PROJEKT 6
Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa
NIP: 542-206-00-04
tel. 604 590 111
projekt6mk@gmail.com

Załącznik nr 3 do OPZ
sprawa numer: 4/DB/PN/2018

PROJEKT WYKONAWCZY
ROZBUDOWY BUDYNKU CBiES GUS W JACHRANCE
W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ.
JACHRANKA 81, 05-140 SEROCK, KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO XIV,
JEDN. EWIDENCYJNA: GM. SEROCK, OBRĘB EWIDENCYJNY:
WIEŚ JACHRANKA, DZIAŁKI NR GEOD. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9

Inwestor: Główny Urząd Statystyczny
00-925 Warszawa, Aleja Niepodległości 208

Jednostka projektowa:
PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

Termin opracowania: grudzień 2017

PROJEKT 6

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa

Spis treści

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Opis do projektu wykonawczego

Część rysunkowa

1. Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
2. Rys. nr 2 – Rzut parteru
3. Rys. nr 3 – Rzut 1 piętra, część A
4. Rys. nr 4 – Rzut 2 piętra, część A
5. Rys. nr 5 – Rzut 1 piętra, część D
6. Rys. nr 5a – Rzut dachów
7. Rys. nr 6 – Przekrój E-E, kotłownia
8. Rys. nr 7 – Przekroje B-B i F-F
9. Rys. nr 8 – Elewacja wschodnia
10. Rys. nr 9 – Elewacja północna
11. Rys. nr 10 – Elewacje południowa
12. Rys. nr 11 – Elewacja zachodnia
13. Rys. nr 12 – Wykaz stolarki drzwiowej
14. Rys. nr 13 – Wykaz stolarki okiennej
15. Rys. nr 14 – Schody w dobudowanej klatce schodowej
16. Rys. nr 15 – Podciąg w kotłowni
17. Rys. nr 16 – Ławy i wieńce
18. Rys. nr 17 – Płyta stropowa
19. Rys. nr 18 - Schody zewnętrzne

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY BUDYNKU CBiES GUS W JACHRANCE
W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ.
JACHRANKA 81, 05-140 SEROCK
KATEGORIE OBIEKTU BUDOWLANEGO XIV i XVI,
JEDN. EWIDENCYJNA: GM. SEROCK, OBRĘB EWIDENCYJNY: WIEŚ JACHRANKA,
DZIAŁKI NR GEOD. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wolnostojącego budynku (Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS) w Jachrance nr geod. działek: 403/3, 403/4, 403/7, 403/9 w obrębie: wieś Jachranka, gm. Serock.

Teren inwestycji - rozbudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wolnostojącego budynku CBiES GUS obejmuje część działki o symbolu „UT-4" przeznaczonej na zabudowę usług turystycznych - Uchwała Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Rozbudowywany budynek konferencyjno-hotelowy, niski, kwalifikowany do kategorii ZL I, ZL III i ZL V zagrożenia ludzi, posiada dach o niskim nachyleniu kryty papą, z mansardowym wykończeniem. Budynek pełni obecnie funkcję konferencyjno-hotelową. Znajdują się w nim sale wykładowe, pokoje hotelowe, stołówka i zaplecze kuchenne. Funkcja budynku po rozbudowie pozostanie bez zmian.

Projektuje się dobudowanie kotłowni (przy elewacji zachodniej), dobudowanie klatki schodowej (przy elewacji północnej) oraz wyjścia ewakuacyjne w elewacjach: północnej, południowej i zachodniej.

Inwestorem jest Główny Urząd Statystyczny, 00-925 Warszawa, Aleja Niepodległości 208. Budynek przedmiotowej inwestycji znajduje się w Jachrance nr 81.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Istniejące obiekty budowlane

Działki nr geod. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9) są obecnie zabudowane budynkiem konferencyjno-hotelowym Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS przeznaczonym do rozbudowy i dostosowania do przepisów przeciwpożarowych i budynkami gospodarczymi. Budynek hotelowy znajduje się w centralnej części działki 403/3, ma kształt zbliżony do litery H i składa się z pięciu połączonych ze sobą segmentów:

A – pełni funkcję hotelową,
B – pełni funkcję gastronomiczną,
C – pełni funkcję dydaktyczną,

D – pełni funkcję hotelową,
E – łącznik z recepcją.

Segmenty D i E w całości zlokalizowane są w centralnej części działki 403/3. Południowe części segmentów C i A znajdują na 403/4. Zachodnia część segmentu B znajduje się na działkach 403/9 i 403/7. W północnej części działki 403/7 zlokalizowany słup napowietrznej linii energetycznej. Na terenie znajdują się budynki gospodarcze. Teren jest całkowicie ogrodzony.

Istniejące uzbrojenie terenu

Teren posiada pełne, nadziemne i podziemne uzbrojenie w media w związku z istniejącą na niej zabudową - budynkiem Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS.

- istniejące przyłącze wody z sieci wodociągowej
- istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- istniejące przyłącze gazu
- istniejące przyłącze z energii elektrycznej

Istniejące ciągi komunikacyjne

Teren obejmujący działki nr geod. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9), na których znajduje się budynek przeznaczony do rozbudowy i dostosowania do przepisów przeciwpożarowych, posiada dostępność poprzez istniejący zjazd na działkę 403/3 z drogi publicznej 431/3 oraz zjazd z drogi publicznej 379 na drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce 403/9.

Na działce 403/1 znajduje się parking dostępny z drogi publicznej (431/3) dwoma wjazdami. Plac manewrowy przy sekcji B dostępny jest z drogi dojazdowej na działce 403/9.

Dojście piesze do budynku z drogi 431 znajduje się na działce 403/3. Na terenie istnieje ciąg pieszy prowadzący z placu przed wejściem głównym (działka 403/3) w kierunku południowym do działki 403/4 i dalej w kierunku południowej części działki 403/7.

Topografia terenu

Działki nr geod. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9) leżą w obszarze niezróżnicowanym pod względem ukształtowania. Analizowany teren nie posiada widocznego spadku (spadek minimalny w kierunku południowym. Teren ma nieregularny kształt. Od północy graniczy z drogą publiczną (działka 379), od wschodu - z drogą publiczną (działka 431/3), od zachodu graniczy z terenami zabudowanymi i gruntami ornymi a od południa - z terenem mieszkaniowym (działka 403/1) i terenem zalesionym (działka 4/1).

Działka jest zagospodarowana zielenią. Znajduje się na niej trawnik i liczne nasadzenia liściaste i iglaste.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektowana rozbudowa i przebudowa

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku hotelowego Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS ma związek z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Projektuje się, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej kotłowni gazowej (w piwnicy sekcji B) dobudowanie

kotłowni gazowej na poziomie parteru. Projektuje się dobudowanie zewnętrznej klatki schodowej (sekcja D) oraz dodatkowe wyjścia ewakuacyjne:

1. z sekcji B - w kierunku północnym
2. z sekcji A - w kierunku zachodnim i południowym
3. z sekcji C - w kierunku południowym
4. z sekcji D - w kierunku północnym, wschodnim i zachodnim

Funkcja budynku nie ulegnie zmianie – budynek hotelowy. Budynek będzie miał dodatkową zewnętrzną klatkę schodową i dodatkowe wyjścia ewakuacyjne.

