

Wzór umowy – nie załączać do oferty

Umowa Nr WRO-WA.2152.67.2020

W dniu**2020 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Urzędem Statystycznym we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław,
NIP 896-10-00-241, REGON 000331719,

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Halinę Woźniak

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą weul.,

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa w wyniku przeprowadzonego *zaproszenia do składania ofert*, znak sprawy: WRO-WA.2152.67.2020, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia na rzecz Zamawiającego całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji objętych niniejszą umową w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31.
2. W ramach świadczenia usług przeglądów i konserwacji przeprowadzane będą następujące czynności:
 - 2.1 Przegląd, czyszczenie, wymiana filtrów centrali wentylacyjnej DOSPEL – 3 razy w roku.
 - 2.2 Przegląd i czyszczenie przepływowego ogrzewacza wody TRONIC TR2000 18B – 2 razy w roku.
 - 2.3 Przegląd i czyszczenie 7 szt. ogrzewaczy wody FOX 5 – 2 razy w roku.
 - 2.4 Przegląd i czyszczenie wentylatora VIVER – 2 razy w roku.
 - 2.5 Przegląd elewacji – 2 razy w roku.
3. Szczegółowy opis czynności do wykonania w trakcie przeglądów i konserwacji określonych w ust. 2 zawiera Instrukcja eksploatacji i konserwacji sporządzona przez DEFERO Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 102/112, 98-

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław
tel. 71 371 64 00
SekretariatUSWRO@stat.gov.pl
wroclaw.stat.gov.pl



200 Sieradz i stanowiąca element dokumentacji powykonawczej przeprowadzonej inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu – Etap II”.

4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest mu znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy wykonanie świadczenia na rzecz Zamawiającego usług całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji objętych niniejszą umową w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu przy ul. Oławskiej 31.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji, obowiązującymi przepisami, przepisami BHP i Ppoż. normami państwowymi oraz zasadami wiedzy i sztuki technicznej.
3. Przeglądy i konserwacje przeprowadzane będą:
 - 3.1 Przegląd, czyszczenie i wymiana filtrów centrali wentylacyjnej DOSPEL – co 4 miesiące.
 - 3.2 Przegląd i czyszczenie przepływowego ogrzewacza wody TRONIC TR2000 18B – co 6 miesięcy.
 - 3.3 Przegląd i czyszczenie 7 szt. ogrzewaczy wody FOX 5 – co 6 miesięcy.
 - 3.4 Przegląd i czyszczenie wentylatora VIVER – co 6 miesięcy.
 - 3.5 Przegląd elewacji – co 6 miesięcy.Począwszy od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonych terminów przeglądów i konserwacji i powinien przystępować do ich wykonania bez wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół z wykonanej usługi w dwóch egzemplarzach, który podpisuje przedstawiciel Zamawiającego oraz wykonawca usługi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach, określonych w Kodeksie cywilnym z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Z tytułu wykonywanych usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie z każdorazowego przeglądu i konserwacji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym przeglądów stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawcy, przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie brutto w kwocie: **złoty**ch (słownie złotych brutto:00/100), w tym 23 % podatku VAT, **zgodnie ze złożoną ofertą z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.**
3. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich i pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie przewidziane koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty przejazdu, a także wszystkie pozostałe koszty bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy tj. **od dnia08.2020 r. do dnia08.2021 r.** w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity w Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).



2. W przypadku nie wykonania pracy lub nienależytego jej wykonania Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z Instrukcją eksploatacji i konserwacji, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, zgodnie ze złożoną *Ofertą*.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie zobowiązań umowy oraz oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, a także środki techniczne i finansowe wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynku na szkody oraz ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy lub inne podmioty trzecie, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
6. Z każdorazowo wykonanego przeglądu sporządzany będzie protokół w 2 egzemplarzach podpisany przez Wykonawcę usługi oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego protokół wykonania usługi.
2. Prawidłowo wystawioną fakturę zawierającą w szczególności: numer umowy, kwotę netto w złotych, wartość podatku VAT, wartość brutto, należy dostarczyć na adres: Urząd Statystyczny we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław.
3. Należność przysługującą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Termin zapłaty należności uważany będzie za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy – kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości. W takim przypadku Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie lub potrącenie naliczonej kwoty z wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.



3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy, każdorazowego z czterech przeglądów i konserwacji określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. Kara płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

§ 8

Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław.
- 2) w sprawie ochrony danych osobowych Wykonawcy mogą kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Statystycznym we Wrocławiu, kontakt: IOD_USWRO@stat.gov.pl, tel. 71 37-16-400;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z podpisaniem umowy na wykonanie świadczenia usług całościowych przeglądów i konserwacji urządzeń instalacyjnych i elewacji w budynku Urzędu Statystycznego we Wrocławiu, ul. Oławska 31, 50-950 Wrocław, której jest Pan/Pani stroną.
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem koniecznym do podpisania ważnej umowy - konsekwencją niepodania określonych danych będzie niemożność zawarcia umowy z Panią/Panem jako jej stroną;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa w oparciu o art. 1 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 poz. 1429) oraz art. 8 i art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.);
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 86 § 1 w powiązaniu z art. 70 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.), przez okres 5 lat od dnia licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *;



- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie na drodze negocjacji. W przypadku braku porozumienia – spory rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Formularz ofertowy.
3. Instrukcja eksploatacji i konserwacji.

Harmonogram rzeczowo - finansowy

Lp.	Termin przeglądu	Zakres prac przeglądu i konserwacji	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Wartość netto za przegląd	Podatek VAT	Wartość brutto za przegląd
1	28.08.2020	Centrala wentylacyjna	1					
		Przeptywowy ogrzewacz wody TRONIC TR2000 18B	1					
		Ogrzewacz wody FOX5	7					
		Wentylator VIWER	1					
		Elewacja	1					
2	28.12.2020	Centrala wentylacyjna	1					
3	28.02.2021	Przeptywowy ogrzewacz wody TRONIC TR2000 18B	1					
		Ogrzewacz wody FOX5	7					
		Wentylator VIWER	1					
		Elewacja	1					
4	28.04.2021	Centrala wentylacyjna	1					
					RAZEM			