

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa Nr WRO-WA.2152.59.2022

W dniu**2022 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719,
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
firmą

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego *zaproszenia do składania ofert*, znak sprawy: WRO-WA.2152.59.2022, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia na rzecz Zamawiającego całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji objętych niniejszą umową w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31.
2. W ramach świadczenia usług przeglądów i konserwacji przeprowadzane będą następujące czynności:
 - 2.1 Przegląd, czyszczenie, wymiana filtrów centrali wentylacyjnej DOSPEL – 3 razy w roku.
 - 2.2 Przegląd i czyszczenie przepływowego ogrzewacza wody TRONIC TR2000 18B – 2 razy w roku.
 - 2.3 Przegląd i czyszczenie 7 szt. ogrzewaczy wody FOX 5 – 2 razy w roku.
 - 2.4 Przegląd i czyszczenie wentylatora VIVER – 2 razy w roku.
 - 2.5 Przegląd elewacji – 2 razy w roku.
3. Szczegółowy opis czynności do wykonania w trakcie przeglądów i konserwacji określonych w ust. 2 zawiera Instrukcja eksploatacji i konserwacji sporządzona przez DEFERO Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 102/112, 98-200 Sieradz i stanowiąca element dokumentacji powykonawczej przeprowadzonej inwestycji pn.

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

„Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap II”, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji objętych niniejszą umową w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji, obowiązującymi przepisami, przepisami BHP i Ppoż. normami państwowymi oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej.
3. Przeglądy i konserwacje przeprowadzane będą:
 - 3.1 Przegląd, czyszczenie i wymiana filtrów centrali wentylacyjnej DOSPEL – co 4 miesiące,
 - 3.2 Przegląd i czyszczenie przepływowego ogrzewacza wody TRONIC TR2000 18B – co 6 miesięcy,
 - 3.3 Przegląd i czyszczenie 7 szt. ogrzewaczy wody FOX 5 – co 6 miesięcy,
 - 3.4 Przegląd i czyszczenie wentylatora VIVER – co 6 miesięcy,
 - 3.5 Przegląd elewacji – co 6 miesięcy,- począwszy od dnia zawarcia umowy.
4. Szczegółowe daty przeglądów i innych czynności objętych niniejszą umową określone zostały w harmonogramie rzeczowo – finansowym przeglądów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonych terminów przeglądów i konserwacji i powinien przystępować do ich wykonania bez wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół z wykonanej usługi w dwóch egzemplarzach, który podpisuje przedstawiciel Zamawiającego oraz wykonawca usługi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Z tytułu wykonywanych usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie z każdorazowego przeglądu i konserwacji w wysokości i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przeglądów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowi protokół z wykonanej usługi sporządzony w dwóch egzemplarzach, który podpisuje przedstawiciel Zamawiającego oraz wykonawca usługi oraz który potwierdza prawidłowe wykonanie usługi.
2. Wykonawcy, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy łączne maksymalne wynagrodzenie brutto w kwocie: **złotych** (słownie złotych brutto:00/100), w tym 23 % podatku VAT, **zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.**
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich i pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.

§ 4

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. na okres **12 miesięcy od daty podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
2. W przypadku nie wykonania pracy lub nienależytego jej wykonania Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, zgodnie ze złożoną *Ofertą*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy oraz oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, a także środki techniczne i finansowe wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku na szkody oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub inne podmioty trzecie, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
6. Z każdorazowo wykonanego przeglądu sporządzany będzie protokół w 2 egzemplarzach podpisany przez Wykonawcę usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonania usługi.
2. Prawidłowo wystawioną fakturę zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław.
3. Należność przysługującą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy – kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, każdorazowego z czterech przeglądów i konserwacji określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

§ 8

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław*;
- 2) w sprawie ochrony danych osobowych Wykonawcy mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w *Urzędzie Statystycznym we Wrocławiu za pośrednictwem*:
 - e-mail: IOD_USWRO@stat.gov.pl,
 - pisemnie, kierując korespondencję na adres: *Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław*;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z podpisaniem umowy na wykonanie świadczenia na rzecz Zamawiającego całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji objętych niniejszą umową w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31, której jest Pan/Pani stroną;
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem koniecznym do podpisania ważnej umowy - konsekwencją niepodania określonych danych będzie niemożność zawarcia umowy z Panią/Panem jako jej stroną;
- 5) odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa w oparciu o art. 1 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2001 Nr 112 poz. 1198 z późn. zmianami) oraz art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129);
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 86 § 1 w powiązaniu z art. 70 § 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, przez okres 5 lat od dnia licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pani/Pana;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *;

Wyżej wymienione prawa można zrealizować poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych:

- a) za pośrednictwem adresu email: IOD_USWRO@stat.gov.pl
- b) pisemnie, kierując korespondencję na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
- 9) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu **prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego**, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

§ 9

Zasady zachowania poufności informacji

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zobowiązanie do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zwanego dalej „RODO”;
 - 2) dane statystyczne - chronione na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 955 z późn. zm.);
 - 3) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.);
 - 4) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego chronione na podstawie wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione, nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji;
 - 4) niewykorzystywania informacji do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu umowy w sposób naruszający jej postanowienia.



6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 3, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: