160 cm w kolorze szarym**

* płytki ceramiczne 30x60 cm w układzie poziomym na całą wysokość pomieszczenia WC i przedsiionka WC

- **barierki w klatce schodowej ze stali nierdzewnej na wys. 110 cm (wykończenie: stal szczotkowana)**

- na piętrach I-IV projektuje się we wszystkich oknach montaż rolet w kolorze jasnoszarym

8. Wyposażanie pomieszczeń

W pomieszczeniach archiwum GUS projektuje się regały przesuwne z napędem **ręcznym elektrycznym i sterowaniem mikroprocesorowym**. Lokalizacja regałów zapewnia do nich dostęp z przejściem o szerokości min. 80 cm. W każdym z pomieszczeń archiwum znajdzie się również biurko (w kolorze: popiel) o wymiarach 70x 130 cm, wys. 76 cm z blatem i ścianami bocznymi

z płyty meblowej o gr. 36 mm oraz obrotowym fotelem pracowniczym, tapicerowanym tkaniną w kolorze ciemnoszarym (bez dostępu do instalacji komputerowej). W piwnicy i na parterze projektuje się również regały aktowe w kolorze: popiel

9. Wentylacja WC i przedsionka WC

Projektuje się następujące rozwiązanie wentylacji WC:

Nawiew: grawitacyjny, realizowany poprzez kratkę wentylacyjną z wkładem pęczniejącym o odporności ogniowej 60 minut w drzwiach EI 60

Wywiew: realizowany za pomocą wentylatora łazienkowego. Odprowadzenie powietrza za pomocą rury DN 100. Przejście w ścianie zabezpieczyć klapą odcinającą p.poż. o odporności ogniowej przegrody 60 minut. Wylot rury wentylacyjnej ponad zadaszeniem nadbudówki na dachu

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projekt techniczny aranżacji wnętrza archiwum GUS dotyczy wybranych pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach istniejącego użytkowanego budynku D.

W związku z występowaniem w budynku warunków technicznych, które nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, **w świetle Interpretacji Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej z grudnia 2003 roku, iż nie powinno się uznawać za zagrażający życiu ludzi budynków, w których zrealizowano już wskazania ekspertyzy technicznej, gdyż uzgodnienie komendanta wojewódzkiego PSP oznaczało, że po realizacji wskazań ekspertyzy budynek nie będzie zagrażać życiu ludzi**, przedmiotowy projekt techniczny oparto na opracowanej dla GUS dokumentacji w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych:

- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie” z dnia 12.10.1998r.
- Postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 28 października 1998r. w zakresie uzgodnienia Ekspertyzy stanu ochrony pożarowej budynku Głównego Urzędu Statystycznego.
- „Projekt wykonawczy adaptacji obiektu GUS w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych”, wykonany przez Przedsiębiorstwo projektowania i realizacji inwestycji UNIPRO w okresie: październik 1998 – styczeń 1999r.

Powyższe dokumenty sporządzono w oparciu o aktualne wówczas przepisy. Budynek D został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL V (biblioteka i archiwum). Zmiany w przepisach spowodowały konieczność zaktualizowania, uściślenia i doprecyzowania wybranych wskaźników związanych z ochroną przeciwpożarową, dotyczących : odpowiedniego zakwalifikowania budynku D z uwagi na jego przeznaczenie i sposób użytkowania, określenia wymaganej klasy odporności pożarowej budynku, granic stref pożarowych w budynku D .

Powyższe zagadnienia reguluje pismo z dnia 19.12.2014r. „ Sprecyzowanie wymagań w zakresie stref pożarowych w odniesieniu do Projektu Technicznego Aranżacji wnętrza Archiwum GUS”

Na podstawie ww. pisma oraz wszystkich opracowanych dla GUS dokumentów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także aktualnego sposobu użytkowania budynku, budynek D jest budynkiem wielokondygnacyjnym spełniającym wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej **B**, w którym piwnica oraz pietra od I do IV zakwalifikowane są do kategorii PM, natomiast parter do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III.

Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej z 1998 roku (str. 5 pkt. 4), w budynku D występują stropy gęstożebrowe o klasie odporności ogniowej 120 min.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania poszczególnych kondygnacji w budynku oraz odporność ogniową stropów (REI 120), budynek został podzielony na strefy pożarowe, bazując na ich wyodrębnieniu wg kryteriów podziału na kondygnacje (podział poziomy):

PIWNICA

– odrębna strefa pożarowa, sklasyfikowana jako część budynku - magazynowa **PM***

**Z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej „PIWNICA”, wynoszącą 1.165,4 m² oraz wobec istniejącego już podziału tej strefy drzwiami EI 60 między pomieszczeniami 01 E oraz 01 D, przyjmuje się dodatkowy podział strefy „Piwnica” na 2 części stanowiące odrębne strefy pożarowe: „Piwnica I” oraz „Piwnica II” o powierzchniach nie przekraczających 1.000,0 m² dla każdej z nich.*

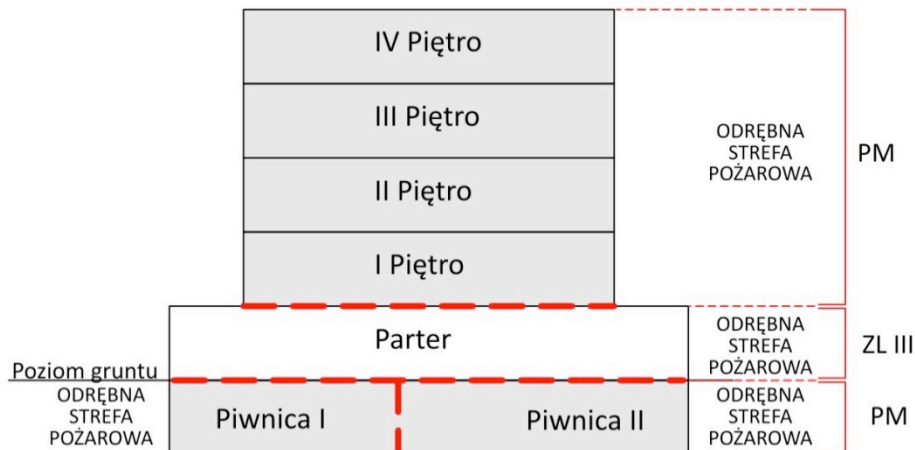
PARTER

– odrębna strefa pożarowa, sklasyfikowana jako część budynku - użyteczność publiczna **ZL III** (pomieszczenia biurowe wraz z pomieszczeniami magazynowymi funkcjonalnie związanymi z biurami)

