Załącznik nr 1 do SWZ

Sprawa numer: 12/DB/POIŚ/PN/2022

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

1. **Nazwa zamówienia:**

**Montaż instalacji schładzającej powietrze w budynku Głównego Urzędu Statystycznego**

**w Warszawie przy al. Niepodległości 208.**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w budynku GUS przy al. Niepodległości 208 w Warszawie. Zamawiający informuje, że zadanie jest dofinansowane w ramachProgramu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, Priorytet: I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie: 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych, zgodnie z zawartą pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a Głównym Urzędem Statystycznym umową nr POIS.01.03.01-00-0063/16-00. Udział środków unijnych w wydatkach kwalifikowalnych związanych z wszystkimi robotami budowlanymi realizowanymi pod nazwą „Termomodernizacja budynku Głównego Urzędu Statystycznego” został przyjęty w wysokości 31,8 mln zł, a zakończenie inwestycji powinno nastąpić do końca grudnia 2022r. Budynek GUS został decyzją Prezydenta m. st. Warszawy wpisany w 2012 roku do gminnego wykazu zabytków Warszawy pod nr ID 00010839, a od 2009 roku objęty jest ograniczeniami wynikającymi z zapisów § 9 ust. 2, pkt. 2 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pola Mokotowskiego”. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 123   
z 30.07.2009 r., poz. 3607. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszystkie konieczne działania dla zapewnienia zabezpieczenia elewacji budynku przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Budynek biurowy GUS jest przystosowany do potrzeb osób starszych oraz osób z niepełnosprawnością, poprzez: przystosowanie pięciu łazienek usytuowanych na parterze, I, III, V i VI piętrze, trzech wejść do budynku oraz wyposażenie urządzeń dźwigowych w informację dźwiękową i przyciski z pismem punktowym alfabetu Braill’a.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie montażu urządzeń schładzających powietrze na istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej. Sposób wykonania robót określa dokumentacja techniczna zestawiona w Tabeli 1. W wyniku realizacji robót budowlanych powinna nastąpić poprawa warunków pracy z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Zwiększona efektywność energetyczna skutkować powinna wygenerowaniem oszczędności w kosztach eksploatacyjnych budynku i redukcją zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Tabela 1. Zestawienie dokumentacji technicznej.

|  |  |
| --- | --- |
| **LP.** | **BRANŻA** |
| 1 | Projekt wykonawczy instalacji schładzającej powietrze - branża sanitarna |

**Montaż instalacji schładzającej powietrze**

Wykonanie montażu instalacji schładzającej powietrze to polega na przyłączeniu do istniejących central wentylacyjnych chłodnic kanałowych, montażu agregatów chłodniczych, montażu urządzeń sterujących i powiązaniu ich z automatyką central oraz wymianie wentylatorów w centralach obsługujących budynki B i C na nowe, o wyższym sprężu. W ramach prac należy wykonać próby szczelności oraz rozruch technologiczny. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji wybudowanej instalacji oraz przeprowadzenia szkolenia dla 3 pracowników w zakresie obsługi.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z wykonawcami realizującymi zlecenia Zamawiającego na podstawie odrębnych umów (np.: Nadzorem Inwestorskim, Nadzorem Autorskim wykonawcami innych dostaw, usług lub robót budowanych). Wykonawca przed wbudowaniem materiału lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, składając w tym celu wniosek zawierający propozycję użycia materiału/ urządzenia wraz z dokumentami dopuszczającymi do stosowania w budownictwie (opis, parametry, aprobaty, atesty, certyfikaty, itp.).

1. **Wymagania w zakresie osób, które realizować będą przedmiot zamówienia**

Wykonawca, będzie dysponował osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą brały bezpośredni udział w wykonywaniu zamówienia i które posiadać będą następujące kwalifikacje i uprawnienia:

1. osobą posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
   w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U.  
   z 2020 r. poz. 1333 z póżn. zm.) w specjalności sanitarnej, sprawującą funkcję kierownika budowy;
2. co najmniej 1 osobą posiadającą certyfikat f-gazowy
3. co najmniej 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku eksploatacji, z czego co najmniej 1 osoba spośród wskazanych powyżej będzie posiadała świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku dozoru.

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z przepisami BHP w zakresie asysty odpowiedniej liczby pracowników o danych kwalifikacjach. Uznaje się, że jedna osoba może posiadać kilka rodzajów uprawnień do wykonywania czynności związanych z pracami objętymi zakresem umowy.

1. **Termin realizacji i płatność**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w terminie 12 tygodni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż do 12 grudnia 2022 r.

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Płatność końcowa będzie mogła być zrealizowana po ukończeniu całości Zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Prawidłowo wystawiona fakturę VAT zawiera w szczególności: numer Umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto oraz nazwę towaru lub usługi wynikające z protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Faktura VAT będzie zawierała stwierdzenie: ,,Umowa współfinansowana przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach publicznych.”

1. **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do opracowania i przedłożenia w terminie 5 dni od podpisania umowy:

1. harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym jako jednostkę czasu należy przyjąć jeden tydzień,
2. kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną. Kosztorys ma zawierać zestawienie cen robocizny, sprzętu i materiałów z określeniem wielkości narzutów. Wartość kosztorysu ma odpowiadać wartości ofertowej,
3. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BIOZ, z zastrzeżeniem, że plan BIOZ przygotowany zostanie w 3 egzemplarzach (w wersji elektronicznej i papierowej), zostanie pisemnie przedstawiony do akceptacji Zamawiającego i uzyska akceptację Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie miał prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści przedstawionego planu BIOZ.
4. **Gwarancja i rękojmia**
5. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia bezpłatnej gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, którego bieg rozpoczyna się rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Końcowego protokołu odbioru umowy z wynikiem pozytywnym.
6. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji za usterki i wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu zamówienia.
7. Świadczenie usług w ramach udzielonej gwarancji odbywać się będzie 5 dni w tygodniu w siedzibie Zamawiającego, w miejscu wystąpienia usterki lub wady przedmiotu zamówienia.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, na własny koszt, usterek i wad przedmiotu zamówienia ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad przedmiotu zamówienia w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
10. usterki i wady przedmiotu zamówienia będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia;
11. usterki i wady przedmiotu zamówienia wymagające wymiany (albo naprawy poza siedzibą Zamawiającego) uszkodzonego lub wadliwego elementu, będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
12. W przypadku jeżeli usunięcie zgłoszonej usterki lub wady przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach, o których mowa w pkt 5, Wykonawca będzie mógł wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawienia usterki lub wady, wskazując przyczynę wydłużenia tego terminu oraz przewidywany termin naprawienia wady/usterki, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, aby usunąć zgłoszoną usterkę/wadę w możliwie najkrótszym terminie.
13. Zamawiający każdorazowo ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy, przekazując Wykonawcy na piśmie zgodę na wydłużenie terminu naprawienia usterki/wady lub brak zgody. W przypadku, jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na wydłużenie terminu wykonania naprawy, a Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce w wykonaniu naprawy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych.
14. Każdorazowo usunięcie zgłoszonej usterki lub wady przedmiotu zamówienia potwierdzone zostanie podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołem odbioru wykonania naprawy.
15. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem usterek.
16. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad elementów lub ponownego wykonania wadliwej części robót, termin gwarancji na część, w której usterka lub wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia usterki lub wady. Bieg terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym liczony jest od dnia podpisania przez Strony z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru naprawy.
17. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek usterki lub wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu zamówienia nie mógł korzystać.
18. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek lub wad w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i nie przedstawi wniosku, o którym mowa w pkt 6, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę z wykorzystaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przeglądów serwisowo - konserwacyjnych wybudowanej instalacji schładzającej powietrze, z częstotliwością i w terminach określonych w opracowanych przez Wykonawcę instrukcjach eksploatacji instalacji schładzającej powietrze, zastrzeżeniem, że przeglądy serwisowo - konserwacyjne Wykonawca będzie wykonywać bez wezwania Zamawiającego.
20. Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów serwisowo – konserwacyjnych,   
    o których mowa w pkt 13, zapewnione zostaną przez Wykonawcę.
21. Każdorazowo, gdy Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce w wykonaniu przeglądów serwisowo – konserwacyjnych, o których mowa w pkt 13, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych.
22. Każdorazowo, w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę przeglądów serwisowo – konserwacyjnych, o których mowa w pkt 13, będzie dłuższa niż 14 dni od terminu określonego w instrukcji eksploatacji instalacji schładzającej powietrze, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do wykonania przeglądu serwisowo – konserwacyjnego wybudownej instalacji, określając termin wykonania przeglądu, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie dłuższy niż 7 dni od dnia przekazania wezwania. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostanie przekazane Wykonawcy na adres poczty elektronicznej.
23. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do czynności przeglądu serwisowo - konserwacyjnego do upływu terminu określonego w wezwaniu, o którym mowa w pkt 16, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia wykonania przeglądu serwisowo - konserwacyjnego osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania tego przeglądu z wykorzystaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
24. Każdorazowo wykonanie przeglądu serwisowo - konserwacyjnego potwierdzone zostanie podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołem odbioru wykonania przeglądu.
25. W przypadku stwierdzenia niezgodności w sposobie realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych i potrącenia ich z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
26. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie będzie wyłączała prawa Zamawiającego do gwarancji udzielonych przez producentów sprzętu, urządzeń i wyposażenia, dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca odpowiadać będzie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia przez okres 5 lat od dnia podpisania przez Strony z wynikiem pozytywnym Końcowego protokołu odbioru umowy. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.
28. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód spowodowanych w trakcie usuwania wad w okresie rękojmi.
29. **Wymagania w odniesieniu do zatrudnienia**

