

**GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY  
DYREKTOR GENERALNY**

*Anna Borowska*

DFK-04-290-231/2014

Warszawa, dnia 12 czerwca 2014 r.

dot.: numer sprawy: 9/BA/PN/2014

**Modyfikacja i wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawcę udzielając wyjaśnień i dokonując modyfikacji SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Wykonanie usługi sprzątnia siedziby Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Warszawie, przy al. Niepodległości 208 oraz przyległego do GUS terenu zewnętrznego**” – nr sprawy: 9/BA/PN/2014; ogłoszenie o zamówieniu numer 2014/S 103-180977 z dnia 30-05-2014.

**Pytanie 1**

Czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku Głównego Urzędu Statystycznego oraz na terenach przyległych do GUS?

**Odpowiedź Zamawiającego**

W dniu 17.06.2014 r. o godz. 10.00 w Głównym Urzędzie Statystycznym w Warszawie, al. Niepodległości 208 w pok. 215 odbędzie się zebranie wykonawców w celu dokonania wizji lokalnej.

**Pytanie 2**

Jaki maksymalnie procent Zamawiający przewiduje do ewentualnego zmniejszenia powierzchni objętej sprzątniem ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości metrażu wszystkich rodzajów sprzątnych powierzchni w przypadku czasowego wyłączenia ze sprzątnia pomieszczeń i powierzchni zewnętrznej spowodowanych nieużytkowaniem, wynajmem, przeprowadzanymi remontami lub innymi potrzebami organizacyjnymi. Sytuacje te mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ale nie muszą. W chwili obecnej Zamawiający nie może określić maksymalnej wielkości metrażowej i procentowej ewentualnego zmniejszenia powierzchni objętej sprzątniem.

**Pytanie 3**

W jaki sposób, z jaką częstotliwością (codziennie, raz w tygodniu, itp.) i w jakich godzinach będą odbywać się „bieżące” kontrole czystości ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Kontrole stanu czystości i wykonywania przedmiotu umowy mogą odbywać się o różnych porach i z różną częstotliwością.

**Pytanie 4**

Czy podany metraż okien tj, 18.000 m<sup>2</sup> jest metrażem jednostronnym czy dwustronnym?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Podany metraż okien 18.000 m<sup>2</sup> jest metrażem dwustronnym.

**Pytanie 5**

Proszę o zwrócenie uwagi na Formularz cenowy, w tabeli w kolumnie F8, F9, FI 0 i FI1 nie wylicza się wartość brutto oraz w kolumnie F19 (wartość brutto sezonowego mycia okien).

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ zmieniając Formularz cenowy w zakresie wskazanym w pytaniu.

### **Pytanie 6**

Ile razy w trakcie trwania umowy Zamawiający przewiduje:

- a) akrylowanie wykładziny PCV wg zapisu w pkt. I ppkt. 6 Opisu przedmiotu zamówienia Zał. Nr 1 do SIWZ,
- b) zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą pasków antypoślizgowych zgodnie z zapisem w pkt. I ppkt. 7 Opisu przedmiotu zamówienia Zał. Nr 1 do SIWZ, i w jakim terminie mają zostać wykonane po raz ostatni przed zakończeniem umowy w/w czynności?

Powyższe pytanie związane jest z zapisem we wzorze umowy Zał. Nr 9 do SIWZ w § 11 pkt 3 ppkt 2. Niniejszy zapis w umowie dotyczy zatrzymania na 6 miesięcy 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Naszym zdaniem taki zapis jest nieuprawniony. Odbiór w/w prac powinien odbyć się na zakończenie umowy ponieważ nie można brać odpowiedzialności za działania innej firmy sprzątającej, która np. po wygranej przetargu będzie świadczyła usługi sprzątania na tych powierzchniach. Może stać się np. tak, że my wykonamy swoją pracę dobrze, a inna firma zastosuje inne środki czy też inne technologie, za które nie możemy ręczyć. Wnioskujemy o wycofanie tego zapisu ze wzoru umowy.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

**Ad. a)** Zamawiający przewiduje akrylowanie wykładziny PCV maksymalnie 10 razy w trakcie trwania Umowy.

**Ad. b)** Zamawiający przewiduje zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą pasków antypoślizgowych maksymalnie 10 razy w trakcie trwania Umowy.

Zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych wraz z wymianą pasków antypoślizgowych zostanie wykonane po raz ostatni nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu Umowy

Zobowiązania gwarancyjne obejmują jakościowe wykonanie akrylowania powierzchni w ramach normalnego użytkowania przez Zamawiającego. Uszkodzenia powstałe z winy Zamawiającego nie obciążają wykonawcy.

### **Pytanie 7**

Ile wynosi powierzchnia sekretariatów i gabinetów kierownictwa GUS przeznaczone do sprzątania w godz. 6.00 – 8.00 ?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Powierzchnia sekretariatów i gabinetów kierownictwa GUS przeznaczonych do sprzątania w godz. 6.00 – 8.00 wynosi 535,9 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 8**

Ile wynosi powierzchnia pomieszczeń plombowanych przeznaczonych do sprzątania w godz. 8.00-10.00 ?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Powierzchnia pomieszczeń plombowanych przeznaczonych do sprzątania w godz. 8.00-10.00 wynosi 567,82 m<sup>2</sup>.

### **Pytanie 9**

Jaki metraż obejmuje jednorazowe wykonanie następujących usług :

1. pranie wykładzin podłogowych (dywanowych)
2. akrylowanie wykładziny PCV
3. zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych
4. mycie okien

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Jednorazowe wykonanie następujących usług:

1. pranie wykładzin podłogowych (dywanowych) obejmuje metraż od 3 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>;
2. akrylowanie wykładziny PCV obejmuje metraż do 3 000 m<sup>2</sup>;
3. zabezpieczenie antypoślizgowe posadzek i schodów kamiennych obejmuje metraż do 1100 m<sup>2</sup> z wymianą do 140 szt. pasków w okresie co 6 miesięcy.
4. mycie okien obejmuje metraż do 3 000 m<sup>2</sup>.

### **Modyfikacja SIWZ**

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ zmieniając Formularz cenowy, tj. Załącznik nr 3 do SIWZ – (Formularz cenowy FC), w zakresie wskazanym w pytaniu i zamieścił poprawiony formularz „Formularz cenowy FC – zmieniony 12-06-2014” w dniu 12-06-2014 r. na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/>

*Anna Boros*