KONDYGNACJE NAZIEMNE

(I PIĘTRO + II PIĘTRO + III PIĘTRO + IV PIĘTRO)

– odrębna strefa pożarowa, obejmująca cztery kondygnacje naziemne, sklasyfikowana jako część budynku - magazynowa **PM**



Dla budynku średniowysokiego, spełniającego wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej **B**, obciążenie ogniowe w strefie pożarowej nie może przekraczać 4000 MJ/m², a jej powierzchnia 2000m²

Lp.	Nazwa strefy pożarowej	Powierzchnia strefy pożarowej (m ²)	Kategoria (z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania)
1a	PIWNICA I	450,23	PM
1b	PIWNICA II	715,17	PM
2	PARTER	1.178,99	ZL III
3	KONDYGNACJE NAZIEMNE	1.731,16	PM

W budynku D wydzielono pożarowo klatki schodowe na wszystkich kondygnacjach w postaci zabezpieczeń drzwiami EI 60 oraz oddymiania
Pomieszczenia związane z szybami windowymi wymagają oddzielenia drzwiami EI 60 w piwnicy oraz na parterze.

OBCIĄŻENIE OGNIOWE

Zakres opracowania projektowego obejmuje wybrane części poszczególnych stref pożarowych (wybrane pomieszczenia), w których projektuje się przede wszystkim regały do składowania papierowych materiałów archiwalnych z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni pomieszczeń, uwzględniając ograniczenia wynikające z nośności stropów oraz dopuszczalnego obciążenia ogniowego wynikającego z klasy odporności pożarowej budynku.

W związku z powyższym, dla określenia obciążenia ogniowego każdej ze stref, dokonano wizji lokalnej pozostałych pomieszczeń budynku, będących poza zakresem opracowania projektowego. Celem wizji lokalnej było oszacowanie obciążenia ogniowego tychże pomieszczeń, a w szczególności obliczenie faktycznego obciążenia ogniowego pomieszczeń magazynowych, w których są składowane lub przechowywane materiały papierowe, których obciążenie ogniowe może być kluczowe dla całej strefy.

Wyniki wizji lokalnej dostarczyły następujących danych:

1. Strefa pożarowa „Piwnica I”

W pomieszczeniach sąsiadujących z archiwum GUS (dotyczy pomieszczeń: 01 E, 01 F, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022), obciążenie ogniowe wynosi ok. 300 MJ/m² (magazynowanie czasowe niewielkich ilości książek przeznaczonych do ekspedycji).

Obciążenie ogniowe wynikające z projektowanej ilości archiwaliów zgromadzonych w pomieszczeniach: 029 i 030 wynosi ok. 4.700 MJ/m².

Obciążenie ogniowe dla tej strefy nie przekracza 3.000 MJ/m²

2. Strefa pożarowa „Parter”

W strefie pożarowej „Parter”, istotnym z punktu widzenia obciążenia ogniowego jest pomieszczenie 66, w którym znajduje się archiwum biblioteki. Faktyczne obciążenie ogniowe tego pomieszczenia wynosi ok. 3.400 MJ/m². Średnie obciążenie ogniowe pozostałych pomieszczeń, stanowiących 80% ogólnej powierzchni strefy, nie przekracza 300 MJ/m².

Przy obciążeniu ogniowym pomieszczenia 69 (wynikającym z rozwiązań projektowych) na poziomie nieznacznie przekraczającym 4.000 MJ/m², **obciążenie ogniowe całej strefy nie jest większe niż 1.000 MJ/m²**

3. Strefa pożarowa „Kondygnacje naziemne”

W tej strefie pożarowej, na każdej z kondygnacji istnieje podział na dwie, osobno zarządzane, lecz pozostające w jednej strefie pożarowej, części funkcjonalne:

- a) archiwum GUS
- b) archiwum biblioteki

Ad a)

Wynikające z rozwiązań projektowych obciążenie ogniowe części „archiwum GUS” (pomieszczenia 102 i 105 na parterze oraz analogicznie na wyższych kondygnacjach) wynosi ok. 4.500 MJ/m²

AD b)

Faktyczna gęstość obciążenia ogniowego części „archiwum biblioteki GUS” wynosi 3.500 MJ/m²

Z uwagi na powierzchnię „archiwum GUS”, stanowiącej niespełna 40% całej powierzchni strefy, **obciążenie ogniowe tej strefy nie przekracza 3.900 MJ/m²**

Przedmiotowy projekt dotyczy aranżacji niektórych pomieszczeń na potrzeby archiwum GUS (pomieszczenia istniejące) i nie ingeruje swoim zakresem w istniejące w budynku warunki ochrony przeciwpożarowej. Projektowane materiały do wykończenia wewnątrz są niepalne, niekapiące i nietoksyczne.

W związku z nową aranżacją tych pomieszczeń należy w nich dokonać odpowiednich zmian w istniejących w nich instalacjach SSP, DSO oraz oświetlenia w tym oświetlenia awaryjnego. Ponadto z uwagi na podział budynku na strefy pożarowe przepusty instalacyjne w stropach piwnica-parter oraz parter-I piętro, należy zabezpieczyć do klasy odporności stropów REI 120.

Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez przegrody stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe należy zamontować kłapy przeciwpożarowe EIS 120.

