

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA .....str. 1

3.OPIS TECHNICZNY ..... str.2

4.CZĘŚĆ GRAFICZNA :

- RYS. NR 1 – Plan sytuacyjny –lokalizacja obiektu
- RYS. NR 2 – Elewacja wschodnia – stan istniejący
- RYS. NR 3 – Elewacja zachodnia – stan istniejący
- RYS. NR 4 – Elewacja południowa– stan istniejący
- RYS. NR 5 – Elewacja północna– stan istniejący
- RYS. NR 6– Elewacja wschodnia- stan projektowany
- RYS. NR 7– Elewacja zachodnia- stan projektowany
- RYS. NR 8 – Elewacja południowa– stan projektowany
- RYS. NR 9 – Elewacja północna– stan projektowany

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU BIUROWEGO**

### **1.0.Dane podstawowe :**

Inwestor:                                      Urząd Statystyczny  
Zielona Góra, ul. Spokojna 1, dz. nr 58, obr. 17.

### **2.0.Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- pomiar inwentaryzacyjny i wizja lokalna,
- dokumentacja i inwentaryzacja fotograficzna

### **3.0.Zakres i przedmiot opracowania**

Opracowanie zawiera projekt remontu i kolorystyki elewacji budynku biurowego Urzędu Statystycznego w Zielonej Górze.

Projektowane roboty budowlane polegają na drobnych naprawach elewacji z jej oczyszczeniem i malowaniem oraz wymianą i remontem krat okiennych

### **4.0.Lokalizacja**

Niniejsze opracowanie dotyczy budynku Urzędu Statystycznego mieszczącego się w Zielonej Górze przy ul. Spokojnej 1 na działce nr 58 w obrębie 17.

### **5.0.Ogólny opis obiektu**

Budynek został zrealizowany metodą tradycyjną w 1973 roku. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony ze stropodachem płaskim wentylowanym, pokrytym papą.

Ściany zewnętrzne gr. 38 cm, murowane z cegły ceramicznej kratówki oraz bloczków gazobetonowych. Filarki międzyokienne żelbetowe.

Klatka schodowa zewnętrzna oraz zewnętrzny wiatrołap murowane z cegły kratówki.

Wejście do budynku od wschodu.

Od strony elewacji północnej budynek przylega częściowo do sąsiedniego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego.

W 2003 roku budynek został poddany renowacji, ściany zewnętrzne ocieplono styropianem i wykonano nową elewację z tynku cienkowarstwowego.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:  
Szerokość elewacji wschodniej i zachodniej – 37,22 m  
Szerokość elewacji południowej – 12,88 m  
Szerokość elewacji północnej - 9,68 m  
Wysokość budynku przy wejściu głównym – 13,80 m.

## **6.0. Ogólny opis robót remontowych.**

Przed przystąpieniem do remontu i malowania elewacji, należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- usunięcie luźnych fragmentów tynku,
- usunięciu odspojonego tynku mozaikowego na cokole elewacji południowej i zachodniej,
- demontaż krat okiennych na elewacji wschodniej, przewidzianych do wymiany,
- oczyszczenie krat okiennych na elewacji zachodniej, przewidzianych do remontu i malowania.

Następnie należy przeprowadzić właściwe prace remontowe polegające na:

- częściowym uzupełnieniu tynków cienkowarstwowch w miejscu spękań poprzez wklejenie siatki, zagruntowanie i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego silikonowego,
- wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego mozaikowego na cokole elewacji zachodniej i południowej,
- miejscowe zagruntowanie podłoża jeśli okaże się to konieczne,
- malowaniu elewacji farbami silikonowymi,
- malowaniu krat okiennych i drzwi stalowych.

## **6.1. Malowanie elewacji**

Przed wykonaniem powłok malarskich istniejące tynki należy doprowadzić do stanu zapewniającego uzyskanie dobrego stabilnego podłoża. Usunąć luźny, spękane elementy tynku, usunąć zabrudzenia i mechanicznie zmyć ściany. Następnie uzupełnić tynki cienkowarstwowe w miejscu spękań poprzez wklejenie siatki, zagruntowanie i wykonanie nowego tynku cienkowarstwowego silikonowego. Zagruntować podłoże

środkiem zwiększającym przyczepność tyków silikonowych i mozaikowych, do stosowania na zewnątrz.

Małe ubytki tynku cienkowarstwowego uzupełnić masą szpachlową, polimerową z włóknami zbrojonymi.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać powłoki malarskie farbami silikonowymi elewacyjnymi. Farby matowe, jednoskładnikowe w kolorze białym oraz barwne zgodnie z załączoną kolorystyką.