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu zamówienia następujące czynności (z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierowników robót/budowy, geodetów, prawników, projektantów):

* przygotowanie terenu prac i zabezpieczenie terenu związanego z pracami rozbiórkowymi,
* ustawianie rusztowań i podestów, poręczy,
* sortowanie, układanie i usuwanie materiałów z rozbiórki,
* demontaż, rozbudowa istniejących rozdzielnic elektrycznych, wykonanie nowych
* montaż elementów wentylacyjnych,
* układanie kabli zasilających,
* demontaż i ponowny montaż gniazd i czujek pożarowych z okablowaniem,
* naprawa elementów ścian i sufitów po różnych przekuciach,
* przygotowanie i malowanie elementów stalowych,
* noszenie/transport poziomy na budowie materiałów budowlanych, sprzętu, itd…
* transport i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórek,
* roboty porządkowe, zabezpieczające wewnątrz i na zewnątrz budynku,
* uprzątnięcie terenu budowy po zakończeniu inwestycji,
* wykonywanie instalacji elektrycznych i AKPiA
* prace związane z próbami i odbiorami,
* wykonywanie konstrukcji wsporczych
* inne czynności niezbędne do wykonania robót ujętych w zakresie projektów,
* dokumentowanie przebiegu budowy,
* prowadzenie korespondencji,
* rozliczanie członków zespołu,
* wystawianie faktur,
* zakupy i dostawa materiałów biurowych,

Powyższe wymagania nie obowiązują w przypadku, gdy wymienione wyżej czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności te będą wykonywać osobiście. Osoby wykonujące ww. czynności muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na pełen etat.