Podręczny sprzęt gaśniczy

W strefie PM należy zapewnić wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z § 32 ust. 3 (DZ. U. 109 poz. 719 z 2020 r.). Na każde 100 m² powierzchni pomieszczeń archiwum przeznaczona jest jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg w postaci gaśnic proszkowych lub śniegowych

Instalacja odgromowa

Niezbędną instalację odgromową dla urządzeń związanych z systemami: wentylacji i klimatyzacji, zlokalizowanych na dachu budynku należy wpiąć do istniejącej instalacji odgromowej

Ryszard Madaliński

REGAŁY PRZESUWNE

W pomieszczeniach archiwum , na każdej z kondygnacji, stanowiących przedmiot opracowania (piwnica – IV piętro), zaprojektowano regały dwustronne, przesuwne, sterowane elektrycznie o następujących parametrach:

- szerokość: 84 cm
- wysokość: 188 cm
- głębokość półki po każdej ze stron: 40,5 cm
- wysokość półki (prześwit pionowy): 41 cm
- ilość półek w pionie: 4
- standardowy rozstaw poprzecznych pionowych ścianek konstrukcyjnych: 100 cm. W przypadku, gdy długość regału nie stanowi wielokrotności 100 cm, należy przyjąć moduły 80 lub 120 cm, tak, aby krańcowe części regałów nie były krótsze niż 50 cm
- długości prowadnic: wg rysunków architektury wnętrz
- kolorystyka:

*elementy konstrukcyjne, półki – RAL 9002

*szczyty regałów dostępne z ciągu komunikacyjnego – panel w kolorystyce zależnej od kondygnacji :

	PIWNICA - NIEBIESKI RGB: 102-153-255, CMYK: 60-40-0-0
	PARTER - BIAŁY RGB: 255-255-255, CMYK: 0-0-0-0
	I PIĘTRO - ŻÓŁTY RGB: 255-255-0, CMYK: 0-0-100-0
	II PIĘTRO - POMARAŃCZOWY RGB: 255-102-0, CMYK: 0-60-100-0
	III PIĘTRO - CZERWONY RGB: 255-0-0, CMYK: 0-100-100-0
	IV PIĘTRO - ZIELONY RGB: 0-255-0, CMYK: 100-0-100-00

W przypadku, gdy obydwie szczyty danego regału są widoczne i dostępne, każdy z dwóch szczytów musi być wykończony w określonym kolorze (patrz: tabela poniżej. Termin: „front” oznacza szczyt regału dostępny z głównego ciągu komunikacyjno-obsługowego. Termin: „tył” oznacza tylny szczyt regału)

*w przypadku, gdy regały zawierają prefabrykowane lub standardowe elementy konstrukcyjne, których kolorystyka jest niezależna od dostawcy lub producenta (śruby, złączki, prowadnice, itp.), dopuszcza się kolorystykę tych elementów w zakresie: biel – neutralne odcienie szarości – czerni, z włączeniem kolorów: srebrny, alu anoda, grafit, stal szcztokowana, itp. Dopuszcza się wykończenie w.w. elementów w estetyce: połysk, satyna, mat (w zależności od dostępności elementów, jednak z zachowaniem ich harmonii kolorystycznej)

Zestawienie ilości regałów przesuwnych

PIWNICA

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
1	PW-1	340	3	10,2	niebieski	front	
2	PW-2	370	16	59,2	niebieski	front	
3	PW-3	380	7	26,6	niebieski	front + tył	
4	PW-4	400	7	28,0	niebieski	front	

Suma długości regałów (piwnica) 115,0 mb

PARTER

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
5	PR-1	420	11	46,2	biały	front	

Suma długości regałów (parter) 46,2 mb

I PIĘTRO

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
6	PT I-1	310	2	6,2	żółty	front	
7	PT I-2	480	14	67,2	żółty	front + tył	

Suma długości regałów (I piętro) 73,4 mb

II PIĘTRO

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
8	PT II-1	310	2	6,2	Pomarańcz.	front	
9	PT II-2	480	14	67,2	Pomarańcz.	front + tył	

Suma długości regałów (II piętro) 73,4 mb

III PIĘTRO

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
10	PT III-1	310	2	6,2	czerwony	front	
11	PT III-2	480	14	67,2	czerwony	front + tył	

Suma długości regałów (III piętro) 73,4 mb

IV PIĘTRO

Lp.	symbol regału	długość (cm)	ilość (szt.)	suma długości regałów (mb)	kolor szczytów	Szczyty w kolorze	Uwagi
12	PT IV-1	310	2	6,2	zielony	front	
13	PT IV-2	480	14	67,2	zielony	front + tył	

Suma długości regałów (IV piętro) 73,4 mb

Łączna długość regałów na wszystkich kondygnacjach (piwnica – IV piętro) 454,8 mb

Regały – zestawienie obciążeń na kondygnacjach

Lp.	kondygnacja	powierzchnia pomieszczenia archiwum (m ²)	dopuszczalne obciążenie stropu/posadzki (kN/m ²)	max. obciążenie stropu/posadzki wynikające z rozwiązań projektowych (regały, urządzenia techniczne)	
				(kg)	(kN/m ²)
1.	piwnica	206,8	5,00*	72.420,0	3,50
2.	parter	96,7	3,03	29.213,6	3,02
3.	I piętro	154,8	3,03	46.295,2	2,99
4.	II piętro	159,0	3,03	46.295,2	2,91
5.	III piętro	159,0	3,03	46.295,2	2,91
6.	IV piętro	154,2	3,03	46.295,2	3,00

*ekspertyza budowlano-konstrukcyjna stropów oraz posadzki w piwnicy w budynku biblioteki i archiwum Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, Al. Niepodległości 208, wykonana przez Biuro Inżynierskie- Antosik, sporządzona w sierpniu 2014r., stanowiąca podstawę niniejszego opracowania projektowego w zakresie dopuszczalnych obciążeń stropów, nie precyzuje tego parametru w odniesieniu do posadzki na gruncie w piwnicy. Zapis w pkt. 4.3. wspomnianej ekspertyzy brzmi: "Przy braku parametrów warstwy gruzobetonu i szlichty nie sposób określić wytrzymałości posadzki. Gdyby nie kanały z przewodami biegnące środkiem przejść, parcie na ścianki, których wytrzymałość decyduje o nośności posadzki, można by z powodzeniem przypisać jej dużą nośność, rzędu 5 kN/m²."

