Załącznik nr 8 do SWZ

numer sprawy: 14/ST/PN/2022

**(WZÓR)**

**Umowa udostępnienia pomieszczeń**

**w celu wykonania Umowy nr 14/ST/PN/2022**

stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208 w administrowaniu przez Departament Administracyjno – Budżetowy z przeznaczeniem na cele wykonywania przedmiotu Umowy w GUS zawartej w dniu …………………… 2022 r.
w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Głównym Urzędem Statystycznym** reprezentowanym przez:

…………………………………..,

…………………………………….

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

………………………………

zwanymi łącznie **Stronami**, o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy z dniem ………………………….. r. następujące pomieszczenia i budowle zwane dalej „pomieszczeniami”:
	* + 1. pomieszczenie do przechowywania broni (magazyn broni o powierzchni 2,50 m2), spełniające wymagania zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
			2. pomieszczenie obsługi technicznej systemów bezpieczeństwa przy Recepcji na parterze bloku C, o powierzchni 19,42 m2 na rzeczy osobiste pracowników świadczących Usługę ochrony;
			3. pomieszczenie socjalne nr 30, o powierzchni 6,30 m2 przeznaczone do przechowywania
			i spożywania posiłków przez pracowników świadczących Usługę ochrony;
			4. pomieszczenie socjalne (szatnia) nr P004 o powierzchni 14,3 m2 na rzeczy osobiste pracowników świadczących Usługę ochrony;
			5. budowle do obsługi posterunków o powierzchni 8,89 m2.
2. Pomieszczenia będą używane przez Wykonawcę wyłącznie na cele wykonywania przedmiotu Umowy
nr 14/ST/PN/2022 w GUS.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń, który akceptuje
i z tego tytułu nie będzie wysuwał względem Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§ 2**

1. Wykonawca z tytułu udostępnienia przez Zamawiającego wymienionych w ust. 1 pomieszczeńzobowiązuje się do zapłaty, począwszy od dnia rozpoczęcia świadczenia Usługi ochrony kwoty ryczałtowej w wysokości **1 005,42** zł (słownie: jeden tysiąc pięć zł 42/100) brutto miesięcznie, płatnej przelewem do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego na konto: ***NBP O/O Warszawa Nr 42 1010 1010 0024 7922 3100 0000***.
2. Wymieniona w ust. 1 kwota zawiera w sobie zryczałtowaną opłatę za energię elektryczną, cieplną, wodę i ścieki.
3. W przypadku nieterminowego regulowania należności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca obciążony zostanie odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

**§ 3**

W związku z udostępnieniem pomieszczeń Zamawiający zobowiązuje się do następujących świadczeń:

1. ogrzewania pomieszczeń w okresie grzewczym,
2. dostarczania energii elektrycznej,
3. dostarczania ciepłej i zimnej wody do celów sanitarnych wraz z odprowadzeniem ścieków,
4. płacenia podatku od nieruchomości,
5. ochrony budynku.

**§ 4**

Przekazanie pomieszczeń Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego pomiędzy Stronami. Udostępnienie pomieszczeń rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu - nie później niż od ……………………… .

**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli użytkowania udostępnionych pomieszczeń pod względem przestrzegania przepisów ppoż., bhp, utrzymania czystości i stanu technicznego urządzeń oraz poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona mają prawo, po uprzednim zawiadomieniu, wejść do pomieszczeń podczas normalnych godzin pracy celem zorientowania się, co do ich stanu.
W przypadkach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia wstęp do pomieszczeń dozwolony jest o każdej porze dnia i nocy. Wykonawcę należy zawiadomić o tym wcześniej, poza przypadkami, gdy zwłoka grozi niebezpieczeństwem.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. dbania o pomieszczenia i używania ich w sposób odpowiadający ich właściwościom
i przeznaczeniu, w tym dokonywania drobnych nakładów takich jak malowanie wnętrz pomieszczeń, zmiana wykładziny etc.
3. starannego utrzymania pomieszczeń, nie przeprowadzania żadnych zmian adaptacyjnych bez zgody Zamawiającego,
4. usuwania awarii w pomieszczeniach, zawinionych przez Wykonawcę,
5. użytkowania przekazanych pomieszczeń zgodnie z przepisami ppoż., bhp i obowiązującymi przepisami porządkowymi,
6. zwrócenia pomieszczeń w stanie z daty przekazania z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania. Za opóźnienie w zwrotnym przekazaniu pomieszczeń Wykonawca uiszcza karę umowną w kwocie 10% kwoty, o której mowa w § 2 ust.1, obowiązującej
w danym czasie za każdy dzień opóźnienia,
7. nie przekazywania pomieszczeń do użytku innym podmiotom.
8. Wszelkie nakłady dokonane przez Wykonawcę przechodzą na własność Zamawiającego bez obowiązku zwrotu jakichkolwiek należności z chwilą zakończenia umowy.

**§ 7**

Umieszczanie jakichkolwiek oznaczeń reklamowych jest bez zgody Zamawiającego zabronione.

**§ 8**

1. Wykonawca przy zwrocie pomieszczeń zobowiązany jest zwrócić wszystkie klucze doręczone przez Zamawiającego.
2. Na okoliczność zwrotu pomieszczeń sporządza się pisemny protokół, w którym na żądanie Stron umowy umieścić należy wszystkie ustalenia, także jednostronne i sporne oraz wszystkie pozostałe oświadczenia. Protokół podpisują obie Strony umowy. Każda ze Stron otrzyma po jednym egzemplarzu. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo jednej ze Stron upoważnia drugą Stronę do jednostronnego sporządzenia protokołu.

**§ 9**

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres ………*okres świadczenia Usługi ochrony*………….. miesięcy.
2. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc dla każdej ze Stron umowy i płynie od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu pisma o wypowiedzeniu.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
	1. nieuregulowania przez Wykonawcę kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1, za dwa pełne okresy płatności,
	2. zmiany charakteru prowadzonej działalności bez pisemnego poinformowania Zamawiającego.

**§ 10**

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania na drodze porozumienia Stron.
2. W przypadku, gdy dany spór nie zostanie przez Strony rozwiązany na drodze porozumienia w terminie 30 dni od dnia jego powstania, wówczas spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkiego rodzaju informacje przekazywane przez Strony, a związane z wynikłym sporem, dla zachowania swej ważności wymagają formy pisemnej.

**§ 11**

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego,
a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony,
a wynikające z postanowień Umowy powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. Oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za termin przekazania przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru dla formy elektronicznej.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia określone Umową powinny być składane
i dokonywane na następujące adresy:

1) Do Wykonawcy: …………………………………………………………………………………………………….;

2) Do Zamawiającego: Główny Urząd Statystyczny, al. Niepodległości 208, 00 – 925 Warszawa.

1. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**