Uwaga:

Używać wyrobów jednego producenta.

## 6.2. Kraty okienne

Projektuje się demontaż krat okiennych na elewacji frontowej:

- o wymiarach 120x180 cm – 10 szt.
- o wymiarach 100 x 100 cm – 8 szt.

Na elewacji wschodniej, wejściowej wykonać nowe kraty z płaskowników stalowych 40x4 mm, umieszczone wewnątrz światła otworu okiennego o wymiarach

- 120 x 180 cm- 10 szt.( jedna krata okienna otwierana)
- 90 x 90 cm – 8 szt.

Pozostałe kraty okienne na elewacji zachodniej:

- 120 x 180 szt. – 4 szt. na II piętrze
- 100 x 100 cm – 20 szt. w przyziemiu

Oczyścić i pomalować farba antykorozyjną w kolorze grafitowym.

## 7.0. Materiał

**Farba elewacyjna** - matowa silikonowa farba elewacyjna w kolorze białym oraz barwiona w systemie barwienia maszynowego.

Właściwości:

- wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym neutralnym zapachu
  - odporna na warunki atmosferyczne
  - hydrofobowa
  - odporna na zasady, nie zmydla się
  - łatwa w nakładaniu
  - doskonale pokrywa krawędzie i wypukłości.
  - zawiera dodatki przeciwko rozwojowi alg, pleśni i grzybów
- Spoivo: żywice silikonowe + dyspersja czystych akrylanów.

Dane Techniczne

Własności wg normy PN EN 1062:

Gęstość

ok. 1,46 g/cm<sup>3</sup> dla B1

Granulacja

< 100 µm, S1

Grubość warstwy suchej

100–200 µm, E3

Kategoria przepuszczalności wody

(wartość-w):  $\leq 0,1[\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)]$  W3

Przenikanie pary wodnej (wartość - sd)

(wartość-sd): < 0,14 m , V1

**Powłoka gruntująca** – powierzchniowe wzmocnienie podłoża. Poprawa przyczepności podłoża i regulacja jego chłonności.

Wypełniający, dobrze kryjący środek gruntujący przeznaczony do wstępnego, zwiększającego przyczepność przygotowania podłoża. Do stosowania wewnątrz i na zewnątrz na nośnych powierzchniach mineralnych. Szczególnie jako środek do gruntowania i wykonywania zwiększających przyczepność warstw pod tynki dyspersyjne, silikonowe, silikatowe, mozaikowe. Składnik systemów ociepleń:

**Polimer szpachlowy** - wzmocniony włóknem ma zastosowanie wewnątrz i na zewnątrz. Jest polecany szczególnie do **wypełniania i napraw szczelin pracujących** (np. przy drzwiach, oknach), na łączeniach płyt g-k z murem, ale również na elewacjach zewnętrznych. **Produkt nie wypłukuje pigmentu z farby czyli po pomalowaniu nie widać miejsca gdzie było uszkodzenie.** Charakteryzuje się przyczepnością do podłoża surowych i pomalowanych, nowych i odnawianych: wszystkie masy tynkowe, gips, płyty gipsowe, stare podkłady malarski, cement, beton, beton komórkowy, mury kamienne, cegły, drzewo, zaprawy. Do malowania po upływie 24 do 48 godz.

**DANE TECHNICZNE:**

- grubość nakładania: do 1 cm
- barwa: biała
- nakładanie farby: od 24 do 48 godz.
- przyczepność (EN 16566): > 0,8 Mpa.

**WŁAŚCIWOŚCI:**

- do naprawy pęknięć i szczelin
- można nakładać nawet na pomalowane podłoża
- bogaty w włókna
- łatwy w nakładaniu
- nie wypłukuje pigmentu z farby.

**Farba do metalu** – do malowania krat okiennych i drzwi stalowych szybkoschnąca farba antykorozyjna do metalu na bazie nowej generacji

żywic akrylowych i specjalnych substancji antykorozyjnych, do stosowania bezpośrednio na metal, nie wymagająca dodatkowych podkładów antykorozyjnych. Wysoko wytrzymały, wodorozcieńczalny, antykorozyjny produkt łączący właściwości podkładu oraz nawierzchni.

### **7.1. Sprzęt**

Do wykonania robót należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Praca na wysokości wymaga również zastosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej. Powłoki malarskie nanosić dowolną techniką – pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Czyszczenie narzędzi wodą natychmiast po użyciu.

### **8.0. Zalecenia ogólne do wykonywania robót**

Po uzupełnieniu spękanych tynków i naprawie drobnych szczelin, zagruntować podłoże. Na mocno chłonnych podłożach zalecane jest wielokrotne nanoszenie gruntu „mokre na mokre”. Powłoka gruntująca po wyschnięciu nie może tworzyć błyszczącej powierzchni.

Czas schnięcia powłoki malarskiej ok. 8 godzin (przy +20°C i wilgotności względnej 65%). Minimalna temperatura obróbki podłoża od +8° C do +30°C.

Prace wykonywać w suchych warunkach, bez opadów, przy wilgotności powietrza poniżej 80%. Nie wykonywać prac na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Przy pracach należy kierować się instrukcją techniczną producenta.

### **9.0. Opis projektu kolorystyki**

Kolorystyka elewacji w tonacji popielatej z elementami zielonymi zgodnie z załączonymi rysunkami.

Przyjęto paletę barw firmy Caparol:

Ściany elewacji :

- Pacific 50, Pacific 60, Pacific 75, Mai 80

Cokół – tynk mozaikowy w kolorze ciemnopopielatym – Pacific 65.

Drzwi stalowe w poziomie piwnicy, elewacja południowa i zachodnia – ciemne popielate, grafitowe.

Kraty okienne – farba do metalu w kolorze grafitowym.

Drzwi wejściowe do budynku – istniejące.

Stolarka okienna - biała, istniejąca.

**Uwaga:**

Przed wykonaniem powłok malarskich, po wybraniu producenta systemu elewacyjnego, wykonać próbki farb o wymiarach 1,0x1,0 m do zatwierdzenia przez projektanta i Inwestora.

Używać wyrobów jednego producenta.

### **10.0. Wpływ inwestycji na środowisko**

Rodzaj projektowanej inwestycji tj. prace remontowe elewacji budynku nie wpłyną ujemnie na otaczające środowisko .

Odpady uzyskane w trakcie realizacji inwestycji nie są szkodliwe dla środowiska i należy wywieźć je na lokalne wysypisko śmieci.

### **11.0. Uwagi końcowe**

Materiały zastosowane przy pracach remontowych elewacji budynku powinny posiadać certyfikat Instytutu Techniki Budowlanej o spełnieniu wymagań PN oraz atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczalności do stosowania w budownictwie.

Specyfika projektowanych prac oraz fakt, że w czasie ich realizacji budynek nie zostanie wyłączony z użytku, wymagają zastosowania szczególnych środków bezpieczeństwa. Tak dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.

Należy bezwzględnie wyznaczyć oraz odpowiednio zabezpieczyć i oznakować ciągi komunikacyjne dla osób poruszających się w obrębie prowadzonych robót. Pionową siatką ochronną wydzielić zewnętrzną przestrzeń roboczą.

Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej i wykonać je zgodnie „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”.

Stosować materiały budowlane odpowiadające PN, przestrzegać zasad i przepisów BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.

Z uwagi na zastosowane rusztowanie należy przeszkolić pracowników do wykonywania tego typu robót i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich – praca na wysokości.

mgr inż. Grażyna Kowalik

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Remont i kolorystyka elewacji budynku biurowego Urzędu Statystycznego  
Zielona Góra, ul. Spokojna 1; dz. 58, obręb 17**

Inwestor:

**URZĄD STATYSTYCZNY  
65-954 Zielona Góra, ul. Spokojna 1**

---

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

Projektant: mgr inż. Grażyna Kowalik



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Dane podstawowe :**

1.1. Inwestor :

**URZĄD STATYSTYCZNY  
65-954 Zielona Góra, ul. Spokojna 1**

1.2. Rodzaj inwestycji :

**Remont i kolorystyka elewacji budynku biurowego**

1.3. Lokalizacja : Zielona Góra, ul. Spokojna 1 ; dz. nr 58/1, obręb 17

1.4. Podstawa opracowania:

- Prawo budowlane (Dz. U. z 200r Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### **2. Zakres robót**

Roboty budowlane wchodzące w zakres prac remontowych elewacji:

1. Roboty przygotowawcze,
2. Ustawienie rusztowania,
3. Montaż krat stalowych,
4. Remont i malowanie elewacji,
5. Uporządkowanie placu robót.

### **6. Istniejące obiekty budowlane na terenie działki.**

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem biurowym i budynkiem garażowym.

### **4. Występowanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce nie są projektowane elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W trakcie realizacji budowy elementami, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i są: przyobiektowe składowiska materiałów budowlanych, strefa pracy rusztowań oraz rejony pracy urządzeń mechanicznych.

### **5. Zagrożenia podczas realizacji robót**

Całość robót budowlanych należy prowadzić tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i dla osób postronnych.