Dla celów projektowych, wobec faktu, że obciążenia regałami będą zlokalizowane poza kanałami wspomnianymi w ekspertyzie oraz poza najbliższym ich sąsiedztwem, przyjęto bezpieczną nośność posadzki na gruncie w piwnicy na poziomie 3,5 kN/m²

Opis techniczny regałów

Zaprojektowano regały z napędem elektrycznym i sterowaniem mikroprocesorowym oraz podświetlonymi pulpitemi dotykowymi

Niezbędne cechy i wymogi stawiane projektowanym regałom przesuwным:

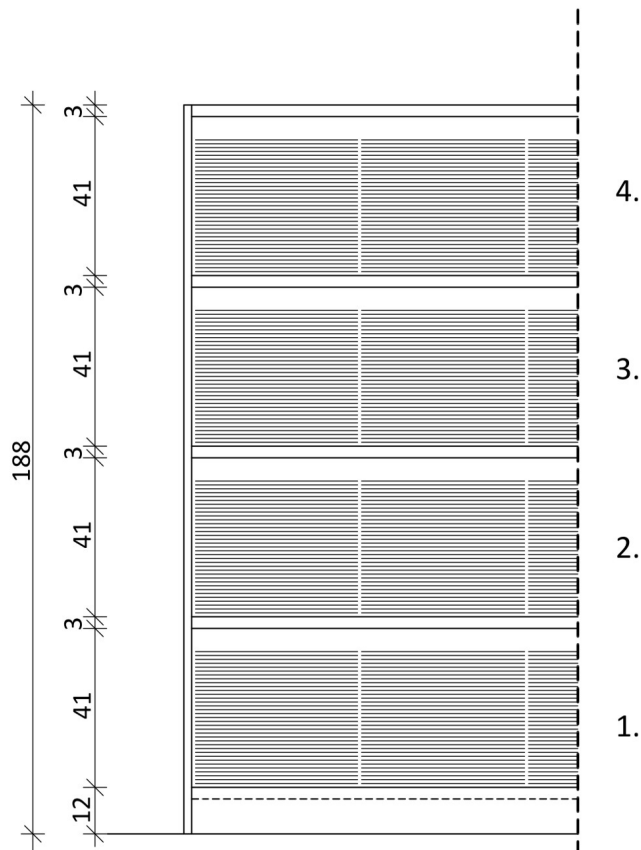
- przesuwanie regału odbywa się poprzez dotyk na panelu sterującym
- panele sterujące osadzone w panelach frontowych (ścianach szczytowych) na wys. 130 cm
- panel sterujący pokazuje stan regału w danej chwili (przesuw w lewo, przesuw w prawo, zatrzymanie)
- cechy wyświetlacza pulpitu: menu w języku polskim, zegar cyfrowy, możliwość programowania czasu przejścia regału w stan spoczynku, możliwość zaprogramowania godziny rozsuwania i zsuwania regałów dla ustawienie umożliwiającego wentylację (ok. 10 cm)
- wyposażenie każdego regału w czujnik odległości
- przenoszenie napędu elektrycznego wspomagane poprzez łańcuch napędowy
- podłączenie regałów do sieci 230V, silniki poszczególnych regałów zasilane napięciem 24V, moc pojedynczego silnika <40V
- wymóg „łagodnego” startu i zatrzymania

- wyposażenie w zabezpieczenia:
 - *elektroniczny system przeciążeniowy
 - *system fotokomórek (1 para na korytarz), zapobiegający przypadkowemu ściśnięciu archiwisty między regałami będącymi w ruchu przesuwным
 - *krajcowe czujniki podłogowe, uniemożliwiające „wyjazd” regału poza długość torowiska

- szyny jezdne wykonane z jednego elementu (bez spawów i zgrzewów)
- ściany boczne oraz półki: pełne z perforacją, wykonane z blachy stalowej fosforanowanej, lakierowanej proszkowo (utwardzanie piecowe)
- kolor lakieru : RAL 9002
- nośność półki min. 70 kg (7,0 kN)

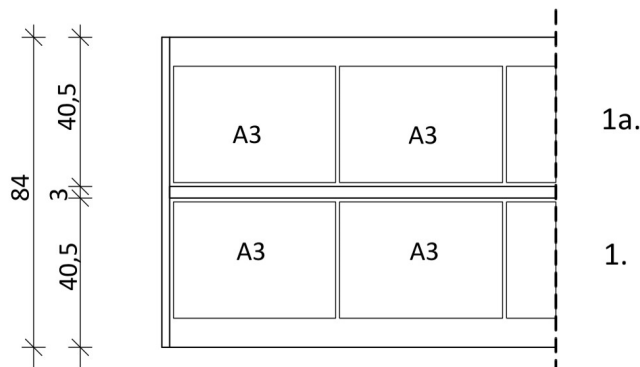
REGAŁY PRZESUWNE

- wymiary
- analiza obciążeń



WIDOK REGAŁU Z MATERIAŁAMI ARCHIWALNYMI (1mb)

skala 1:20



RZUT Z GÓRY

skala 1:20

ANALIZA OBCIĄŻEŃ REGAŁU (1mb regału)

- wymiary regału przesuwne: $0,84 \times 1,0 \text{ m} = 0,84\text{m}^2$
- odległość technologiczna między regałami: 5 cm
- przyjęty ciężar papieru: **1m3 papieru - 600 kg (6,0 kN)**
- objętość jednej półki (do wypełnienia papierem w formacie A3 w układzie leżącym): $0,3 \text{ m} \times 1,0 \text{ m} \times 0,37 \text{ m} = \mathbf{0,11 \text{ m}^3}$
- obciążenie papierem 1 półki: $0,11 \text{ m}^3 \times 600 \text{ kg} = \mathbf{66,0 \text{ kg}}$
- ciężar papieru przechowywanego na 1mb regału: $66,0 \text{ kg} \times 8 \text{ (półek)} = \mathbf{528,0 \text{ kg (5,28 kN)}}$
- ciężar własny 1mb regału: ok. 100,0 kg
- ciężar 1mb regału z papierem: **628 kg**
- oszacowane dopuszczalne obciążenie stropów (wg ekspertyzy budowlano-konstrukcyjnej) wynosi wg aktualnych norm $3,03 \text{ kN/m}^2$

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT TECHNICZNY ARANŻACJI WŁĘTRZ ARCHIWUM GUS w Warszawie

INWESTOR:

Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Al. Niepodległości 208

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 718) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiąca wytyczne do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych

1.3. Charakterystyka inwestycji

Inwestycja polega na modernizacji wnętrza archiwum GUS wraz z pomieszczeniami związanymi funkcjonalnie z archiwum (klatka schodowa, pomieszczenia komunikacyjne przy szybach windowych, WC na I piętrze) czterech I piętro. Inwestycja dotyczy pomieszczeń na sześciu kondygnacjach: piwnica - IV piętro. Poza tym, dla celów instalacyjnych związanych z instalacją wentylacyjną i klimatyzacyjną, wykorzystuje się jedno z pomieszczeń na V piętrze oraz część powierzchni dachu. Modernizacja wiąże się z pracami budowlanymi i wykończeniowymi wewnątrz budynku oraz z pracami montażowymi na dachu.

