



GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY

DEPARTAMENT FINANSOWO - KSIĘGOWY

00-925 WARSZAWA, al. Niepodległości 208

Tel. (022) 608 32 98, fax (022) 608 31 89, e-mail: Sekretariat-DFK@stat.gov.pl

Warszawa, 11 października 2017 roku

GUS-DFK04.271.65.2017.3

dot.: numer sprawy: 14/BA/PN/2017

Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawcę udzielając wyjaśnień w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „Wymianę okien i drzwi zewnętrznych w budynku Głównego Urzędu Statystycznego w Warszawie, al. Niepodległości 208”; numer sprawy: 14/BA/PN/2017, ogłoszenie o zamówieniu numer 2017/S 176-359834 z dnia 14-09-2017 r.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie, czy można zastosować profile bez pianki izolacyjnej wewnątrz, ale w zamian zastosować profile grubsze, aby spełnić wymóg współczynnika przenikania ciepła dla okna $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie grubszych profili ze względu na uwarunkowania montażu okien.

Pytanie nr 3

W projekcie na rysunkach zestawienia okien PCV, został wskazany pakiet szklany o oznaczeniu 4/16/4/16/4, czy można zastosować grubszy pakiet szklany np. 4/18/4/18/4, aby spełnić wymóg współczynnika przenikania ciepła dla okna $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie pakietu grubości 4/18/4/18/4 mm.

Pytanie nr 4

Prosimy o wyjaśnienie/uszczegółowienie opisu na rysunkach zestawień okien PCV: „UWAGI: okucia obwiedniowe całkowicie ukryte”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że opis na rysunkach zestawień okien PCV „UWAGI: okucia obwiedniowe całkowicie ukryte”, należy rozumieć jako okucia z zawiasami ukrytymi we wrębie profili.

Pytanie nr 5

Co oznacza zapis dotyczący stolarki PCV ... Szyba zewnętrzna P5A wklejana na obwodzie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis „Szyba zewnętrzna oznaczona jako P5A wklejana na obwodzie” oznacza, że Zamawiający wymaga zastosowania okien antywłamaniowych z szybą wklejaną w taki sposób, że szyba jest elementem konstrukcyjnym okna. Każdy profil posiada specjalnie opracowaną płetwę centrującą, która tworzy szczelinę dla równomiernego rozprowadzenia kleju, a jednocześnie pozwala na automatyczne centrowanie pakietów szybowych.

Pytanie nr 6

W SIWZ jest wymóg stolarkę PCV wykonać z profili 5 komorowych z dodatkową pianką izolacyjną. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innych profili np. 6 komorowych bez pianki izolacyjnej przy spełnieniu wymogów współczynnika przenikania ciepła $U \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ $R_w > 35 \text{ dB}$.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych profili (spełniających wymagane parametry) pod warunkiem niezmienności wymiarów profili.

Pytanie nr 7

W SIWZ w pkt 7.3.2 Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobą posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania budową/robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej. Osoba ta winna być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w pkt 1.5 pn. Ogólne wymagania dotyczące robót – jest zapis że kierownikiem musi to być osoba która posiada uprawnienia do prowadzenia robót w obiektach zabytkowych lub na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków.

Czy tym w postępowaniu dotyczącym wymiany stolarki wymóg ten nie musi być zastosowany, a jeżeli musi to czy Zamawiający wyraża zgodę na to aby roboty były prowadzone przez kierownika posiadającego wymagane prawem uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz być członkiem Izby Samorządu Zawodowego, a do prowadzenia robót konserwatorskich osoba posiadająca wyłącznie takie uprawnienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 8

Czy kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar jest dokumentem wymaganym przy ofercie, czy tylko przy podpisywaniu Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar jest dokumentem wymaganym przy podpisaniu Umowy.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający umożliwi korzystanie z energii elektrycznej, wody sanitariatów oraz czy udostępni pomieszczenie socjalne dla potrzeb budowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni pomieszczenia socjalnego i sanitariatów wewnątrz budynku GUS dla potrzeb budowy. Zamawiający udostępni wydzieloną część terenu zewnętrznego dla potrzeb organizacji zaplecza socjalnego dla potrzeb budowy. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ w sekcji VI Zamawiający określił wymagania Zamawiającego w zakresie organizacji robót. W pkt 1 i 2 tej sekcji Zamawiający określił, że Wykonawca organizując prace powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, natomiast Zamawiający wskaże pkt poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca będzie pokrywał koszty energii elektrycznej i wody zużyte na cele socjalne oraz koszty związane z eksploatacją terenu GUS na potrzeby zaplecza budowy.

Ponadto Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 10 projektu umowy umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji Przedmiotu Umowy korzystanie z wody i energii elektrycznej za pośrednictwem istniejących przyłączy. Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz ścieków do celów socjalnych wynikające ze wskazań podliczników (zamontowanych przez Wykonawcę i na Jego koszt) poniesie Wykonawca.

Pytanie nr 10

W przedmiarze robót w poz. 25 jest opis robót: Cięcie piłą linowa diamentowa parapetów wewnętrznych pod osadzenie nowych okien. Jakiego rodzaju są parapety które mają być obcinane piłą diamentową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parapety, które wymagają cięcia piłą diamentową są wykonane z konglomeratu, lastryko.

Pytanie nr 11

W przedmiarze robót brak jest pozycji wykonania podmurówki (20cm) przy fasadzie OF8 w budynku D. Brak jest również poz. w przedmiarze dotyczącej Automatu do drzwi przesuwanych DA1. Gdzie te roboty należy wycenić.

Odpowiedź Zamawiającego:

Automat powinien być uwzględniony w komplecie z drzwiami DA1, podmurówka w ramach montażu fasady OF8.

Pytanie nr 12

W niektórych rysunkach ślusarki aluminiowej np. Rys AWO-06 jest zapis ślusarka aluminiowa pięciokomorowa z pianką izolacyjną gł. 90mm. Nie ma profili aluminiowych 5-cio komorowych. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych profili aluminiowych (w tym bez wypełnienia pianką) przy spełnieniu wymogów zakresie współczynnik przenikania ciepła U i Rw .

Odpowiedź Zamawiającego:

W tym przypadku Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych profili aluminiowych pod warunkiem, że nie wpłynie to na zmiany wymiarów profili i współczynnik przenikania ciepła U i Rw.

Pytanie nr 13

Czy montaż stolarki PCV i ślusarki aluminiowej jest standardowy, (kotwienie i pianowanie).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma zapewnić wymaganą szczelność montażu okien wskazanych w obowiązujących Warunkach Technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zmian.

Pytanie nr 14

Osiągnięcie współczynnika U- 0,8 W/m²K w oknach PCV małych (np. w oknach typu 01, 03, 047, 062 itp.) przy zastosowania trzyszybowego szklenia może być problemem. Przekroczenie dotyczy setnych lub tysięcznych wartości wymaganych współczynników np. 0.832w/mK

Czy Zamawiający dopuszcza takie odchyłki .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza odchyłki tylko dla okien o powierzchni $\leq 1,0$ m², nie przekraczające o więcej niż 5% wymaganego współczynnika.

Pytanie nr 15

W niektórych oknach O2 są elementy pełne przeznaczone do zamontowania wentylatorów .

Czy w zakresie Wykonawcy okien jest tylko wstawienie panela, pozostałe roboty związane z dostawą, montażem i podłączeniem wentylatorów są w zakresie innego Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie robót Wykonawcy jest:

- a) demontaż starych wentylatorów,
- b) montaż (zdemontowanych) wentylatorów w nowych oknach,

c) podłączenie zamontowanych w nowych oknach wentylatorów wcześniej zdemontowanych. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy nowych wentylatorów.

Pytanie nr 16

W projekcie wykonawczym w poz. 3.2.5.4 jest remont konstrukcji aluminiowej wiatrołapu wejścia głównego; wymiana uszczelki, naprawa obróbek i sufitu podwieszony wewnątrz, wymiana drzwi rozwieranych zewnętrznych. Brak pozycji w przedmiarze robót.

Brak rys. drzwi aluminiowych w zestawieniu oraz opisu szczegółowego robót (jakie obróbki, jaki strop podwieszony). W istniejącym stropie podwieszonym jest zamontowane oświetlenie wiatrołapu – w czym zakresie jest przełożenie oświetlenia. Zakres wszystkich tych prac nie jest ujęty w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

Pytanie nr 17

W trakcie dokonanej wizji stwierdzono że w istniejących oknach pasmowych są konstrukcje stalowe (słupki międzyokienne) które podlegają wycięciu. Ponadto w miejscach ścianek wewnętrznych zastosowane winny być poszerzenia. Zakres wszystkich tych prac nie jest ujęty w przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wyżej wymienione roboty są ujęte w pozycji 16D.1 przedmiaru robót.

Pytanie nr 18

Elementy nieprzeziernie fasad są wyposażone w szkło pojedyncze emaliowane + izolacje termiczne gr 15cm od wew, wyk., pł. GK na konstrukcji stalowej. Projektowane okna montowane po stronie zewn. muru - Brak szczegółu montażu okien fasadowych. -Brak w przedmiarze robót dotyczących wykonania izolacji (panel z wełny mineralnej) i obudowy GK na konstrukcji stalowej.

W celu właściwej wyceny robót i równych szans dla wszystkich oferentów prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o roboty nieujęte.

Odpowiedź Zamawiającego:

Panel izolacyjny stanowi część fasady aluminiowej i jest ujęty w ramach wymiany fasad OF5, OF6, OF7, OF8 w przedmiarze robót pozycja 10D.1

Pytanie nr 19

W załączonej dokumentacji przetargowej nie odnaleziono rysunku DET-09 dotyczący podmurowania przy fasadach na bud. D.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udzieli odpowiedzi na to pytanie w późniejszym terminie.

Przewodnicząca Komisji
Przetargowej
NACZELNIK WYDZIAŁU


Marzena Brzyhocy