

**(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)**

**Karta gwarancyjna**

sporządzona w dniu ..... r. dla wykonanego w ramach umowy Nr WRO-WA.2150.4.2020 z dnia ..... r. zadania pn.: „**Remont ścian szczytowych budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu ul. Oławska 31**”.

**§ 1**

1. Zamawiający: Urząd Statystyczny we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław.
2. Wykonawca: ..... udziela Zamawiającemu, gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy Nr WRO-WA.2150.4.2020 z dnia ..... zgodnie z warunkami opisanymi w § 8 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Przedmiot umowy obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ścian szczytowych budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu ul. Oławska 31, położonego przy ul. Oławskiej 31, 50-950 Wrocław, w zakresie: .....  
.....  
.....
4. Data odbioru końcowego: ..... r.

**§ 2**

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy i dokumentacją techniczną, w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

Okres gwarancji i rękojmi obowiązuje przez okres ..... miesięcy licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, tj. od dnia ..... i kończy się w dniu ..... Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad lub usterek oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 4**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje wady lub usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

**§ 5**

1. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują krótszy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W przypadku, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują dłuższy okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres określony przez producenta/dostawcę materiałów.

#### § 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
  - a) pisemnie na adres: .....
  - b) faksem na nr .....albo
  - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony w punktach a – c powyżej.

#### § 7

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia wady lub usterki. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
2. Ustala się następujące terminy usunięcia wad lub usterek:
  - a) jeśli wada lub usterka uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do 7 dni roboczych od chwili zawiadomienia;
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron umowy (jednakże nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych) od chwili zawiadomienia.
3. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy Zamawiający, niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad lub usterek innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad lub usterek poniesie Wykonawca.

#### § 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

#### § 11

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej;
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego;
- 3) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

#### § 12

W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub firmy;
- 2) zmianie osób reprezentujących Stronę umowy;
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa