

Warszawa, dnia 7.06.2024 r.

Wyjaśnienia SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **„Przebudowa garażu na terenie Głównego Urzędu Statystycznego z dostosowaniem do wymogów ochrony przeciwpożarowej”**, numer sprawy: **14/DB/TP/2024**, ogłoszenie o zamówieniu numer **2024/BZP 00348787/01** z dnia **3-06-2024 r.**

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawia zapisy SWZ w tym zakresie bez zmian. Wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zgodna z przepisami ustawy.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc i pozostawia wymagania SWZ w tym zakresie, bez zmian.

W pkt VII - Opisu przedmiotu zamówienia – Płatności, Zamawiający wskazał:

„1. Zamawiający przewiduje za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie w formie ryczałtowej, płatne częściowo, po wykonaniu robót przewidzianych dla poszczególnych Etapów wykonania przedmiotu Umowy, każdorazowo w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że:

- 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I, obejmować będzie: wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących Etap I realizacji przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie za opracowanie harmonogramu robót, wynagrodzenie za opracowanie kosztorysu uproszczonego, wynagrodzenie za opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II, obejmować będzie: wynagrodzenie za wykonanie robót stanowiących Etap II realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- 3) każdorazowo kwota wynagrodzenia wskazana w fakturze VAT, pomniejszona zostanie przez Zamawiającego o wartość środków uzyskanych ze sprzedaży elementów metalowych pochodzących z demontażu: instalacji wodno-kanalizacyjnej, bram garażowych, obróbek blacharskich na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem pkt 1) ppk 3), Zamawiający każdorazowo zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę

fakturze VAT, do której Wykonawca dołączy oryginał Protokołu odbioru Etapu I lub Protokół odbioru Etapu II oraz dowody sprzedaży elementów metalowych pochodzących z demontażu instalacji wodno-kanalizacyjnej, bram garażowych, obróbek blacharskich.

3. Prawidłowo wystawioną fakturę VAT zawierającą w szczególności: numer Umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto oraz nazwę towaru lub usługi wynikające z Końcowego protokołu odbioru, Wykonawca dostarczy na adres: Główny Urząd Statystyczny, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, w terminie do 2 dni od daty podpisania z wynikiem pozytywnym przez Strony Protokołu odbioru Etapu I lub Protokół odbioru Etapu II, stanowiących podstawę wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie odpowiednio Etapu I lub Etapu II.
4. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w pkt 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.”

Pytanie 3:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu **części** zamówienia. Zgodnie z pkt 18.9 SWZ Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem Końcowego Protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.
- 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza faktur częściowych do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w zakresie rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia i płatności za wykonany przedmiot zamówienia bez zmian.

W pkt VI ppkt 6 i 7 Opisu przedmiotu zamówienia – odbiór przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskazał:

- „6. Potwierdzeniem, że roboty przewidziane dla Etapu I i Etapu II, zostały wykonane i odebrane z wynikiem pozytywnym będzie, podpisany z wynikiem pozytywnym przez osoby odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, odpowiednio Protokół odbioru Etapu I i Protokół odbioru Etapu II.
7. Podpisane z wynikiem pozytywnym przez Strony Protokoły odbioru Etapu I i Etapu II, o których mowa w pkt. 6, będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i wypłacenia przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie odpowiednio Etapu I i Etapu II przedmiotu zamówienia.”

Pytanie 5:

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia, upubliczniona w ogłoszeniu o zamówieniu wynosi 1.547.047,59 zł netto. Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zostanie udostępniona, najpóźniej przed otwarciem ofert, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

Wz. Przewodniczącej Komisji Przetargowej
Bartosz Wielądek
Konsultant w
Wydziale Zamówień Publicznych GUS