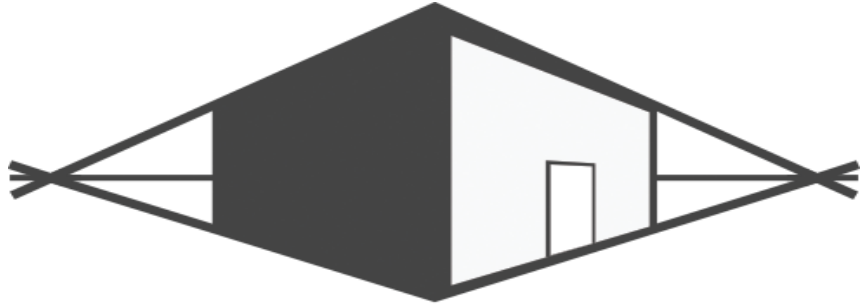


MIROŚLAW BURTA  
 ZAKŁAD USŁUGOWY  
 ul. Grabianowska 23  
 08-110 Siedlce  
 NIP: 821-000-53-38  
 telefax (25) 632-56-79  
 Regon 710014231  
 kom. +48-505-085-426  
 email: m.m.burta@wp.pl



**MIROŚLAW BURTA**  
 ZAKŁAD USŁUGOWY

Tom I  
 Egz. Nr 1

# PROJEKT WYKONAWCZY

1. DOCIEPLENIA ŚCIAN , STROPU I STROPODACHU BUDYNKU BIUROWEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE
2. ROZBIÓRKI CZĘŚĆ BUDNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE

Lokalizacja: działki nr ewid. 41  
 Nadrzeczna 1 , 06-400 Ciechanów  
 obręb Podzamcze

Inwestor: Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie  
 ul. 1 Sierpnia 21, 02-134 Warszawa

Kategoria obiektu: XII

Branża: budowlana,

Siedlce, kwiecień 2021

Lp.	Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
1	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Agnieszka Burta	MA/071/17 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	
3	BUDOWLANA	mgr inż. Mirosław Burta	BP-4224/1/2/84 upr. wykonawcze w branży budowlanej bez ograniczeń	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.0	PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE .....	4
2.0	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	5
3.0	KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB.....	6
4.0	KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH .....	8
5.0	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 41- obręb Podzamcze w CIECHANOWIE.....	10
5.1	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA .....	10
5.2	Zagospodarowanie działki nr ewid. 41 – w Ciechanowie, ul. Nadrzeczna1 , 06-400 Ciechanów , skala 1:500 - rys. nr 1.....	14
6.0	EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	15
6.1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	15
6.2	SKRÓCONY OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	16
6.3	OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW- część "nowa i stara" budynku Urzędu Statystycznego.....	16
6.4	WNIOSKI I ZALECENIA PROJEKTOWE .....	18
6.5	OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW- dobudówka .....	18
7.0	PROJEKT OPIS TECHNICZNY .....	19
7.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	19
7.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	19
7.3	PROJEKTUJE SIĘ NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT.....	19
7.4	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY .....	20
7.5	OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY .....	20
7.6	PRACE ZEWNĘTRZNE .....	21
8.1	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZED OCIEPLENIEM .....	23
8.2	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PO OCIEPLENIU.....	25
9.0	<b>OPIS TECHNICZNY DO PB OCIEPLENIA.....</b>	<b>28</b>
9.1.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA METODY "LEKKIEJ". .....	29
9.1.2	PRZYKLEJANIE PŁYT STYROPIANOWYCH.....	30
9.1.3	DODATKOWE MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH ZA POMOCĄ ŁĄCZNIKÓW. ....	32
9.1.4	WYRÓWNYWANIE POWIERZCHNI PRZYKLEJONYCH PŁYT STYROPIANOWYCH.....	32
9.1.5	WYKONYWANIE WARSTWY ZBROJONEJ NA STYROPIANIE. ....	33
9.1.6	WYKONYWANIE WYPRAW TYNKARSKICH NA ELEWACJACH.....	36
9.1.7	OCIEPLANIE OŚCIEŻY OKIENNYCH I DRZWIOWYCH.....	36
9.1.8	OCIEPLANIE PRZY OTWORACH WENTYLACYJNYCH .....	38
9.1.9	OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.....	38
9.1.10	WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH .....	39
9.1.11	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI WYKONANIA OCIEPLENIA. ....	39
9.1.12	KOLORYSTYKA ELEWACJI. ....	41
9.2	<b>ZAKRES ROBÓT ELEWACYJNYCH.....</b>	<b>41</b>

<b>I. Obróbka attyki i styku z istniejącą ścianą .....</b>	<b>42</b>
<b>II. Obróbka pasa nadrynnowego .....</b>	<b>43</b>
<b>III. Obróbka krawędzi dachu .....</b>	<b>44</b>
10.0 PROJEKT - RYSUNKI .....	46
10.1 Elewacja wschodnia i zachodnia - rys nr 2.....	47
10.2 Elewacja południowa - rys nr 3 .....	48
10.3 Elewacja północna - rys nr 4 .....	49
10.4 Projekt – zestawienie stolarki - rys nr 5.....	50

## 1.0 PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

- 1.1 Podstawa formalna: Umowa nr WAW-WA.2140.2.2021 z dnia 15.03.2021 roku zawarta pomiędzy Urzędem Statystycznym w Warszawie, 02-134 Warszawa, ul 1 Sierpnia, a Mirosławem Burta prowadzącym działalność jako Mirosław Burta Zakład Usługowy; 08-110 Siedlce ul. Grabianowska 23
- 1.2 Podstawy prawne: Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020 p. 1333 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 p. 1186 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz.462 z późniejszymi zmianami).
- 1.3 Wizja lokalna: marzec 2021 r.
- 1.4 PB opracowano na podstawie:
- Umowa na opracowanie PB z Inwestorem;
  - Ustaleń z Użytkownikiem budynku;
  - Inwentaryzacji budynku wykonanej przez Zakład Usługowy Mirosław Burta, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce.
  - Wizji lokalnej - marzec 2021 r.

## 2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Siedlce, 23 kwietnia 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 34, punkt 3 w ust. 3d Prawa Budowlanego Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami, oświadczam jako projektant, że projekt budowlany :

- 1. DOCIEPLENIA ŚCIAN I STROPU I STROPODACHU BUDYNKU BIUROWEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE**
- 2. ROZBIÓRKI CZĘŚĆ BUDNKA URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE**

” zlokalizowanego na działce nr 41, obręb Podzamcze w Ciechanowie (06-400) przy ul. Nadrzecznej 1 , sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektura:  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta  
*upr. MA/071/17*  
*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

Projektant branża budowlana:  
mgr inż. Mirosław Burta  
*BP-4224/1/2/84*  
*upr. wykonawcze w branży budowlanej bez ograniczeń*

### 3.0 KSEROKOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO MOIIB



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka BURTA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/071/17**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2974**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2020 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2974-6C88-Y378-E371-Y734**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-8HD-3U8-RWY \***

Pan **MIROSLAW BURTA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/2217/01**

adres zamieszkania ul. **FLORIAŃSKA 7/22, 08-110 SIEDLCE**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## 4.0 KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 450/MAOKK/2017  
Nr uprawnień: MA/071/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

### DECYZJA nr 206/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Agnieszka Burta**

urodzona w dniu 04 maja 1985 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Agnieszka Burta
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego, Architektury  
i Inżynierii Budowlanej  
w Siedlcach

Siedlce, dnia 15 maja 1984 r.

BP.4224/ 1 / 2 /84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

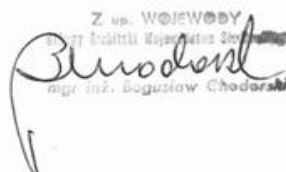
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel MIROSLAW BURTA, magister inżynier budownictwa, urodzony dnia 26 sierpnia 1956 r. w Orzyszu pow.Pisz, posiada óprzygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Obywatel MIROSLAW BURTA jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Mirosław Burta  
zam. Siedlce  
ul. 22 Lipca 41 /90

Z up. WOJEWODY  
1977 Instytutu Województwa Siedleckiego  
  
mgr inż. Bogusław Chodorowski

## 5.0 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 41- obręb Podzamcze w CIECHANOWIE

### 5.1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

#### 5.1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa na opracowanie PB z Inwestorem;
- Ustaleń z Użytkownikiem budynku;
- Inwentaryzacji budynku wykonanej przez Zakład Usługowy Mirosław Burta, ul. Grabianowska 23, 08-110 Siedlce.
- Wizji lokalnej – marzec 2021 r.

#### 5.1.2 Przedmiot i zakres opracowania:

Na działce nr ewid. 41 w Siedlcach przy ul. Nadrzeczna 1 w Ciechanowie. objętej opracowaniem, znajduje się budynek biurowy Urzędu Statystycznego w Warszawie, oddział w Ciechanowie. Zakres opracowania obejmuje:

- ocieplenie ścian, stropodachu i dachu budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie
- rozbiórkę części budynku biurowego zgodnie z Ekspertyzą techniczną sporządzoną w grudniu 2016 przez inż. Wiesława Nietrzebka.

#### 5.1.3 Stan istniejący:

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek biurowy Urzędu Statystycznego w Warszawie, oddział w Ciechanowie.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt składa się z dwóch części połączonych ze sobą łącznikiem na poziomie 1 piętra. Pod łącznikiem znajduje się przejazd bramowy. Część „stara” budynku znajduje się od zachodu. Początkowo był to budynek parterowy wybudowany przed wojną. W latach 60-ty został rozbudowany : o nadbudowę piętra oraz przybudówki. Początek budowy części drugiej obiektu przypada na rok 1972. Jest to dwukondygnacyjna zlokalizowana od wchodu. Budynek jest budynkiem biurowym, znajdujące się w nim pomieszczenia to pomieszczenia biurowe, archiwum, socjalne i sanitarne.

Ściany zewnętrzne budynku gr. 46- ściany parteru, 38cm- ściany piętra : z cegły ceramicznej kratowej. Tynk cementowo wapienny

Stropy z DZ-3 gr. 24cm.

Stropodach - strop DZ-3 gr.24cm żużel granulowany 4cm, papa, szlichta cementowa

Tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm: tynki nakrapiane, w kolorze beżowym tynk jasny.

Wykończenie elementów zewnętrznych: schodów zewnętrznych, podestów- gres. Cokoły tynkowane.

Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej do wymiany.

Stolarka okienna biała PVC dwuszybowe  $U=1,9W/(m^2 \cdot K)$  Drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe i aluminiowe. Drzwi do wymiany

Budynek wyposażony w instalacje:

- Centralnego ogrzewania
- Ciepłej wody
- Wody zimnej socjalno –bytowej oraz instalację hydrantową,
- Kanalizacji sanitarnej
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

Teren przedmiotowej działki posiada dostęp do ulicy Nadrzeczej- poprzez istniejący zjazd asfaltowy. Teren działki równy, częściowo utwardzony płytami chodnikowymi (ciągi pieszo-jezdne) częściowo porośnięty trawą i drzewami, oraz ogrodzony. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze.

#### 5.1.4 Podstawowe parametry działki i obiektu:

Na działce nr ewid. 41 w Ciechanowie przy ul. Nadrzeczej 1, objętej opracowaniem, znajduje się budynek Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie:

Istniejące parametry działki  
Powierzchnia zabudowy działki – 922,06 m<sup>2</sup>  
Teren utwardzony – 1598,94 m<sup>2</sup>,  
Teren zielony – 110 m<sup>2</sup>,

Istniejące parametry budynku  
Powierzchnia zabudowy działki – 872 m<sup>2</sup>  
Teren utwardzony – 1598,94 m<sup>2</sup>,  
Teren zielony – 169,31 m<sup>2</sup>,

Budynek Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie, podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego – 635,61 m<sup>2</sup> ,  
Powierzchnia użytkowa – 993,03 m<sup>2</sup>,  
Kubatura – 2745,72 m<sup>3</sup>,  
Wysokość budynku – 8,04-11,20 m,  
Ilość kondygnacji nadziemnych – 2  
Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego po rozbiórkach – 586,3 m<sup>2</sup> ,

#### 5.1.5 Planuje się następujący zakres robót:

W ramach zadania projektuje się następujące prace:

Pierwszy etap :

1. rozbiórka części budynku prace naprawcze, związane z rozbiórką, zasypanie istniejących fundamentów, teren po rozbiórce jako teren zielony

Drugi etap:

2. ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu poddasza
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
4. wymiana obróbek blacharskich okien, rynien i rur spustowych
5. remont schodów i podestu, remont barierki, wymiana zadaszenia nad zejściem do piwnicy
6. montaż daszków systemowych nad wejściem od strony podwórka
7. remont murków oporowych
8. osadzenie 3 nowo projektowych okien, wykonanie nadproży prefabrykowanych zgonie z istniejącym rozstawem okien na kondygnacji wyższej

Trzeci etap:

9. Ocieplenie stropodachów nowej części budynku i łącznika styropapą
10. wymiana obróbek blacharskich niezbędnych po wykonaniu docieplenia stropodachu

#### 5.1.6 Dane w zakresie istniejącej infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, zgodnie - z zawartą umową,
- Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego – zgodnie - z zawartą umową
- Odpady stałe – gromadzenie i wywóz śmieci zgodnie z zawartymi umowami,
- Teren posiada bezpośredni dostęp do ulicy Nadrzecznej z tej strony odbywa się dostęp do budynku
- Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Teren działki płaski. Utworzenia terenu bez zmian.