2. Część opisowa

2.1. Zakres robót i kolejność ich realizacji

- dostawa materiałów budowlanych i wykończeniowych
- przygotowanie pomieszczeń do modernizacji
- usunięcie / demontaż wskazanych ścianek działowych i skrzydeł drzwiowych
- demontaż wybranych drzwi i poszerzenie otworów drzwiowych
- uzupełnienie ścianek działowych i otworów drzwiowych podlegających zabudowaniu
- montaż nowych drzwi, w szczególności drzwi przeciwpożarowych EI 60
- demontaż instalacji w zakresie wynikającym z opracowań instalacyjnych
- montaż instalacji elektrycznych, wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej
- roboty tynkarskie i malarskie
- położenie wykładzin PCV
- montaż regałów przesuwnych
- wyposażenie w meble
- montaż rolet w oknach
- uporządkowanie terenu i wewnątrz i przekazanie gotowej części obiektu do eksploatacji Inwestorowi
- przeszkolenie wskazanych osób w zakresie obsługi, oraz procedur w przypadkach nieprawidłowej pracy instalacji

2.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty budowlane objęte zakresem opracowania będą prowadzone wewnątrz budynku oraz na jego dachu i nie wychodzą poza granice ścian zewnętrznych bocznych. Inwestycja nie posiada elementów zagospodarowania działki, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- zagrożenie spowodowane niesprawnością narzędzi,
- zagrożenie podczas prac na dachu budynku, na rusztowaniach i drabinach
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania prawidłowej kolejności robót
- zagrożenia wynikłe z nieprzestrzegania zaleceń zawartych w dokumentacji materiałów i urządzeń

2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

- teren budowy z uwagi na prace na dachu, winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych przy pomocy tablic ostrzegawczych i taśm kolorowych.
- na rusztowaniach stosować bariery chroniące przed upadkiem z wysokości oraz stosować drabiny do komunikacji pionowej.
- podczas wykonywania, prac nie używać otwartego ognia, nie palić papierosów.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych. Wszystkie roboty budowlane objęte projektem, ich poszczególne elementy i etapy należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. dla każdego typu robót. Zgodnie z art. 22 ust. 3 a-c ustawy Prawo budowlane – kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo budowlane – do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- podczas realizacji projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć napisane na tablicy informacyjnej telefony alarmowe: straży pożarnej, pogotowia, policji.
- należy wskazać drogi ewakuacyjne, a gdy ich nie ma to należy wytyczyć i oznakować. Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii zapewniona jest od Al. Niepodległości

2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

- modernizacja będzie podlegać zgłoszeniu przez Inwestora do urzędu
- na budowie należy dbać o dziennik budowy, za który odpowiada kierownik budowy.
- instrukcje obsługi urządzeń technicznych i maszyn powinny być u kierownika i dostępne dla pracowników, gdy jest taka potrzeba.
- dokumentacja techniczna powinna być u kierownika i dostępna dla pracowników, gdy jest taka potrzeba.

Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do nadzorowania ww. robót. Przy pracach montażowych prowadzonych w sąsiedztwie istniejących kabli zachować szczególną ostrożność.

Ryszard Madaliński

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH
z uwzględnieniem prac ogólnobudowlanych niezbędnych dla wykonania robót instalacyjnych**

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i wykończeniowych w części budynku „D” Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie.

2. Zakres stosowania ST

ST stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących odbioru i wykonania prac budowlanych i wykończeniowych w części budynku „D” Głównego Urzędu Statystycznego zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie. Jest ona podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych.

3. Zakres robót objętych specyfikacją

Niniejsza ST obejmuje wymagania ogólne wspólne dla poniższych elementów:

- przygotowanie pomieszczeń do modernizacji
- usunięcie / demontaż wskazanych ścianek działowych i skrzydeł drzwiowych
- wykonanie przebić w ścianach i stropach dla potrzeb instalacji wod.-kan., elektrycznych, wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej
- demontaż wybranych drzwi i poszerzenie otworów drzwiowych
- uzupełnienie ścianek działowych i otworów drzwiowych podlegających zabudowaniu
- montaż nowych drzwi, w szczególności drzwi przeciwpożarowych EI 60
- demontaż instalacji w zakresie wynikającym z opracowań instalacyjnych
- montaż instalacji elektrycznych, wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji precyzyjnej
- roboty tynkarskie i malarskie
- położenie wykładzin PCV i płytek ceramicznych
- montaż barierek w klatce schodowej
- montaż regałów przesuwnych
- wyposażenie w meble
- montaż rolet w oknach
- uporządkowanie terenu, wewnątrz i przekazanie gotowej części obiektu do eksploatacji Inwestorowi

4. Wymagania ogólne

4.1. Odbiór frontu robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zaznajomić się z dokumentacją techniczną, obiektem budowlanym gdzie wykonywane będą prace budowlane i wykończeniowe oraz przygotować front robót i zaplecze budowy.

Odbiór miejsca budowy powinien być dokonany komisyjnie przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zleceniodawcy (Inwestor, Generalny Wykonawca). Odebranie frontu robót powinno być udokumentowane spisaniem i podpisanym protokołem. W przekazaniu powinien uczestniczyć Kierownik Budowy. Wykonywane roboty powinny być uzgadniane i koordynowane na bieżąco z Kierownikiem Budowy.

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić zakres, sposób demontażu istniejących elementów oraz uzgodnić miejsce składowania zdemontowanych elementów.

4.2. Dokumentacja techniczna

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz następujące dokumenty:

- zgłoszenia w właściwym urzędzie, wg obowiązujących procedur
- dokumentacją techniczną robót modernizacyjnych
- Specyfikację Techniczną

5. Wykonawca

Wykonawca musi wykazać się niezbędnymi uprawnieniami pozwalającymi mu na wykonywanie robót objętych zakresem modernizacji.

Wykonawca robót budowlanych i wykończeniowych odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, zawartą umową oraz za stosowanie odpowiednich materiałów.

Wykonawca odpowiada za wykonanie prac zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną.

Roboty wykonywane są zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru z odpowiednimi uprawnieniami przewidzianymi przez Prawo Budowlane wyznaczonego przez Inwestora. Wykonawca powinien wyznaczyć Kierownika Robót Budowlanych z odpowiednimi uprawnieniami przewidzianymi przez Prawo Budowlane.

