

Projektowane postanowienia umowy

(oznaczenie stron)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług porządkowych w
ul. W
2. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy, zwanych dalej „Usługami”.
3. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w zakres Usług określa przygotowana przez Wykonawcę „Koncepcja realizacji usług” oparta na Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), które wraz z dokumentami oferty stanowią załączniki do Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.
5. Wykonawca zapewni, w celu realizacji Usług, personel w liczbie gwarantującej należyte wykonanie.
6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia Usług. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług, ze szczególnym uwzględnieniem jakości oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
7. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
8. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.
9. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, przy wykorzystaniu aplikacji/portalu (skrócony opis zgodnie z Koncepcją przygotowaną przez Wykonawcę) a w pilnych przypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
11. W przypadku nierozpoczęcia lub przerwania świadczenia Usług Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na rozpoczęcie lub wznowienie wykonywania Usług.
12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający przekaze do dyspozycji Wykonawcy jedno pomieszczenie oraz udostępni energię elektryczną i wodę.

§ 3

1. Usługi będące przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, będą wykonywane przy użyciu narzędzi, materiałów i środków czystości, środków higienicznych oraz innych preparatów stanowiących własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego narzędzia są bezpieczne, a materiały, środki czystości, środki higieniczne i inne preparaty: nieagresywne, dobrej jakości, bezpieczne i nietoksyczne, a urządzenia AGD cechuje wysoka wydajność elektryczna.
3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym w szczególności

opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy

4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy świadczący Usługi nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym lub ich odpowiedniku, jeśli pracownik pochodzi z zagranicy.
5. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy realizujący umowę posiadają kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, aby realizować Usługi w sposób właściwy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Usługi, będą w okresie realizacji umowy wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2000 r., poz. 1320).
7. W celu realizacji niniejszej umowy Wykonawca poda Zamawiającemu listę pracowników realizujących usługi najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi. W przypadku zmian w zatrudnieniu pracowników listę tę Wykonawca będzie weryfikował na bieżąco. Lista będzie zawierała imię, nazwisko pracownika i wymiar etatu na jakim zatrudniony jest pracownik, ewentualnie adnotację „właściciel” lub „osoba samozatrudniona.” W tym zakresie obowiązuje pisemne powiadomienie Strony. Za pisemne powiadomienie przyjmuje się dokument podpisany przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Strony, przekazany w formie papierowej lub elektronicznej. Dla potrzeb umowy i uproszczenia procedury doręczenia, uznaje się również, że warunek formalnego powiadomienia zostanie spełniony, gdy pocztą elektroniczną zostanie przesłane cyfrowe odwzorowanie pisma podpisanego odręcznie przez upoważnioną osobę, w formacie *.pdf lub *.jpg.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przeszkolenia swoich pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż., wyposażenie ich w adekwatne do wykonywanej pracy środki ochrony indywidualnej i odzież roboczą. W tym zakresie wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego zawarte w OPZ.
9. Wykonawca może dopuścić do wykonywania prac tylko osoby posiadające aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie danego rodzaju pracy. (dotyczy Warszawy) W Warszawie osoba wykonująca zadania serwisu dziennego ma obowiązek posiadać aktualne orzeczenie lekarskie dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udzielić informacji o jakości stosowanych narzędzi, materiałów, środków czystości innych preparatów podczas realizacji Usługi.

§ 4 (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących Usług/czynności/prace stanowiących część przedmiotu Umowy:
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy, za terminowe i właściwe rozliczanie należności za wykonane Usługi oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie usług Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:
 - 1) w formie miesięcznego ryczałtu:
 - a) w kwocie złotych (słownie: .), w tym 23 % podatku VAT, za sprzątnięcie pomieszczeń o powierzchni m2, (Warszawa, Płock, Siedlce)

b) w kwocie złotych (słownie: .), w tym 8 % podatku VAT, za sprzątnięcie terenu zewnętrznego o powierzchni ogółem m² (Warszawa, Siedlce).

2) Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie określonym w § 1 Umowy nie może być wyższe niż zł (słownie:) w tym podatek VAT.

3) W przypadku zmiany powierzchni, o których mowa w ust. 1 p. 1) i 2), o więcej niż 50 m² na okres dłuższy niż 5 dni roboczych Strony aneksem do Umowy, proporcjonalnie do zmiany powierzchni mogą skorygować wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniając okres zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątnięcia, stosując ceny jednostkowe usług zawarte w ofercie Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu świadczonych Usług w stosunku do zakresu podstawowego i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia szczególnych potrzeb Zamawiającego w tym; prac remontowych, inwestycyjnych lub zmian organizacyjnych u Zamawiającego.

