



Główny Urząd Statystyczny  
Departament Administracyjno-Budżetowy

Warszawa, dnia 8.08.2022 r.

### Wyjaśnienia SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Montaż instalacji schładzającej powietrze w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie przy al. Niepodległości 208”, numer sprawy: 12/DB/POIŚ/PN/2022, ogłoszenie o zamówieniu numer 2022/S 135-381636 z dnia 15-07-2022 r.

#### Pytanie 2:

Czy w ramach prac do wykonania należy wycenić zasilanie elektryczne urządzeń i modyfikacje w automatyce central – jeżeli tak proszę o przesłanie dokumentacji projektowej dla branży elektrycznej i automatyki.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga kompletnej realizacji zadania aż do uruchomienia i przeszkolenia użytkowników końcowych. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi niezbędne prace elektryczne w tym także z zakresu automatyki. Zgodnie z zapisami pkt 4.4.2. Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ, zakres modyfikacji istniejącej automatyki zależy od wybranego przez producenta dostawcy.

Schemat zasilania elektrycznego stanowi Załącznik nr 1 do Wyjaśnień, opis znajduje się w pkt 3.3 Załącznika nr 2 do Wyjaśnień, który stanowi opracowanie „Projekt wykonawczy - Budowa Instalacji fotowoltaicznej dla budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie”, natomiast przedmiar zasilania stanowi Załącznik nr 3 do Wyjaśnień. Dodatkowo Zamawiający przedstawia Załączniki od 4 do 12 odnoszące się do automatyki.

#### Pytanie 3:

Proszę o informację czy w ramach gwarancji należy wycenić serwisy centrali wentylacyjnej?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze Szczegółowym Opisem przedmiotu zamówieni, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ:

Pkt VI.1 SOPZ: „Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia **bezpłatnej gwarancji** na okres minimum 36 miesięcy, którego bieg rozpoczyna się rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Końcowego protokołu odbioru umowy z wynikiem pozytywnym.”

Pkt VI.13 SOPZ: „W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przeglądów serwisowo - konserwacyjnych wybudowanej instalacji schładzającej powietrze, z częstotliwością i w terminach określonych w opracowanych przez Wykonawcę instrukcjach eksploatacji instalacji schładzającej powietrze, zastrzeżeniem, że przeglądy serwisowo - konserwacyjne Wykonawca będzie wykonywać bez wezwania Zamawiającego.”

Pkt VI.14 SOPZ: „Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów serwisowo - konserwacyjnych, o których mowa w pkt 13, zapewnione zostaną przez Wykonawcę.”

Biorąc pod uwagę powyższe wymagania Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do SWZ – SOPZ i dodatkowo wskazane w § 11 wzoru Umowy, który stanowi Załącznik nr 6 do SWZ, serwisy centrali wentylacyjnej, wykonywane są w ramach udzielonej przez Wykonawcę **bezpłatnej gwarancji i jako świadczenia bezpłatne, wykonywane po zakończeniu realizacji Umowy, nie podlegają wycenie.**

**Pytanie 4:**

Jeżeli tak to czy wraz z kosztem serwisów uwzględnić koszt filtrów do wymiany (materiały eksploatacyjne).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w zakresie przeglądów serwisowo - konserwacyjnych wybudowanej instalacji schładzającej powietrze uwzględnić należy wymianę filtrów, z zastrzeżeniem, że serwisy centrali wentylacyjnej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 1 do SWZ – SOPZ i dodatkowo wskazanymi w § 11 wzoru Umowy, który stanowi Załącznik nr 6 do SWZ, wykonywane są w ramach udzielonej przez Wykonawcę **bezpłatnej gwarancji i jako świadczenia bezpłatne, wykonywane po zakończeniu realizacji Umowy, nie podlegają wycenie.**

**Pytanie 5:**

Czy w związku z koniecznością wymiany wentylatorów należy również wycenić nowe falowniki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga kompletnej realizacji zadania aż do uruchomienia i przeszkolenia użytkowników końcowych. W zakres zadania wchodzi niezbędne prace elektryczne w tym także z zakresu automatyki. Zgodnie z zapisami pkt 4.4.2. Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ, zakres modyfikacji istniejącej automatyki zależy od wybranego przez producenta dostawcy.