6. Materiały

Wykonawca powinien podać z odpowiednim wyprzedzeniem przed dostawą Inspektorowi Nadzoru oraz Kierownikowi Budowy materiały, jakie będą dostarczone na plac budowy celem uzyskania ich akceptacji. Z chwilą ich zatwierdzenia, należy uzgodnić z Kierownikiem Budowy terminy dostawy oraz miejsce ich składowania.

Dostarczone na budowę materiały muszą być zgodne z normami oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty lub dopuszczenia.

7. Sprzęt

Wykonawca robót jest zobowiązany do stosowania sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi właściwych do wykonywanych prac i spełniających wymagania BHP.

8. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną ujemnie na przewożone materiały i spowodują ich uszkodzenia. Przewożone materiały i urządzenia powinny być układane zgodnie z warunkami transportu określonymi przez ich wytwórcę.

9. Przyrządy pomiarowe

Wszystkie używane na budowie przyrządy do badań i pomiarów muszą posiadać aktualne świadectwa wzornictwa i status metrologiczny.

10. Roboty budowlane i wykończeniowe

Parametry oraz zakres prac i materiałów są określone w dokumentacji technicznej

11. Kontrola jakości i odbioru robót

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru tzw. roboty zanikające, aby można było określić ich jakość wykonania oraz potwierdzić zgodność z otrzymaną do realizacji dokumentacją. Na montowane materiały Wykonawca uzyskuje aprobatę Inspektora Nadzoru.

Wykonawca może zaproponować inne materiały nie określone w dokumentacji pod warunkiem, że posiadają takie same lub lepsze parametry techniczne – odstępstwo wymaga zgody Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i Projektanta. Po wykonaniu / montażu / zainstalowaniu urządzeń należy przeprowadzić próbną próbę rozruchu celem potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót. O terminie próby należy powiadomić Inspektora Nadzoru i wykonać ją w jego obecności.

Kolejne fragmenty wykonanych robót, próby montażowe itp. powinny być zapisane w Dzienniku Budowy.

12. Badania i pomiary robót

Badania i pomiary robót ogólnobudowlanych, wykończeniowych oraz montażu i uruchomienia regałów przesuwanych obejmują:

- sprawdzenie jakości tynków, wymalowań ścian, sufitów i płyt maskujących korytka odwadniające, przygotowania posadzek pod wykładziny PCV
- sprawdzenie jakości położenia wykładzin, płytek ceramicznych, montażu barierki, drzwi, rolet
- sprawdzenie sprawności działania napędu i sterowania regałów przesuwanych

Z oceny jakości prac należy sporządzić odpowiednie protokoły w celu uzyskania wymaganej gwarancji.

Pomiary i ocenę jakości prac powinna wykonać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

13. Odbiór końcowy

W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą,
- atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
- karty gwarancyjne zastosowanych urządzeń,
- protokoły oceny, badań i pomiarów,
- oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie roboty wykonał zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.

14. Etapowość wykonywanych prac modernizacyjnych

Zakłada się, że prace modernizacyjne w części budynku „D” będą przeprowadzane w kolejności zapewniającej optymalizację ciągłości procesu inwestycyjnego oraz nie eliminującej dostępu do większości materiałów archiwalnych, a także stabilności funkcjonowania całego archiwum. W okresie trwania modernizacji nieuniknione są czasowe niedogodności związane z dostępem do części materiałów archiwalnych.

Generalnie zakłada się prowadzenie prac modernizacyjnych w kolejności wg kryterium podziału na kondygnacje:

1. IV piętro
2. III piętro
3. II piętro
4. I piętro
5. Piwnica*
6. Parter**
7. Klatka schodowa

Podczas trwania prac modernizacyjnych klatka schodowa ma stanowić wydzieloną strefę komunikacyjną, służącą do obsługi prac na poszczególnych kondygnacjach, której wykończenie powinno stanowić ostatni etap modernizacji.

*Piwnica stanowi strefę, w której prace modernizacyjne mogą być prowadzone równoległe do prac na innych kondygnacjach naziemnych, niezależnie od nich. Ostatnią kondygnacją podlegającą modernizacji jest parter.

**Parter jest kondygnacją, stanowiącą punkt wyjściowy dla komunikacji oraz dostawy materiałów i urządzeń

UWAGA!

W przypadku prac instalacyjnych (wod.-kan., wentylacja, klimatyzacja, instalacje elektryczne) niezbędne są przebicia przez ściany i stropy, które muszą być wykonane niezależnie od podziału prac na etapy wg kryterium kondygnacji. W przypadku tych prac, należy zabezpieczyć lub przestawić czasowo wybrane regały z materiałami archiwalnymi, znajdujące się w pobliżu stref przebić w celu uniemożliwienia ich uszkodzenia, zniszczenia lub zanieczyszczenia.

Przebicia w ścianach i stropach powinny być wykonywane jednocześnie dla potrzeb wszystkich instalacji.

Kolejność prac na poszczególnych kondygnacjach (wg kryterium podziału na prace budowlane i instalacyjne):

1. Prace ogólnobudowlane (demontaż / usunięcia fragmentów ścianek działowych, zabudowa otworów, przebicia w ścianach i stropach oraz wykonanie bruzd dla celów instalacyjnych)
2. Wykonanie instalacji elektrycznych, wentylacji i klimatyzacji
3. Wykończenie wnętrz - ściany, sufity, zabudowy przewodów instalacyjnych
4. Podłączenie i montaż urządzeń instalacyjnych – szafy klimatyzacji precyzyjnej, urządzenia elektryczne, obsługa wentylacji, itp.
5. Poprawki wykończenia wnętrz po montażu urządzeń instalacyjnych

Wytyczne do prac modernizacyjnych:

- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać wizję lokalną.
- Wszelkie prace powinny być prowadzone po bezpośrednim uzgodnieniu z Inwestorem mając na uwadze, iż jest to obiekt czynny.
- Wartości podane w obmiarach i kosztorysie są wartościami minimalnymi.
- Wykonawca ma obowiązek sprawdzić poszczególne ilości materiałów i zakres prac z dokumentacją i rzeczywistymi potrzebami Inwestora.
- Ewentualne różnice ilościowe pokrywa Wykonawca.
- Wszelkie roboty niezbędne do zakończenia inwestycji, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie projektowania, Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach kontraktu.
- Istniejące instalacje, nie uwzględnione w projekcie jako funkcjonujące i obowiązujące po modernizacji, mają być zdemontowane przez Wykonawcę w początkowym etapie prac modernizacyjnych
- Szczegółowe informacje zawiera dokumentacja techniczna