3. Gwarantowany przez Zamawiającego poziom realizacji Umowy wynosi:

(dla Warszawy) 11/16 wynagrodzenia określonego w ust. 1 p. 2);

(dla Siedlec) 13/16 wynagrodzenia określonego w ust. 1 p. 2);

(dla Płocka) 1/16 wynagrodzenia określonego w ust. 1 p. 2); *(komentarz: to nie jest błąd, brana jest pod uwagę reorganizacja Oddziału w Płocku, możliwa jest redukcja zajmowanej przez oddział powierzchni, przeprowadzka lub inne możliwe działania)*

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres 16 miesięcy tj. od dnia od dnia do dnia

2. Zamawiający na bieżąco dokonuje odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym i w razie zastrzeżeń informuje o nich wykonawcę usługi.

3. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 p.1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku za Usługi wykonane w okresie danego cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) w terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

3. Faktura/rachunek powinna zawierać w opisie numer Umowy, do każdej faktury/rachunku Wykonawca powinien załączyć protokół odbioru usługi oraz druk ZUS P RCA - lmienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach za poprzedni miesiąc zatrudnionych u Wykonawcy lub Podwykonawcy osób dokument powinien być potwierdzony za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

4. Za dotrzymanie terminu zapłaty uważa się złożenie przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

6. Zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 7 dni.

§ 8

1. Za nienależyte wykonanie Umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w wysokości:

1) 50 zł za każdy uporczywy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie. Za uporczywość uznaje się zgłaszanie tej samej usterki w sprzątnięciu w tym samym miejscu np. dzień po dniu nie jest opróżniany kosz na śmieci w tym samym biurze. Za każdy brak identyfikatora u pracownika lub zwłoki w aktualizacji wykazu osób wykonujących usługę.

- 2) 100 zł za każdy poważny przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie. Za poważny przypadek uznaje się m.in. nie sprzątniecie określonego biura, korytarza, klatki schodowej, nie przystąpienie do odśnieżania terenu w wymaganym terminie, zaniedbania w utrzymaniu terenu zewnętrznego (dotyczy Warszawy i Siedlec) również brak u pracowników Wykonawcy wymaganego ubrania ochronnego lub roboczego, a także za każdy przypadek niedokonania lub dokonania nierzetelnego wpisu do ewidencji wejść i wyjść na obiekt z niedokładnością większą niż 15 minut.
- 3) 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień/za jeden dokument, w przypadku zwłoki w przekazaniu w terminie dokumentu, o którym mowa w § 11 ust. 1.
- 4) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu świadczenia usługi sprzątnania lub za każdy dzień nieusprawiedliwionej przerwy w jej świadczeniu.
- 5) 800 zł, za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania prac tam, gdzie to jest wymagane, osoby nieposiadającej aktualnego badania lekarza medycyny pracy, nie okazanie na wezwanie Zamawiającego aktualnego orzeczenia lekarskiego dla celów sanitarno-epidemiologicznych o braku przeciwwskazań do wykonywania prac, przy wykonywaniu, których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby (dotyczy to Warszawy- serwisu dziennego) albo, gdy Wykonawca nie powiadomi o korzystaniu z podwykonawcy lub w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki. Kara w tym wymiarze też będzie miała zastosowanie za każdy przypadek stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych.
- 6) 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia bezpieczeństwa fizycznego, bezpieczeństwa danych chronionych ustawami, w tym danych statystycznych i chronionych w ramach RODO oraz ciężkiego naruszenia praw pracowniczych, do których należy między innymi: nie podpisanie umowy o pracę, tam gdzie jest to wymagane przepisami, nie wypłacenie w sposób prawidłowy wynagrodzenia pracownikom wykonującym Usługę lub wynagrodzenia za nadgodziny, nie zapewnienia pracownikom wykonującym Usługę środków ochrony indywidualnej, odzieży ochronnej i roboczej oraz obuwia, oraz posiłków regeneracyjnych i wody tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa.