*W wycenie robót należy uwzględnić:*

- modyfikację projektu do obsługi chłodnic dla 5 central
- modyfikację projektu o dodatkowe wentylatory NW1\_B, NW1\_C
- okablowanie silnik - wyłącznik serwisowy – rozdzielnica dodatkowego silnika w centralach NW1\_B, NW1\_C
- elementy automatyki (wyłączniki serwisowe, zabezpieczenia) do central NW1\_B, NW1\_C
- wprowadzenie koniecznych zmian w okablowaniu rozdzielnicy dla 5 central
- konfiguracja sterownika z uwzględnieniem obsługi chłodnic dla 5 central
- konfiguracja sterownika do obsługi silników EC
- adresowanie silników EC

*Oferta nie obejmuje:*

- uruchomienia agregatów freonowych
- wykonania tras kablowych na obiekcie
- wykonania połączenia między automatyką central, a sterownikiem agregatu chłodniczego
- wycena obejmuje prac serwisowych związanych z niezbędnymi demontażami i montażami..

**Pytanie 6:**

W jaki sposób ma zostać zrealizowane posadowienie nowych projektowanych agregatów na dachu? Pokrycie dachu jest wykonane z membrany - pytanie czy Zamawiający wyraża zgodę na postawienie ich na bloczkach betonowych z przekładką z membrany oddzielającą czy należy wykonać konstrukcję pod agregaty mocowane do połaci dachowej?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z pkt 5 Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ oraz uwagami na rysunkach, Zamawiający wymaga posadowienia projektowanych agregatów na systemowych prefabrykowanych podkonstrukcjach, wyposażonych w maty antywibracyjne. W przypadku doboru urządzeń mogących niszczyć pokrycie dachu, należy wykonać konstrukcję pod agregaty mocowane do konstrukcji dachowej,

analogicznie do przedstawionych na rysunków stanowiących Załącznik nr 13 do Wyjaśnień - Rzut konstrukcji wsporczych - budynek A oraz Załącznik nr14 do Wyjaśnień - Rzut konstrukcji wsporczych - budynek D.

**Pytanie 7:**

„Wykonanie montażu instalacji schładzającej powietrze polega na przyłączeniu do istniejących central wentylacyjnych chłodnic kanałowych, montażu agregatów chłodniczych, montażu urządzeń sterujących i powiązaniu ich z automatyką central oraz wymianie wentylatorów w centralach obsługujących budynki B i C na nowe o wyższym sprężu. W ramach prac należy wykonać próby szczelności oraz rozruch technologiczny”. Do rozruchu potrzebne jest doprowadzenie zasilania elektroenergetycznego. Prosimy o informację, kto będzie wykonywał instalacje zasilania elektroenergetycznego dla przedmiotowych 5 kpl. chłodniczych agregatów skraplających? W przypadku wykonania doprowadzenia instalacji zasilania elektroenergetycznego do w/w agregatów przez Wykonawcę montażu instalacji schładzającej prosimy o udostępnienie projektu zasilania elektrycznego? W przypadku jego braku i konieczności wykonania nowego projektu zasilania elektrycznego dla tych agregatów prosimy o udzielenie szczegółowych informacji technicznych tj.; określenie rozdzielni elektrycznych przyporządkowanych do poszczególnych agregatów, trasy prowadzenia przewodów elektrycznych, wskazanie wolnych pól w tych rozdzielniach, zabezpieczeniach linii kablowych, itp.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga kompletnej realizacji zadania aż do uruchomienia i przeszkolenia użytkowników końcowych. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi niezbędne prace elektryczne w tym także z zakresu automatyki. Zgodnie z zapisami pkt 4.4.2 Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ, zakres modyfikacji istniejącej automatyki zależy od wybranego przez producenta dostawcy.

Schemat zasilania elektrycznego stanowi Załącznik nr 1 do Wyjaśnień, opis znajduje się w pkt 3.3 Załącznika nr 2 do Wyjaśnień, który stanowi opracowanie „Projekt wykonawczy - Budowa Instalacji fotowoltaicznej dla budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie”, natomiast przedmiar zasilania stanowi Załącznik nr 3 do Wyjaśnień. Dodatkowo Zamawiający przedstawia Załączniki od 4 do 12 odnoszące się do automatyki.

**Pytanie 8:**

„Wykonawca przed rozpoczęciem prac zapozna się z istniejącym w budynku systemem ochrony oraz infrastrukturą objętą gwarancją, celem odpowiedniego zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.” Elementy infrastruktury podano w „pkt. X w SOPZ”. Ale czy „instalacje zasilające centrali” obejmują również sterowniki automatyki i ich szafki (czyli są na gwarancji)? Jeżeli tak, to kto ma wykonać projekt, a następnie podłączenie nowych sygnałów i przeprogramowanie sterowników? Jeżeli prace projektowe i montażowe będą w zakresie wykonawcy (nie gwaranta), prosimy o podanie do dokumentacji, czy sterowniki mają wolne wejścia / wyjścia lub czy agregaty i dodatkowe czujniki należy włączyć po protokole – jakim? Jeżeli programowanie ma być w zakresie wykonawcy, prosimy o podanie, czy będzie dostępne źródło programu sterownika?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wymaga kompletnej realizacji zadania aż do uruchomienia i przeszkolenia użytkowników końcowych. W zakres zadania wchodzi niezbędne prace elektryczne w tym także automatyki. Zgodnie z zapisami pkt 4.4.2. Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ, zakres modyfikacji istniejącej automatyki zależy od wybranego przez producenta dostawcy.

**Pytanie 9:**

Czy budynek GUS posiada komputerowy system nadzoru, w którym trzeba również wykonać zmiany?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że budynek nie posiada globalnego systemu zarządzania budynkiem.

**Pytanie 10:**

„Wykonanie montażu instalacji schładzającej powietrze to polega na przyłączeniu do istniejących central wentylacyjnych chłodnic kanałowych, montażu agregatów chłodniczych, montażu urządzeń sterujących i powiązaniu ich z automatyką central oraz wymianie wentylatorów w centralach obsługujących budynki B i C na nowe, o wyższym sprężu. W ramach prac należy wykonać próby szczelności oraz rozruch technologiczny. Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacji wybudowanej instalacji oraz przeprowadzenia szkolenia dla 3 pracowników w zakresie obsługi.”

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Brak sformułowanego pytania.

**Pytanie 11:**

Czy zostanie dostarczona obecna dokumentacja szafek automatyki w wersji elektronicznej do wykonania dokumentacji powykonawczej? Czy dokumentacja powykonawcza zakresu automatyki (dodanie wysterowania i zasilania agregatów) mają być wykonana przez gwaranta? (i ew dot. zasilania).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie będzie udostępniana obecna dokumentacja szafek automatyki w wersji elektronicznej do wykonania dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wymaga kompletnej realizacji zadania aż do uruchomienia i przeszkolenia użytkowników końcowych. W zakres zadania wchodzi niezbędne prace elektryczne w tym także automatyki. Zgodnie z zapisami pkt 4.4.2 Projektu wykonawczego budowy instalacji schładzającej powietrze, stanowiącego Załącznik nr 1 do SOPZ, zakres modyfikacji istniejącej automatyki zależy od wybranego przez producenta dostawcy.

**Pytanie 12:**

Prosimy o informację czy z której rozdzielni można zasilić agregaty chłodnicze oraz podać szacunkowe odległości od agregatów do rozdzielni. Czy ta rozdzielnia będzie miała odpowiednią moc elektryczną do zasilania wszystkich agregatów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Źródła zasilania przedstawiono w Załączniku nr 1 do Wyjaśnień (schemat zasilania agregatów). Odległości znajdują się w przedmiarze Załączniku nr 3 do Wyjaśnień, dla kolejnych agregatów w budynku A i C oraz w budynku D.

Rysunek zasilania i przedmiar należy rozpatrywać łącznie.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Marzena Brzychcy  
Naczelnik  
Wydziału Zamówień Publicznych GUS