Ryszard Madaliński

PRZEDMIAR ROBÓT
ogólnobudowlanych, wykończeniowych
i zestawienie wyposażenia

PROJEKT TECHNICZNY ARANŻACJI WNĘTRZ ARCHIWUM GUS

Prace ogólnobudowlane

Ścianki i inne elementy do usunięcia

Lp.	kondygnacja	zakres / opis prac	Lokalizacja	ilość
1	piwnica	<ul style="list-style-type: none"> - Usunięcie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą wraz z naprawą tynku w otworze - poszerzenie jednostronne otworu D-2 o 17cm wraz z naprawą tynku w otworze - poszerzenie dwustronne otworu D-3 o 20cm (13 + 7 cm) wraz z naprawą tynku w otworze - Usunięcie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą wraz z naprawą tynku w otworze - Usunięcie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą z naprawą tynku w otworze - usunięcie istniejącego nadproża i wykonanie nowego nadproża maksymalnie pod stropem (ceowniki „200” x 3 szt.) 	<ul style="list-style-type: none"> ściana w pom. 023 ściana między pom. 023/01G ściana między pom. 029/01G ściana między pom. 024/01G ściana między pom. 029A/030 ściana między pom. 029A/029B 	<ul style="list-style-type: none"> 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.
2	parter	---	---	---
3	I piętro	Fragment ścianki do usunięcia 32x73x225 cm wraz z naprawą tynku na granicy usunięcia - poszerzenie jednostronne otworu D-1 o 6cm wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 102/105 ściana między pom. 101/105	1 szt. 1 szt.

		- poszerzenie pomieszczenia WC poprzez usunięcie zabudowy instalacji wod.-kan.	Pom. 103	1 szt.
4	II piętro	Fragment ścianki do usunięcia 26x64x225 cm wraz z naprawą tynku na granicy usunięcia	ściana między pom. 202/205	1 szt.
		- poszerzenie jednostronne otworu D-1 o 6cm wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 201/205	1 szt.
		- Usunięcie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 201A/203	1 szt.
5	III piętro	Fragment ścianki do usunięcia 22x64x225 cm wraz z naprawą tynku na granicy usunięcia	ściana między pom. 302/305	1 szt.
		- poszerzenie jednostronne otworu D-1 o 6cm wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 301/305	1 szt.
		- Usunięcie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 301A/303	1 szt.
6	IV piętro	Fragment ścianki do usunięcia 32x63x225 cm wraz z naprawą tynku na granicy usunięcia	ściana między pom. 402/405	1 szt.
		- poszerzenie jednostronne otworu D-1 o 6cm wraz z naprawą tynku w otworze	ściana między pom. 401/405	1 szt.

Ścianki i inne elementy do uzupełnienia i zabudowy

Lp.	kondygnacja	zakres / opis prac	Lokalizacja	ilość
1	piwnica	---	---	---
2	parter	---	---	---
3	I piętro	- ścianka S-1, 20x10x100cm z płyt G.-K. na stelażu stalowym	pom. 102	1 szt.
		- otwór drzwiowy do zabudowania (gazobeton + tynk)	ściana między pom. 101/102	1 szt.

		- otwór drzwiowy do zabudowania (płyty G.-K. na stelażu stal.)	ściana między pom. 104/105	1 szt.
4	II piętro	- otwór drzwiowy do zabudowania (gazobeton + tynk) - otwór drzwiowy do zabudowania (płyty G.-K. na stelażu stal.)	ściana między pom. 201/202 ściana między pom. 204/205	1 szt. 1 szt.
5	III piętro	- otwór drzwiowy do zabudowania (gazobeton + tynk) - otwór drzwiowy do zabudowania (płyty G.-K. na stelażu stal.)	ściana między pom. 301/302 ściana między pom. 304/305	1 szt. 1 szt.
6	IV piętro	- otwór drzwiowy do zabudowania (gazobeton + tynk) - otwór drzwiowy do zabudowania (płyty G.-K. na stelażu stal.)	ściana między pom. 401/402 ściana między pom. 404/405	1 szt. 1 szt.

Otwory instalacyjne

w stropach i ścianach

(dla potrzeb systemów: klimatyzacji, wentylacji oraz kanalizacji)

Lp.	kondygnacja	zakres / opis prac	Lokalizacja	ilość
1	Piwnica – I piętro – II piętro – III piętro – IV piętro – V piętro – dach	Przebicia w stropach i ścianach: 25x25cm, zestawy otworów wykonywanych otwornicami fi 80, fi 110, itd.	Stropy, ściany na wszystkich kondygnacjach	108 szt.

Zabudowy pionów instalacyjnych

(klimatyzacja, wentylacja, kanalizacja)

Lp.	kondygnacja	zakres / opis prac	Lokalizacja	ilość
1	Piwnica – IV piętro I piętro -	Zabudowy z płyt G.-K. (x2) na stelażu stalowym (narożniki, siatki, szpachlowanie, wyrównanie)	piwnica – IV piętro I piętro - IV piętro	132,0 m ²

Wykończenie wnętrz

Zestawienie zbiorcze na wszystkich kondygnacjach

Podłogi

Lp.	element	Rodzaj wykończenia	zakres / opis prac	Powierzchnia/ /ilość
1	Podłogi PCV (pomieszczenia archiwum, pomieszczenia przy windach, klatka schodowa*)	Wykładzina PCV w kolorze jasnoszarym	Naprawa i wyrównanie istniejących posadzek (lastryko), położenie wykładziny PCV z wyoblonym wywinieciem (cokołem) na ściany do wys. 8 cm	1.065,0 m ²
2	Podłogi – płytki ceramiczne (WC z przedsionkiem na I piętrze)	Płytki gresowe (wykończenie: mat) 40x40cm w kolorze szarym, fuga: kolor grafitowy	Przygotowanie podłoża wykonanego z lastryko (zapewnienie przyczepności dla kleju), położenie płytek, fugowanie	2,5 m ²
3	Metalowe pokrywy kanału w piwnicy	malowanie pokryw farbą chlorokauczukową do metalu	Oczyszczenie i zmatowienie pokryw, gruntowanie, obustronne, dwukrotne malowanie	21,0 m ²

Uwaga! Wyłożenie schodów wykładziną PCV dotyczy stopni, podstopni, policzków oraz cokołów do wys. 8cm