Ta kara nie jest wliczana do limitu kar o którym mowa w ust. 5, a w przypadku jej trzykrotnego naliczenia w okresie trwania umowy może być podstawą do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

2. Jednorazowa łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 p. 1) Umowy. Niezapłacona w danym okresie rozliczeniowym część kary staje się wymagalna w następnym lub następnych okresach rozliczeniowych, aż do jej pełnej zapłaty.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.
4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 p. 2) Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 p. 1) do 5) w następujących po sobie okresach rozliczeniowych, lub wyczerpania limitu kar umownych, o którym mowa w ust.5 Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Z tego prawa może skorzystać przez 32 dni od daty powzięcia informacji o ostatnim zdarzeniu.
8. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jego upadłości. W takim przypadku nie uznaje się, że wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego.

9. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem, lub umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron zgodnie z jej wyborem z zachowaniem 1 miesięcznego okresu ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca lub bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia. W takim przypadku nie uznaje się, że wypowiedzenie nastąpiło z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 9

1. Do współpracy przy realizacji wykonania Umowy Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
- 1) ze strony Zamawiającego –, tel.-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy –, tel., e-mail
 - 3) Wykonawca na koordynatora Usługi wyznacza -, tel.,
2. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust 1. obowiązuje pisemne powiadomienie Strony. Za pisemne powiadomienie przyjmuje się dokument podpisany przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Strony, przekazany w formie papierowej lub elektronicznej. Dla potrzeb umowy i uproszczenia procedury doręczenia, uznaje się również, że warunek formalnego powiadomienia zostanie spełniony, gdy pocztą elektroniczną zostanie przesłane cyfrowe odwzorowanie pisma podpisanego odręcznie przez upoważnioną osobę, w formacie *.pdf lub *.jpg.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym / reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę Usług.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę zł, przez cały okres trwania niniejszej umowy. Dokument ten musi być okazywany na każde żądanie Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca na potwierdzenie zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 ust 3 umowy, zobowiązany jest złożyć dokument ZUS P RCA (*Imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach*) dotyczący tych osób, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy,
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 składa się wraz z fakturą/rachunkiem za kolejny miesiąc (np. ZUS P RCA za luty z fakturą za marzec). Zamawiający na jego podstawie zweryfikuje, czy wskazane przez Wykonawcę osoby, są zatrudniane w oparciu o umowę o pracę, podlegają ubezpieczeniu emerytalnemu i zdrowotnemu oraz zweryfikuje czy Wykonawca przestrzega przepisów o minimalnym wynagrodzeniu.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy:
 - 1) wobec uzasadnionego przekonania o naruszeniu przez Wykonawcę tajemnicy prawnie chronionej przez osobę lub osoby wykonujące usługę, przepisów RODO lub dopuszczenia do wykonywania usługi osoby skazanej prawomocnym wyrokiem.
 - 2) rażącego naruszenia warunków umowy.
2. Za rażące naruszenie warunków umowy należy rozumieć w szczególności brak podjęcia przez Wykonawcę skutecznych działań mających na celu poprawę jakości świadczonych usług.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 32 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych w ust. 1 p. 1) i 2).

§ 13

Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO, a także innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§ 14

1. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celach określonych w niniejszej umowie, a zatem:
 - 1) powiadamiania osób wskazanych w sytuacjach alarmowych i w przypadku awarii na obiekcie (wskazanie).....;
 - 2) przyjmowania uwag do jakości świadczonej usługi;
 - 3) kontaktów w ramach realizacji umowy;
2. Zamawiający może przetwarzać dane osobowe przekazane przez Wykonawcę wyłącznie w zakresie i w celach określonych w niniejszej umowie, a zatem:
3. powiadamiania osób w sytuacjach alarmowych;
4. weryfikowania uprawnień i informacji, kto przebywa na terenie obiektu;
5. spełniania obowiązków nałożonych na Zamawiającego i weryfikowania spełniania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszej umowie.
6. Strona umowy, która powierza drugiej stronie dane osobowe do przetwarzania nazywana jest dalej Administratorem Danych Osobowych.
7. Strona umowy, której Administrator Danych Osobowych powierza do przetwarzania dane osobowe nazywana jest dalej Podmiotem Przetwarzającym.
8. Jeżeli Zamawiający powierza dane osobowe do przetwarzania Wykonawcy, to Zamawiający jest Administratorem Danych Osobowych, a Wykonawcę uznaje się wtedy za Podmiot Przetwarzający.
9. Jeżeli Wykonawca powierza dane osobowe do przetwarzania Zamawiającemu, to Wykonawca jest Administratorem Danych Osobowych, a Zamawiającego uznaje się za Podmiot Przetwarzający.
10. Niniejsza umowa dotyczy sytuacji, kiedy to Zamawiający powierza do przetwarzania dane osobowe Wykonawcy i Wykonawca powierza do przetwarzane dane osobowe Zamawiającemu.
11. Administrator Danych Osobowych powierza, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenia), przetwarzanie danych osobowych zawartych w kategorii osób zgodnie z poniższą tabelą. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) RODO (UE).
12. Dane, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu obejmują:
 - 1) Pracownicy Urzędu Statystycznego