Przedmiotowa inwestycja będzie stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. Zachowana zostanie obecna funkcja – budynek hotelowy. Liczba kondygnacji w poszczególnych segmentach pozostaje bez zmian: segment A – 3 nadziemne, segment B – 1 nadziemna, segment C – 1 nadziemna, segment D – 2 nadziemne, segment E – jedna nadziemna. Wysokość budynku po rozbudowie pozostaje bez zmian (9,40 m). Na projektowanej kotłowni zastosowano dach płaski o nachyleniu (2°), nad klatką schodową zaprojektowano dach spadzisty o nachyleniu 15°. Forma budynku po rozbudowie i przebudowie nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w - Uchwale Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji

Projektowana rozbudowa budynku Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS zmienia obrys budynku i jego powierzchnię zabudowy.

Pow. zabudowy budynku przed rozbudową – 2.527,66 m^2

Pow. zabudowy budynku po rozbudowie – 2.589,02 m^2

Pow. zabudowy części dobudowanych (kotłownia + klatka schodowa) – 46,70 m^2

Kubatura przed rozbudową – 15 169,00 m^2

Kubatura części dobudowanych – 227,45 m^3

Kubatura po rozbudowie – 15 396,45 m^3

Szerokość elewacji frontowej (od drogi publicznej 431/3) po rozbudowie – 96,14 m

Projektowane uzbrojenie terenu

Budynek posiada wszystkie niezbędne przyłącza mediów i w związku z powyższym nie projektuje się wykonania żadnego dodatkowego przyłącza mediów. Istniejący budynek hotelowy posiada przyłącze energii elektrycznej, gazu, wody i odprowadzanie ścieków do miejscowej sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe.

Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostępność poprzez istniejący zjazd na działkę 403/3 z drogi publicznej 431/3 oraz zjazd z drogi publicznej 379 na drogę wewnętrzną przebiegającą przez działkę 403/9.

Obiekt zgodnie z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 12 pkt. 7 nie wymaga doprowadzenia oddzielnej drogi pożarowej, lecz wykorzystanie na ten cel istniejącego układu komunikacyjnego. Projektuje się korektę usytuowania obrzeży trawnika i placu w pobliżu projektowanej kotłowni w celu uzyskania właściwego promienia skrętu dla pojazdu pożarowego.

Miejsca parkingowe znajdują się na terenie działki 403/3, wzdłuż segmentu D i E oraz w północnej części placu manewrowego przy segmencie B.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu:
Teren zainwestowania bez ingerencji projektowej, pozostawiony w stanie obecnym i dotychczasowym sposobie użytkowania.

Działki 403/3, 403/4, 403/7, 403/9 są porośnięte niską, średnią i wysoką zielenią urządzoną. Na czas budowy klatki schodowej przy segmencie D należy zabezpieczyć systemy korzeniowe oraz korony i pnie drzew znajdujących się w pobliżu terenu budowy, unikać składowania materiałów budowlanych w ich pobliżu oraz prowadzić prace budowlany w sposób pozwalający uniknąć szkód wśród istniejącego drzewostanu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pow. terenu objętego opracowaniem	– 13 579 m^2
Pow. dróg, parkingów, placów, chodników	– 1 902 m^2
Pow. zieleni	– 18 357,98 m^2
Pow. zabudowy budynku hotelowego po rozbudowie	– 2 589,02 m^2
Pow. budynków gospodarczych	– 268,5 m^2
Wskaźnik pow. zabudowy (2589,02 + 268,5)/13 579	– 0,21
Udział pow. biologicznie czynnej (13579 - 1902 - 2589,02 - 268,05)/13 579	– 64,9%

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 0,21 i jest niższy od maksymalnego (0,4) wskazanego w MPZP.
Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 64,9% i jest wyższy od minimalnego wskazanego w MPZP.

5. OCHRONA SPECJALNA TERENU

Teren inwestycji znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Realizacja rozbudowy i przebudowy nie grozi likwidowaniem i niszczeniem istniejących zadrzewień. Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu ani też lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Na opracowywanym terenie nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykazała, że projektowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami MPZP dotyczących szczegółowych warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach planowanych robót budowlanych w obiekcie nie przewiduje się żadnych robót, związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania działki.

6. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Rodzaj projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku, jego otoczenie oraz zagospodarowanie terenu nie figuruje w spisie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani w spisie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zmiany dokonywane w obiekcie nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozbudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

Rozbudowa i przebudowa obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w oparciu o § 13.1, § 40, § 60, § 23.1, § 310, § 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Opracowanie: listopad 2017 r.

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ROZBUDOWY BUDYNKU CBiES GUS W JACHRANCE
W CELU DOSTOSOWANIA DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW P.POŻ.
JACHRANKA 81, 05-140 SEROCK
DZIAŁKI NR GEOD. 403/3, 403/4, 403/7, 403/9

I. Dane ogólne

Inwestor: Główny Urząd Statystyczny
00-925 Warszawa, Aleja Niepodległości 208

Jednostka projektowa:
PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa

II. Parametry techniczne obiektu

1. Przed rozbudową (wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji)
   1.1. Pow. zabudowy – 2.527,66 m^2
   1.2. Pow. użytkowa – 5006,34 m^2
   1.3. Kubatura – 15 169,00 m^2
   1.4. Szer. elewacji frontowej (od drogi publicznej 431/3) – 94,16 m
   1.5. Wysokość (nie zmienia się) – 9,40 m
   1.6. Liczba kondygnacji (nie zmienia się) – 2 nadziemne

2. Po rozbudowie (wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji)
   2.1 Pow. zabudowy po rozbudowie – 2 589,02 m^2
   2.2 Pow. zabudowy kotłowni i klatki schodowej – 46,70 m^2
   2.3 Powierzchnia użytkowa po rozbudowie – 5041,63 m^2
   2.4 Kubatura części dobudowanych – 227,45 m^3
   2.5 Kubatura po rozbudowie – 15 396,45 m^3
   2.6 Szerokość elewacji frontowej (od drogi publicznej 431/3) – 96,14 m
   2.7 Wysokość (nie zmienia się) – 9,40 m
   2.8 Liczba kondygnacji (nie zmienia się) – 2 nadziemne

III. Sytuacja

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych wolnostojącego budynku konferencyjno-hotelowego (Centrum Badań i Edukacji Statystycznej GUS) w Jachrance na działkach nr geod. działek: 403/3, 403/4, 403/7, 403/9 w obrębie: wieś Jachranka, gm. Serock.

