

Znak sprawy: ZGR-WAD.2720.28.2021

**Umowa nr**  
ZGR-WAD.2720. .2021

zawarta w dniu ..... roku w Zielonej Górze, pomiędzy:

**Urzędem Statystycznym w Zielonej Górze ul. Spokojna 1**, posiadającym NIP: 973-00-23-366 oraz REGON: 000331725, reprezentowanym przez:

**ROMANA FEDAKA - DYREKTORA URZĘDU**

zwanym dalej Zamawiającym

a:

, posiadającym NIP: 595 116 89 60 oraz REGON: 081102335, reprezentowanym przez:

zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Umowa jest zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie wewnętrznym zgodnie z § 8 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 130 000 zł obowiązującym w Urzędzie Statystycznym w Zielonej Górze poza ustawą – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło mające na celu wykonanie remontu elewacji budynku Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze przy ul. Spokojnej 1 w Zielonej Górze, według dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonanie umowy obejmuje, remont elewacji budynku Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze, ul. Spokojna 1 w Zielonej Górze, przy czym szczegółowy zakres umowy przewidziany do wykonania dzieła zawiera projekt techniczny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot umowy o którym mowa w § 4 ust. 2, zostanie wykonany w całości z materiałów Wykonawcy, a użyte materiały muszą odpowiadać obowiązującym normom i muszą mieć odpowiednie, wymagane prawem certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że dla realizacji tego dzieła dysponuje niezbędnymi maszynami, narzędziami i materiałami oraz osobami z wiedzą specjalistyczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach obejmujących przedmiot niniejszej umowy we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

**§ 2.**

Termin wykonania dzieła, stanowiącego przedmiot umowy ustala się następująco:

1/ termin rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem dzieła ustala się na dzień: .....2021 r.

2/ termin odbioru dzieła ustala się na dzień: .....2021 r. poprzedzony zawiadomieniem Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru dzieła, w myśl postanowień § 7 ust. 2 Umowy.

### **§ 3.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce realizacji dzieła w dniu .....2021 r.
2. Wszystkie prace związane z przedmiotem umowy należy przeprowadzić wyłącznie tak, aby nie zakłócać funkcjonowania pracy Zamawiającego jako Urzędu.
3. W przypadku konieczności prowadzenia przez Wykonawcę prac związanych z realizacją dzieła po godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca zgłosi ten fakt przed rozpoczęciem takich prac Kierownikowi Wydziału Administracyjnego: Mariuszowi Dondalskiemu, podając wykaz pracowników, którzy będą przebywać na terenie Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie w celu zabezpieczenia materiałów i narzędzi do wykonania ww. zamówienia.

### **§ 4.**

1. Uprawnionym Zamawiającego do kontroli i nadzoru jest Mariusz Dondalski - Kierownik Wydziału Administracyjnego tut. Urzędu tel. nr68 322 31 15
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy..... tel. nr .....

### **§ 5.**

1. W celu wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia i przedłożyć ją Zamawiającemu.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, Wykonawca poniesie wszystkie koszty szkód powstałych w trakcie realizacji robót z jego winy.

### **§ 6.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dzieła strony ustalają jako ryczałt w kwocie ..... zł netto (słownie: .....).
2. Podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu odbioru prac zostanie doliczony w fakturze za wykonanie prac. Stawka podatku VAT w dniu podpisania umowy wynosi 23%.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną już uprzednio dokumentacją projektową, w tym z projektem technicznym dzieła oraz z miejscem realizacji dzieła i że zakres zamówienia jest mu znany a także, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania dzieła.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1, obejmuje wykonanie przez niego wszystkich prac mających na celu całościową realizację dzieła, w tym użycie materiałów niezbędnych dla wykonania dzieła, zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 Umowy.

### **§ 7.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z § 1 niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru przedmiotu umowy najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem odbioru dzieła, o którym mowa w § 2 pkt 2 Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru dzieła w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru dzieła zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności niżej wymienione uprawnienia:
  - a) jeżeli wada nadaje się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru dzieła do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru dzieła będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy ewentualnego usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ustalenia z nim terminu odbioru dzieła.

#### **§ 8.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca tytułem wynagrodzenia za wykonane dzieło wystawi Zamawiającemu jedną fakturę VAT w dniu dokonania odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
2. Podstawą do wystawienia w/w faktury VAT będzie protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalają na 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj.....

#### **§ 9.**

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu w terminie ... dni od daty zawarcia Umowy, szczegółowego harmonogramu realizacji dzieła, uwzględniającego wszelkie ewentualne utrudnienia w pracy Zamawiającego, jako Urzędu, w tym wskazanie czasu ich trwania oraz środków i sposobów ich eliminacji/ograniczenia. Wykonawca zobowiązany jest tym samym do realizacji dzieła w porozumieniu z Zamawiającym.

#### **§ 10.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczane od wartości umownej przedmiotu umowy – wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy tj.:
  - w wysokości 20 % wartości umownej przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - w wysokości 8 % za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad dzieła,
  - w wysokości 1% za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu, o którym mowa w § 9 Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (z faktury VAT) należnego Wykonawcy.
5. Kary umowne określone w § 1 nie wykluczają się wzajemnie.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat oraz rękojmi za wady fizyczne dzieła na okres 3 lat.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad fizycznych i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia potwierdzenia daty usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od skorzystania z uprawnienia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.

#### **§ 12.**

Integralnymi częściami Umowy są : Oferta złożona przez Wykonawcę stanowiąca załącznik nr 3 do umowy, dokumentacja projektowa dzieła stanowiąca załączniki nr 1, 2 umowy.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1., Zamawiający na żądanie Wykonawcy zapłaci jemu należne wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca;
  - 1) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 dni,

- 2) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji dzieła w terminie 7 dni od ustalonego Umową terminu jego rozpoczęcia .
- 3) pomimo dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie realizuje dzieła zgodnie z Umową .

#### **§ 14.**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
3. Zamawiający informuje, iż celem zbierania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy.

#### **§ 15.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.
2. W razie zaistnienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony poddają się rozstrzygnięciom Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, dokonywanej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 17.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Opis techniczny,

Załącznik nr 2 Przedmiar robót oraz 8 rysunków,

Załącznik nr 3 Oferta cenowa wraz z kosztorysem ofertowym,

Załącznik nr 4 Aktualny odpisy z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Załącznik nr 5 Protokół odbioru dzieła.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 5  
do umowy nr /2021  
z dnia ..... 2021 roku

Zielona Góra, ..... 2021 rok

**PROTOKÓŁ ODBIORU**

(w 2 egzemplarzach - 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy)  
(znak sprawy: ZGR-WAD.2720. .2021)

Na podstawie umowy /2021 zawartej w Zielonej Górze w dniu.....roku pomiędzy:  
..... reprezentowanym przez ..... – Dyrektora, jako „Zamawiającym”,

a

a firmą....., z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającą numer identyfikacji REGON .....oraz NIP....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem ..... /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem.....\*, reprezentowaną przez ..... jako „Wykonawcą”, której przedmiotem było..... dokonuje się odbioru przedmiotu umowy.

Przedmiot umowy został/ nie został \* wykonany zgodnie z wyznaczonym terminem.

Zamawiający nie zgłasza/zgłasza\* zastrzeżeń do przedmiotu odbioru.

Uwagi/zastrzeżenia .....

Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy z uwagi na ..... i wyznacza termin na ich usunięcie, tj. .... \*

Zamawiający żąda od Wykonawcy .....

Zamawiający dokonuje się odbioru przedmiotu umowy bez uwag \* .....

.....  
(podpis Zamawiającego)

\* - niepotrzebne skreślić

W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego: 1. ....  
(imię, nazwisko) (podpis)

2. ....  
(imię, nazwisko) (podpis)

Ze strony Wykonawcy: 1. ....  
(imię, nazwisko) (podpis)

2. ....  
(imię, nazwisko) (podpis)