

Warszawa, dnia 07 listopada 2013 r.

Dot.: – numer sprawy 70/BA/PN/2013

### **Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej z oceną techniczną wskazanych elementów budynków GUS przy ul. 1 Sierpnia 21 w Warszawie**”.

#### **Pytanie 1.**

W jakich godzinach w ciągu doby mogą być wykonywane pomiary pomieszczeń poszczególnych obiektów? (zasadność pytania jest spowodowana krótkim okresem wykonania zlecenia i prawdopodobieństwem potrzeby wykonywania pomiarów po zakończeniu godzin pracy lub nocą).

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W Urzędzie Statystycznym są pomieszczenia, w których przechowywane są informacje podlegające szczególnej ochronie. Z tego względu, co do zasady praca powinna być wykonywana w godzinach od 7:30 do 15:30 (w godzinach pracy Urzędu) w wyjątkowych wypadkach po uzgodnieniu w ciągu np. tygodnia inwentaryzacja będzie mogła być wykonywana po godzinie 15.30.

#### **Pytanie 2.**

Czy inwentaryzacja budowlana w formie papierowej może być wykonana w skali 1:100?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Rysunki inwentaryzacji budowlanej w formie papierowej mogą być w skali 1:100.

#### **Pytanie 3.**

Jaki zakres dokumentacji fotograficznej jest niezbędny do spełnienia warunków zamówienia? Czy mają to być fotografie elewacji, budynku w różnych ujęciach perspektywicznych, dachu, wszystkich pomieszczeń? Jeśli tak, to ile zdjęć każdego z pomieszczeń należy wykonać?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja fotograficzna powinna obejmować elewacje budynków i łącznika z ich charakterystycznymi elementami oraz widok dachów. Zdjęcia wnętrz i pomieszczeń nie są wymagane.

#### **Pytanie 4.**

Co oznacza termin: „ocena techniczna wskazanych elementów budynków GUS (...)”?

- Czym są „wskazane elementy”?
- Czy ocena techniczna musi być wykonana przez uprawnionego rzeczoznawcę budowlanego, czy też wystarczy opinia uprawnionego projektanta z zakresu projektowania architektoniczno-budowlanego?
- Czego ma dotyczyć ocena techniczna?

Wyjaśnienie: Ocena techniczna jest wykonywana zwykle pod kątem konkretnie planowanych rozwiązań, np. rozbudowa, nadbudowa, rozbiórka, itp., a celem tej oceny jest wskazanie, czy planowane rozwiązania są możliwe do realizacji, czy też nie. W szczególności: ocena techniczna opiera się w dużej mierze na nośności fundamentów, które w przypadku tego zamówienia nie są przedmiotem inwentaryzacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ocena techniczna wskazanych elementów dotyczy elewacji budynku typu Lipsk pod kątem możliwości docieplenia (planowanej termoizolacji). Ocena nie musi być wykonana przez rzeczoznawcę wystarczająco uprawnienia architektoniczno-budowlane.

**Pytanie 5.**

Czy na rzutach inwentaryzacyjnych należy zaznaczyć w sposób graficzny rodzaj ościeżnic drzwiowych (ościeżnice wewnętrzne / okładzinowe)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie jest wymagane graficzne przedstawienie detali (takich jak ościeżnice drzwiowe).

**Pytanie 6.**

Czy na rzutach inwentaryzacyjnych należy nanieść stałe zabudowy typu meblowego, np.: lady obsługowe wykonane w technice niepozwalającej na ich przesunięcie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie wymaga się inwentaryzacji aranżacji wewnętrznych o charakterze meblowym.

**Pytanie 7.**

Czy naniesienie na rzutach wylotów kanałów wentylacyjnych, widocznych pionów instalacji c.o., instalacji wodnej, kanalizacyjnej i hydrantowej wymaga podpisu uprawnionych projektantów z zakresu projektowania instalacji wod.-kan. i c.o.?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Naniesienie na rzutach wylotów kanałów wentylacyjnych nie musi być potwierdzone przez uprawnionego projektanta specjalności sanitarnej, wystarczająco uprawnienia architektoniczno-budowlane.

**Pytanie 8.**

W jaki sposób jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli związanie z ofertą trwa do dnia 12.12.2013r., a przekazanie przedmiotu umowy ma nastąpić do dnia 13.12.2013?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Związanie ofertą, to okres czasu, począwszy od dnia upływu terminu składania ofert, w którym Zamawiający ma możliwość zawarcia umowy z wybranym oferentem. Oznacza to, że jeżeli Zamawiający rozstrzygnie postępowanie przetargowe i dokona wyboru oferty jednego z wykonawców, ma on obowiązek podpisać umowę i przystąpić niezwłocznie do realizacji zamówienia. Zamawiający nie widzi kolizji w przypadku rozstrzygnięcia postępowania w okresie krótszym niż wskazany w SIWZ maksymalny czas tj. 30 dni. Termin związania ofertą nie warunkuje terminu wykonania zamówienia.

**Pytanie 9.**

Proszę o podanie kubatury inwentaryzowanych budynków.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Kubatura Budynków

Budynek typu Lipsk 18.400 m<sup>3</sup>

Budynek Robotron 4.800 m<sup>3</sup>

Łącznik 1.450 m<sup>3</sup>

Razem 24.650 m<sup>3</sup>

**Pytanie 10.**

W jakim zakresie mają być wykonane instalacje wodne, kanalizacyjne i hydrantowe?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Instalacje sanitarne mogą być zinwentaryzowane w uproszczonym zakresie z podaniem pionów, rozmieszczenia urządzeń sanitarnych i hydrantów.

**Pytanie 11.**

Czy ocena techniczna ma być wykonana przez odpowiednich rzeczoznawców?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ocena nie musi być wykonana przez rzeczoznawcę. Wystarczająco uprawnienia architektoniczno-budowlane.

**Pytanie 12.**

Czy zamawiający dysponuje jakąś dokumentacją techniczną budynków?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną budynków, która mógłby przekazać Wykonawcy. W archiwach są dokumenty dla rozwiązań typowych budynku typu LIPSK oraz fragmentaryczne dokumenty pozostałych obiektów, ale Zamawiający nie gwarantuje zgodności ze stanem faktycznym.

**Pytanie 13.**

Czy jest możliwość jeszcze wizji lokalnej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W dniu 08-11-2013 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Statystycznym w Warszawie przy ul. 1 Sierpnia 21 (punkt zborny: parter, wejście do budynku), odbędzie się zebranie wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej.

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej

KONSULTANT  
Wydział Planowania  
i Zamówień Publicznych

  
Jan Kozłowski