Poza budynkiem głównym (konferencyjno-hotelowym) na działkach znajdują się budynki gospodarcze, napowietrzna linia średniego napięcia, słup z transformatorem i doziemne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i kablowe.

Budynek rozbudowywany znajduje się w centralnej części działki 403/3, ma kształt zbliżony do litery H i składa się z pięciu połączonych ze sobą segmentów: A, B, C, D, E.

Segmenty D i E w całości zlokalizowane są w centralnej części działki 403/3. Południowe części segmentów C i A znajdują na 403/4. Zachodnia część segmentu B znajduje się na działkach 403/9 i 403/7. Budynki gospodarcze znajdują się w północnej części działek 403/3 i 403/9, w południowo-wschodniej części działki 403/4 i w południowej części działki 403/9. W północnej części działki 403/7 zlokalizowany słup napowietrznej linii energetycznej. Na terenie znajdują się budynki gospodarcze. Teren jest całkowicie ogrodzony.

Projektuje się na działce 403/9 dobudowanie do segmentu B kotłowni (przy elewacji zachodniej) i na działce 403/3 dobudowanie do segmentu D klatki schodowej (przy elewacji północnej). Ponadto projektuje się dodatkowe wyjścia ewakuacyjne.

IV. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek pełni funkcję konferencyjno-hotelową. Znajdują się w nim sale wykładowe, pokoje hotelowe, stołówka i zaplecze kuchenne. Obiekt stanowi zespół pięciu połączonych ze sobą segmentów.

Segment A – pełni funkcję hotelową, posiada 2 kondygnacje naziemne z częściową nadbudową trzeciej kondygnacji
Segment B – pełni funkcję gastronomiczną, 1 kondygnacja naziemna
Segment C – pełni funkcję dydaktyczną, 1 kondygnacja naziemna
Segment D – pełni funkcję hotelową, 2 kondygnacje naziemne
Segment E – łącznik z recepcją, 1 kondygnacja naziemna.

V. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek istniejący wykonany w technologii żelbetowej (prefabrykowanej i wylewanej na budowie). Stropy kanałowe DZ3, konstrukcja ścian żelbetowa lub wielkoblokowa. Ściany działowe i osłonowe z cegły dziurawki lub gazobetonu. Dach płaski z płyt korytkowych na ścianach ażurowych, kryty papą.

VI. Rozwiązanie projektowe

W celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych zaprojektowano jego rozbudowę o kotłownię zlokalizowaną na parterze segmentu B i zewnętrzną klatkę schodową przy segmencie D. Zaprojektowano dodatkowe wyjścia z klatek schodowych i pomieszczeń na parterze.
W ramach dostosowania obiektu do pobytu osób niepełnosprawnych zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano przebudowę dwóch pokoi hotelowych w sekcji hotelowej D wraz ze zlokalizowanymi w nich łazienkami, a także wydzielenie z toalet przy salach konferencyjnych w segmencie C dodatkowego WC dla osób niepełnosprawnych.

VII. Wytyczne do zagospodarowania terenu

1. Wykonanie utwardzonych (kostka brukowa) dojść pieszych: z wyjścia z klatki schodowej w segmencie D, z Sali konferencyjnej w segmencie C i z korytarza w segmencie A.
2. Korekta drogi zjazdowej na plac manewrowy na zapleczu segmentu B, poprzez przełożenie krawężnika, utwardzenie i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej ok. 12,5 m^2.

VIII. Zestawienie powierzchni dobudowywanych i przebudowywanych pomieszczeń

Lp.	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m^2]
1	DS 0.3	Klatka schodowa - rozbudowa	gres	12,19
2	B 0.19	Kotłownia - rozbudowa	pos. epoksydowa	23,10
3	D 0.09	Pokój - przebudowa	wykładzina	18,94
4	D 0.06	Pokój - przebudowa	wykładzina	16,62
5	D 0.11	Łazienka - przebudowa	gres	2,36
6	D 0.06	Łazienka – przebudowa	gres	2,40
5	C 0.12	WC niepełnosprawnych - przebudowa	gres	5,0
			Razem	80,61

IX. Wytyczne do rozbudowy - kotłownia (0.19) i klatka schodowa (DS. 0.3)

1. Fundamenty i warunki posadowienia projektowanej kotłowni i klatki schodowej:

   Kategoria geotechniczna budynku – pierwsza. Występują tu grunty piaszczyste, piaski drobne, rzadziej pylaste do średnich i grubych. Fundament można posadowić już na głębokości od 70 cm poniżej projektowanej powierzchni terenu. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych, na głębokości min.3,20 m.

   Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane z betonu B25. Wszystkie ławy zbrojone podłużnie Ø 12 (34GS) i poprzecznie Ø 6 (St0S-B). Wysokość ław 40 cm.

   Głębokość przemarzania gruntu przyjęto 1,00 m.
   Projektowany, najniższy poziom posadowienia: 93,71 n.p.m.
   Fundamenty wylewać na warstwie betonu B10 grubości 10 cm.

2. Ściany
   - 2.1 Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 25 cm. Izolacja przeciwwilgociowa przystosowana do stosowania ze styropianem.
   - 2.2 Ściany zewnętrzne – U=0,2 W/(m$^2 \cdot$ K) z bloczków z betonu komórkowego, grubości 24 cm, ocieplone styropianem 18 cm. Tynk zewnętrzny akrylowy cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego. Wykończenie cokołów – tynk cokołowy. Tynki wewnętrzne - zaprawa cementowo-wapienna lub gipsowa, malowanie farbą akrylową.
   - 2.3 Ściana zewnętrzna klatki schodowej piętra II wykonana w szkielecie drewnianym - opis warstw od wewnątrz: płyta GKFI, folia paroszczelna, wełna mineralna grubości 15/30 cm folia wiatroizolacyjna, płyta włókninowo-cementowa, cienkowarstwowy tynk na siatce z włókna szklanego.
   - 2.4 Ściany zewnętrzne istniejącej części budynku U = około 1,2 W/(m$^2 \cdot$ K).
   - 2.5 Ściany nowe - dostawione do istniejących warstw konstrukcyjnych, na odległość maksimum 2 cm. Szczelina dylatacyjna wypełniona materiałem izolacyjnym (np. pianką poliuretanową) i zabezpieczona systemowym profilem dylatacyjnym.
   - 2.6 Ściany ponad połaciami dachowymi osłonięta blachą stalową ocynkowaną i połączone z obróbkami blacharskimi

3. Stropy i stropodachy

3.1 Stropodach nad projektowaną kotłownią - żelbetowy, wylewany na budowie, ocieplony wełną skalną, pokryty papą termozgrzewalną. Współczynnik U = 0,15 W/($m^2 \cdot K$).
3.2 Stropodach nad projektowaną dobudową klatki schodowej - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną skalną, kryty blachą ryflowaną grub. 0,55 mm cynkowaną. Od spodu zabezpieczony płytą 2xGKFI grub. 12,5 mm montowaną do systemowego rusztu stalowego. U = 0,15 W/($m^2 \cdot K$). Belki należy oprzeć w przygotowanych uprzednio gniazdach w murze, wyłożonych izolacja bitumiczną.
3.3 Stropodachy nad istniejącą częścią budynku U = około 1,0 W/($m^2 \cdot K$). Odprowadzenie wody - zewnętrzne na własna działkę, obróbki dachu z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
3.4 Mocowanie konstrukcji stalowej mansardy wg. rysunków, standardowe spawy ciągłe zamkniętych profili zimnogiętych. Rozwiązanie detalu w ramach nadzoru autorskiego, po demontażu mansardy istniejącej.

4. Nadproża i wieńce
4.1 Wieńce w ścianach zewnętrznych kotłowni i klatki schodowej żelbetowe z betonu klasy B25 zbrojone stalą 34GS podłużnie i St0S-b poprzecznie.
4.2 Nadproża prefabrykowane L-19.

5. Schody
5.1 Schody zewnętrzne przy dodatkowych wyjściach z budynku – betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym, ryflowanym, zgodnie z rysunkiem. Przed przystąpieniem do budowy schodów zewnętrznych Segment B od strony północnej, należy usunąć nawierzchnię asfaltową z podbudową.
5.2 Schody wewnętrzne na klatce schodowej D2 - żelbetowe. Poziom gresu spocznika identyczny jak w korytarzu, gres w miejscu zdemontowanej ściany identyczny jak na spoczniku klatki schodowej, dylatacja wykończona listwami systemowymi,
5.3 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych – betonowa, wylewana na gruncie, wykończona gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym, ryflowanym, zgodnie z rysunkiem, wraz z obustronnymi poręczami.

6. Izolacje
6.1 Izolacja termiczna stropodachów - wełna skalna 2x10 cm. Współczynnik U dla stropodachu U = 0,15 W/($m^2 \cdot K$).
6.2 Izolacja termiczna posadzki parteru (na gruncie) - styropian twardy 20cm - Współczynnik U dla posadzki na gruncie =0,3 W/($m^2 \cdot K$).
6.3 Izolacja przeciwwilgociowa posadzki kotłowni i klatki schodowej z folii budowlanej - 2 warstwy.
6.4 Izolacja przeciwwilgociowa podłóg w pomieszczeniach mokrych - trzykrotne malowanie DYSPERBITEM z wywinięciem na ściany do wysokości 15 cm.
6.5 Izolacja przeciwwilgociowa schodów zewnętrznych pionowa – bitumiczna masa hydrofobowa, pozioma – 2x folia budowlana.

7. Wykończenie wewnętrzne
7.1 Ściany murowane zewnętrzne tynkowane zaprawą cementowo-wapienną lub gipsową, malowane farbą emulsyjną
7.2 Sufit klatki schodowej DS 0.3 wykończony płytami gipsowo-kartonowymi GKFI
7.3 Wykończenie podłóg – zgodnie z wykazem pomieszczeń.
7.4 Schody żelbetowe, wylewany na budowie.
7.6 Stolarka okienna:
7.6.1 Okna w kotłowni $U_{max} < 0,9$ W/$m^2 \cdot K$

7.6.2 Okna połaciowe w klatce schodowej DS. 0.3 $U_{max} < 1,1\ W/m^2 \cdot K$

7.7 Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne – ocieplone $U_{max} < 1,3\ W/m^2 \cdot K$, drzwi – od wewnątrz kotłowni zamkniecie bezklamkowe otwierające się pod naciskiem.

8. Wykończenie zewnętrzne
   8.1 Elewacja – tynk zewnętrzny akrylowy cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego. Tynk wewnętrzny gipsowy, malowanie farbą akrylową w kolorze białym.
   8.2 Obróbki blacharskie w kolorze zielonym
   8.3 Rynny systemowe ukryte za mansardą dachu.
   8.4 Mansarda dachu i obróbki blacharskie dachu z blachy ocynkowanej malowanej w kolorze zielonym.
   8.6 Odprowadzenie wody zewnętrzne na własna działkę.
   8.7 Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, w kolorze białym.
   8.7 Schody i podest zewnętrzny – betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym, ryflowanym.

9. Posadzka
   Posadzka epoksydowa na podłożu – szlichta z betonu drobnoziarnistego C20/25 ze zbrojeniem rozproszonym z włókien polipropylenowych dł. 18 mm z jastrychu samopoziomującego, z masy o niskiej zawartości LZO, barwna, dwuskładnikowa, samozagładzająca, przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach czystych, charakteryzująca się niską emisją cząsteczek, łatwa do czyszczenia, odporna na ciecze. Izolacja termiczna posadzki - styropian XPS300 gr. 10 cm. Izolacja przeciwwilgociowa – folia budowlana. Współczynnik U dla posadzki na gruncie =0,3 $W/(m^2 K)$.

10. Roboty dodatkowe
    10.1 Przed przystąpieniem do budowy klatki schodowej należy zdemontować skrzynkę gazową wraz z nieużywanym przyłączem doziemnym.
    10.2 Przed przystąpieniem do budowy kotłowni należy zlikwidować studnię wsypową i uzupełnić grunt.
    10.3 Należy zdemontować obudowę czerpni istniejącej kotłowni w piwnicy, a kanały wyprowadzić przez uprzednio przygotowane otwory osłonięte żaluzjami.

X. Wytyczne dotyczące wykończenia zewnętrznego w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż.

1. Wykończenie zewnętrzne elewacji

1.1 Demontaż i utylizacja podbitki dachowej – ok. 450 m^2.
1.2 Demontaż i utylizacja plastikowej okładziny ściennej (zewnętrznej) szalówki – ok. 300 m^2 wraz z drewnianą konstrukcja nośną.
1.3 Montaż systemowych okładzin ściennych na nowej systemowej konstrukcji nośnej z atestem NRO.
1.4 Montaż systemowych podbitek dachowych z atestem NRO.

2. Elewacja wschodnia

2.1 Wymiana (segment C) okna o wym. ok. 260x350 na okno EI 60, dopasowane do wyglądem do okien istniejących.

2.2 Poszerzenie otworu drzwiowego (segment E – wejście główne) o 10 cm, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową, demontaż i utylizacja drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicą, montaż drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicą.
2.3 Demontaż fragmentu ściany zewnętrznej (segment D) ok. 85x120 cm, zamurowanie otworu okiennego 105 x 145 cm, obróbka glefów, osadzenie drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicą, malowanie farbą lateksową.
2.4 Demontaż i utylizacja z tarasu przy pokoju D 0.14 kraty wielkości ok. 580 x 260 cm
2.5 Wykonanie schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.
2.6 Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym

3. Elewacja zachodnia

3.1 Demontaż fragmentu ściany zewnętrznej (segment A) ok. 85x120 cm, osadzenie drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicą, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową.
3.2 Wykonanie schodów zewnętrznych (wyjście z kawiarni) - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.
3.3 Poszerzenie otworu drzwiowego (segment B) o ok. 10 cm, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową, demontaż i utylizacja drzwi jednoskrzydłowych z ościeżnicą, montaż drzwi jednoskrzydłowych z ościeżnicą.
3.4 Demontaż i utylizacja elementu okiennego (ok. 235x140 cm), demontaż i utylizacja fragmentu muru podokiennego ok. 125x85 cm, montaż elementu okiennego z drzwiami (wykonane na zamówienie i dopasowane do istniejącej stolarki okiennej.
3.5 Demontaż i utylizacja z tarasu przy pokoju D 0.17 kraty wielkości ok. 260x250 cm.

4 **Elewacja południowa**

4.1 Wykonanie (segment A) schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.
4.2 Wykonanie (segment C) schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

5 **Elewacja południowa**

5.1 Demontaż i utylizacja elementu okiennego w segmencie B (ok. 200x250 cm), demontaż i utylizacja fragmentu muru podokiennego ok. 200x85 cm, montaż elementu okiennego z drzwiami (wykonane na zamówienie i dopasowane do istniejącej stolarki okiennej.
5.2 Wykonanie (segment B) schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

XI. Wytyczne dotyczące wykończenia wewnętrznego w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów p.poż.

1. <u>Komunikacja A 0.63</u>

1.1 Demontaż i utylizacja okna.
1.2 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany ok. szer. 140, wys. 30 cm.
1.3 Wstawienie drzwi z ościeżnicami, obróbka glefów zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie, uzupełnienie posadzki z gresu.
1.4 Demontaż i utylizacji drzwi z ościeżnicami (9 szt.)
1.5 Obróbka glefów i wstawienie drzwi o odporności ogniowej EI 30 (8 szt.).

1.6 Wstawienie ścianki z drzwiami o odporności ogniowej (EI 30).
1.7 Demontaż i utylizacja żaluzji (werticale) szer. 185 cm.
1.8 Demontaż i utylizacja okładziny ściennej wraz z łatami.
1.9 Szpachlowanie i przygotowanie ścian do malowania, malowanie farbą lateksową.
1.10 Demontaż i utylizacja cokołu z gresu wys. ok. 10 cm.
1.11 Uzupełnienie posadzki paskiem gresu szer. ok. 3 cm.
1.12 Wykonanie cokołu z gresu wys. 10 cm.
1.13 Demontaż i utylizacja okleiny ściennej z sufitów, oczyszczenie powierzchni, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową sufitów.

2. Pokoje: A 0.60, A 0.57, A 0.54, A 0.51, A 0.48, A 0.45, A 0.42, A 0.39, A 0.36, A 0.33, A 0.30, A 0.27, A 0.24, A 0.21, A 0.18, A 0.15, A 0.12, A 0.09, A 0.06 oraz A 1.101, A 104, A 1.07, A 1.110, A 1.113, A 1.116, A 1.119, A 1.122, A 1.125, A 1.71, A 1.74, A 1.77, A 1.80, A 1.83, A 1.86, A 1.89, A 1.92, A 1.95, A 1.98, A 1.69
   2.1 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicami, między pokojem i przedpokojem, obrobienie glefów, przygotowanie pod malowanie i malowanie farbą lateksową.
   2.2 Zamontowanie samozamykaczy do drzwi pomiędzy komunikacją a przedpokojami, pom. biurowym, magazynami.

3. Magazyn A 0.66
   3.1 Demontaż i utylizacja fragmentów ścian działowych wraz z drzwiami i ościeżnicami (2 szt.), demontaż i utylizacja wyposażenia (1 wanna), uzupełnienie gresu w posadzce.
   3.2 Demontaż i utylizacja okna z ościeżnicą.
   3.3 Demontaż i utylizacja parapetu i ściany wys. około 100 cm.
   3.4 Zamurowanie części otworu okiennego (1,3 m^2).
   3.5 Wstawienie drzwi z ościeżnicami, obróbka glefów, malowanie, uzupełnienie do progu posadzki z gresu.
   3.6 Tynkowanie, szpachlowanie ściany od wewnątrz, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
   3.7 Wykonanie schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

4. Klatka schodowa AS 0.1, AS 0.02
   4.1 Demontaż i utylizacja okładziny ściennej z łatami (siding z MDF lub drobnomielona płyta wiórowa pokryta folią PCV).
   4.2 Usunięcie ze ścian istniejącego tynku cementowo-wapiennego.
   4.3 Wycięcie ok. 3 cm ściany (pocienienie) wzdłuż biegu z parteru na spocznik AS 0.1 w celu uzyskania szerokości > 120 cm.
   4.4 Wykonanie bruzdy pod poręcz wpuszczoną w ścianę, wzdłuż biegu z parteru na spocznik AS 0.1 w celu uzyskania szerokości biegu ≥ 120 cm.
   4.5 Pokrycie ścian jak najcieńszym tynkiem gipsowym (by uzyskać jak największej szerokości biegu klatki schodowej).
   4.6 Wycięcie poziomego elementu murowego (po uprzednim podstemplowaniu) nad spocznikiem klatki schodowej (rys.2 i rys.3).
   4.7 Przeniesienie istniejącego grzejnika płytowego na wys. > 200 cm od poziomu spocznika.
   4.8 Balustrady: demontaż balustrad stalowych od strony „duszy” (przy ścianach balustrady nie występują) – 2 szt. dł. 250 cm oraz demontaż balustrady na najwyższym spoczniku – dł. 120cm. Montaż jednej nowej balustrady stalowej od

strony duszy (przy biegu z lewej strony klatki) i nowego pochwytu przy ścianie (z prawej strony klatki). Montaż balustrady na najwyższym spoczniku – dł. 120cm.

4.9 Wymiana drzwi do piwnicy pod biegiem na parterze na EI60.

4.10 Demontaż i utylizacja cokołów z gresu.

4.11 Uzupełnienie posadzki z gresu na stopniach paskiem gresu szer. ok. 3 cm.

4.12 Montaż cokołów z gresu.

4.13 Demontaż i utylizacja istniejących drzwi stalowych z ościeżnicą do rozdzielnicy elektrycznej ok. 120x220 cm, zamontowanie drzwi (z ościeżnicami) o odporności ogniowej EI60, wykonanych na zamówienie. Wielkość drzwi należy dopasować do istniejącej wnęki, wymiary sprawdzić w naturze.

4.14

5. <u>Klatka schodowa AS 0.3, AS 0.4, AS 0.5</u>

5.1 Demontaż i utylizacja okładziny ściennej z łatami drewnianymi.

5.2 Usunięcie ze ścian istniejącego tynku cementowo-wapiennego i pokrycie tych ścian jak najcieńszym tynkiem gipsowym (by uzyskać jak największej szerokości biegu klatki schodowej).

5.3 Wykucie niszy w ścianie klatki na istniejące piony c.o.(rys. nr 2)

5.4 Demontaż ściany zewnętrznej* z oknem i budowa nowej wg. rys. 4 (ściana w szkielecie drewnianym, warstwy od wewnątrz: płyta GKFI, folia paroszczelna, wełna mineralna grubości 15/30 cm folia wiatroizolacyjna, płyta włókninowo-cementowa, cienkowarstwowy tynk na siatce z włókna szklanego). Wys. ściany 380 cm. Budowa nowego stropodachu nad nowym fragmentem klatki. Sufit nad klatką obudować płytą GKFI.

5.5 Montaż okna oddymiającego do stropodachów płaskich, o konstrukcji drewnianej, pokrytych papą. Okno velux 120x120 cm. Okno oddymiające do dachu płaskiego na klatce schodowej AS 0.4 – w systemie oddymiania.

5.6 Balustrady: demontaż balustrad stalowych od strony „duszy" (przy ścianach balustrady nie występują) – 4 szt. dł. 250 cm. Montaż dwóch nowych balustrad stalowych od strony duszy (przy biegach z lewej strony klatki) i dwóch nowych pochwytów przy ścianach (z prawej strony klatki).

5.7 Malowanie ścian farbą lateksową.

5.8 Wykonanie sufitu podwieszanego z płyty GKF 2x15 lub 3x12,5mm na systemowym szkielecie stalowym – odporność ogniowa odpowiednia do klasy C odporności pożarowej elementu budynku - REI 60 dla stropodachu.

5.9 Demontaż i utylizacja cokołu z gresu wys. ok. 10 cm.

5.10 Uzupełnienie gresu na stopniach – wstawienie pasków szer. ok. 3 cm.

5.11 Wykonanie cokołu z gresu wys. 10 cm.

5.12 Wkucie pionu w ścianie, wymiana fragmentu pionu na wykonany z polietylenu.

Uwagi!

1. Sposób posadowienia ściany zewnętrznej (poz. 5.4)* zostanie określony <u>po ocenie sytuacji na miejscu w trakcie prowadzenia robót</u>, w ramach nadzoru autorskiego.
2. Dach nad nowym fragmentem ściany identyczny jak nad istniejącą częścią klatki schodowej, prawdopodobnie o konstrukcji drewnianej z izolacją z wełny mineralnej, sposób połączenia starej części dachu z nową ściany zostanie określony po ocenie sytuacji na miejscu w trakcie prowadzenia robót, w ramach nadzoru autorskiego.
3. Okno istniejące z przeniesienia.

4. Ze względu na postępującą destrukcję tego fragmentu budynku być może będzie wymagane wycięcie większego fragmentu spocznika. Decyzja zostanie podjęta po ocenie sytuacji na miejscu w trakcie prowadzenia robót, w ramach nadzoru autorskiego.

6. Komunikacja B 0.17
   6.1 Montaż ściany działowej gr. 125 mm obustronnie obłożona GKF 1x12,5 mm na systemowym stelażu stalowym, wypełnionej wełną gr. 100 mm, szpachlowanie i malowanie farbą lateksową.
   6.2 Montaż drzwi (EI 60) z ościeżnicami.

7. Jadalnia i bufet B 0.01
   7.1 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicami
   7.2 Poszerzenie otworu drzwiowego o 10 cm, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową.
   7.3 Montaż drzwi z ościeżnicami.
   7.4 Demontaż i utylizacja elementu okiennego (222x260 cm).
   7.5 Demontaż i utylizacja fragmentu muru podokiennego (z parapetem i podokiennikiem) ok. 210 cm.
   7.6 Montaż elementu okiennego z drzwiami (element wykonane na zamówienie).
   7.7 Demontaż i powtórny montaż podbitki na szerokości okna.
   7.8 Wykonanie schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.
   7.9 Uzupełnienie gresu od strony wnętrza, przygotowanie miejsca pod próg nowych drzwi.

8. Komunikacja B 0.09
   8.1 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicami, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową.
   8.2 Demontaż i utylizacja drzwi zewnętrznych z ościeżnicami
   8.3 Poszerzenie otworu drzwiowego, obróbka glefów, malowanie farbą lateksową.
   8.4 Montaż drzwi z ościeżnicami.

9. Komunikacja C 0.11
   9.1 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicami (3 szt.), montaż drzwi z ościeżnicami (3 szt.), obróbka glefów, malowanie farbą lateksową.
   9.2 Zamontowanie samozamykaczy w drzwiach istniejących do pomieszczeń C 0.02, C 0.03, C 0.04, C 0.05 oraz do sanitariatów C 0.09, C 0.10.

10. Sala seminaryjna C 0.06
    10.1 Demontaż i utylizacja fragmentów ścian działowych wraz z drzwiami i ościeżnicami (2 szt.).
    10.2 Demontaż i utylizacja elementu okiennego (222x260 cm).
    10.3 Demontaż fragmentu muru podokiennego (z parapetem i podokiennikiem).
    10.4 Montaż elementu okiennego z drzwiami (wykonane na zamówienie EI 60, dopasowane do istniejącej stolarki okiennej).
    10.5 Wykonanie schodów zewnętrznych - betonowe, wylewane na gruncie, wykończone gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym.

11. Pomieszczenia biurowe C 0.01 i C 0.02

11.1 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany gr. 30 cm 20 x 200 cm.
11.2 Demontaż drzwi z ościeżnicami (1 szt.).
11.3 Wyrównanie posadzki i przygotowanie do ułożenia wykładziny.
11.4 Wymiana wykładziny i listew przypodłogowych, utylizacja istniejących.
11.5 Wymiana nadproża 3xL19 dł. 120cm.

12. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych C 0.12
    12.1 Demontaż i utylizacja fragmentów ścian gr. 90 cm o wym. 100x210 cm.
    12.2 Montaż nadproża 5xL19 dł. 120 cm.
    12.3 Montaż drzwi z ościeżnicą, obróbka glefów.
    12.4 Demontaż i utylizacja armatury, akcesoriów łazienkowych (1 x sedes, 1 x plafon natynkowy), 1x drzwi z ościeżnicami
    12.5 Demontaż ścianek kabin ustępowych wysokości 2,00 m gr. 12 cm. dł ok. 250 cm z drzwiami z ościeżnicą.
    12.6 Demontaż i utylizacja glazury i terakoty – ok. 20,0 m2.
    12.7 Demontaż, zabezpieczenie na czas remontu i ponowny montaż grzejnika płytowego dł ok. 70 cm.
    12.8 Montaż stelaża do sedesu podwieszanego, wykonanie obudowy stelaża z płyt gipsowo-kartonowych, montaż sedesu i uchwytów.
    12.9 Ułożenie płytek podłogowych, ułożenie płytek ściennych na całej wysokości 20m2, spoinowanie.
    12.10 Montaż umywalki, uchwytów, lustra, akcesoriów łazienkowych: m.in. dozownik do mydła, pojemnika na ręczniki papierowe, uchwytu na papier toaletowy, wymiana istniejących kratek wentylacyjnych.
    12.11 Montaż 2 natynkowych plafonów sufitowych i włącznika światła.
    12.12 Przeróbka sufitu podwieszanego – jednorodny z płyty GK na systemowym stelażu stalowym - 5,0 m^2.

13. Sanitariat C 0.10
    13.1 Uzupełnienie fragmentu ściany grubości 12 cm 100 x 250 cm.
    13.2 Demontaż i utylizacja glazury i terakoty – ok. 2, 5 m2.
    13.3 Demontaż, zabezpieczenie na czas remontu i ponowny montaż grzejnika płytowego dł ok. 70 cm.
    13.4 Wykonanie ścianki działowej gr 12 cm ok. 3 m2, GK na systemowym szkielecie stalowym, z wypełnieniem wełną mineralną 10 cm.
    13.5 Montaż stelaża do sedesu podwieszanego, wykonanie obudowy stelaża z płyt gipsowo-kartonowych, montaż sedesu i uchwytów.
    13.6 Ułożenie płytek ściennych 5,5 m2, spoinowanie.
    13.7 Montaż umywalki, uchwytów, lustra, akcesoriów łazienkowych: m.in. dozownik do mydła, pojemnika na ręczniki papierowe, uchwytu na papier toaletowy, wymiana istniejących kratek wentylacyjnych.
    13.8 Montaż 2 natynkowych plafonów sufitowych i włącznika światła.
    13.9 Przeróbka sufitu podwieszanego – jednorodny z płyty GK na systemowym stelażu stalowym - 11,0 m^2.

14. Pomieszczenie gospodarcze D 0.01
    14.1 Wykonanie ściany 12,5 cm 435 x 250 cm, GK na systemowym szkielecie stalowym, z wypełnieniem wełną 10 cm, obustronne szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    14.2 Demontaż fragmentu ściany gr. 30 cm 106 x200 cm, montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą, obróbka glefów, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.

14.3 Obróbka ściany (po demontażu drzwi z ościeżnicą) szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
14.4 Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą (1 szt.).
14.5 Demontaż i utylizacja kraty 240x145 cm.
14.6 Demontaż i utylizacja okna 235x140 cm z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym stalowym).
14.7 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany zewnętrznej 135 x 70 cm.
14.8 Zamurowanie części otworu okiennego 105x145 cm.
14.9 Wymiana posadzki? na gres

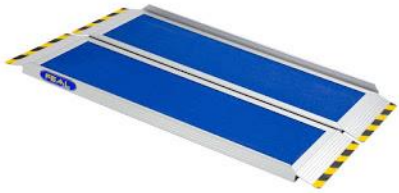
15. Klatka schodowa DS. 0.1, DS. 0.2
15.1 Demontaż i utylizacja okładziny ściennej wraz z łatami(siding z MDF lub drobnomielonej płyty wiórowej pokryty folią PCV), szpachlowanie tynkiem gipsowym i przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
15.2 Usunięcie ze ścian istniejącego tynku cementowo-wapiennego i pokrycie tych ścian jak najcieńszym tynkiem gipsowym (chodzi nam o uzyskanie jak największej szerokości biegu klatki schodowej).
15.3 Usunięcie grzejnika płytowego ze spocznika, usunięcie tynku i ok. 5 cm z grubości ściany zewnętrznej przy spoczniku (chodzi tu o uzyskanie wymaganej szerokości spocznika – 150 cm), usunięcie parapetu z płyty wiórowej laminowanej. Nowy parapet z konglomeratu, o minimalnej szerokości.
15.4 Balustrady: demontaż balustrad stalowych od strony „duszy" (przy ścianach balustrady nie występują) – 2 szt dł. 250 cm oraz demontaż balustrady na najwyższym spoczniku – dł 120cm. Montaż jednej nowej balustrady stalowej od strony duszy (przy prawej z lewej strony klatki) i nowego pochwytu przy ścianie (z lewej strony klatki). Montaż balustrady na najwyższym spoczniku – dł. 120cm.
15.5 Demontaż i utylizacja cokołu z gresu wys. ok. 10 cm.
15.6 Uzupełnienie posadzki paskiem gresu szer. ok. 3 cm
15.7 Wykonanie cokołu z gresu wys. 10 cm.
15.8 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany wewnętrznej gr. ok. 30 cm o wym. 130 x 250 cm z drzwiami i ościeżnicą oraz nadprożem.

16. Komunikacja D 0.38
16.1 Demontaż i utylizacja okładziny wewnętrznej ściennej wraz z łatami
16.2 Uzupełnienie posadzki z gresu pod próg.
16.3 Zamontowanie samozamykaczy w 9 skrzydłach drzwiowych (do pomieszczeń biurowych i pokojów) otwierających się na korytarz.
16.4 Demontaż i utylizacja drzwi dwuskrzydłowych z ościeżnicami
16.5 Zamontowanie drzwi dwuskrzydłowych EI 60, obróbka ściany (po demontażu drzwi z ościeżnicą) szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
16.6 Demontaż i utylizacja 2 drzwi wewnętrznych z ościeżnicami do pokojów D 0.09 i D 0.06.
16.7 Demontaż i utylizacja okleiny ściennej z sufitu, przygotowanie sufitu do malowania, malowanie farbą lateksową.

17. Pokoje dla osób niepełnosprawnych D 0.06 i D 0.10

17.1 Demontaż i utylizacja ścian wewnętrznych gr. 12 cm pomiędzy pokojem D 0.06 i przedpokojem D 0.07 oraz pomiędzy pokojem D 0.09 i przedpokojem D 0.10, miejscowe wyrównanie, wyszpachlowanie i przygotowanie do malowania farbą lateksową.
17.2 Demontaż i utylizacja ścian wewnętrznych gr. 12 cm - łazienka D 0.11 w całości oraz fragment łazienki D 0.08 (z glazurą na całej wysokości) oraz z drzwiami i ościeżnicami.
17.3 Demontaż i utylizacja w łazienkach posadzki z gresu.
17.4 Demontaż i utylizacja glazury.
17.5 Demontaż i utylizacja wyposażenia (2x brodzik, 2x sedes, 2x umywalka, 2x lustro, 2x oświetlenie, grzejniki panelowe 2 szt).
17.6 Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
17.7 Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
17.8 Wykonanie ścian 12, 5 cm - GK na systemowym szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralna 10 cm
17.9 Szpachlowanie i przygotowanie ścian do malowania, malowanie farbą lateksową.
17.10 Ułożenie glazury na całej wysokości i terakoty.
17.11 Montaż wyposażenia i akcesoriów łazienkowych.

