

Projektowane postanowienia umowne

(oznaczenie stron)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji technicznej remontu fundamentów budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie, Oddział w Ostrołęce, ul. Insurekcyjna 3. Dokumentacja winna zawierać,
 - a. dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego,
 - b. ekspertyzę stanu technicznego budynku (z wykonaniem niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku, w tym fundamentów, a następnie doprowadzenie terenu odkrywki do stanu pierwotnego),
 - c. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku, uwzględniającą elementy konstrukcyjne, które wymagają naprawy i wzmocnienia,
 - d. projekty budowlane i wykonawcze robót związanych z naprawą i wzmocnieniem elementów konstrukcyjno-budowlanych budynku, wynikających z opracowanej ekspertyzy,
 - e. projekt odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku,
 - f. mapy do celów projektowych.
2. Wykonawca dostarczy w/w dokumentację w trzech egzemplarzach papierowych oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 45 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi odbiór przedmiotu umowy, a w wyniku odbioru zostanie podpisany protokół odbioru.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Zawierając niniejszą umowę, Zamawiający potwierdza, że są mu znane regulacje prawne w zakresie prawa autorskiego, a Wykonawca zapewnia, że wszelkie rozwiązania zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. Jeśli Wykonawca jest podmiotem mającym osobowość prawną, zapewnia, że uzyskał od twórców projektu prawo rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi w zakresie umożliwiającym zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji, włączając w to ewentualne zmiany, o których mowa w ust.5, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie, wyświetlanie, wykorzystywanie i udostępnianie wykonawcom robót budowlanych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie jest dowodem na jej kompletność i jakość.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian i korekt, które mogą wynikać w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych. Zmiany dokonywane będą w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności ich dokonania.
6. Strony ustalają, że nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy sprawować będą nadzór następujące osoby:
ze strony Zamawiającego:
ze strony Wykonawcy:

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 5

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę brutto(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 14 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której powinien być dołączony protokół odbioru, lecz nie później niż do 29 grudnia 2023 r.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT i zostanie uznane za zapłacone w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca pod rygorem nieważności nie ma prawa dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty z pierwszych 5 dni opóźnienia, za 6 dzień opóźnienia i za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, jednak łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, zgodnie z ogólnymi zasadami Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być wprowadzone jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA