



UMOWA Nr 5/SISP-2/PN/2015 (wzór)

Zawarta w dniu 2015 roku w Warszawie pomiędzy:
Głównym Urzędem Statystycznym z siedzibą w (00-925) Warszawie przy al. Niepodległości 208,
posiadającym NIP: 526-10-40-828 oraz REGON: 000331501, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

.....
.....,
a firmą

..... z siedzibą
w przy ul., kod, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS) prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS: (NIP, REGON), zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,
zwanymi dalej Stronami Umowy,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907
z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”.

§ 1

1. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007–2013 (POIG), 7. osi priorytetowej „Społeczeństwo informacyjne – Budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
3. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych służb statystyki publicznej.

§ 2

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowo – wykonawcza i Specyfikacja techniczna Instalacji Elektrycznej Gniazd Wtyczkowych w Pomieszczeniach Biurowych w Budynkach A, B, C, D GUS w Warszawie,

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru końcowego,

Załącznik nr 4 – Wymagania dla oznaczeń,

Załącznik nr 5 – Polisa OC Wykonawcy.

§ 3

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Systemu Okablowania Strukturalnego (LAN) oraz Systemu Zasilania Gwarantowanego (ZG) w budynkach A, B, C, D Głównego Urzędu Statystycznego przy Al. Niepodległości 208 w Warszawie na potrzeby projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2).
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie w budynkach A, B, C i D:
 - 1) w zakresie Systemu Okablowania Strukturalnego (LAN):
 - a) montażu Patch-paneli w lokalnych punktach dystrybucyjnych,
 - b) okablowania poziomego,
 - c) montażu gniazd dostępowych w pokojach,
 - d) pomiarów okablowania,
 - e) dokumentacji powykonawczej;
 - 2) w zakresie Systemu Zasilania Gwarantowanego (ZG):
 - a) instalacji gniazd gwarantowanych w pomieszczeniach,
 - b) ochrony przeciwporażeniowej,
 - c) wykonanie rozdzielnic piętrowych,
 - d) wykonanie tras kablowych w korytarzach,
 - e) wykonanie tras kablowych w pomieszczeniach biurowych,
 - f) demontażu oraz uzupełnienie ubytków tynku w pomieszczeniach,
 - g) zabezpieczeń przejść pożarowych masą o odporności ogniowej E90,
 - h) dokumentacji powykonawczej;
3. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: dokumentację projektową z naniesionymi zmianami, zaaprobowanymi przez projektanta, jeżeli takie zaistnieją, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodności, karty gwarancyjne, protokoły badań i pomiarów, certyfikaty producenta materiałów sieci LAN, oświadczenie Kierownika budowy, dziennik budowy. Komplet dokumentacji powykonawczej należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
4. Główne urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz dokumentacja powykonawcza (w wersji papierowej i elektronicznej) muszą być wyraźnie oznakowane za pomocą odpowiednich, nadrukowanych znaków graficznych, zawierających informację o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację Umowy. Wzory nadruków określa Załącznik nr 4 do Umowy. Znaki graficzne powinny być czytelne i wyraźne.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową – wykonawczą i Specyfikacją techniczną Instalacji Elektrycznej Gniazd Wtyczkowych w Pomieszczeniach Biurowych w Budynkach A, B, C, D GUS w Warszawie stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.);
 - 4) przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami BHP i Ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie gmachu GUS.