Należy wydzielić i zabezpieczyć teren przy istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny, wytyczyć i oznakować ciągi komunikacyjne na czas prowadzenia robót budowlanych.

Szczególną uwagę należy zwrócić przy:

- wszelkich pracach na wysokości powyżej 5,00 m
- wszelkich pracach rozbiórkowych
- pracach wykonywanych z rusztowania
- montażu i demontażu rusztowań

Do podstawowych zagrożeń, które mogą wystąpić podczas prowadzenia robót związanych z remontem elewacji należą:

- upadek z wysokości,
- upadek przedmiotów i narzędzi z wysokości,
- porażenie prądem,
- zagrożenie związane z ostrymi przedmiotami,
- materiały łatwopalne,
- zagrożenie związane z transportem wewnętrznym i zewnętrznym,
- uderzenie, przysięgnięcie elementami transportowymi.

Zagrożenia te występują podczas całego trwania budowy.

Wszystkie urządzenia mechaniczne o napędzie elektrycznym stosowane do prac budowlanych, muszą posiadać aktualne badania przed skutkami porażenia prądem elektrycznym.

## **6. Instrukcja pracowników**

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić instrukcję ustną dla pracowników odnośnie technologii robót, występujących zagrożeniach oraz określeniu zasad postępowania w przypadku ich wystąpienia. Zwrócić uwagę na konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, odzieży ochronnej oraz sprzętu ochronnego.

Każdorazowo kierownik budowy winien zapoznać robotników budowlanych o zakresie prowadzonych robót budowlanych przed ich rozpoczęciem. Powinien wskazać sposób prowadzenia robót, rodzaj stosowanych narzędzi oraz sprzętu i odzieży roboczej dla danego rodzaju robót. Należy wskazać ewentualne powstanie zagrożenia na danym odcinku robót budowlanych. Objąć konieczność przestrzegania zasad BHP przy obsłudze maszyn i urządzeń oraz zabezpieczenia urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.

Należy prowadzić nadzór bezpośredni nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez osoby do tego wyznaczone i odpowiedzialne za zakres swoich obowiązków.

Zabrania się spożywania alkoholu na budowie oraz wykonywania robót w stanie nietrzeźwym.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie BHP przez specjalistyczne służby, prowadzące tego typu szkolenia. Każde szkolenie pracownika należy odnotować w jego książeczce szkoleń.

## **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy stosować środki bezpieczeństwa wymagane dla poszczególnych rodzajów robót zgodnie z przepisami BHP, tak dla osób biorących bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym jak i osób trzecich.

Przy robotach budowlanych należy stosować narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie.

Wszyscy pracownicy winni być ubezpieczeni od nieszczęśliwych wypadków oraz posiadać aktualne badania lekarskie, stosowane do pracy jaką będą wykonywali. Pracownikom należy zabezpieczyć zaplecze socjalno – sanitarne. Robotnicy powinni być

wyposażenie w sprzęt ochrony osobistej oraz ubranie robocze stosownie do pory roku oraz panującej pogody.

Robót budowlanych nie należy wykonywać przy złej pogodzie (opady śniegu, deszczu, mrozie czy mgle), przy podmuchach wiatru o znacznej sile.

Roboty budowlane należy wykonywać w sposób całkowicie zapewniający bezpieczeństwo pracy urządzeń elektrycznych takich jak piła tarczowa oraz ręczny sprzęt elektryczny.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy z niezbędnym wyposażeniem, środki gaśnicze oraz tablica informacyjna budowy wraz z wykazem telefonów alarmowych. Należy poinformować pracowników o przyjętym w firmie sposobie komunikacji podając numery telefonów przełożonych. Kierownik budowy winien posiadać

sprawny telefon komórkowy oraz sprawny samochód do wykorzystania w chwili wystąpienia wypadku itp.

Na terenie budowy należy przestrzegać porządku, przejścia i dojazdy winne zapewniać bezpieczną i sprawna komunikację oraz ewentualną ewakuację.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych, wywiesić tablice ostrzegawcze.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn winno być w trwały sposób zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem i kradzieżą.

Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

Materiały zastosowane do budowy ulicy powinny posiadać certyfikaty Instytutu Techniki Budowlanej o spełnieniu wymagań PN.

**Zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane” (Dz. U 106 poz. 1126 ) art. 20 ust.1b dotyczącym obowiązku sporządzania planu BIOZ lub informacji na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ,, zostanie opracowany przez kierownika budowy.**

Opracowała: mgr inż. Grażyna Kowalik