- a. Imię i nazwisko;
- b. stanowisko służbowe;
- c. miejsce pracy;
- d. numer telefonu służbowego;
- e. służbowy adres e-mail.

2) Pracownicy Wykonawcy:

- a. dane dotyczące zakładu pracy pracownika
 - a) NIP;
 - b) Regon lub PESEL
 - c) nazwa skrócona
- b. Imię i nazwisko osoby ubezpieczonej;
 - a) PESEL;
 - b) wymiar czasu pracy;
 - c) wynagrodzenie i pochodne określone w umowie;

13. Zmiana zakresu danych osobowych podlegających przetwarzaniu, zmiana celu, środków i sposobu przetwarzania danych osobowych może zostać dokonana jedynie w drodze zmiany niniejszej Umowy.
14. Podmiot Przetwarzający przetwarza dane osobowe powierzone przez Administratora Danych Osobowych wyłącznie na jego udokumentowane polecenie. Strony uzgadniają, że poprzez udokumentowane polecenie rozumieją podpisanie niniejszej umowy.
15. Administrator Danych Osobowych powierza przetwarzanie danych osobowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
16. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że opracował i wdrożył środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 Rozporządzenia, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
17. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostały zobowiązane do zachowania tajemnicy lub podlegają ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
18. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że pracownicy, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot Umowy zostaną przeszkoleni w zakresie:
- 1) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - 2) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych,
 - 3) zakresu praw osób, których dane dotyczą.
19. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie.
20. Podmiot Przetwarzający może zlecić wykonywanie określonych działań z zakresu będącego przedmiotem Umowy osobom niebędącym jego pracownikami wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Administratora Danych Osobowych. W wypadku uzyskania zgody, Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest dokonać dalszego powierzenia przetwarzania danych na warunkach co najmniej tak restrykcyjnych jak te, określone w niniejszej umowie.
21. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się, że dalsze powierzenie danych osobowych podmiotom zewnętrznym realizować będzie zgodnie z wymaganiami mających zastosowanie regulacji prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
22. O ile Strony nie postanowią inaczej, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zaprzestania przetwarzania danych osobowych, jak również ich usunięcia w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.

23. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora Danych Osobowych o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot Przetwarzający.
24. Podmiot Przetwarzający na podstawie art. 33 RODO (UE) zobowiązuje się niezwłocznie (w ciągu 24 godzin) zawiadomić Administratora Danych Osobowych o:
- 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych i/lub naruszeniu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie.
25. Obowiązek, o którym mowa w ust. 20 i 21 Podmiot Przetwarzający powinien spełnić pod adresem punktu kontaktowego Administratora Danych Osobowych opublikowanego w klauzuli informacyjnej zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 RODO (UE).
26. Zmawiający Spełniła obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 oraz ust. 2 RODO (UE) na stronie Internetowej – dla wszystkich i Intranetowej - dla kategorii osób: Pracownicy,
27. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Administratora Danych Osobowych w realizacji obowiązków wynikających z art. 32- 36 Rozporządzenia odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniach w zakresie ochrony danych osobowych, oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzedniej konsultacji.
28. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się pomagać Administratorowi Danych Osobowych, w miarę możliwości technicznych i organizacyjnych, wywiązać się z obowiązku informacyjnego, obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.
29. Podmiot Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną wobec Administratora Danych Osobowych lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z Umową lub Rozporządzeniem.
30. W przypadku rażącego naruszenia przez Podmiot Przetwarzający postanowień niniejszej umowy w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych lub praw osób, których dane dotyczą, Administrator Danych Osobowych ma prawo wypowiedzenia Umowy głównej z winy Podmiotu Przetwarzającego w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Podmiotu Przetwarzającego do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7-dniowym. W szczególności Administrator Danych Osobowych ma prawo wypowiedzieć Umowę, gdy Podmiot Przetwarzający:
- 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,
 - 2) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora Danych Osobowych,
 - 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
 - 4) nie stosował się do zaleceń organu nadzorczego,
 - 5) zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania Umowy.
31. Administrator Danych Osobowych ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych zgodnie z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony danych osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Podmiotu Przetwarzającego składania pisemnych wyjaśnień. Administrator Danych Osobowych powiadomi Podmiot Przetwarzający o planowanej kontroli nie później niż 5 dni przed jej terminem.
32. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
33. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Administratora Danych Osobowych dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia przekazania takiego pytania.

34. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że wdrożył adekwatne do celów i zakresu przetwarzania danych osobowych zabezpieczenia organizacyjne oraz techniczne, a ich doboru dokonał na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyka.
35. Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora Danych Osobowych o każdej kontroli organu nadzorczego w obszarze ochrony danych osobowych, która ma chociażby pośredni związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie tego organu dotyczącym składania wyjaśnień. Obowiązek ten istnieje nawet po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 15

1. Zamawiający, dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sytuacji, gdy zaistnieje co najmniej jedna z okoliczności:
- 1) uzasadniona przyczynami technicznymi lub organizacyjnymi lub strukturalnymi konieczność zmiany sposobu wykonania umowy;
 - 2) zmiana siedziby (lokalizacji) jednostek organizacyjnych objętych przedmiotem zamówienia i zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego (np. w wyniku likwidacji oddziału lub ograniczenia lub zwiększenia jego powierzchni lub przeniesienia w inne miejsce);
 - 3) zmiana wynagrodzenia brutto w związku z ustawową zmianą wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, co jest równoznaczne z tym, że w przypadku:
 - a. obniżenia stawki podatku VAT, zmniejszeniu ulegnie również wysokość wynagrodzenia brutto – wartość netto wynagrodzenia, która jest wielkością niezmienną, powiększona zostanie o obowiązującą, nową stawkę podatku VAT,
 - b. podwyższenia stawki podatku VAT, zwiększeniu ulegnie również wysokość wynagrodzenia brutto – wartość netto wynagrodzenia, która jest wielkością niezmienną, powiększona zostanie o obowiązującą, nową stawkę podatku VAT;
 - 4) zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:
 - a. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177) – wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Strony uznają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia obowiązujący od lipca 2023 r.
 - b. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c. zmiany cen materiałów lub kosztów usług wywiązanych z realizacją zamówienia do poziomu, przy którym spełnienie świadczenia groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą, a istnieje możliwość obiektywnego zbadania jak zmiana cen materiałów i kosztów wpłynęła na wzrost kosztów realizacji zamówienia. Z zastrzeżeniem, że zmiana umowy z tego tytułu nie może być dokonywana częściej niż jeden raz na 6 miesięcy, przy szczegółowym wskazaniu i udokumentowaniu zmiany poziomu kosztów na realizację Umowy. Zmiana, zostanie wprowadzona do Umowy, o ile średni wzrost lub zmniejszenie cen materiałów lub kosztów usług związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 10% na dzień składania wniosku o waloryzację, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%.
 - 5) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.);
 - 6) zaistnieje siła wyższa, która narazi jedną ze Stron na rażącą stratę przy stosowaniu dotychczasowych warunków umowy, przy szczegółowym wskazaniu i udokumentowaniu wpływu zaistniałej siły wyższej na realizację umowy. Jeśli zmiana dotyczy cen materiałów lub kosztów usług związanych z realizacją zamówienia to zostanie wprowadzona do Umowy, o ile średni wzrost lub zmniejszenie cen materiałów lub kosztów usług związanych z realizacją zamówienia wyniesie co najmniej 10% na dzień składania wniosku o waloryzację, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że postanowiono odmiennie.
2. W przypadku problemów interpretacyjnych postanowień Umownych, Strony będą dokonywać ich wykładni w oparciu o Ogłoszenie, SWZ i ofertę Wykonawcy.
3. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy z załącznikami i Ogłoszeniem pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. Nieważność któregokolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy.
5. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
6. Wykonawca nie może przenieść odpowiedzialności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
8. Spory wynikłe z Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Kopia oferty Wykonawcy.
3. Koncepcja wykonania usługi.