7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów instalacyjnych i budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w instalacjach elektrycznych, instalacjach logicznych i budownictwie.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ujawnionych wadach w dostarczonej dokumentacji projektowej mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy.
9. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektowo- wykonawczą a ofertą Wykonawcy pierwszeństwo przyznaje się dokumentacji, zgodnie z art. 649 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem Umowy na wartość co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych). Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polisy OC do czasu zakończenia realizacji zamówienia. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca prześle przed zawarciem Umowy Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi 11 tygodni (77 dni) od dnia zawarcia Umowy, jednak nie później niż do dnia 22 czerwca 2015 r. w zależności, który termin nastąpi pierwszy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 5

Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:

- 1) *(zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy)* Wykonawca będzie prowadził prace *od poniedziałku do piątku w godzinach od 16:30 do 6:00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy przez 24 godziny dziennie, za wyjątkiem prac w pomieszczeniach plombowanych, które będą wykonywane w godzinach pracy Urzędu tj.: od poniedziałku do piątku od godziny 8:15 do 16:00;*
lub
7 dni w tygodniu przez 24 godzin dziennie);¹
z zastrzeżeniem pkt. 3).
- 2) przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Biurem Administracyjnym GUS,
- 3) wykonywanie robót w pomieszczeniach plombowanych odbywać się będzie w obecności pracowników GUS – wykaz pomieszczeń chronionych zostanie przekazany wykonawcy w dniu podpisania umowy.
- 4) *z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu,*
- 5) *roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po*

¹ We wzorze umowy zapisy kursywą stosuje się, jeśli dotyczą

godzinach pracy Urzędu i w dni wolne od pracy lub po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Biurem Administracyjnym GUS,

- 6) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
- 7) Kierownik budowy zobowiązany jest do ciągłego nadzorowania prac i przebywania w budynku w czasie ich wykonywania. Jeżeli zaistnieje sytuacja, że będzie poza budynkiem w trakcie prac, zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia do nadzorowania ww. prac. Brak nadzoru ze strony Wykonawcy będzie skutkowało przerwaniem realizacji prac do czasu stawienia się Kierownika budowy lub osoby zastępującej,
- 8) przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zakres, oraz sposób demontażu istniejących instalacji,
- 9) Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych elementów,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
- 11) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera,
- 12) pracownicy Wykonawcy powinni posiadać jednolite stroje robocze z logo firmy lub nazwą.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie złotych (słownie:.....), brutto w kwocie złotych (słownie:.....) wraz z należnym podatkiem VAT, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych..... zł brutto (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, będących przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, zwanych dalej "Utworem", dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnej licencji na korzystanie z tych Utworów.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Utworu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Utworu wykonanego w ramach Umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, łącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami i uzupełnieniami, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, z chwilą

potwierdzenia wykonania przedmiotu Umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać;
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 3) utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
 - 5) rozpowszechnianie Utworu w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie;
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie;
 - 11) wystawianie;
 - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu powstałego w wyniku wykonania przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium i ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworze i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworu.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy Utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
8. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w Utworach przez Wykonawcę w ramach rękopisów.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, jak również dokonywania zmian w projekcie, gdy w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie Utworu ujawnią się w nim wady.

§ 8

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnie o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik budowy posiadający uprawnienia nr tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;



- 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót
- 3) przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, w zakresie robót
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt Umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem.
Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej Umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności

gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty instalacyjne i budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 6 Umowy oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 10

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

7

2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 11

Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy przeznaczony do wykonania robót budowlanych, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac instalacyjnych i budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, miejsce składowania zdemontowanych elementów oraz miejsce gromadzenia odpadów.

§ 12

1. Zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy objęty zostanie, spójną, 25 – letnią gwarancją systemową, na warunkach określonych w dokumentacji projektowo – wykonawczej i Specyfikacji technicznej Instalacji Elektrycznej Gniazd Wtyczkowych w Pomieszczeniach Biurowych w Budynekach A, B, C, D GUS w Warszawie stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat.
3. Korzystanie przez Zamawiającego z rękojmi Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producenta systemu okablowania.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 8.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Strony ustalają, że Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §17.

§ 13

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót opisaną w załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie do gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 3, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
5. W przypadku, niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ujawnienia robót zanikających lub ulegających zakryciu na koszt

i ryzyko Wykonawcy z jednoczesną zapłatą przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 pkt 3.