18. Kawiarnia D 0.12
18.1 Demontaż grzejnika.
18.2 Demontaż i utylizacja okna 175x180 cm.
18.3 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany zewnętrznej ok. 90x70 cm z parapetem, obróbka ściany (po demontażu okna) szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
18.4 Zamontowanie drzwi z ościeżnicą oraz z elementem okiennym wykonanych na zamówienie.
18.5 Montaż 5 jednostek wewnętrznych klimatyzacji i jednostki zewnętrznej na dachu.
18.6 Pomieszczenie należy wyposażyć w przenośną rampę podjazdową.



Składana rampa podjazdowa dla wózków inwalidzkich, przenośna, przeznaczona do pokonywania barier architektonicznych typu: krawężnik, podest. Rampa przystosowana do pokonywania różnicę wysokości do 40 cm. Ze specjalną antypoślizgową powierzchnią, która zapewnia przyczepność wszystkich rodzajów wózków.

19. Kuchnia D 0.20
19.1 Demontaż i utylizacja okna.
19.2 Montaż okna o odporności ogniowej EI 60, $U_{max} < 0{,}9\ W/m^2 . K$.
19.3 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicą.
19.4 Montaż drzwi EI 30 z ościeżnicą.

20. Komunikacja E 0.01
    20.1 Demontaż i utylizacja fragmentu okna ok. 80x200 cm
    20.2 Demontaż i utylizacja fragmentu obudowy grzejnika szer. 80 cm wykonanej z płyty wiórowej.
    20.3 Demontaż i utylizacja fragmentu muru pod oknem ok. 80x50 cm.
    20.4 Obróbka ściany (po demontażu muru) szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    20.5 Uzupełnienie posadzki pod próg.
    20.6 Osadzenie drzwi z ościeżnicą (wykonanie drzwi dopasowanych do istniejącej stolarki okiennej).
    20.7 Wymiana drzwi do istniejącej rozdzielnicy elektrycznej (wykonanie drzwi dopasowanych do istniejącej rozdzielnicy).

21. Magazyny D 1.97, D 1.98, D 1.99
    21.1 Demontaż i utylizacja ścian z drzwiami i ościeżnicami 4 szt.
    21.2 Wykonanie ścianki działowej – GK na systemowym szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną 10 cm.
    21.3 Obróbka ściany (po demontażu fragmentów) szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    21.4 Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej, wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
    21.5 Zamontowanie drzwi z ościeżnicą. Wyposażenie drzwi w samozamykacz.

22. Komunikacja D 1.39
    22.1 Demontaż i utylizacja okna ok. 140x180 cm, obróbka ściany (po demontażu okna), szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    22.2 Demontaż i utylizacja fragmentu ściany zewnętrznej ok. 20 x 140 cm wraz z parapetem, uzupełnienie posadzki z gresu pod próg.
    22.3 Wykonanie ścianki działowej – GK na systemowym szkielecie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną 10 cm.
    22.4 Zamontowanie drzwi z ościeżnicą.
    22.5 Demontaż i utylizacja okładziny wewnętrznej ściennej wraz z łatami, szpachlowanie tynkiem gipsowym i przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    22.6 Demontaż i utylizacja cokołu z gresu wys. ok. 10 cm.
    22.7 Uzupełnienie posadzki paskiem gresu szer. ok. 3 cm
    22.8 Wykonanie cokołu z gresu wys. 10 cm.
    22.9 Zamontowanie samozamykaczy do wszystkich drzwi z pokojów na korytarz.
    22.10 Demontaż i utylizacja okleiny ściennej z sufitu, przygotowanie sufitu do malowania, malowanie farbą lateksową.

23. Komunikacja A 1.128
    23.1 Montaż przeszklonej ścianki działowej z drzwiami EI 30
    23.2 Demontaż i utylizacja okładziny wewnętrznej ściennej wraz z łatami, szpachlowanie tynkiem gipsowym i przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    23.3 Demontaż i utylizacja cokołu z gresu wys. ok. 10 cm.
    23.4 Uzupełnienie posadzki paskiem gresu szer. ok. 3 cm
    23.5 Wykonanie cokołu z gresu wys. 10 cm.
    23.6 Zamontowanie samozamykaczy do wszystkich drzwi z pokojów na korytarz.

24. Siłownia A 2.132
    24.1 Demontaż i utylizacja drzwi z ościeżnicą.
    22.11 Uzupełnienie posadzki pod próg
    22.12 Poszerzenie otworu w murze o ok. 10 cm, obróbka glefów, szpachlowanie, przygotowanie do malowania, malowanie farbą lateksową.
    24.2 Osadzenie drzwi (EI 30) z ościeżnicą.

Uwaga!

1 Okna o odporności ogniowej EI 60, $U_{max} < 0,9\ W/m^2 \cdot K$
2 Drzwi zewnętrzne – ocieplone $U_{max} < 1,3\ W/m^2 \cdot K$, przeszklone lub pełne, skrzydło szersze min 90 cm w świetle, część drzwi otwierana automatycznie w systemie oddymiania, część dopasowana do istniejącej stolarki okiennej.
3 Okna połaciowe, oddymiające z defektorem, w systemie oddymiania.
4 Należy zdemontować z sufitów komunikacji w części hotelowej (segment A i segmentu D) na obu kondygnacjach okleinę ścienną, powierzchnię sufitów oczyścić, przygotować do malowania i pomalować farbą lateksową.
5 Należy zdemontować panele ścienne w holu wejściowym (powierzchnia około 25 m^2).
6 Po zdemontowaniu okładziny ściennej w komunikacji cz. hotelowych należy zamontować listwę maskującą / opaskę z MDF na wszystkie istniejące stalowe ościeżnice.
7 Drzwi z pokojów hotelowych (segment A i segment D) prowadzące na korytarze na obu kondygnacjach oraz drzwi do pom. biurowego C 0.03 i magazynu C 0.05 należy wyposażyć w samozamykacze.
8 Należy usunąć materiały (np. chodniki) bez atestu o niepalności.
9 Należy usunąć meble z dróg ewakuacji.

XII. Instalacja hydrantowa

Należy wykonać dodatkowe hydranty wewnętrzne DN 25:

1. W sekcji A, w strefie A1 na parterze - 1 szt., w komunikacji na I piętrze A 1.128 - 1 szt.
2. W sekcji D, w strefie D1, kawiarnia D 0.12 – 1 szt., w komunikacji D 39 – 2 szt.

Opracowanie: grudzień 2017 r.