1. **Wymagania Zamawiającego w zakresie wejścia i wjazdu na teren nieruchomości.**
2. Wykonawca, na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robot budowlanych, zobowiązany jest przedstawić listę wszystkich pracowników Wykonawcy (podwykonawców) biorących udział w pracach, obejmującą: imię oraz nazwisko celem przygotowania przepustek uprawniających do wejścia na teren GUS.
3. Na czas wykonywania robót budowlanych wszyscy pracownicy Wykonawcy muszą nosić odzież roboczą z logo firmy wraz z identyfikatorem pracownika. Pracownicy Wykonawcy nie przestrzegający powyższego wymogu nie zostaną wpuszczeni na teren budowy.
4. Pracownicy wykonujący roboty budowlane i wchodzący na teren GUS, jak również materiały wnoszone i wynoszone z terenu budowy podlegają kontroli. Wejście pracowników na teren obiektu będzie odbywać się przez kontrolowane wejście główne (kołowroty) lub inne wejście zabezpieczone przez służbę ochrony.
5. Teren budowy, obszar udostępniony Wykonawcy robót będzie objęty kontrolą wykonywaną przez pracowników ochrony. Ochrona budynku GUS nie odpowiada za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
6. Wjazd pojazdów Wykonawcy na teren GUS może odbywać się tylko po przedstawieniu listy pojazdów Wykonawcy i jej akceptacji przez pełnomocnika ochrony. Kontroli podlegają wszystkie pojazdy Wykonawcy wjeżdżające jak i wyjeżdżające.
7. **Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót.**

Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym, Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd utrudnienia i zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym. W przypadku zamiaru wykonywania robot budowlanych po godzinach pracy Urzędu lub w dni wolne od pracy należy ten fakt zgłosić z dwudniowym wyprzedzeniem przedkładając Zamawiającemu listę pracowników.

Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

* Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
* Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca będzie pokrywał koszty energii elektrycznej i wody zużytych na cele socjalne oraz koszty związane z eksploatacją terenu GUS na potrzeby zaplecza budowy w wysokości brutto 38,02 zł/m2 terenu zajętego pod zaplecze. Rozliczenie za pobór wody i energii elektrycznej pobranych na potrzeby zaplecza budowy będzie się odbywać w oparciu o wskazania podliczników, przy zastosowaniu cen jednostkowych dostawców mediów. Podliczniki służące do rozliczenia kosztów mediów Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
* Wykonawca przed rozpoczęciem prac zapozna się z istniejącym w budynku systemem ochrony oraz infrastrukturą objętą gwarancją, celem odpowiedniego zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.
* Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania terenu, na którym prowadzone są prace oraz ciągów pieszych, z których będzie korzystał w trakcie realizacji zadania na bieżąco tak, by nie zakłócało to pracy Urzędu.
* W przypadku zgłoszenia potrzeby, Zamawiający może wyrazić zgodę na udostępnienie wewnętrznych urządzeń dźwigowych (windy towarowe) do transportu pionowego materiałów budowlanych i ludzi. Wykonawca korzystając z dźwigów zobowiązany będzie do ich zabezpieczenia, dbałości o ich stan techniczny, ponoszenia kosztów napraw w przypadku ich uszkodzenia w związku z wykorzystaniem do celów budowy. Po zakończeniu budowy odda dźwigi w stanie nie gorszym niż zostaną udostępnione, co zostanie potwierdzone przeglądem przeprowadzonym przez konserwatora dźwigów.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
* - Zdemontowane materiały zostaną przez Wykonawcę zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 i 1250). Wymieniane wentylatory po ich zdemontowaniu Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostanie pomniejszone o wartość elementów metalowych pochodzących z demontażu dostarczonych do punktu skupu surowców wtórnych i potwierdzi ten fakt dokumentami i fakturami sprzedaży złomu.
* Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego usuwania i wywożenia materiałów rozbiórkowych z terenu inwestycji.

1. **Opis infrastruktury Zamawiającego**

W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie miał kontakt z następującymi elementami infrastruktury Zamawiającego wykonanymi podczas pierwszego etapu „Termomodernizacji budynku GUS” pozostającymi w okresie gwarancji:

* instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej wraz z centralami
* konstrukcje wsporcze paneli solarnych
* instalacja solarna wraz z panelami
* izolacja cieplna i pokrycie dachu bloku D
* instalacje odstraszania ptaków
* instalacje zasilające centrale wentylacyjne

Dokumentacja techniczna wg, której wykonano wcześniejszy zakres termomodernizacji budynku GUS, w ramach prowadzonego przez Zamawiającego postępowania 6/DB/POIŚ/PN/2018 znajduje się na stronie:

*https://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/161,1,spec.html*

1. **Słownik CPV**

* 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
* 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
* 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
* 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
* 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.