6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy, zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych, przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.
7. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego, zamieszczając jednocześnie odpowiedni wpis w dzienniku budowy.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

§ 14

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć podpisany bez zastrzeżeń oryginał protokołu odbioru końcowego.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, nastąpi w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: **Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.**
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. *Należności za wykonane roboty instalacyjne i budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.*

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) każdorazowo za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjne i budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 14, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany,
 - 8) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 7, podlegają sumowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania Umowy,
 - 2) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku, gdy niezbędne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy z uwagi na decyzje podjęte przez organ nadzorujący Zamawiającego, Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, w tym w szczególności zmniejszenie finansowania działalności Zamawiającego,

- 4) w przypadku gdy, po podpisaniu Umowy zmianie ulegną założenia projektu „SISP-2” uzasadniające dokonanie zmiany Umowy,
 - 5) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 Umowy lub zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w pkt. 3) - 4).
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust.2.

§ 17

Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku nierozpoczęcia robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, w terminie 5 dni od daty upływu terminu wskazanego powyżej;
- 2) *w razie zaistnienia konieczności dokonania trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6, w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności;*
- 3) *w przypadku przekroczenia terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 1, o 15 dni - w terminie 5 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.*

§ 18

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości złotych (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19

1. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy oraz podpisania protokołu odbioru końcowego będą:
ze strony Zamawiającego:
 - - tel., e-mail:
 - - tel., e-mail:
ze strony Wykonawcy:
 - - tel., e-mail:
 - - tel., e-mail:
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie, w tym do odbioru przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego.



3. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową winny być składane i dokonywane na następujące adresy:

- 1) Do Wykonawcy:
- 2) Do Zamawiającego:

Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

§ 20

1. Wykonawca nie może przelać wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: 5/SISP-2/PN/2015.
4. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO (wzór)

Sporządzony dnia..... w w zakresie umowy nr 5/SISIP-2/PN/2015 z dnia na: Wykonanie instalacji lokalnej sieci LAN i zasilania gwarantowanego w budynkach A, B, C, D Głównego Urzędu Statystycznego w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISIP-2).

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgodnie z umową w ramach przedmiotu umowy wykonał:

-
.....
.....
.....

2. Wykonawca przekazał przedmiot umowy wykonany w następującej postaci:

-
.....
.....

3. Zamawiający w stosunku do przedmiotu umowy wskazuje następujące rozbieżności:

-
.....
.....



4. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do

.....
.....
.....
.....

III. Końcowy wynik odbioru:

1. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w Umowie.
2. Negatywny*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w danym etapie objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w pkt II ust. 3.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i dwóch dla Wykonawcy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
.....
.....
(przedstawiciele Zamawiającego)

.....
.....
.....
(przedstawiciele Wykonawcy)

*) – niepotrzebne skreślić

Wymagania dla oznaczeń dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja powykonawcza (w wersji papierowej i elektronicznej) musi być wyraźnie oznakowana za pomocą odpowiednich, nadrukowanych znaków graficznych, zawierających informację o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację Umowy. Znaki graficzne winny być zamieszczone w sposób następujący: **po lewej stronie nagłówek znak Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, po prawej stronie podpisany znak Unii Europejskiej, pomiędzy nimi logo projektu „System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2” (SISP-2)**. Znaki graficzne powinny być czytelne i wyraźne.



Dokładny opis znaków graficznych zawartych w/w naklejkach, CMYKÓW znajduje się w:

- 1) Księdze znaków: NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI – KSIĘGA IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ 2007
http://www.funduszeuropejskie.gov.pl/ZPFE/Documents/Zalacznik_1_Ksiega_identyfikacji_wizualnej.pdf
- 2) oraz w Przewodniku w zakresie promocji projektów finansowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013 dla Beneficjentów i Instytucji zaangażowanych we wdrażanie Programu
http://www.poig.gov.pl/ZPFE/Documents/przewodnik_dla_benef_promocja_0412081.pdf