



Warszawa, dnia 24 czerwca 2014 r.

DFK-04-290-308/KP/2014

dot.: numer sprawy: 9/BA/PN/2014

#### Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawcę udzielając wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie usługi sprzątania siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Warszawie, przy al. Niepodległości 208 oraz przyległego do GUS terenu zewnętrznego” – nr sprawy: 9/BA/PN/2014; ogłoszenie o zamówieniu numer 2014/S 103-180977 z dnia 30-05-2014.

##### Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje przekazanie osób Wykonawcy na podstawie 23<sup>1</sup>KP. Jeżeli tak to prosimy o podanie wykazu osób.

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje zasobami osobowymi określonymi w art. 23<sup>1</sup>KP.

##### Pytanie 2

Czy jest możliwość zamontowania pralki na obiekcie Zamawiającego do prania mopów i ścierek?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

##### Pytanie 3

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeżeli tak to na jakich warunkach?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

##### Pytanie 4

Aktualnie zgodne z obowiązującym prawem dla środków chemicznych nie są wymagane atesty PZH czy Zamawiający będzie akceptował karty charakterystyki dla środków chemicznych dopuszczonych do obrotu?

##### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie akceptował karty charakterystyki dla środków chemicznych dopuszczonych do obrotu.

#### **Pytanie 5**

Zamawiający wymaga podlewania trawnika i zieleni. Czy jest możliwość podłączenia się do wody na zewnątrz budynku?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający umożliwi podłączenie się do wody na zewnątrz budynku.

#### **Pytanie 6**

Czy Zamawiający wskaże miejsce na składowanie trawy i liści oraz ewentualnie do kogo należy koszt ich wywozu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Składowanie i wywóz trawy nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wskaże miejsce składowania liści zebranych z terenu utwardzonego. Wywóz liści leży po stronie Zamawiającego.

#### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający wskaże miejsce na przyzbowanie śniegu i do kogo ewentualnie należy wywóz śniegu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje przyzbowania śniegu. Wywóz śniegu będzie następował sprzętem Wykonawcy na jego koszt.

#### **Pytanie 8**

Zamawiający wymaga serwisu dziennego do godz. 15.00. Czy te osoby mogą także sprzątać pomieszczenia plombowane?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyraża zgodę na sprzątanie pomieszczeń plombowanych przez serwis dzienny.

#### **Pytanie 9**

W jakich godzinach mogą być wykonywane prace gruntownego sprzątania, czy po godzinach pracy Zamawiającego? Jeśli tak to prosimy o podanie godzin w których te czynności mogą być wykonane.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami OPZ załącznik nr 1 do SIWZ.

#### **Pytanie 10**

Srednie miesięczne zużycie ZZ, papier, mydło, worki na śmieci itp.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami OPZ załącznik nr 1 do SIWZ.

#### **Pytanie 11**

Prosimy o podanie ilości pracowników i orientacyjnej liczby petentów, którzy mają możliwość korzystania z WC i toalet.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Orientacyjna liczba pracowników i petentów – ok. 1000 osób.

#### **Pytanie 12**

Kto zapewnia skrzynie na piasek- sól i w jakiej ilości mają być na obiekcie?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Skrzynie ustawione są na terenie zewnętrznym GUS przez Zamawiającego. Zapelnienie skrzyni mieszanką piaskowo-solną będzie należało do obowiązków Wykonawcy na jego koszt.

#### **Pytanie 13**

Proszę o podanie ilości i wielkości koszy na śmieci na obiekcie Zamawiającego i na terenie zewnętrznym oraz informacji czy są wymagane worki kolorowe. Jeśli tak to proszę o informację o ilościach.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Teren zew. – 6 szt. koszy – worki 60 – 120 litrów.

Teren wew. – ok 1000 szt. koszy – worki 60 litrów.

Zamawiający nie wymaga kolorowych worków.

**Pytanie 14**

W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie Wykonawcy, w szczególności związanych z kosztami zatrudniania pracowników Wykonawcy tj. zwiększenia kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzenia składek ZUS od umów cywilno-prawnych do wielkości pełnego etatu, Strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyżej zmian w przepisach prawa dokonają odpowiednich zmian w Umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy.

Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian we wzorze umowy w podmiotowym zakresie.

**Pytanie 15**

Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu tj. zwiększenia obciążeń Wykonawcy dot. składek od umów cywilno-prawnych Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji kontraktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty, po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający pozostawia zapisy SIWZ bez zmian.

**Pytanie 16**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kolejnych latach o kwoty wynikające z obiektywnych zmian w obowiązujących przepisach prawa

W związku z projektem związany z ustawą o systemie ubezpieczeń społecznych, który wpłynął do rządu 05.03.2014 r dotyczącym konieczności oszacowania umowy zlecenie do wartości najniższej krajowej pracy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

**Pytanie 16**

Prosimy o informację czy osoby sprząające pomieszczenia plombowane w godzinach 8.00-10.00 oraz sekretariaty wraz z gabinetami kierownictwa GUS w godzinach 6.00-8.00, mogą być tymi samymi osobami, które będą pełnić rolę tzw. Serwisu w godzinach 7.00-15.00?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pomieszczenia plombowane(8:00-10:00) mogą sprzątać osoby wchodzące w skład serwisu dziennego. Sekretariaty, gabinety kierownictwa GUS (6:00-8:00) nie mogą być sprzątane przez osoby wchodzące w skład serwisu dziennego.

**Pytanie 17**

Prosimy o informację czy na terenie Zamawiającego można przyzmować śnieg?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przyzmowanie śniegu na terenie GUS.

**Pytanie 18**

Czy w przypadku gdy istnieje konieczność wywozu nadmiaru przyzmowanego śniegu z terenu Zamawiającego, Zamawiający zleci to Wykonawcy, jako odrębną, dodatkowo płatną usługę.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obowiązek wywozu na bieżąco śniegu należy w całości do obowiązku Wykonawcy.

**Pytanie 19**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonywanych usług nie obejmuje koszenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że zakres usług nie obejmuje koszenia.

**Pytanie 19**

Droży Państwo, chciałabym zwrócić się do Państwa z prośbą o umożliwienie mi obejrzenia budynku w dogodnym dla Państwa terminie. Jestem świadoma tego, że upłynął już termin zadawania pytań i również, że już odbyła się wizja lokalna. Nie ukrywam jednak, że dopiero dzisiaj otrzymałam SIWZ od swojego przełożonego i chciałabym się rzetelnie wywiązać z powierzonego mi zadania. Do przygotowania wyceny koniecznym jest aby obejrzeć obiekt. Mam nadzieję, że moja prośba spotka się z Państwa zrozumieniem i będę mogła obejrzeć budynek i sprecyzować Państwa zapotrzebowania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W dniu **26.06.2014 r. o godz. 10.00** w Głównym Urzędzie Statystycznym w Warszawie, al. Niepodległości 208 w pok. 215 odbędzie się dodatkowe zebranie wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej.

Przewodniczący  
Komisji Przetargowej

NACZELNIK WYDZIAŁU:

  
Marzena Brzycho