Ściany, słupy, wnęki

Lp.	element	Rodzaj wykończenia	zakres / opis prac	Powierzchnia/ /ilość
1	Ściany do malowania (wszystkie pomieszczenia) I- IV piętro	Malowanie farbą termoizolacyjną, refleksyjną, elastomerową w kolorze białym	Naprawa i wyrównanie ścian, wypełnienie ubytków, pęknięć i rys, malowanie dwukrotne	1.572,0 m ²
2	Ściany do pokrycia tynkiem mozaikowym – klatka schodowa	Tynk mozaikowy w kolorze szarym do wys. średnio 160cm (wg rys. klatki schodowej)	Naprawa i wyrównanie ścian, wypełnienie ubytków, pęknięć i rys, gruntowanie, nałożenie tynku	105,0 m ²
3	Ściany do wyłożenia płytkami ceramicznymi (WC z przedsionkiem na I piętrze)	Płytki ceramiczne 30x60 w kolorze jasnoszarym i 15x90 w kolorze żółtym w układzie poziomym (wg proj. WC)	Wyłożenie ścian WC i przedsionka WC do pełnej wysokości pomieszczeń (2,25m)	16,0 m ²

Sufity

Lp.	element	Rodzaj wykończenia	zakres / opis prac	Powierzchnia/ /ilość
1	Sufity do malowania* I- IV piętro	Malowanie farbą termoizolacyjną, refleksyjną, elastomerową w kolorze białym	Naprawa i wyrównanie sufitów, wypełnienie ubytków, pęknięć i rys, malowanie dwukrotne	1.048,0 m2

*w zakres malowania wliczono spodnie powierzchnie biegów schodów oraz spoczników

Wyposażenie

Drzwi

Lp.	kondygnacja	Zestawienie drzwi	cechy / opis	ilość
1	piwnica	D-1 80/200 P	EI 60	1 szt.
		D-2 90/200 P	EI 60	1 szt.
		D-3 90/200 P	EI 60 DA*	1 szt.
		D-4 80/200 P	EI 60	1 szt.
		D-5 -----	poza zakresem opracowania	-----
2	parter	D-1 90/200 L	EI 60 DA*	1 szt.
		D-2 90/200 P	EI 60	1 szt.
		D-3 90/200 P	EI 60	1 szt.
		D-4 -----	poza zakresem opracowania	-----
		D-5 90/200 P	DA*	1 szt.
3	I piętro	D-1 90/200 P	DA*	1 szt.
		D-2 90/200 P	EI 60	1 szt.
		D-3 90/200 L	EI 60 drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną z wkładem pęczniącym (odp. ogniowa 60min)	1 szt.
		D-4 90/200 P	drzwi płytynowe z prześwitem dolnym i górnym	1 szt.
4	II piętro	D-1 90/200 P	DA*	1 szt.
		D-2 90/200 P	EI 60	1 szt.
5	III piętro	D-1 90/200 P	DA*	1 szt.
		D-2 90/200 P	EI 60	1 szt.
6	IV piętro	D-1 90/200 P	DA*	1 szt.
		D-2 90/200 L	EI 60	1 szt.
		D-3 90/200 L	EI 60	1 szt.

*DA - drzwi do archiwum – pełne, stalowe, wyposażone w 2 zamki, w tym jeden szyfrowy

Barierki w klatce schodowej

Lp.	opis	Ilość (mb)
1	Barierki po wewnętrznej stronie biegów, od piwnicy do IV piętra, ze stali nierdzewnej (wykończenie: stal szczotkowana), przekroje pochwytywów, słupków i prętów okrągłe	20 mb

Rolety w oknach

Lp.	kondygnacja	Wymiary otworów okiennych / opis	Ilość rolet (szt.)
1	piwnica	-----	---
2	parter	-----	---
3	I piętro	okno dwuskrzydłowe 160x103 – 25 szt. (na każde skrzydło 80x103 – 1 roleta)	50 szt.
4	II piętro	okno jednoskrzydłowe 75x75 – 5 szt. okno jednoskrzydłowe 75x125 – 3 szt.	5 szt. 3 szt.
5	III piętro	okno jednoskrzydłowe 75x75 – 5 szt. okno jednoskrzydłowe 75x125 – 3 szt.	5 szt. 3 szt.
6	IV piętro	okno jednoskrzydłowe 75x75 – 5 szt. okno jednoskrzydłowe 75x125 – 3 szt.	5 szt. 3 szt.

WC z przedsionkiem – biały montaż i wyposażenie

Lp.	Element	opis	Ilość (szt.)
1	miska sedesowa	Miska w zabudowie, obudowana płytami G.-K. (x2)	1 szt.
2	Umywalka z baterią	Umywalka biała, wisząca ok. 30x40cm. Bateria mieszakowa (chrom)	1 szt.
3	lustro	Lustro fazowane klejone do ściany	1 szt.
4	Pojemnik na papier do rąk	Pojemnik w kolorze srebrnym	1 szt.
5	dozownik na mydło w płynie	Dozownik montowany do ściany	1 szt.
6	Uchwyt na papier toaletowy	Uchwyt stalowy (chrom)	1 szt.
7	Szczotka do sedesu z pojemnikiem	Szczotka z pojemnikiem wolnostojąca	1 szt.

Regały przesuwne

Lp.	kondygnacja	symbol	Ilość (mb)
1	piwnica	PW-1	10,2
		PW-2	59,2
		PW-3	26,6
		PW-4	28,0
2	parter	PR-1	46,2
3	I piętro	PT I-1	6,2
		PT I-2	67,2
4	II piętro	PT II-1	6,2
		PT II-2	67,2
5	III piętro	PT III-1	6,2
		PT III-2	67,2
6	IV piętro	PT IV-1	6,2
		PT IV-2	67,2

Łączna długość regałów wynosi 454,8 mb 293,6 mb

Wyposażenie biurowe

Lp.	element	symbol	Wymiary / opis	Ilość (szt.)
1	Regały stacjonarne	Regał R-1 (piwnica)	44x120x188 cm	1 szt.
		Regał R-2 (piwnica)	44x70x188 cm	2 szt.
		Regał R-3 (parter)	44x150x188 cm	1 szt.
2	biurka		70x130 cm	6 szt. 4 szt.
3	Fotele pracownicze obrotowe			6 szt. 4 szt.