



# GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY

## DEPARTAMENT FINANSOWO - KSIĘGOWY

00-925 WARSZAWA, al. Niepodległości 208

Tel. (022) 608 32 98, fax (022) 608 31 89, e-mail: Sekretariat-DFK@stat.gov.pl

Warszawa, dnia 9 maja 2016 r.

dot.: numer sprawy: 7/BA/PN/2016

### Wyjaśnienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), Zamawiający odpowiada na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: „**Przebudowę Archiwum GUS wraz z zakupem i dostawą regałów przesuwanych – Etap II**” numer sprawy: 7/BA/PN/2016; ogłoszenie o zamówieniu numer 2016/S 072-125353 z dnia 13-04-2016 r.

#### Centrala wentylacyjna

##### **Pytanie 1**

Klasa wytrzymałości obudowy - czy spełnienie klasy D1 jest konieczne? Czy Zamawiający dopuszcza, aby centrala wentylacyjna spełniała klasę D2, która pozwala, aby maksymalne ugięcie względne było na poziomie 10 mm x m-1. Klasa D2 zapewnia odpowiednią sztywność konstrukcji i sprawdza się na wszystkich dotychczasowych realizacjach. Klasa wytrzymałości D1 jest stosowana dla obiektów wymagających podwyższonej szczelności np. sale operacyjne.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie dopuszcza obniżenia jakości wykonania obudowy centrali wentylacyjnej. Wymagana jest klasa wytrzymałości D1 zgodnie z normą PN EN 1886:2008.

W celu wyeliminowania możliwości niezamierzonego i nieświadomego ograniczenia konkurencji Zamawiający dopuszcza zastosowanie klasy temperaturowej T3 i TB3 (zamiast T2 i TB2).

##### **Pytanie 2**

Waga urządzenia - w specyfikacji masa wynosi 350 kg. Wg naszych doświadczeń podana masa odnosi się do centrali bez akcesoriów. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego typu wymiennika niż sorpcyjny (np. obrotowego tzw. kondensacyjnego, gdzie odzysk wilgoci następuje po przekroczeniu punktu rosy) w centrali i jednocześnie utrzymuje wymóg 350 kg i sprawności odzysku ciepła min 85%? Jeśli nie, to czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzenia o większym ciężarze (760 kg) przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymogów. Wówczas konstrukcja wspiera pod centralę rozproszyłaby ciężar jednostkowy pod urządzeniem.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzenia o większym ciężarze przy jednoczesnym spełnieniu pozostałych wymogów. Należy w takim przypadku przewidzieć odpowiednią konstrukcję wsporczą umożliwiającą lokalizację urządzenia na dachu budynku oraz wziąć pod uwagę parametry fizyko-techniczne budynku, np. maksymalną dopuszczalną nośność powierzchni.

### **Pytanie 3**

W Programie Funkcjonalno Użytkowym jest brak dokładnych szczegółów technicznych dotyczących osuszacza. Zwracamy się z prośbą o podanie rodzaju osuszacza (absorpcyjny czy kondensacyjny)?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Z uwagi na proces realizowany przez urządzenia klimatyzacyjne, Zamawiający wymaga zastosowania osuszacza adsorpcyjnego (nie absorpcyjnego) z zabudowaną wstępną nagrzewnicą glikolową. Automatyka osuszacza musi być zintegrowana z całym systemem klimatyzacyjnym oferowanym dla pomieszczeń archiwum.

### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie centrali wentylacyjnej z wbudowanym nawilżaczem wodnym (adiabatycznym). Pozwoli to oszczędzić miejsce na dachu i zapewni idealną integrację wspólnej pracy centrala + nawilżacz oraz zmniejszy zużycie energii.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający podtrzymuje wymóg zastosowania nawilżacza zgodnie z SIWZ. Nawilżacz adiabatyyczny wymagałby zastosowania w pełni wyposażonej stacji uzdatniania wody (zmiękczenie, węgiel aktywny, odwrócona osmoza, dezynfekcja UV), na którą nie ma miejsca.

Ponadto koszt inwestycyjny takiej stacji jak również jej koszty eksploatacyjne w stosunku do pracy na potrzeby jednego odbiornika są znaczne. W związku z czym zastąpienie nawilżacza parowego nawilżaczem adiabatyycznym nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

### Agregaty wody lodowej

### **Pytanie 5**

W Programie Funkcjonalno Użytkowym wymagane jest, aby agregaty wody lodowej były w kolorze RAL7035. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów w kolorze RAL7040? Jest to trochę ciemniejszy odcień szarości, a różnica jest trudno zauważalna.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów w kolorze RAL7040.

### **Pytanie 6**

W Programie Funkcjonalno Użytkowym jest podane, że zasilanie elektryczne jest 230/1-/50 [V/f/Hz]. Prosimy o weryfikację tej wartości, ponieważ większość agregatów o mocy powyżej 20kW jest zasilania 400/3f/50Hz. Czy Zamawiający dopuszcza zasilanie trójfazowe urządzenia?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów zasilanych napięciem 400/3f/50Hz Volt.

### **Pytanie 7**

W Programie Funkcjonalno Użytkowym jest mowa, aby wykonanie wymienników (przewodów i lamel) było poddane procesom SilFLUX. W tego typu instalacjach wykonanie wymienników (miedziane rury i aluminiowe lamele) są odporne na korozję w środowisku miejskim. Pokrywanie wymienników dodatkowymi warstwami jest wskazane, gdy agregaty pracują w środowisku agresywnym lub w obszarze morskim, co w naszym, przypadku nie znajduje zastosowania i tylko ogranicza dostęp do urządzeń. Czy Zamawiający dopuszcza wymienniki bez poddania procesom SilFLUX?



### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający podtrzymuje wymóg zabezpieczeń antykorozyjnych zgodnie z SIWZ. Zabezpieczenie antykorozyjne wymienników wynika z faktu ich narażenia na czynniki zewnętrzne pochodzące z otoczenia (dwie duże arterie komunikacyjne, kwaśne deszcze, zanieczyszczenia pochodzące z sąsiadującego parku). Trwałość wymienników skraplaczy jest jednym z filarów długotrwałej bezawaryjnej pracy.

### **Pytanie 8**

W przedstawionym doborze agregatów wartości mocy akustycznej są tak niskie, że nie znajduje to uzasadnienia, skoro urządzenie jest montowane na dachu i na otwartej przestrzeni. Utrzymanie tego warunku w bardzo dużym stopniu ogranicza konkurencję, a przy utrzymaniu wszystkich parametrów z PFU sugeruje tylko jednego producenta. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatów wody lodowej o następujących parametrach mocy akustycznej:

- mniejszy agregat 74 dB(A), w PFU jest 68 dB(A),
- większy agregat 84dB(A), w PFU jest 78 dB(A).

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku D z terenem parkowym oraz ilość emiterów hałasu Zamawiający podtrzymuje wymóg dotyczący emitowanej mocy akustycznej dla większego agregatu zgodnie z SIWZ [moc akustyczna 78dB(A)], dla mniejszego agregatu zamawiający dopuszcza zastosowanie agregatu o mocy akustycznej zwiększonej do max. 70 dB(A). Wykonawca powinien tak dobrać wyposażenie i parametry pracy agregatów, aby spełnić ten wymóg.

Z analizy rynku przeprowadzonej przez Zamawiającego wynika, że utrzymanie wymogu SIWZ nie stanowi ograniczenia konkurencji ponieważ na rynku europejskim występuje co najmniej 7 producentów, których urządzenia spełniają wymogi SIWZ określone przez Zamawiającego.

### Szafy klimatyzacji precyzyjnej

#### **Pytanie 9**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie energooszczędnych wentylatorów EC? W specyfikacji są dwie sprzeczne informacje dotyczące wentylatorów. W akcesoriach jest informacja o wentylatorach EC, natomiast w danych technicznych AC.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Z uwagi na proces realizowany przez urządzenia Zamawiający wymaga zastosowania wentylatorów EC. W PFU nastąpiła pisarska omyłka literowa.

#### **Pytanie 10**

W przedstawionym doborze szaf klimatyzacyjnych wartości mocy akustycznej są tak niskie, że nie znajduje to uzasadnienia, skoro urządzenie jest montowane w pomieszczeniu, gdzie nie na stałe przebywających ludzi. Utrzymanie tego warunku w bardzo dużym stopniu ogranicza konkurencję, a przy utrzymaniu wszystkich parametrów z PFU sugeruje tylko jednego producenta. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie szaf klimatyzacyjnych o następujących parametrach mocy akustycznej:

- szafa o mocy chłodniczej 6 kW 55,5 dB(A), w PFU jest 51 dB(A),
- szafa o mocy chłodniczej 7 kW 55,5 dB(A), w PFU jest 50 dB(A),
- szafa o mocy chłodniczej 11 kW 54,5 dB(A), w PFU jest 51 dB(A).

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie szaf klimatyzacji precyzyjnej o maksymalnej mocy akustycznej 56 dB(A).

#### **Pytanie 11**

W Programie Funkcjonalno Użytkowym wymagane jest, aby szafy klimatyzacyjne były w kolorze RAL7016. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń w kolorze RAL7040? Jest to parametr małoistotny, zwłaszcza w pomieszczeniach archiwum.



### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń w kolorze RAL7040.

### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza jednostopniową regulację nagrzewnicy elektrycznej? Szafa klimatyzacyjna będzie głównie pracować w trybie chłodzenia, dlatego też czas działania nagrzewnic w ciągu roku będzie krótki. Przy stałym wydatku powietrza płynna regulacja pracy nagrzewnicy nie jest potrzebna.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Procesy termodynamiczne realizowane przez szafy klimatyzacji precyzyjnej zależą od wielu czynników, włącznie ze stanem pracy innych elementów i instalacji mających zapewnić utrzymanie określonych warunków klimatycznych w pomieszczeniach archiwów. Zamawiający podtrzymuje wymóg płynnej regulacji nagrzewnic elektrycznych w szafach klimatyzacji precyzyjnej zgodnie z SIWZ.

Reżim utrzymania dobowych wahań temperatury i wilgotności (parametry powiązane) jakie wymaga Zamawiający, powoduje konieczność zastosowania precyzyjnej regulacji poszczególnych elementów szaf klimatyzacji precyzyjnej (nagrzewnica, chłodnica, nawilżacz, wentylator). Wszystkie elementy muszą być regulowane płynnie w szerokim zakresie pracy. Regulacja ON/OFF nagrzewnicy elektrycznej nie zapewnia precyzyjnej kontroli parametrów w sposób ciągły. Dlatego nie może być dopuszczona jako rozwiązanie równoważne

### **Pytanie 13**

Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z wymagań Euroventu? Wg PFU wszystkie zaproponowane urządzenia w systemie chłodzenia i wentylacji (centrala wentylacyjna, agregaty wody lodowej oraz szafy klimatyzacji precyzyjnej) muszą posiadać certyfikat Eurovent i być m.in. podpisane w jeden scentralizowany układ sterowania. Wymóg ten ogranicza listę producentów do jednego. Inne firmy posiadają własne laboratorium badawcze i w procedurze odbiorowej jest przewidziany tzw. „witness test” na miejscu w fabryce, gdzie można potwierdzić wszystkie parametry. Czy Zamawiający utrzymuje wymóg posiadania certyfikatu Eurovent, czy parametry mogą być potwierdzone w inny sposób np. poprzez wykonanie pełnego testu wydajnościowego w laboratorium fabrycznym?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga zapewnienia dużego bezpieczeństwa utrzymania parametrów klimatycznych wewnątrz pomieszczeń archiwum. Dlatego Zamawiający wymaga aby dostawca wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych, zapewnił ich pełną integrację funkcjonalną (zcentralizowany system sterowania). Zamawiający nie ma wymagań aby dostarczyć urządzenia konkretnego producenta a jedynie urządzenia o określonych parametrach techniczno-funkcjonalnych. Badania w laboratorium fabrycznym nie są badaniami niezależnymi, dlatego zamawiający podtrzymuje wymóg SIWZ dotyczący certyfikacji agregatów wody lodowej oraz centrali wentylacyjnej przez niezależną instytucję jaką jest Eurovent lub mającą uprawnienia do wydawania certyfikatów równoważnych. Za certyfikaty równoważne Zamawiający uzna certyfikaty potwierdzające spełnienie takich samych parametrów przy zachowaniu wymogu, że wydawane są przez niezależną jednostkę certyfikującą.

**Eurovent Certification Company** jest branżową organizacją europejskich urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Celem Programu Certyfikacyjnego Eurovent jest promocja i rozwój rynku wentylacyjnego w Europie oraz stworzenie jednolitego i niezależnego systemu badań w celu uzyskania możliwości obiektywnego porównania danych technicznych urządzeń różnych producentów. Certyfikacja zapobiega nieuczciwej konkurencji, a jednocześnie daje pewność, że zakupione urządzenia będą dokładnie o takich parametrach technicznych jak wskazywane w katalogach producentów. Certyfikat organizacji może uzyskać każde przedsiębiorstwo produkujące urządzenia wentylacyjne. Podstawą



zatwierdzenia parametrów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych są aktualnie obowiązujące standardy ISO i normy CEN."

Biorąc pod uwagę powyższe informacje dotyczące wymaganego przez Zamawiającego certyfikatu jakości oraz możliwość posłużenia się certyfikatem równoważnym nie można uznać, iż wymaganie Zamawiającego stanowi wskazanie wyłącznej cechy jednego producenta!

Podstawą stawianych w SIWZ wymagań jest Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane z dnia 19 lutego 2013 r., w szczególności § 6.1. pkt 2 i 3.

Wyrok KIO sygnatura akt K10/680/11 wskazuje jednoznacznie, zgodnie z przyjętą i ugruntowaną linią orzecniczą, że „Certyfikat jakości czy bezpieczeństwa jest tzw. dokumentem przedmiotowym, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy, potwierdzającym cechy oferowanego przedmiotu zamówienia. (...) żądanie przedłożenia certyfikatu nie jest tylko żądaniem zbędnego dokumentu, ale de facto sprowadza się do żądania przez zamawiającego dostarczenia produktu, który przeszedł stosowne badania w trakcie procesu certyfikacji.(...) zamawiający zawsze uprawniony będzie do zakupu towarów i usług o podwyższonym standardzie jakości, czy po prostu towarów które przeszły określone testy i badania. (...) W przypadku gdy uzyskanie certyfikatu jest możliwe, a zamawiający wyraził w SIWZ życzenie w takim zakresie, wyborem wykonawcy pozostaje spełnienie wymagań zamawiającego lub rezygnacja z ubiegania się o zamówienie."

Członkiem organizacji może zostać na zasadach dobrowolności każde przedsiębiorstwo produkujące urządzenia wentylacyjne spełniające wymagania Euroventu. Podstawą zatwierdzenia parametrów urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych są aktualnie obowiązujące standardy ISO i normy CEN."

Biorąc pod uwagę powyższe informacje dotyczące wymaganego przez Zamawiającego certyfikatu jakości trudno uznać, iż jest to wymaganie nadmierne lub w jakikolwiek sposób ograniczające konkurencję.

Należy jednocześnie pamiętać, że celem postępowania przetargowego jest wyłonienie najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty spełniającej jego choćby i wysokie, ale uzasadnione rzeczywistymi potrzebami wymagania. Stanowisko takie potwierdza doktryna i orzecznictwo Krajowej Izby odwoławczej.

Wyrok KIO z dnia 9 października 2008 r. sygnatura akt KIO/UZP 1024/08 wskazuje jednoznacznie „Zamawiający ma prawo sprecyzować przedmiot zamówienia o określonych minimalnych standardach jakościowych i technicznych. Okoliczność o charakterze notoryjnym, że nie wszyscy wykonawcy dysponują produktem spełniającym wymagania Zamawiającego opisane w SIWZ i mogą go zaoferować oraz, że wymagania techniczne są trudne do spełnienia przez niektórych wykonawców, nie oznacza, że postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w sposób utrudniający uczciwą konkurencję"

Certyfikat EUROVENT zabezpiecza Zamawiającego przed nieuczciwym podrabianiem dokumentów w postaci kart katalogowych przez niektórych wykonawców, co jest trudne skontrolowania w warunkach przetargowych i bardzo istotne z punktu widzenia klimatyzacji precyzyjnej i wentylacji jaka jest wymagana dla ARCHIWÓW zwłaszcza takich jakie posiada GUS.

#### **Pytanie 14**

Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie jednego wspólnego agregatu wody lodowej dla centrali i szaf klimatyzacji precyzyjnej?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga zastosowania dwóch odrębnych systemów wody lodowej - zgodnie z SIWZ



**Pytanie 15**

Czy Zamawiający przewiduje zwiększenie parametrów wody lodowej z -2st.C/+3st.C na inne, wyższe np. +7st.C/+11st.C?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Parametry pracy instalacji oraz parametry techniczne urządzeń mają być zachowane zgodnie z SIWZ.

Utrzymanie parametrów powietrza w pomieszczeniach archiwum wiąże się z dużym reżimem procesów termodynamicznych realizowanych przez urządzenia klimatyzacyjne. Są to diametralnie trudniejsze warunki niż realizuje klimatyzacja biurowa, bądź klimatyzacja precyzyjna serwerowni.

**Pytanie 16**

Jaki jest preferowany protokół komunikacyjny między urządzeniami?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Protokół komunikacyjny scentralizowanego systemu komunikacji między urządzeniami klimatyzacyjnymi określa producent tych urządzeń. Centrala wentylacyjna oraz scentralizowany system komunikacji mają dysponować następującymi protokołami komunikacyjnymi: Modbus TCP, Modbus RTU, Methasys N2, BACNet, Exoline. W opcji dodatkowej Lon i Trend. Zamawiający dopuszcza inne równoważne protokoły komunikacyjne, tj. zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu. Możliwość podpięcia zewnętrznego do systemu sterowania minimum w dwóch miejscach budynku archiwum.

**Pytanie 17**

Czy proponowane urządzenia muszą mieć możliwość integracji i być kompatybilne z istniejącym systemem zarządzania klimatyzacją?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie narzuca konieczności integracji z istniejącymi systemami. Dla wszystkich integracji protokoły komunikacyjne muszą być jak w odpowiedzi do pytania nr 3

**Pytanie 18**

Czy system oddymiania przewiduje oddymianie klatki schodowej i podłączenie do istniejącego systemu p.poż? Jeśli tak to jaki jest to system.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający przewidział (zgodnie z posiadaną instrukcją o ochronie ppoż. GUS, odstępstwami wydanymi przez PSP oraz podziałem na strefy ppoż w budynku D) oddymianie klatki schodowej wraz z montażem odpowiedniej kłapy pożarowej na dachu (nadbudówce) budynku D wraz z wyprowadzeniem kanału oddymiającego łączącego klatkę schodową z klapą pożarową.

Zamawiający zwraca uwagę i pokazywał to na wizji lokalnej że strop IV piętra nie wychodzi bezpośrednio na dach a poprzez pomieszczenie maszynowni dźwigu towarowego i dlatego należy w tym pomieszczeniu wybudować/zamontować komin dymowy metalowy lub murowany zgodnie z przepisami o ochronie p.poż. wraz z opinią rzeczoznawcy ds. ochrony p.poż.

Zamawiający posiada zamontowany system SSP firmy Schrack Seconet i DSO – TOA Elektronik.

Należy przewidzieć wszystkie niezbędne elementy takie jak moduły, kable, złącza do podłączenia wszystkich kłap pożarowych zastosowanych w systemach wentylacji oraz oddymiania klatki schodowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompatybilności z istniejącymi systemami SAP.

**Pytanie 19**

Czy istniejący system p.poż. jest na gwarancji?



### **Odpowiedź Zamawiającego**

TAK. Wszelkie naprawy, przyłączenia, przełączenia, modyfikacje hardware i software muszą odbywać się pod kontrolą i w uzgodnieniach z wykonawcą systemu SSP i DSO oraz firmy konserwującej ww. systemy z ramienia GUS.

### **Pytanie 20**

W załącznikach do SIWZ, brak jest załączonego wzoru umowy. Zwracamy się z prośbą o jego udostępnienie, lub jej głównych zapisów

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ i został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.stat.gov.pl/ogloszenia/zamowienia-publiczne/przetargi/> w dniu 13 kwietnia 2016 r. i od tego terminu jest dostępny dla wszystkich wykonawców.

### **Pytanie 21**

W SIWZ zapisany jest wymóg zapewnienia gwarancji minimum 24 miesiące. Zapewnienia gwarancji na urządzenia klimatyzacyjne wiąże się z wykonywaniem okresowych przeglądów i konserwacji tych urządzeń (nie mniej niż dwa razy w roku), w tym wymianę normalnie zużywających się materiałów eksploatacyjnych (jak filtry i cylindry nawilżaczy). Jak mają zostać uwzględnione koszty przeglądów i wymiany materiałów eksploatacyjnych. Zwyczajowo Inwestor przyjmuje jeden z poniższych modeli:

- a) W okresie gwarancji w ramach ceny wykonania, Wykonawca zapewnia wszystkie przeglądy i konserwacje (nie mniej niż dwa w roku). Zamawiający osobno kupuje wszystkie materiały eksploatacyjne
- b) W okresie gwarancji w ramach ceny wykonania, Wykonawca zapewnia wszystkie przeglądy i konserwacje wraz z materiałami eksploatacyjnymi (nie mniej niż dwa razy w roku)
- c) W okresie w ramach ceny wykonania, Wykonawca zapewnia wszystkie przeglądy i konserwacje wraz z materiałami eksploatacyjnymi (nie mniej niż dwa razy w roku), przy czym jeśli budżet na inwestycję, nie przewiduje pokrycia kosztów przeglądów i konserwacji. Wówczas w ofercie wykonawcy jest osobna pozycja za przeglądy i konserwacje wraz z materiałami eksploatacyjnymi (w rozbiciu jednostkowym), Do oceny ofert w ramach ceny liczy się suma cen z za wykonanie oraz przeglądy i konserwacje z materiałami eksploatacyjnymi. Natomiast odpłatność za poszczególne przeglądy i konserwacje z materiałami eksploatacyjnymi odbywa się każdorazowo z budżetu eksploatacyjnego budynku po ich wykonaniu. Cena w okresie gwarancji za przeglądy i konserwacje z materiałami eksploatacyjnymi jest niezmienna.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

W okresie gwarancji w ramach ceny wykonania, Wykonawca zapewnia wszystkie przeglądy i konserwacje wraz z materiałami eksploatacyjnymi (nie mniej niż dwa razy w roku).

### **Pytanie 22**

Czy istnieje plan ochrony ppoż dla obiektu (operat ppoż.). Jaki jest podział na strefy ppoż. Czy wynika z niego konieczność wykonania oddymiania klatki schodowej. Czy przewidziane jest na to miejsce na dachu nad klatką schodową

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający posiada plan ochrony ppoż. obiektu GUS. Budynek D został podzielony na 3 strefy pożarowe: strefa I - piwnica, strefa II - parter, strefa III - piętra od 1-4. Konieczne jest wykonanie oddymiania klatki schodowej zgodnie z przepisami o ochronie ppoż. oraz włączenie wszystkich elementów do systemu SAP jaki posiada Zamawiający. Centrala SSP znajduje się w piwnicy Budynku B. Niezbędne jest także włączenie wszystkich klap oddymiania wentylacji także tych które wykonane były w pierwszym etapie lecz z powodu braku montażu urządzeń wentylacyjnych w pierwszym etapie pozostały poza zakresem.



Należy wykonać odpowiednie kanały oddymiania pomiędzy piętrem IV a dachem nadbudówki (piętro V - maszynownia) wraz z dostawą i montażem odpowiedniej klapy oddymiania. Element ten był pokazany w czasie wizji lokalnej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompatybilności z istniejącymi systemami SSP i SAP.

#### **Pytanie 23**

W programie funkcjonalno – użytkowym zapisany jest wymóg zapewnienia sterowania klap odcinających ppoż. Proszę o doprecyzowanie czy oferent ma uwzględnić wykonanie sterowania i monitorowania klap odcinających ppoż i centrali wentylacyjnej. Jeśli tak, to proszę o doprecyzowanie:

- a) Czy istniejąca centrala SSP ma możliwość wystawiania nowych elementów wentylacyjnych w budynku D oraz czy jest w budynku D pętla wystawiania (nie dozorowania czujek detekcji) do której można podpiąć nowe moduły wystawiania dla klap ppoż i centrali wentylacyjnej.
- b) Jaki jest producent/model istniejącej centrali SSP i gdzie się znajduje.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

- a) TAK. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompatybilności z istniejącymi systemami SSP.
- b) Zamawiający posiada system SSP produkcji Schrack Sekonet i centrala została zamontowana w piwnicy budynku B w wydzielonym i przystosowanym do tego celu pomieszczeniu.

#### **Pytanie 24**

Prośba o doprecyzowanie Czy zbiornik akumulacyjny na dachu budynku D, ma być zaizolowany analogicznie jak rurociągi i armatura kauczukiem syntetycznymi i zabezpieczony płaszczem ochronnym.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

TAK. Zbiornik akumulacyjny na dachu budynku D, ma być zaizolowany analogicznie jak rurociągi i armatura kauczukiem syntetycznymi i zabezpieczony płaszczem ochronnym.

#### **Pytanie 25**

Pytanie 6 Proszę o doprecyzowanie, jakie są wymagania Zamawiającego w zakresie rodzaju armatury równoważącej/regulacyjnej na instalacji wody lodowej dla szaf klimatyzacji precyzyjnej.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Dla każdej z szaf klimatyzacji precyzyjnej zastosowanie regulatora przepływu (kompaktowy niezależny od ciśnienia zawór równoważący) lub zespół - zawór równoważący i regulator różnicy ciśnień.

#### **Pytanie 26**

Pytanie 7 Czy w ramach prac projektowych, należy oprócz doboru urządzeń spełniających wymagania SIWZ , wykonać ocenę akustyczną urządzeń projektowanych na dachu budynku.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

TAK. W ramach prac projektowych, należy oprócz doboru urządzeń spełniających wymagania SIWZ , wykonać ocenę akustyczną urządzeń projektowanych na dachu budynku.

#### **Pytanie 27**

W programie funkcjonalno użytkowym zapisany jest wymóg aby wszystkie urządzenia klimatyzacyjne współpracowały ze sobą w scentralizowanym systemie komunikacji. Proszę o doprecyzowanie, na czym ma polegać funkcjonowanie takiego systemu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Scentralizowany system komunikacji producenta urządzeń ma koordynować pracę wszystkich urządzeń do niego podłączonych (centrala wentylacyjna, agregaty, szafy klimatyzacji precyzyjnej, nawilżacz, osuszacz) w szczególności zapewnia:

- w przypadku wykrycia błędów pracy poszczególnych urządzeń przełączanie trybów pracy pozostałych,



- automatyczna koordynacja pracy osuszacza z centralą wentylacyjną, przełączanie trybu powietrze zewnętrzne/osuszone,
- kontrola stanu pracy osuszacza, w tym stanu filtrów w trybie ciągłym,
- kontrola obecności wycieku w szafach i ich rejonie – z automatycznym odcięciem dopływu wody do nawilżaczy,
- alarmowanie o stanach krytycznych,
- komunikacja zewnętrzna analogicznie jak w przypadku centrali wentylacyjnej po protokołach Modbus TCP, Modbus RTU, Methasys N2, BACNet, Exoline; w opcji dodatkowej Lon i Trend; Zamawiający dopuszcza inne równoważne protokoły komunikacyjne, tj. zapewniające komunikację pomiędzy poszczególnymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu.

**Wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

Przewodniczący Komisji  
Przetargowej

NACZELNIK WYDZIAŁU

  
Marzena Brzychcy