#### 5.1.7 Uciążliwości projektowanej inwestycji.

W trakcie eksploatacji budynku nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza, wód podziemnych oraz wzrostu hałasu. Projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć, które znacząco oddziałują na środowisko.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§2 ust. 1 pkt. 53 lit. a oraz pkt. 55 lit. a) projektowane ocieplenie ścian i stropów budynku oraz rozbiórka części budynku Urzędu Statystycznego w Warszawie -oddział w Ciechanowie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Termomodernizacja oraz rozbiórka części budynku stanowiąca dobudówkę do głównej bryły przedmiotowego budynku nie wprowadza nowych zagrożeń i nie uruchamia działalności uciążliwej dla środowiska.

W związku z powyższym projekt nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

5.1.8 Ochrona konserwatorska - Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest jednak położony na teren historycznego założenia urbanistycznego miasta Ciechanowa, wpisanego do Rejestru zabytków pod nr A-259, gdzie wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Projekt budowlany :

1. DOCIEPLENIA ŚCIAN I STROPU I STROPODACHU BUDYNKU BIUROWEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE
2. ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE

Projekt Został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oddział w Ciechanowie. Projektowaną rozbiórkę części budynku stanowiąca dobudówkę należy wykonać ze względu na zły stan techniczny części obiektu zgodnie z Ekspertyzą techniczną budynku.

Układ elewacji, istniejącym rytm okien oraz detale architektoniczne- zgodnie z rysunkiem elewacji należy zachować lub odtworzyć jeżeli przy wykonywaniu prac okaże się że są w złym stanie technicznym. Projektowana elewacja budynku Urzędu Statystycznego zaprojektowano w odcieniach jasnego beżu i szarości. Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej oraz dostępnej dokumentacji archiwalnej.

5.1.9 Ochrona obiektów na terenach górniczych - Nie dotyczy.

#### 5.1.10 Ochrona przyrody

W celu realizacji inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania wycinki drzew. Nie projektuje się wykonania wykopów oraz nasypów, zmieniających stosunki wodne. Odprowadzenie wód z opadów atmosferycznych powierzchniowo na teren własny.

#### 5.1.11 Obszar oddziaływania

Zgodnie z §12 ust. 1 i ust. 6 podpunkt 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami) określono obszar oddziaływania Projektu budowlanego "1. DOCIEPLENIA ŚCIAN I STROPU I STROPODACHU BUDYNKU BIUROWEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE  
2.ROZBIÓRKI CZĘŚĆ BUDNKA URZĘDU STATYSTYCZNEGO W WARSZAWIE, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE"

Obszar oddziaływania obejmuje obszar nieruchomości Inwestora oraz działkę nr ew. 68 i 69/2 będące własnością Miasta stanowiące ul. Nadrzeczną i Wodną.

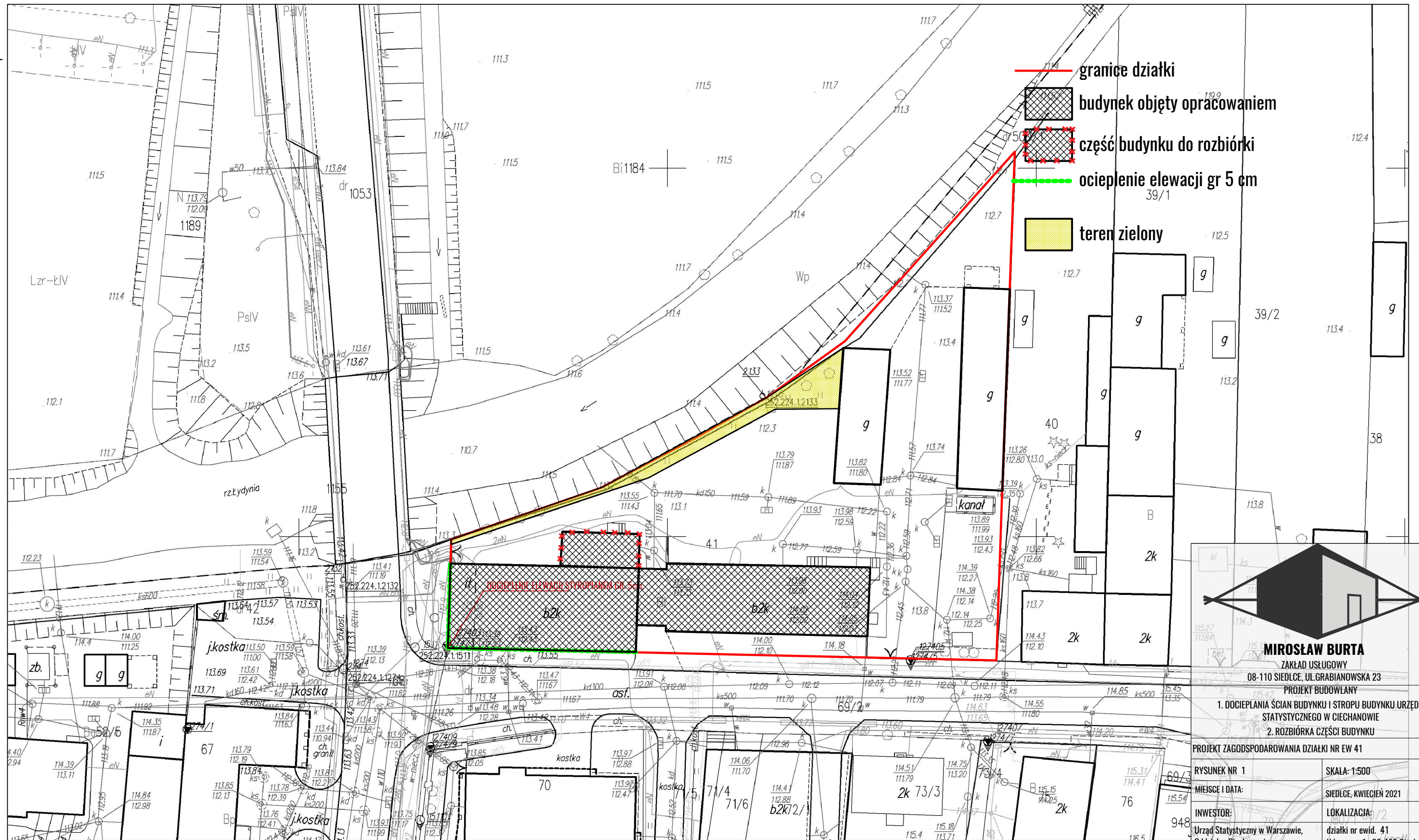
#### 1.1.12 Bilans po rozbiórce części budynku





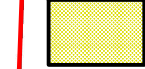
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 41 OBREB PODZAMCZE CIECHANÓW				
POWIERZCHNIA ZABUDOWY URZĘDU STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE	586,30	m <sup>2</sup>	22,2%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW GOSPDARCYCH	286,45	m <sup>2</sup>	10,8%	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	872,75	m <sup>2</sup>	33,0%	
UTWARDZENIA	1 598,94	m <sup>2</sup>	60,5%	
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA	169,31	m <sup>2</sup>	6,4%	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2 641,00	m <sup>2</sup>	100,0%	

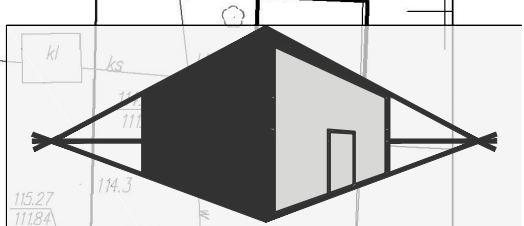
Projektant  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta MA/071/17  
upr. do projektowania w branży  
architektonicznej bez ograniczeń

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie  
Powiat: ciechanowski  
Jednostka ewidencyjna: Ciechanów-miasto  
Obręb: Podzamcze



-  granice działki
-  budynek objęty opracowaniem
-  część budynku do rozbiórki
-  ocieplenie elewacji gr 5 cm
-  teren zielony



**MIROSLAW BURTA**  
ZAKŁAD USŁUGOWY  
08-110 SIEDLCE, UL. GRABIANOWSKA 23  
PROJEKT BUDOWLANY  
1. DOCIEPLANIE ŚCIAN BUDYNKU I STROPU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE  
2. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW 41

RYSUNEK NR 1	SKALA: 1:500
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, KWIECIEŃ 2021
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów	działki nr ewid. 41 Ndrzeczna 1, 06-400 Ciechanów obręb Podzamcze
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA UPR. MA/071/17 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	

## 6.0 EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 6.1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Na działce nr ewid. 41 w Ciechanowie przy ul. Nadrzecznej 1, objętej opracowaniem, znajduje się budynek Urzędu Statystycznego w Warszawie, oddział w Ciechanowie. Zakres opracowania obejmuje:

Pierwszy etap :

1. rozbiórka części budynku prace naprawcze, związane z rozbiórką, zasypanie istniejących fundamentów, teren po rozbiórce zaprojektowano jako teren zielony

Drugi etap:

2. ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu poddasza
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
4. wymiana obróbek blacharskich okien, rynien i rur spustowych
5. remont schodów i podestu, remont barierki, wymiana zadaszenia nad zejściem do piwnicy
6. montaż daszków systemowych nad wejściem od strony podwórka
7. remont murków oporowych
8. osadzenie 3 nowo projektowych okien, wykonanie nadproży prefabrykowanych zgonie z istniejącym rozstawem okien na kondygnacji wyższej

Trzeci etap:

9. Ocieplenie stropodachów nowej części budynku i łącznika styropapą
10. wymiana obróbek blacharskich niezbędnych po wykonaniu docieplenia stropodachu

#### PODSTAWOWE PARAMETRY BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy budynku biurowego – 635,61 m<sup>2</sup> ,

Powierzchnia użytkowa – 993,03 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 2745,72 m<sup>3</sup>,

Wysokość budynku – 8,04-11,20 m,

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2

Ilość kondygnacji podziemnych – 1

Dane techniczne dobudówki przeznaczonej do rozbiórki:

długość -1070cm

szerokość -450cm

wysokość -320cm

kubatura - 235m<sup>3</sup>

#### CELEM NINIEJSZEJ EKSPERTYZY JEST:

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku Urzędu Statystycznego w Ciechanowie, w związku z planowanym ociepleniem ścian i stropów oraz rozbiórka fragmentu budynku. Ekspertyza skupia się na fragmencie budynku do rozbiórki

#### ZAKRES OPRACOWANIA ZAWIERA:

1. analizę stanu elementów budynku.
2. określenie sposobu naprawy poszczególnych elementów budynku.

## 6.2 SKRÓCONY OPIS BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z elementami budownictwa uprzemysłowionego, w układzie podłużnym.

W obiekcie znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne, węzły sanitarne, archiwa.

Ściany zewnętrzne budynku gr. 46 ściany parteru 38 ściany piętra cm: z cegły ceramicznej kratowej. tynk cementowo wapienny

Stropy z DZ-3 gr 24cm.

Stropodach - strop DZ-3 gr.24cm żużel granulowany 4cm, papa, szlichta cementowa

Tynki cementowo-wapienne gr. 1,5 cm: tynki nakrapiane, w kolorze beżowym.

Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka okienna biała drewniana, z powłoką. Okna zespolone, dwuszybowe, PCV

Drzwi zewnętrzne drewniane i stalowe.

Budynek wyposażony w instalacje:

- Centralnego ogrzewania
- Ciepłej wody
- Wody zimnej socjalno –bytowej oraz instalację hydrantową,
- Kanalizacji sanitarnej
- Węzeł cieplny dla potrzeb c.o., c.w.u. i c.t.,
- Instalacje elektryczne i teletechniczne

## 6.3 OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW- część "nowa i stara" budynku Urzędu Statystycznego

### FUNDAMENTY:

- Fundamenty wykonane z betonu żwirowego „110” szerokość do 80cm

Uwagi: fundamenty w dobrym stanie technicznym – nie stwierdzono pęknięć i zarysowań,

### ŚCIANY NADZIEMIA BUDYNKU:

Ściany piwnic betonowe gr. 25 i 38cm w dobrym stanie technicznym, poza fragmentem dobudówki przeznaczonej do rozbiórki, widoczne rysy i rozwarstwienie między ścianą głównego budynku a dobudówką

### ŚCIANY NADZIEMIA BUDYNKU:

- ściany zewnętrzne budynku gr. 46cm parter i 38cm- piętro cm: z cegły ceramicznej kratowej tynki zewnętrzne cementowo-wapienne gr. 1 cm: tynki nakrapiane,
  - ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły kratówki, ściany od wewnątrz pomieszczeń otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane emulsyjnie,
  - ściany działowe murowane, z cegły pełnej w piwnicy, z cegły kratówki na kondygnacjach nadziemnych, otynkowane:
- Uwagi: widoczne miejscowe ubytki tynków na elewacjach, płytki schodowe podestu częściowo odspojone od podłoża. Ściany zewnętrzne nieocieplone. Zalecane ocieplenie ścian zewnętrznych.

### KLATKI SCHODOWE:

- biegi i spoczniki żelbetowe, wylewane na mokro, okładzina z płyt lastrykowych .

Uwagi: brak uwag odnośnie bezpieczeństwa konstrukcji.



### STROPY I DACHY

- stropodach nad częścią nową gęstożebrowy typu DZ-3, ocieplenie żużla gr. około 5 cm, szlichta cementowa gr. 5 cm, papa na lepiku, blacha trapezowa na podkonstrukcji drewnianej mocowanej bezpośrednio do stropodachu- zaleca się ocieplenie dachu poprzez demontaż blachy trapezowej i położenie styropapa gr. 22cm
- Dach nad częścią starą- więźba dachowa drewniana, kryty blachą panelową, zaleca się ocieplenie dachu poprzez położenie wełny mineralnej gr. 22cm na stropie najwyższej kondygnacji.

Uwagi: nie stwierdzono nadmiernych ugięć ani pęknięć stropów, strop w dobrym stanie technicznym,

pokrycie dachu blacha trapezowa i blacha panelowa, obróbki oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej

Uwagi: ogólny stan techniczny średni – izolacja termiczna dachu wykonania, obróbki blacharskie i orynnowanie rdzewiejące – do wymiany na nowe. Pokrycie części starej dachu stan techniczny dobry.

### KOMINY:

- murowane z cegły pełnej, z licznymi ubytkami i rdzawymi zaciekami, kanały zabezpieczone stalowymi siatkami,
- stalowe - rdzewiejące

Uwagi: należy wykonać tynkowanie i docieplenie kominów 5 cm warstwą styropianu, kratki wymienić na nowe, czapki kominowe odtworzyć i zabezpieczyć farbami impregnująco-zabezpieczającymi. Zbędne kominy stalowe zdemontować. Pozostałe kominy i wywieki kanalizacyjne wymienić na nowe i odpowiednio zamontować w pokryciu.

### ELEWACJA:

- ściany otynkowane, brak ocieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Uwagi: średni stan techniczny – widoczne miejscowe zabrudzenia tynków elewacyjnych, , oraz ubytki. Wykonać izolację termiczną ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem elewacyjnych tynków dekoracyjnych oraz cokołowych. Ściany fundamentowe poniżej gruntu ocieplić i wykonać izolację przeciwwilgociową.

### STOLARKA:

- okna – okna PCV typowe wzmocnione, okna niespełniające aktualnych wymagań w zakresie oporu cieplnego, w złym stanie technicznym, okna do wymiany
- drzwi zewnętrzne - główne drzwi wejściowe aluminiowe i drewniane. Stolarka drzwiowa do wymiany. Drzwi niespełniające aktualnych wymagań w zakresie oporu cieplnego,

Uwagi: okna i drzwi PCV w dobrym stanie technicznym – niespełniające wymagań w zakresie oporu cieplnego; pozostała część stolarki okiennej i drzwiowej w złym stanie technicznym, nie spełnia aktualnych wymagań w zakresie współczynnika przenikania ciepła ani szerokości przejścia w świetle. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany na nową.

#### 6.4 WNIOSKI I ZALECENIA PROJEKTOWE

NA PODSTAWIE WYKONANYCH OGŁĘDZIN STWIERDZAM, ŻE:

**STAN TECHNICZNY BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW UMOŻLIWIA WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANYM OCIEPLENIEM BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO.**

Wszelkie prace budowlane związane ociepleniem budynku Urzędu Statystycznego w Ciechanowie należy prowadzić przestrzegając warunków, wynikających ze sztuki budowlanej.

Projektant:  
mgr inż. Mirosław Burta  
BP-4224/1/2/84 upr. wykonawcze w branży  
budowlanej bez ograniczeń

#### 6.5 OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW- dobudówka

- Pokrycia dachowe- dach jednospadowy, pokryty blachą trapezową, konstrukcja drewniana- w średnim stanie technicznym
- strop drewniany- stan dobry
- ściany: widoczne duże pęknięcia na filarach między okiennych oraz w narożnikach budynku. W dolnych częściach pęknięcia, widoczne zawilgocenia, spowodowane brakiem izolacji poziomej fundamentów
- fundament budynku uległ przesunięciu w kierunku skarpy rzeki o czym świadczy odchylenie drogi w kierunku rzeki jak również odspojenie ścian od budynku głównego w kierunku rzeki.
- Fundament wykonany z betonu gruzowego niskiej klasy B7, B-10
- fundament wykonany bez szalunku w sposób niestaranny
- posadowienie gruncie nasypowym z domieszką torfu i zanieczyszczeń
- wpływ na stan fundamentów ma bliskie sąsiedztwo rzeki, powodujące wahania poziomu wód gruntowych w zależności od poziomu nurtu rzeki.

Wnioski: Główna przyczyna osiadania budynku i pęknięcia ścian dobudówki, jest ciągła zmiana poziomu wód gruntowych spowodowane przez zmianę poziomu lustra wody w pobliskiej rzece. Drugą przyczyną są źle wykonane łąwy fundamentowe i wadliwe posadowienie w gruncie o niskiej stabilności. Budynek w złym stanie technicznym.

Z uwagi na zaznaczane koszty napraw ścian i fundamentów przekraczające kilkakrotnie wartość przybudówki, jest ekonomicznie nie uzasadnione wykonanie remontu przebudówki. Zaleca się rozbiórkę przebudówki.

Wszelkie prace budowlane związane z rozbiórką budynku Urzędu Statystycznego w Ciechanowie należy prowadzić przestrzegając warunków, wynikających ze sztuki budowlanej.

Projektant:  
mgr inż. Mirosław Burta  
BP-4224/1/2/84 upr. wykonawcze w branży  
budowlanej bez ograniczeń

## 7.0 PROJEKT OPIS TECHNICZNY

### 7.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na opracowanie PB z Inwestorem;
- Ustaleń z Użytkownikiem budynku;
- Inwentaryzacji budynku
- Wizji lokalnej – marzec 2021r.

### 7.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Na działce nr ewid. 41 w Ciechanowie przy ul. Nadrzecznej 1 objętej opracowaniem, znajduje się budynek Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie. Zakres opracowania obejmuje:

Rozbiórka dobudówki usytuowanej od strony północnej

- Ocieplenie ścian i stropów
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Ocieplenie stropodachu

### 7.3 PROJEKTUJE SIĘ NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT

#### 1. Rozbiórka części budynku- dobudówka od strony północnej

Rozbiórka części budynku z fragmentem podpiwniczenia zgodnie z Ekspertyzą techniczną. Dachów i stropów drewnianych, zabezpieczenie ścian na styku do pilnowanych rozbiórek, prace wyburzeniowe ścian i fragmentu stropu, roboty ziemne, rozbiórka fundamentów. Roboty rozbiórkowe wykonywać z użyciem elektronarzędzi , **Zabrania się używania młotów pneumatycznych dużej mocy i koparek**. Po wykonaniu rozbiórek , materiały poddać utylizacji. WYkop po przybudówce zasypać pospółką zagęszczając warstwami gr. 30 cm do stopnia I<sub>D</sub>-0,98.

#### 2. ocieplenie ścian i stropodachu i stropu budynku.

- rozbiórka elementów zewnętrznych takich jak uchwyty flagowe, tabliczki, kraty okienne, elementy oświetlenia zewnętrznego, szyldy reklamowe, kraty okienne
- zbitcie istniejącej terakoty ze schodów zewnętrznych, wykonie nowych wylewek cementowych wykończenie schodów gres techniczny
- demontaż istniejącego pokrycia zadaszania wejścia do piwnicy
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych, okna o oporze cieplnym  $U = 0,90 \text{ w/m}^2 \cdot \text{K}$ , drzwi  $U = 1,30 \text{ w/m}^2 \cdot \text{K}$ , okna w pomieszczeniach niewentylowanych mechanicznie wyposażać w nawiewniki okienne. Okna w poziomie parteru starej części zaprojektowane z szybą bezpieczną antywłamaniową P4 .
- ocieplenie ścian zewnętrznych systemem bezspoinowym styropianem o gr. 16 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda$ - nie większym niż  $0,036 \text{ w/(m} \cdot \text{K)}$ , na ścianach wykonać tynki cienkowarstwowe , pomalować zgodnie z projektem termomodernizacji,
- ocieplenie ścian zewnętrznych ( **NA CZĘŚCI OZNACZONEJ NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA KOLOREM ŻÓŁTYM** ) systemem bezspoinowym styropianem o gr. 5 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda$ - nie większym niż  $0,031 \text{ w/(m} \cdot \text{K)}$ , na ścianach wykonać tynki cienkowarstwowe , pomalować zgodnie z projektem termomodernizacji,
- ocieplenie ścian piwnic i fundamentowych styropianem ekstrudowanym o gr. 10 cm i  $\lambda$  nie większym niż  $0,036 \text{ w/(m} \cdot \text{K)}$  do poziomu opaski budynku i terenu przy budynku , wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych - prace wykonać do

wysokości terenu, od strony północnej zejście do piwnicy wykonać ocieplenie i izolację przeciwwodną na całej wysokości, zaś dla murku oporowego wykonać izolację przeciwwodną

- ocieplenie stropu na starej części budynku wełną mineralną gr. 22cm i  $\lambda$  nie większym niż 0,036 w/(m\*K),
- demontaż blachy trapezowej wraz z podkonstrukcją na nowej części budynku, wykonanie ocieplenia styropapą gr. 22cm  $\lambda$  nie większym niż 0,036 w/(m\*K), izolację cieplną pokryć dwoma warstwami : papą podkładową i papą wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej o łącznej grubości min 5,00 mm i wierzchniej warstwie zabezpieczonej gruboziarnistą posypką mineralną z paskiem krawędziowym bez posypki. Wymienić systemowe kominki wentylacyjne.
- cokół nad terenem wykończyć zgodnie z projektem termomodernizacji tynkiem mozaikowym.
- Zadaszenie do zejścia do piwnicy demontaż blachodachówki , renowacja konstrukcji stalowej, czyszczenie malowanie farbą chlorokauczukowa dwa razy w kolorze szarym oraz montaż blachy panelowej jako zadaszenie na łatach i kontrłatach struganych. Nad wejściami do budynku gdzie brak zadaszeń wykonać zadaszenia systemowe jednospadowe 120x100cm na konstrukcji stalowej w kolorze szarym kryte poliwęglanem
- wymiana parapetów zewnętrznych, parapety zewnętrzne z jednego elementu, boczne krawędzie wygięte do góry, zabezpieczone kształtką PCV. Okapnik wysunięty 4 cm poza lico elewacji, mocowany na podlewce ze spadkiem, osłoniętej płytą XPS gr. 2 cm .
- wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich na dachu, z blachy grubości 0,50 mm ocynkowanej i powlekanej obustronnie warstwą poliuretanu gr. min. 50µm,
- rynny średnicy z blachy 0,50 mm - 180 mm, rury średnicy 150 mm z blachy 0,50 mm,
- wymiana wszystkich kominków i wywiewek na dachu, stosować wywiewki do dachów płaskich średnicy 110 mm z PCV z kołnierzem do podklejenia papy.
- zamontować nowe kartki wentylacyjne,
- remont kominów wentylacyjnych: ocieplić 5 cm styropianem, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Styk z dachem doszczelnić obróbką blacharską. Czapki kominowe oczyścić i przedłużyć poza ścianę komina o 10 cm wykonując konstrukcję drewniana z łat 50\*38 mm oraz płyty OSB grubości 20 mm . Czapki obić blachą gr. 0,5 mm w kolorze obróbek.
- Wykonać demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej i okablowania prowadzonego po elewacji w rurach grubościennych , wymiana zwodów poziomych instalacji odgromowej . Po wykonaniu montażu instalacji wykonać pomiary kontrolne.

#### 7.4 PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Program funkcjonalno-użytkowy budynku nie ulega zmianie.

#### 7.5 OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

##### 1. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE

- ścian fundamentowych - styropianem ekstrudowanym gr. 10 cm ( $\lambda$ - 0,036 W/K\*m),
- ścian osłonowych - styropianem gr. 16 cm ( $\lambda$ - 0,036 W/K\*m), **styropianem gr. 5 cm ( $\lambda$ - 0,031 W/K\*m), na części elewacji południowej i zachodniej- wg oznaczenia na PB zagospodarowania działki**
- strop nad starą częścią - płyty z wełny mineralnej gr. 22 cm ( $\lambda$ - 0,036 W/K\*m)
- stropodach nad nową częścią- płyty styropapa gr. 22 cm ( $\lambda$ - 0,036 W/K\*m)

### 3. IZOLACJE PRZECIWIŁGOCIOWE

- ławy i ściany fundamentowe - systemowe izolacje powłokowe wykonane podwójnie np. Dysperbitem lub Abizolem, izolacje zabezpieczone folią kubełkową,

### 7.6 PRACE ZEWNĘTRZNE

1. **ELEWACJA** –wykonać ocieplenie ścian metodą lekką-mokrą. Izolacja termiczna ścian osłonowych - płyty ze styropianu gr. 16 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; styropianem gr. 5 cm ( $\lambda - 0,031 \text{ W/K}^2\text{m}$ ), na części elewacji południowej i zachodniej- wg oznaczenia na PB zagospodarowania działki. Tynki cienkowarstwowe silikonowe systemowe w kolorystyce zgodnej z dokumentacją – nie dobrać kolorów na podstawie wydruków, tylko zgodnie z podanym wzornikiem.

Ściany piwnic i fundamentowe od wysokości terenu do wysokości cokołu ocieplone styropianem ekstrudowanym o  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości 10 cm . ściana północna przy zejścia do piwnicy ocieplona na całej wysokości.

2. **POKRYCIE DACHU WRAZ Z ORYNNOWANIEM I OBRÓBKAMI** – wymiana pokrycia dachowego papą. Docelowa papa wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej o łącznej grubości min 5,00 mm i wierzchniej warstwie zabezpieczonej gruboziarnistą posypką mineralną z paskiem krawędziowym bez posypki.

Na dachu wymienić wszystkie systemowe kominki wentylacyjne. Wymiana wszystkich kominów i wywiewek na dachu, stosować wywiewki do dachów płaskich średnicy 110 mm z PCV z kołnierzem do podklejenia papy.

Konieczny demontaż rur spustowych w celu wykonania docieplenia ścian. Wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich na dachu, z blachy grubości 0,50 mm ocynkowanej i powlekanej obustronnie warstwą poliuretanu gr. min. 50µm. Rynny średnicy 180 mm, rury średnicy 150 mm .

Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,036 w/(m<sup>2</sup>\*K) grubości 22 cm .

Na kominach zamontować nowe kartki wentylacyjne. Wykonać remont kominów wentylacyjnych: ocieplić 5 cm styropianem, wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Styk z dachem doszczelnić obróbką blacharską mocowana między warstwy papy termozgrzewalnej.

Czapki kominowe przedłużyć poza lico ścian kominowych o 5 cm, czapki obić blachą w kolorze obróbek.

Instalację odgromową – zdemontować istniejące poziome i pionowe przewody instalacji odgromowej . Pionowe przewody instalacji odgromowej montować w rurkach grubościennych d-20 mm pod izolacja ze styropianu . W miejscach złączy kontrolnych na ścianach wykonać drzwiczki stalowe 30\* 30 cm zamykane. Po wykonaniu docieplenia styropapa ponownie zamontować przewody poziome na systemowych podstawkach klejonych do papy termozgrzewalnej. Po zakończeniu robót wykonać pomiary kontrolne instalacji odgromowej

Wymiana parapetów zewnętrznych, parapety zewnętrzne z jednego elementu, boczne krawędzie wygięte do góry, zabezpieczone kształtką PCV. Okapnik wysunięty 4 cm poza lico elewacji, mocowany na podlewce ze spadkiem, osłoniętej płytą XPS gr. 2 cm .

3. **SCHODY ZEWNĘTRZNE** – Schody wykończyć terakotą lub płytkami gres, mrozoodporną, antypoślizgową w kolorze szarym . Krawędzie nastopnic ryflowane.
4. **DASZKI NAD WEJŚCIAMI**- Zadaszenia systemowe nad wejściami do budynku, daszki z poliwęglanu 120x100cm na konstrukcji stalowej, daszki jednospadowe.
5. **NAWIERZCHNIE UTWARDZONE** – powstały teren po rozbiórce części budynku zaprojektowano jako biologicznie czynny, wykonać jako trawniki
6. **TERENY ZIELONE** – uporządkować zieleń na terenie działki - wyrównać teren, obsiać trawą.

Projektant  
mgr inż. arch. Agnieszka Burta MA/071/17  
upr. do projektowania w branży  
architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Mirosław Burta  
BP-4224/1/2/84 upr. wykonawcze w  
branży budowlanej bez ograniczeń

## 8.1 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZED OCIEPLENIEM

Obliczeń współczynnika przenikania ciepła dokonano na podstawie normy PN-EN ISO 6946:1998

$$R = d / \lambda$$

gdzie : **R** - opór cieplny warstwy jednorodnej

**d**- grubość warstwy materiału

**λ** - obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła materiału, przyjęty z odpowiedniej tablicy załącznika krajowego NC

Całkowity opór cieplny płaskiego komponentu budowlanego składającego się z termicznie jednorodnych warstw prostopadłych do kierunku przepływu ciepła należy obliczyć ze wzoru :

$$R_T = R_{si} + R_1 + R_2 + R_3 + \dots + R_n + R_{se}$$

Gdzie : **R<sub>si</sub>** - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni

**R<sub>1</sub>, R<sub>2</sub>, R<sub>3</sub> , R<sub>n</sub>** - obliczeniowe opory cieplne każdej warstwy

**R<sub>se</sub>** - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni

Znając całkowity opór cieplny, współczynnik przenikania ciepła obliczamy z wzoru :

$$U = 1 / R_T$$

Tabela nr 2

Lp.	grubość d m	Opis materiału	λ W / m K	R m <sup>2</sup> K / W
1	2	3	4	5
<b>STROP NAD PIĘTREM</b> (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,003	folia		0,00

2	0,04	żuzel	0,16	0,25
3	0,24	strop DZ	-	0,260
4	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,1
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		0,668
		$U$ - współczynnik przenikania ciepła		1,496

<b>STROPODACH</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,04	szlichta cementowa	1,7	0,02
2	0,01	papa	0,18	0,06
3	0,04	żuzel	0,16	0,25
4	0,24	strop DZ	-	0,260
5	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,1
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		0,747
		$U$ - współczynnik przenikania ciepła		1,338

<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTER</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
2	0,46	cegła pełna	0,77	0,597
3	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		0,804
		$U$ - współczynnik przenikania ciepła		1,244



<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I-PIĘTRA</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
2	0,38	mur z kratówki	0,56	0,679
3	0,015	tynek cem-wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		0,885
		<b>U</b> - współczynnik przenikania ciepła		1,130

## 8.2 WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PO OCIEPLENIU

Tabela nr 2

Lp.	grubość d m	Opis materiału	$\Lambda$ W / m K	R m <sup>2</sup> K / W
1	2	3	4	5
<b>STROP NAD PIĘTREM</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,22	płyty z wełny mineralnej	0,036	6,11
2	0,003	folia		0,00
3	0,04	żuzel	0,16	0,25
4	0,24	strop DZ	-	0,260
5	0,015	tynek cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,1
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		6,779
		<b>U</b> - współczynnik przenikania ciepła		0,148

<b>STROPODACH</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,22	STYROPAPA	0,036	6,11
2	0,04	szlichta cementowa	1,7	0,02
3	0,01	papa	0,18	0,06
4	0,04	żuzel	0,16	0,25
5	0,24	strop DZ	-	0,260
6	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,1
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		6,858
		$U$ - współczynnik przenikania ciepła		0,146

<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTER</b>				
(w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,005	tynk akrylowy	0,82	0,006
2	0,16	styropian Termonium fasada	0,036	4,444
3	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
4	0,46	cegła pełna	0,77	0,597
5	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
		$R_{si}$ - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		$R_{se}$ - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		$R_T$ - całkowity opór cieplny przegrody		5,255
		$U$ - współczynnik przenikania ciepła		0,190

<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I-PIĘTRA</b> (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,005	tynk akrylowy	0,82	0,006
2	0,16	styropian Termonium fasada	0,036	4,444
3	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
4	0,38	mur z kratówki	0,56	0,679
5	0,015	tynk cem-wapienny	0,82	0,018
		R <sub>si</sub> - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		R <sub>se</sub> - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		R <sub>T</sub> - całkowity opór cieplny przegrody		5,336
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,187

<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PARTER</b> (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,005	tynk akrylowy	0,82	0,006
2	0,05	styropian Termonium fasada	0,031	1,613
3	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
4	0,46	cegła pełna	0,77	0,597
5	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
		R <sub>si</sub> - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		R <sub>se</sub> - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		R <sub>T</sub> - całkowity opór cieplny przegrody		2,423
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,413

<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA I-PIĘTRA</b> (w warunkach średniowilgotnych)				
1	0,005	tynk akrylowy	0,82	0,006
2	0,05	styropian Termonium fasada	0,031	1,613
3	0,015	tynk cementowo wapienny	0,82	0,018
4	0,38	mur z kratówki	0,56	0,679
5	0,015	tynk cem-wapienny	0,82	0,018
		R <sub>si</sub> - opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni		0,13
		R <sub>se</sub> - opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni		0,04
		R <sub>T</sub> - całkowity opór cieplny przegrody		2,504
		U - współczynnik przenikania ciepła		0,399

Izolacja termiczna ścian osłonowych - płyty ze styropianu gr. 16 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  i płyty ze styropianu gr. 5 cm o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$  część elewacji południowej i zachodniej. Tynki cienkowarstwowe silikonowe systemowe w kolorystyce zgodnej z dokumentacją – nie dobierać kolorów na podstawie wydruków, tylko zgodnie ze wzornikiem.

Ściany piwnic i fundamentowe od wysokości terenu do wysokości cokołu ocieplone styropianem ekstrudowanym o  $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$  o grubości 10 cm. Przed ociepleniem wykonać bitumiczną izolację przeciwwilgociową ściany zagłębionej w gruncie (gr. izolacji  $\sim 2 \text{ mm}$ ) wraz z gruntowaniem ścian. Nie stosować środków na bazie rozpuszczalników organicznych. Wykonać izolację styropianu z folii kubekowej. W części cokołowej wykonać tynk żywiczny w kolorze podanym na dokumentacji.

Ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej lub granulatu o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż  $0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  grubości 22 cm. Część nowa budynku ocieplona styropapą gr. 22cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż  $0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Kolory wypraw tynkarskich podano na rysunkach elewacji budynku (nie dobierać kolorów z wydruków na poszczególnych rysunkach kolorystyk elewacji).

## 9.0 OPIS TECHNICZNY DO PB OCIEPLENIA

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu ocieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu, oraz stropu, kolorystyki elewacji budynku, budynku biurowego Urzędu Statystycznego w Warszawie oddział w Ciechanowie. Proponuje się zastosowanie ociepleń metodą „lekką-mokrą” posiadającą certyfikaty dopuszczające do stosowania na rynku. Przy realizacji robót postępować wg **Instrukcji ITB nr 334/202** – „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”) lub równoważnym posiadającym dopuszczenie do stosowania na rynku.

**Ze względu na usytuowanie budynku przy ruchliwej ulicy wyprawy elewacyjne wykonać jako tynki cienkowarstwowe silikonowe o strukturze „baranka 1,50mm**

.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z elementami budownictwa przemysłowego.

### 9.1.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA METODY "LEKKIEJ".

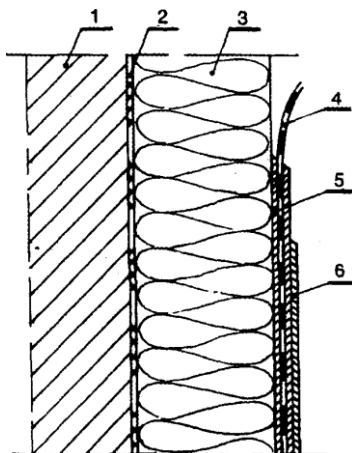
Metoda "lekka" ociepleń ścian budynków od strony zewnętrznej polega na przymocowaniu do powierzchni zewnętrznej ciągłej warstwy płyt styropianowych i pokryciu ich powierzchni cienką warstwą zaprawy zbrojonej siatką szklaną.

Płyty styropianowe są przyklejane do ścian zaprawami lub masami klejącymi i w zależności od potrzeb mocowane dodatkowo łącznikami z PCV o kształcie grzybka. Na powierzchni styropianu wykonuje się warstwę ochronną z masy lub zaprawy klejącej, grubości około 3 mm, zbrojoną siatką z włókna szklanego, a następnie elewacyjną wyprawę tynkarską o grubości około 2 do 4 mm .

Poszczególne warstwy ocieplania, wykonane z odpowiednio dobranych materiałów, pełnią w układzie ocieplającym następujące ściśle określone funkcje:

- płyty styropianowe zapewniają wymaganą izolację termiczną,
- masa lub zaprawa klejąca i łączniki tworzywowe mocujące styropian do ścian zapewniają stateczność konstrukcyjną układu ocieplającego,
- warstwa masy klejącej nałożona na styropian i zbrojona siatką szklaną stanowi ochronę styropianu i zabezpiecza układ ocieplający przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- zbrojenie z tkaniny szklanej ogranicza odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiega pęknięciom i zwiększa wytrzymałość na uszkodzenie mechaniczne,
- druga, elewacyjną warstwa (wyprawa tynkarska) stanowi wykończenie powierzchni układu ocieplającego i zabezpiecza go przed wpływem czynników klimatycznych oraz zwiększa wytrzymałość na uderzenia, a przez dobrze dobraną kolorystykę i fakturę nadaje elewacji budynku estetyczny wygląd.

Układ warstw przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką” przedstawiono na rysunku 1.



Rys. 1. Układ warstw przy ocieplaniu ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką” 1-ściana istniejąca, 2-masa klejąca styropian, 3-płyty styropianowe, 4-tkanina szklana, 5-warstwa zbrojona siatką szklaną, 6-wyprawa tynkarska

Metoda "lekka" jest przeznaczona przede wszystkim do ocieplania ścian budynków istniejących, które nie mają wymaganej izolacyjności cieplnej lub występują w nich wady technologiczne (np. przemarzanie ścian bądź przecieki wody deszczowej).

Metoda ta nadaje się również do ocieplania ścian budynków nowo wznoszonych, w których warstwę konstrukcyjną wykonuje się z materiałów o dużej wytrzymałości (np. z betonu zwykłego, cegły), a następnie ociepla od strony zewnętrznej.

Jak wynika z praktyki zagranicznej, trwałość ociepleń wykonanych metodą „lekką” wynosi ponad 30 lat, pod warunkiem zachowania właściwej jakości robót i użytych materiałów oraz przy przestrzeganiu zasad bieżącej konserwacji.

Warunkiem koniecznym zapewnienia dobrej jakości ociepleń jest stosowanie materiałów o ściśle określonych właściwościach technicznych i dokładne przestrzeganie wymagań we wszystkich etapach robót.

Ocieplanie ścian metodami systemowymi należy wykonywać zgodnie ze świadectwami, decyzjami lub aprobatami technicznymi, wydanymi dla poszczególnych systemów, przy jednoczesnym spełnieniu wymagań techniczno-technologicznych podanych w niniejszym opracowaniu.

Przygotowanie powierzchni polega na sprawdzeniu przyczepności tynku przez opukanie (dźwięk przytłumiony świadczy o tym, że tynk nie jest związany z podłożem). W przypadku, gdy tynk nie jest związany z podłożem, należy go zbić i narzucić warstwę zaprawy cementowej 1:3. Tynk uszkodzony powierzchniowo należy również usunąć i wyrównać zaprawą cementową. Całą powierzchnię ścian wraz z ościeżami okiennymi i drzwiowymi należy zmyć wodą. Przyklejanie płyt styropianowych można rozpocząć po wyschnięciu podłoża.

#### 9.1.2 PRZYKLEJANIE PŁYT STYROPIANOWYCH.

Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian, zdjęciu obróbek blacharskich i rur spustowych można przystąpić do przyklejania płyt styropianowych.

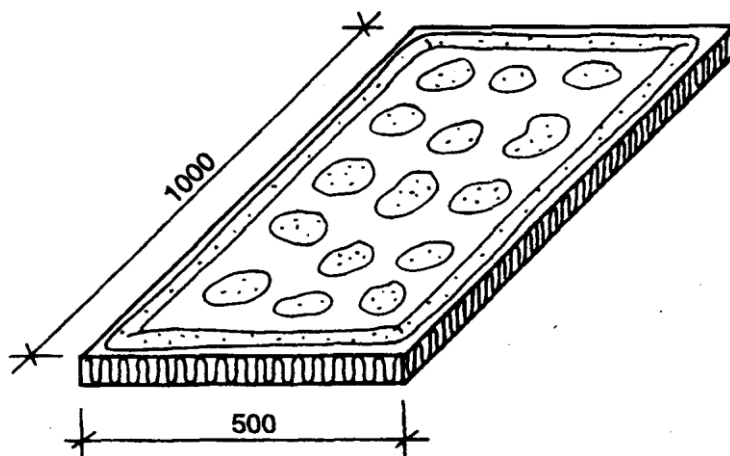
Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpoczynać od dołu ściany budynku i posuwać się do góry.

Płyty styropianowe należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest niższa niż 5°C. Masę klejącą należy nakładać na płycie styropianowej na obrzeżach, pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby przy przyklejeniu nie wyciskała się

poza krawędzie styropianu. Na środkowej części płyty styropianowej należy nałożyć 10-12 placków, gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm.

Na płytach o mniejszych wymiarach można nałożyć odpowiednio mniej placków, ale należy przestrzegać zasady, aby placki pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty.

Sposób ułożenia masy klejącej na płycie styropianowej przedstawiono na rysunku 2.



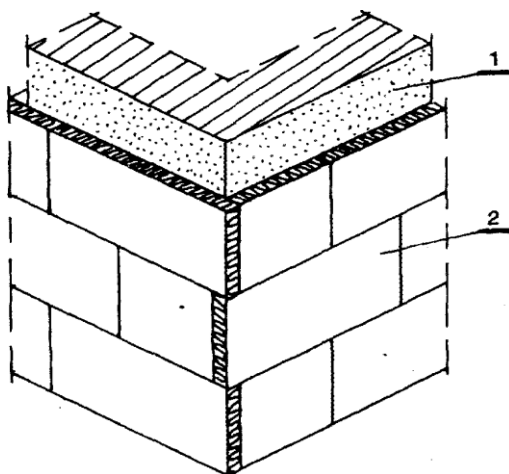
Rys. 2. Sposób nałożenia masy klejącej na płytę styropianową.

Po nałożeniu masy klejącej, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu, dosunąć do płyt już przyklejonych i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wyciśnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt styropianowych po raz drugi, ani poruszanie płyt po upływie kilku minut.

W przypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ponownie masę klejącą na płytę i docisnąć ją do powierzchni ściany.

Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu spoin.

Układ płyt na powierzchni ściany jest pokazany na rysunku 4 .



Rys. 4. Układ płyt styropianowych przy narożniku budynku 1 - ściana istniejąca, 2 - płyty styropianowe

### 9.1.3 DODATKOWE MOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH ZA POMOCĄ ŁĄCZNIKÓW.

Należy mocować płyty styropianowe dodatkowo łącznikami mechanicznymi rozprężnymi do mocowania styropianu w ilości nie mniejszej niż 2 na każdą płytę (4szt./m<sup>2</sup> ocieplenia). W narożach 8sz./m<sup>2</sup>. Jeżeli zastosowany system wymagałby większej ilości łączników należy odpowiednio zwiększyć ich liczbę.

Duże znaczenie ma dobranie właściwej długości łączników. Długość powinna być taka, aby co najmniej 6 cm było osadzone w ścianie. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę styropianu, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. W tym celu w styropianie należy wyciąć gniazdo na główkę łącznika o głębokości ok. 4 mm i łącznik osadzić tak, aby główka i trzpień rozporowy były całkowicie schowane w zagłębieniu. Łączniki nie rozprężne łatwo się wyrywają, dlatego nie powinny być stosowane do mocowania styropianu.

### 9.1.4 WYRÓWNYWANIE POWIERZCHNI PRZYKLEJONYCH PŁYT STYROPIANOWYCH.

Powierzchnia przyklejonych płyt styropianowych powinna być wyrównana, a szpary większe niż 2 mm, wypełnione paskami styropianu. W tym celu należy pociąć nożem paski o odpowiedniej grubości i powcisnąć w szpary. Całą powierzchnię styropianu należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Czynności te można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od czasu przyklejenia płyt. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy zaszpachlować główki łączników mechanicznych masą klejącą.



### 9.1.5 WYKONYWANIE WARSTWY ZBROJONEJ NA STYROPIANIE.

Wykonywanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C.

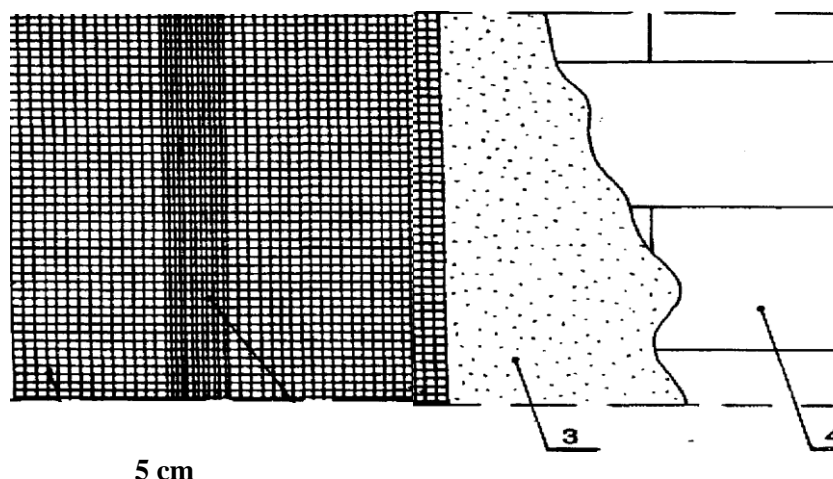
Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5°C.

Niedopuszczalne jest pozostawienie styropianu bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Jeżeli styropian z jakichś powodów nie zostanie w tym czasie pokryty warstwą ochronną (np. przerwanie robót z powodu zimy), to przed wykonaniem warstwy zbrojonej konieczne jest sprawdzenie jego jakości. Płyty poźółkłe i o pyłacej powierzchni wymagają oczyszczenia papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską.

Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości siatki zbrojącej. W przypadkach uzasadnionych można stosować siatkę szklaną pasami poziomymi. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast wciskać w nią tkaninę szklaną za pomocą packi stalowej. Tkanina szklana powinna być napięta i całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchnię przyklejonej tkaniny należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o grubości około 1 mm w celu całkowitego przykrycia tkaniny. Przy nakładaniu tej warstwy należy całą powierzchnię dokładnie wyrównać i wygładzić. W części zagłębionej w gruncie, na cokole i kondygnacji parteru stosować podwójną warstwę tkaniny zbrojącej.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5 mm .

**Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na styropian nie pokryty masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na tkaninę.**



Tkanina nie powinna wykazywać sfałdowań i powinna być równomiernie napięta. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być układane na zakład, nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie, zgodnie z rysunkiem 5. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

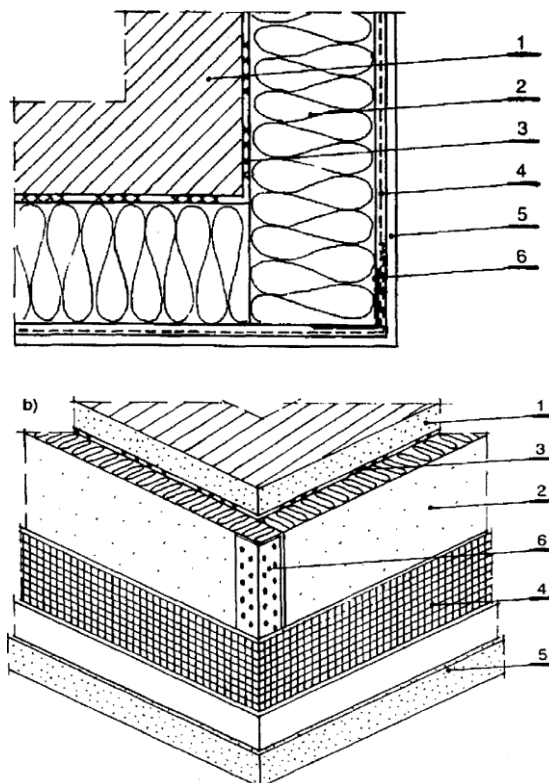
W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe zgodnie z rysunkiem 7.

Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe.

Szerokość tkaniny powinna być tak dobrana, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości.

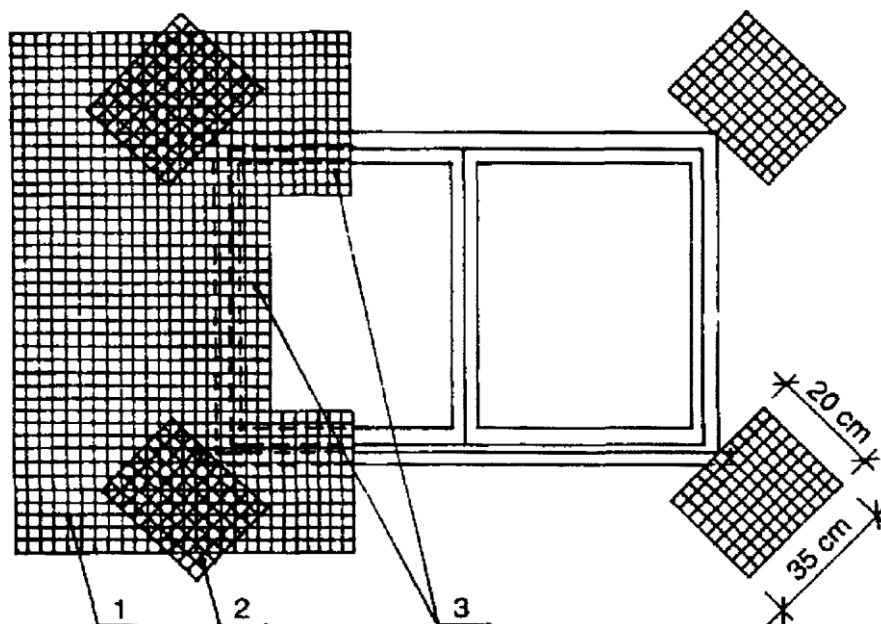
Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz na narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych na wszystkich kondygnacjach, należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić perforowane kątowniki aluminiowe zgodnie z rysunkiem 7.



Rys. 7. Szczegół ocieplenia narożnika budynku: a - przekrój przez narożnik budynku, b - widok aksonometryczny narożnika z warstwami układu ociepleniowego  
1-ściana, istniejąca. 2 - płyty styropianowe, 3 - masa klejąca. 4 - tkanina szklana, 5 - wyprawa tynkarska, 6- kątownik aluminiowy lub tkanina pancerna .

Zamiast kątowników aluminiowych dopuszcza się stosowanie pasków grubej tkaniny szklanej, tzw. tkaniny pancernej

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm, w sposób pokazany na rysunku 6.



Rys. 6. Sposób przyklejenia tkaniny szklanej przy otworach okiennych i drzwiowych 1 - tkanina szklana, 2 - kawałki tkaniny wzmacniającej naroża otworu, 3 - tkanina, która trzeba wywinąć na ościeża

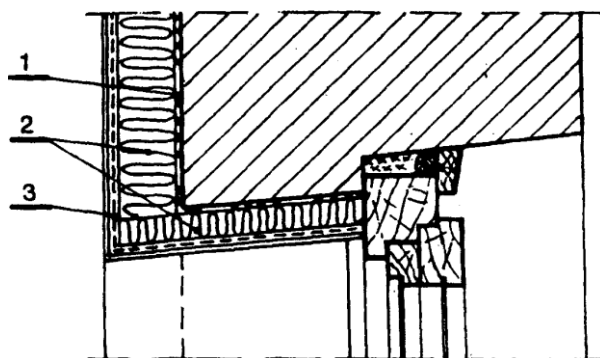
#### 9.1.6 WYKONYWANIE WYPRAW TYNKARSKICH NA ELEWACJACH.

Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C, zwłaszcza jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0°C w przeciągu 24h.

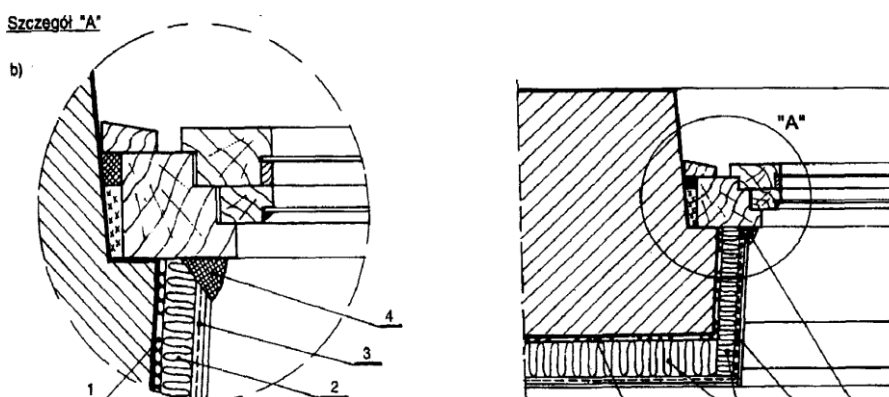
#### 9.1.7 OCIEPLANIE OŚCIEŻY OKIENNYCH I DRZWIOWYCH.

Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 3 cm .

Szczegół ocieplenia ościeża górnego przedstawiono na rysunku 8, a szczegóły ocieplenia ościeży pionowych na rysunku 9.



Rys. 8. Szczegół ocieplenia górnego (nadproża) 1-placki masy klejącej styropian, 2-styropian,3-warstwa zbrojona.



Rys. 9. Szczegół ocieplenia ościeży pionowych: a – przekrój pionowy, b - szczegół A, 1 - placki masy klejącej, 2-styropian, 3 - warstwa zbrojona. 4.- kit elastyczny, np. silikonowy.

Ćwierćwałki osłaniające styki ościeżnic z ościeżami należy usunąć i całą powierzchnię ościeży dokładnie oczyścić z kurzu i innych zanieczyszczeń.

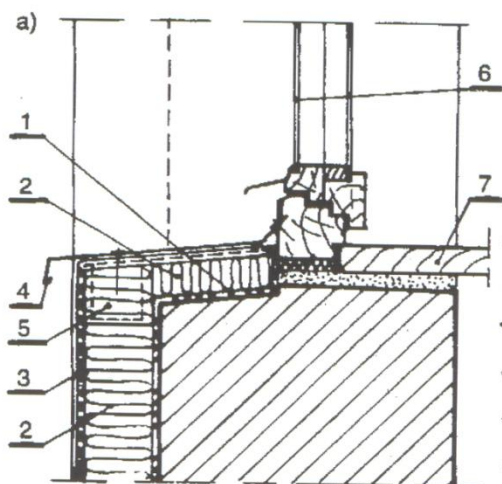
Na powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeża zgodnie z rysunkiem 8 i 9.

Jeżeli ościeżnice są mało widoczne spoza węgarków, należy przy ościeżnicy ściąć ukośnie płyty styropianowe zgodnie z rysunkiem 9. Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny, np. silikonowy.

Na ościeżach poziomych dolnych nie ma miejsca na przyklejenie styropianu, ale można obniżyć poziom tych ościeży przez ścięcie górnej warstwy i naklejenie styropianu oraz wykonanie na nim warstwy ochronnej, a następnie wykonać podokienniki, które powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 40 mm . Podokienniki powinny być wywinięte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna dochodzić do płaszczyzny bocznej podokiennika . Styki podokienników z ościeżnicą

należy uszczelnić kitem elastycznym, np. silikonowym, przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięciu podokiennikiem w czasie jego przybijania.

Szczegóły ocieplenia ościeża dolnego poziomego przedstawiono na rys nr 10 :



Rys nr 10 : 1- masa klejaca, 2- styropian, 3- warstwa zbrojona, 4- obróbka blacharska, 5- klocek drewniany do mocowania blachy, 6- okno, 7- parapet

#### 9.1.8 OCIEPLANIE PRZY OTWORACH WENTYLACYJNYCH

Ocieplenie wokół otworów wentylacyjnych należy wykonać w następujący sposób :

- po przyklejeniu płyt styropianowych należy w miejscach otworów wentylacyjnych wyciąć w styropianie otwory o wymiarach około 4 mm większych od otworów w ścianie
- po przyklejeniu tkaniny zbrojonej należy w miejscach otworów przeciąć ją promieniście od środka do obwodu i wywinąć ją do środka otworów, wtapiając w nałożoną masę klejącą w taki sposób, aby uszczelniała ona styki styropianu ze ścianką attykową

otwory powinny być zabezpieczone przed możliwością przedostawania się ptaków .

#### 9.1.9 OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Ocieplenie wykonać od poziomu istniejącego terenu. Ocieplenie zacząć listwą startową. Listwę zastosować również przy połączeniu cokołu ze ścianą. Wykonać izolacje przeciwwilgociową części ściany zagłębionej w gruncie z Dysperbitu, całkowita gr. izolacji ~ 2 mm . Nie stosować środków na bazie rozpuszczalników organicznych) Po zasypaniu ścian pospółką , należy wykonać opaskę wokół budynku szerokości 50 cm .

### 9.1.10 WYKONANIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do grubości wykonanego ocieplenia ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 30mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych osadzonych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób, zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ściany.

### 9.1.11 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI WYKONANIA OCIEPLENIA.

Wykonawcy robót dociepleniowych są odpowiedzialni za stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty.

W trakcie wykonywania robót należy przeprowadzać częściowe odbiory techniczne. Odbiory te powinny być dokonywane komisyjnie i udokumentowane wpisami do dziennika budowy lub protokołami odbiorów częściowych. Odbiory powinny być dokonywane na każdej ścianie budynku. Po zakończeniu robót ociepleniowych należy dokonać odbioru końcowego. **Wskazane jest zapewnienie inspektora nadzoru kontrolującego właściwe wykonawstwo robót .**

Kontrola postępu robót powinna obejmować następujące elementy:

- kontrola przygotowania podłoża
- kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych
- kontrola osadzenia łączników
- kontrola wykonania warstwy zbrojonej
- kontrola wykonawstwa gruntowania
- kontrola wykonania obróbek blacharskich
- kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej

ad a). **kontrola przygotowania podłoża** polega na sprawdzeniu czy podłoże zostało oczyszczone , zmyte, wyrównane, wzmocnione, naprawy ubytków w powierzchni ściany .

ad b). **kontrola przyklejenia płyt izolacyjnych** polega na sprawdzeniu równości i ciągłości powierzchni, układu i szerokości spoin

ad c). **kontrola osadzenia łączników mechanicznych** polega na sprawdzeniu liczby i rozmieszczenia łączników mechanicznych. Długość łączników powinna być

dłuższa o 6 cm od grubości ocieplenia . **Wykonane ocieplenie należy montować używając 4-5 szt. łączników na m<sup>2</sup> )** mocując je w ścianie żelbetowej.

ad d). **kontrola wykonania warstwy zbrojonej** polega na sprawdzeniu prawidłowości zatopienia siatki zbrojącej w masie klejącej, wielkości zakładów siatki zbrojącej, grubości warstwy zbrojącej, równości, przestrzegania czasu i warunków twardnienia warstwy zbrojącej przed przystąpieniem do dalszych prac. Kontroli podlegają miejsca newralgiczne na elewacji ( naroża budynku, ościeża okienne i drzwiowe, dylatacje... ).

ad e). **kontrola wykonania gruntowania** polega na sprawdzeniu ciągłości warstwy gruntującej i jej skuteczności

ad f). **kontrola wykonania obróbek blacharskich** polega na sprawdzeniu mocowania, wykonanych spadków i wysunięcia obróbki poza płaszczyznę projektowanej ściany

ad g). **kontrola wykonania wyprawy tynkarskiej** polega na sprawdzeniu ciągłości , równości i nadania właściwej zgodnej z projektem struktury . Wymagania co do równości powinny być zawarte w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem. Jeżeli nie jest to jasno sformułowane w umowie należy przyjąć :

- odchyleni powierzchni od płaszczyzny nie powinno być większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej ( łata długości 2 m )
- odchylenia krawędzi od kierunku pionowego nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 30 mm na całej wysokości budynku
- dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych na całej wysokości kondygnacji – 10 mm
- dopuszczalne odchylenia powierzchni nie większe niż 30 mm na całej wysokości budynku
- odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. Od projektowanego promienia nie powinny być większe niż 7 mm

Ocena wyglądu zewnętrznego polega na wizualnej ocenie wykończonej powierzchni ocieplenia. Powinna ona charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości stwierdzonymi wzrokowo przy świetle rozproszonym z odległości > 3,0 m. Dopuszczalne jest odchylenie wykończonego lica systemu od płaszczyzny ( powierzchni ) , pionu i poziomu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami odbioru technicznego robót budowlanych lub warunkami szczególnymi zawartymi w umowie.



### 9.1.12 KOLORYSTYKA ELEWACJI.

**Kolory wypraw tynkarskich podano w Systemie elewacji budynku ( nie dobierać kolorów z wydruków na poszczególnych rysunkach kolorystyk elewacji ) .**

## 9.2 ZAKRES ROBÓT ELEWACYJNYCH

Zakres prac przedstawia się jak niżej :

9.2.1 Kominy – istniejące kominy wentylacyjne -uzupełnienie tynków oraz wykonanie nowych czapek . Powierzchnie kominów należy poddać renowacji poprzez wykonania siatkowania powierzchni kominów i naciągnięcie zaprawy klejowej, całość pokryć tynkiem cienkowarstwowym silikonowym zgodnie z rysunkami kolorystyki elewacji. Wykonać nowe okucia czapek betonowych blacha stalowa powlekaną w kolorze **RAL 7001**. Na istniejących otworach zamontować kratki przeciw ptakom : dwustronnie wysokości 30 cm i odpowiednio na całej długości komina. Siatka stalowa o oczkach 20\*20 mm obramowana prętem stalowym d-10 mm , mocowanie krutek na haczyki pozwalające zdejmować kratki.

9.2.2 Wykonać docieplenie dachu styropapa grubości 22 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda$  - 0,036 W / m K . Całość pokryć papa termozgrzewalną

9.2.3 Demontaż starych i montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej w kolorze szarym **RAL 7001** Rynny systemowe stalowe o średnicy d-15 cm i rury spustowe , stalowe systemowe spustowe d-12 cm ( trzy rury spustowe na długości budynku ) - **NA NOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU**

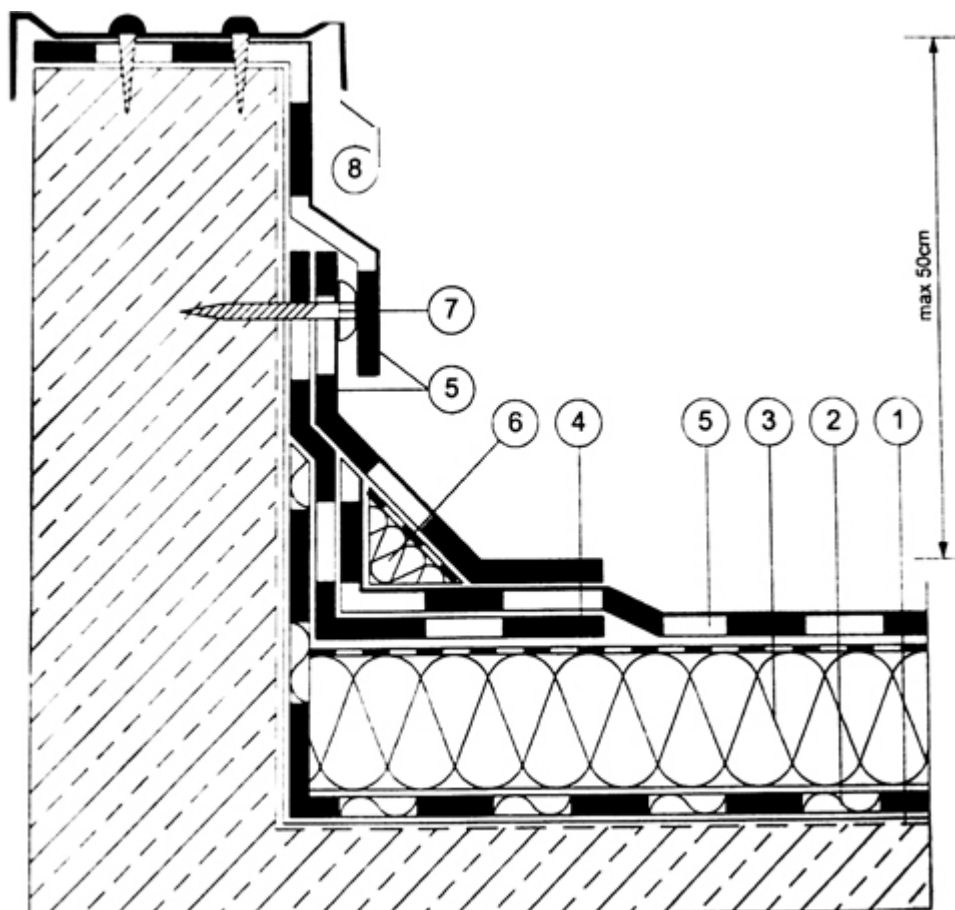
9.2.4 Demontaż i ponowny montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej - **NA STAREJ CZĘŚCI BUDYNKU**

9.2.5 Wymiana i uzupełnienie obróbek blacharskich we wszystkich oknach, pasy nadrynnowe, gzymsy na szczytach budynku z blachy z blachy stalowej w kolorze szarym **RAL 7001** . Szerokość dostosować do wykonanego docieplenia ścian.

*Przykładowe systemy montażu*

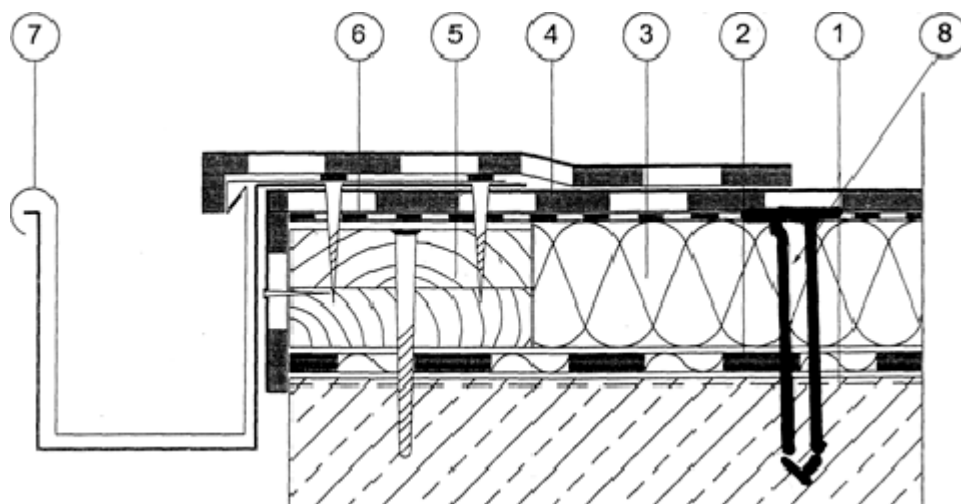
*Przykładowy system montażu **STYROPAPY** i obróbki dachów.*

### **I. Obróbka attyki i styku z istniejącą ścianą**



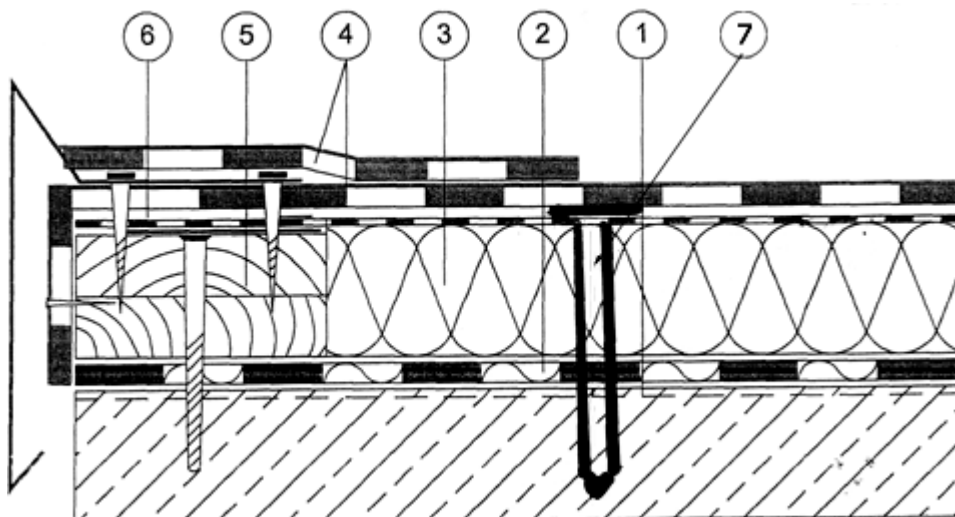
1. Impregnat
2. Paroizolacja
3. Styropapa oklejona papą podkładową PV 60 - izolacja termiczna
4. , 5. Papa Termozgrzewalna
6. Trójkąt styropianowy oklejony papą
7. Listwa mocująca
8. Obróbka blacharska

## II. Obróbka pasa nadrynnowego



1. Impregnat
2. Paroizolacja
3. Styropapa oklejona papą podkładową PV 60 - izolacja termiczna
4. Papa termozgrzewalna (warstwa wierzchnia)
5. Krawędziak impregnowany
6. Pas nadrynnowy
7. Rynna
8. Łącznik mechaniczny 4szt/m<sup>2</sup>

### III. *Obróbka krawędzi dachu*



1. *Impregnat*
2. *Paroizolacją*
3. *Styropapa oklejona papą podkładową PV 60 - izolacja termiczna*
4. *Papa termozgrzewalna (warstwa wierzchnia)*
5. *Krawędziak impregnowany*
6. *Obróbka blacharska (wiatrówka)*
7. *Łącznik mechaniczny 4szt/m<sup>2</sup>*

9.2.6 ocieplenie ścian podłużnych i szczytowych warstwą styropianu o grubości 16 cm ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ), przy montażu stosować kołki plastikowe o długości do mocowania w ścianach murowanych – 28 i 38 cm . Tynk silikonowy , baranek 1,50mm. Przed wykonaniem ocieplenia należy sprawdzić wytrzymałość podłoża. Przed klejeniem umyć elewację, zbici odstające tynki- przewidywane ilości około 30% powierzchni tynków oraz wszystkie płytki elewacyjne klinkierowe Przyborskiego, które w większości odstają od podłoża ściany.

9.2.7 na starej części budynku po montażu ocieplenia wykonać odtworzenie istniejących gzymsów, montaż gotowych prefabrykatów , profili gzymsów wykonać wg rysunku nr 11 – detale gzymsów nr1 , nr2, nr3 . Gzymsy osiatkować i naciągnąć tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym . Po montażu gzymsów wykonać przedłużenie obróbek blacharskich , pas podrynnowe wydłużyć 5cm poza krawędź profili gzymsowych , Pas podrynnowe wygiąć pionowo do poziomu pasa nadrynnowego

9.2.8 Ocieplenia cokołu ~~ styropianem ekstrudowanym o grubości 10 cm ( $\lambda=0,036\text{W/m}\cdot\text{K}$ ), wraz ze ścianą fundamentową do wysokości stropu nad piwnicami. Na cokole tynk mozaikowy – kolorystyka oznaczona na rysunkach kolorystyki elewacji. Styropian poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubełkową .

9.2.8 ocieplenie powierzchni ościeży styropianem grubości 2-3 cm ( $\lambda=0,036\text{ W/m}\cdot\text{K}$ ),

9.2.9 Zdemontować i ponownie zamontować wszystkie elementy oświetleniowe, tabliczki i szyldy

9.2.10 Od strony północnej główne schody wejściowe do piwnicy budynku wraz z zadaniem poddać remontowi. W tym celu wykonać następujące roboty :

a). zbić istniejące okładziny - terakota

b). wykonać izolację przeciwwilgociową powłokową dwukrotnie - systemową ( do zaakceptowania przez autora projektu na etapie realizacji remontu ) roboty wykonać zgodnie z punktem 4.3.2 e

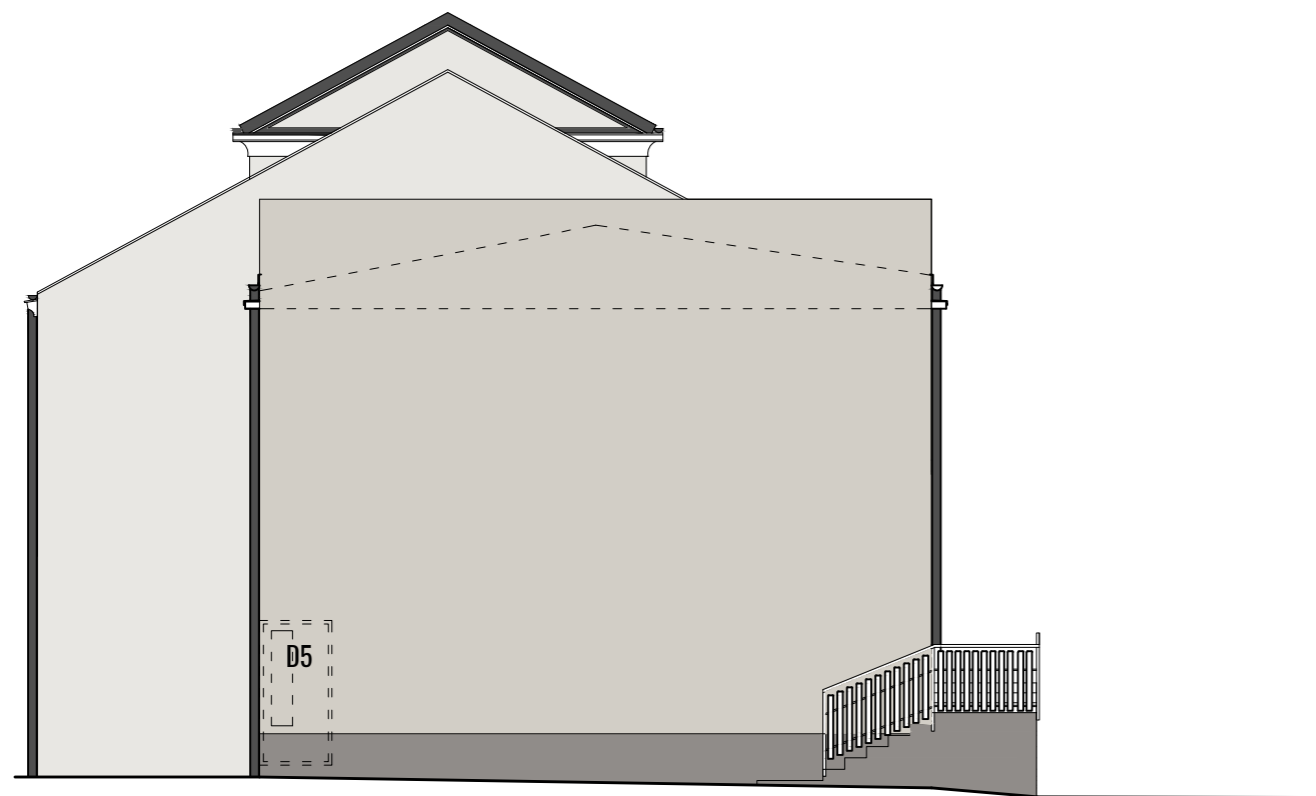
c). wykonać pochwyty ze stali nierdzewnej na zejściach do piwnicy

d). podest schodów wejściowych wraz ze stopniami obłożyć **plytkami antypoślizgowymi R-10-11 z krawędziami rowkowanymi** , płytki układane na zewnątrz mrozoodporne , układane na kleju elastyczny , odpornym na zmiany temperatury .

Projektant

mgr inż. arch. Agnieszka Burta MA/071/17  
upr. do projektowania w branży  
architektonicznej bez ograniczeń






## 10.0 PROJEKT - RYSUNKI

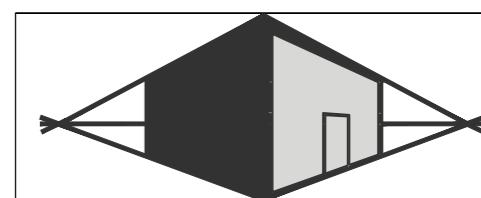


PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100



PROJEKT ELEWACJA ZACHODNIA SKALA 1:100

	NCS S 0502-Y
	NCS S 1002-Y
	NCS S 2002-Y
	CIEMNO SZARY Z DROBINKAMI BRĄZU
	OBRÓBKI RAL 7023



**MIROSLAW BURTA**

ZAKŁAD USŁUGOWY  
08-110 SIEDLCE, UL.GRABIANOWSKA 23

PROJEKT BUDOWLANY

1. DOCIEPLANIE ŚCIAN BUDYNKU I STROPU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE
2. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU


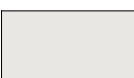



PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA

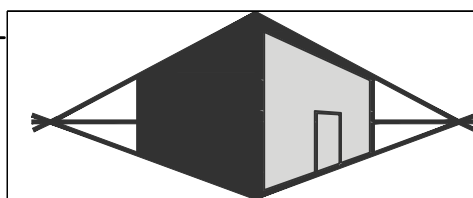
RYSUNEK NR 2	SKALA: 1:100
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, KWIECIEŃ 2021
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Główny Urząd Statystyczny Aleja Niepodległości 208 00-925 Warszawa	Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA UPR. MA/071/17 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	



PROJEKT ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

PROJEKT ELEWACJA POŁUDNIOWA SKALA 1:100

-  NCS S 0502-Y GZYMSY I DETALE ARCHYTEKTONICZNE
-  NCS S 1002-Y
-  NCS S 2002-Y
-  CIEMNO SZARY Z DROBINKAMI BRĄZU
-  OBRÓBKİ RAL 7023



**MIROŚLAW BURTA**

ZAKŁAD USŁUGOWY  
08-110 SIEDLCE, UL. GRABIANOWSKA 23

PROJEKT BUDOWLANY

1. DOCIEPLANIA ŚCIAN BUDYNKU I STROPU BUDYNKU URZĘDU STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE
2. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU

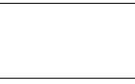




PROJEKT ELEWACJA POŁUDNIOWA

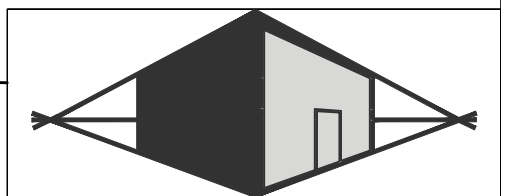
RYSUNEK NR 3	SKALA: 1:100
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, KWIECIEŃ 2021
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów	działki nr ewid. 41 Ndrzeczna 1, 06-400 Ciechanów obwód Podzamecz
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA UPR. MA/071/17 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	





PROJEKT ELEWACJA PÓŁNOCNA SKALA 1:100

-  NCS S 0502-Y
-  NCS S 1002-Y
-  NCS S 2002-Y
-  CIEMNO SZARY Z DROBINKAMI BRĄZU
-  OBRÓBKİ RAL 7023



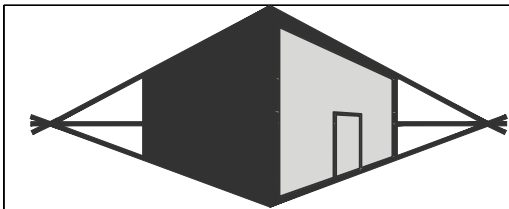
**MIROSLAW BURTA**  
ZAKŁAD USŁUGOWY  
08-110 SIEDLCE, UL. GRABIANOWSKA 23

PROJEKT BUDOWLANY  
1. DOCIEPLANIA ŚCIAN, STROPU I STROPODACHU BUDYNKU URZĘDU  
STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE  
2. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU

PROJEKT ELEWACJA PÓŁNOCNA	
RYSUNEK NR 4	SKALA: 1:100
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, KWIECIEŃ 2021
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów	działki nr ewid. 41 Ndrzeczna 1, 06-400 Ciechanów obręb Podzamcze
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA UPR. MA/071/17 upr. do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ- OKNA ISTNIĄCE DO WYMIANY											
TYP OZNACZENIA		01	02	03	04	05	06	07	08	09	
SCHEMAT 1:100											
	WYMIARY ZEWNĘTRZNE.	Sz	124	88	88	150	352	88	88	88	60
	OSZCZĘZNY (cm)	Hz	140	142	44	170	201	144	144	40	60
ILOŚĆ SZTUK	PARTER		1	0	0	11	0	0	24	6	2
	I PETRO		0	4	4	12	1	35	0	0	2
ILOŚĆ SZTUK RAZEM			1	4	4	23	1	35	24	6	4
UWAGI			Okno z luxferów, istniące	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	Okno PCV białe, półokrągłe z szprosami naklejonymi okno typu fix energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2 szyba bezpieczna antywłamaniowa	Okno PCV białe, z zaczepem antywłamaniowym, rozwierno-otwieralne, z niewidocznymi zawiasami, energooszczędny pakiet 3-szybowy U<0,9W/K*m2	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ											
TYP OZNACZENIA		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9/10	
SCHEMAT 1:100											
	WYMIARY WEWNĄTRZ.	Sz	140	90	90	90	90	70	100	100	90
	OSZCZĘZNY (cm)	Hz	240	200	200	200	200	100	200	200	200
ILOŚĆ SZTUK	PARTER	L   P	1   0	0   1	0   1	0   1	0   1	0   1	0   1	0   1	0   2
	ILOŚĆ SZTUK RAZEM		1	1	1	1	1	1	1	1	2
UWAGI			Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi wejściowe aluminiowe, energooszczędne, malowane w kolorze jasnoszarym płyta drzwiowa o grubości 73 mm z aluminium, izolowanego termicznie - aluminiowe profile skrzydła i aluminiowa ościeżnica oraz podwójne uszczelnienie, przeszklenie bezpiecznym drzewi z samozamykaczem, wyposażone w zamek, U<1,3W/K*m2,	Drzwi metalowe, do odczyszczenia i malowania w kolorze, Ral 7039	Drzwi metalowe, do odczyszczenia i malowania w kolorze, Ral 7039	Drzwi do demontażu



**MIROSŁAW BURTA**

ZAKŁAD USŁUGOWY  
08-110 SIEDLCE, UL.GRABIANOWSKA 23  
PROJEKT BUDOWLANY

1. DOCIEPLANIE ŚCIAN BUDYNKU I STROPU BUDYNKU URZĘDU  
STATYSTYCZNEGO W CIECHANOWIE  
2. ROZBIÓRKA CZĘŚCI BUDYNKU

INWENTARYZACJA ELEWACJA PÓLNOĆNA

RYSUNEK NR 5 SKALA: 1:100

MIEJSCE I DATA: SIEDLCE, KWIECIEŃ 2021

INWESTOR: LOKALIZACJA:

Urząd Statystyczny w Warszawie, Oddział w Ciechanowie ul. Nadrzeczna 1, 06-400 Ciechanów działki nr ewid. 41 Ndrzeczna 1, 06-400 Ciechanów obręb Podzamcze

AUTOR PROJEKTU: PODPIS:

MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA  
UPR. MA/071/17 upr. do projektowania  
w branży architektonicznej bez ograniczeń